

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 158

din 14 iulie 2023

privind însușirea și aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții: “Reabilitare energetică moderată Școala Gimnazială Miron Neagu, Sighișoara, județul Mureș”

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință extraordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 24.254/13.07.2023 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 24.353/13.07.2023, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 24.256/13.07.2023, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 135 din 30.05.2022 privind aprobarea depunerii proiectului: “Reabilitare energetică moderată Școala Gimnazială Miron Neagu, Sighișoara, județul Mureș”, proiect finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.) - Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, apelul de proiecte P.N.R.R./2022/C5/2/B.2.1/1;

Având în vedere realizarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții: “Reabilitare energetică moderată Școala Gimnazială Miron Neagu, Sighișoara, județul Mureș”;

Văzând Procesul - verbal cu nr. 24.246/13.07.2023 al Comisiei Tehnico - Economice, prin care s-a analizat și s-a avizat favorabil Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții: “Reabilitare energetică moderată Școala Gimnazială Miron Neagu, Sighișoara, județul Mureș” și indicatorii tehnico - economici pentru acest obiectiv de investiții;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții, Investiții, Fonduri Europene, înregistrat cu nr. 24.257/13.07.2023, prin care se propune însușirea și aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții: “Reabilitare energetică moderată Școala Gimnazială Miron Neagu, Sighișoara, județul Mureș”;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de buget și juridică;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. ”b”, alin. (4) lit. ”d”, alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) și a art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușesc și se aprobă indicatorii tehnico - economici și Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții: “Reabilitare energetică moderată Școala Gimnazială Miron Neagu, Sighișoara, județul Mureș”, având valoarea totală a investiției de 6.107.879,49 lei cu T.V.A. și, respectiv de 5.137.449,14 lei fără T.V.A., din care construcții - montaj (C+M) de 4.262.173,79 lei cu T.V.A. și, respectiv de 3.581.658,65 lei fără T.V.A.

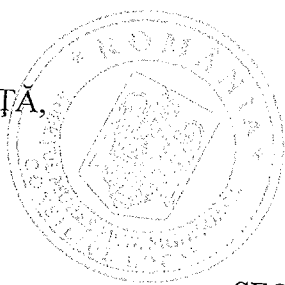
Art. 2. Se însușesc și se aprobă caracteristicile principale ale investiției, asumate de proiectant, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă finanțarea tuturor costurilor neeligibile aferente proiectului, precum și alocarea resurselor financiare necesare implementării optime ale acestuia, în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile (fără T.V.A.) din P.N.R.R. și a T.V.A. aferentă cheltuielilor eligibile din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – M.D.L.P.A., în conformitate cu legislația în vigoare, cheltuieli care asigură implementarea proiectului, în sumă totală de 1.017.796,12 lei cu T.V.A. și, respectiv de 855.290,86 lei fără T.V.A.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Viceprimarul Municipiului Sighișoara, Serviciul Achiziții, Investiții, Fonduri Europene și Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 5. Prin grija Secretarului General al Municipiului Sighișoara – Anca Bizo, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stupariu Călin

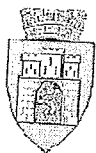


Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
 - 1 ex. dos. ședință;
 - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
 - 1 ex. Primar;
 - 1 ex. Viceprimar;
 - 1 ex. Secretar General;
 - 1 ex. Direcția Arhitect Șef;
 - 2 ex. Serviciul Achiziții, Investiții, Fonduri Europene;
 - 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică.
- 10 ex.
B.A.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 158/14.07.2023 | | |
|---|-------------------|--|
| Operațiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 1 Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată | 2 14.07.2023 | 3 |
| Comunicarea către primar | 20.10.2023 | |
| Comunicarea către prefectul județului | 20.10.2023 | |
| Aducerea la cunoștința publică | 28.10.2023 | |
| Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual |/...../..... | |
| Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz | 28.10.2023 | |

ANEXA
la H.C.L. nr. 158/14.07.2023

Caracteristici principale ale investiției

Denumire proiect: Reabilitarea energetica moderata a scolii gimnaziale „Miron Neagu”

Beneficiar: UAT Municipiul Sighișoara

Elaborator: S.C. MOCTEZUMA CONSULTING S.R.L.

Adresă obiectiv: Str. Horia Teculescu, nr. 2, Municipiul Sighișoara, județul Mureș

Valoare investiție:

| | | | |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| TOTAL GENERAL | 5,137,449.14 | 970,430.35 | 6,107,879.49 |
| din care C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.) | 3,581,658.65 | 680,515.14 | 4,262,173.79 |

Parametrii tehnici:

- **suprafața de intervenție** - 57637-C1 – Suprafața construită la sol 659 mp, suprafață construită desfășurată 1977 mp (conform Cererii de Finanțare); Gimnaziul de Stat MIRON NEAGU Ds+ P+1E+Pod ; anul construirii 1903 (face obiectul prezentului proiect);
- **suprafață fațadă (parte opacă)**- 920.87 mp;
- **suprafață tâmplărie** - 214.60 mp;
- **suprafață învelitoare** - 1.050 mp;
- **instalații** - 57637-C1 – Suprafața construită la sol 659 mp, suprafață construită desfășurată 1977 mp (conform Cererii de Finanțare); Gimnaziul de Stat MIRON NEAGU Ds+ P+1E+Pod ; anul construirii 1903 (face obiectul prezentului proiect);

Data: 05.05.2023

S.C. MOCTEZUMA CONSULTING S.R.L.

NEACȘU DANIELA



CHELTUIELI ELIGIBILE ȘI NEELIGIBILE

**Reabilitarea energetică moderată a școlii gimnaziale „Miron Neagu” Sighișoara,
Judetul Mures**

CHELTUIELI ELIGIBILE/NEELIGIBILE

| Nr.crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | | TVA 19% | | Valoare (inclusiv TVA) | | BAZA | | TVA | |
|--|--|--------------------|---|-------------|---|------------------------|---|-------------|------------|-------------|------------|
| | | lei | 3 | lei | 5 | lei | 6 | ELIGIBIL | NEELIGIBIL | ELIGIBIL | NEELIGIBIL |
| 1 | 2 | | | | | | | | | | |
| CAPITOL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Obtinerea terenului | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | |
| 1.3. | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | |
| 1.3.1. | Ob. 4 - Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/prot utilitatilor | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | |
| TOTAL - CAPITOL 1 | | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | |
| CAPITOL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | 2.1.1. Racord la retea de alimentare cu apa | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | |
| | 2.1.2. Racord la sistemul de canalizare | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | | 0 | | 0 | |
| | 2.1.3. Racord la retea de energie electrica | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | | 0 | | 0 | |
| | 2.1.4. Racord la retea de gaze naturale | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | | 0 | | 0 | |
| | 2.1.3. Racord la retea de comunicatii | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | | 0 | | 0 | |
| | 2.1.4. Racord la retea electrica | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | | 0 | | 0 | |
| 2.2. | Taxe pentru racordare la furnizorii de servicii | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | |
| 2.1 | Instalatii retele exterioare | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | |

| TOTAL - CAPITOL 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
|---|--|-----------|----------|-----------|------------|------|-----------|------|
| CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | | | | | |
| 3.1. | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.1. | Studii de teren geo, topo, hidro | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.2. | Raportul privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2. | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize/acorduri/autorizatii | 1500.00 | 285.00 | 1785.00 | 1500.00 | 0.00 | 285.00 | 0.00 |
| 3.3. | Expertizare tehnica | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4. | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 5000.00 | 950.00 | 5950.00 | 5,000.00 | 0.00 | 950.00 | 0.00 |
| 3.4.1 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor - inaintea depunerii proiectului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4.2 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor - dupa finalizarea lucrarilor | 5000.00 | 950.00 | 5950.00 | 5,000.00 | 0.00 | 950.00 | 0.00 |
| 3.5. | Proiectare | 316385.33 | 60113.21 | 376498.54 | 316,385.33 | 0.00 | 60,113.21 | 0.00 |
| 3.5.1. | Teme de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2. | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 171000.00 | 32490.00 | 203490.00 | 171,000.00 | 0.00 | 32,490.00 | 0.00 |
| 3.5.4. | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 5000.00 | 950.00 | 5950.00 | 5,000.00 | 0.00 | 950.00 | 0.00 |

| | | | | | | | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|------------------|-------------------|---------------------|-------------|-------------------|-------------|--|
| 4.3.1 | Obiect nr.1 - Reabilitare TERMICĂ C1 | 275399.00 | 52325.81 | 327724.81 | 275,399.00 | 0.00 | 52,325.81 | 0.00 | |
| | Total cap. 4.3. | 275399.00 | 52325.81 | 327724.81 | 275,399.00 | 0.00 | 52,325.81 | 0.00 | |
| 4.4. | Echipamente speciale | | | | | | | | |
| 4.4.1. | Echip spec. ob.1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | Total cap. 4.4. | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 4.5. | Dotari | | | | | | | | |
| 4.5.1. | Dotari ob. 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | Total cap. 4.5. | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 4.6. | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | TOTAL - CAPITOL 4 | 3818868.96 | 725585.10 | 4544454.06 | 3,818,868.96 | 0.00 | 725,585.10 | 0.00 | |
| CAPITOL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | | | | |
| 5.1. | Organizare de santier | 57283.03 | 10883.78 | 68166.81 | 57,283.03 | 0.00 | 10,883.78 | 0.00 | |
| | lucrari de constructii si instalatii aferente | | | | | | | | |
| 5.1.1. | organizarii de santier | 38188.69 | 7255.85 | 45444.54 | 38,188.69 | 0.00 | 7,255.85 | 0.00 | |
| 5.1.2. | cheltuieli conexe organizarii santierului | 19094.34 | 3627.93 | 22722.27 | 19,094.34 | 0.00 | 3,627.93 | 0.00 | |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 29920.95 | 0.00 | 29920.95 | 29,920.95 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 5.2.1. | comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 5.2.2. | cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 21489.95 | 0.00 | 21489.95 | 21,489.95 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 5.2.3. | cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | | | | | | | | |
| 5.2.4. | cota aferenta Casei Sociale a Constructorului - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 5.2.5. | taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 8431.00 | 0.00 | 8431.00 | 8,431.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute 20% | 835290.86 | 158705.26 | 993996.12 | 835,290.86 | 0.00 | 0.00 | 158,705.26 | |

| | | | | | | | | |
|------|---|---------------------|-------------------|---------------------|--------------|------------|------------|------------|
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 12000.00 | 2280.00 | 14280.00 | 12,000.00 | 0.00 | 2,280.00 | 0.00 |
| | TOTAL - CAPITOL 5 | 934494.84 | 171869.04 | 1106363.88 | 99,203.99 | 835,290.86 | 13,163.78 | 158,705.26 |
| | CAPITOL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | | | | |
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL - CAPITOL 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL GENERAL | 5,137,449.14 | 970,430.35 | 6,107,879.49 | 4,282,158.28 | 855,290.86 | 807,925.09 | 162,505.26 |
| | din care C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.) | 3,581,658.65 | 680,515.14 | 4,262,173.79 | | | | |
| | In preturi la curs infor euro MARTIE 2021; 1 euro = 4.9227 Lei | | | | | | | |

Data: MAI 2023

Beneficiar/Investitor,
UAT MUNICIPIUL SIGHISOARA

Proiectant,

SC MOCTEZUMA CONSULTING SRL

TOTAL
ELIGIBIL 5,090,083.37
TOTAL
NEELIGIBIL 1,017,796.12

Data: 05.05.2023

S.C. MOCTEZUMA CONSULTING S.R.L.

