

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 159

din 14 iulie 2023

privind însușirea și aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții: ”Reabilitare energetică moderată Școala Gimnazială Zaharia Boiu, Municipiul Sighișoara, județul Mureș”

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință extraordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 24.277/13.07.2023 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 24.354/13.07.2023, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 24.278/13.07.2023, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 76/11.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului: ”Reabilitare energetică moderată Școala Gimnazială Zaharia Boiu, Municipiul Sighișoara, județul Mureș”, proiect finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.) - Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau profundată a clădirilor publice, apelul de proiecte P.N.R.R./2022/C5/2/B.2.1/1;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 196/25.08.2022 pentru aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 76 din 11 aprilie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului: ”Reabilitare energetică moderată Școala Gimnazială Zaharia Boiu, Municipiul Sighișoara, județul Mureș”;

Având în vedere realizarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții: ”Reabilitare energetică moderată Școala Gimnazială Zaharia Boiu, Municipiul Sighișoara, județul Mureș”;

Văzând Procesul - verbal cu nr. 24.248/13.07.2023 al Comisiei Tehnico - Economice, prin care s-a analizat și s-a avizat favorabil Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții: ”Reabilitare energetică moderată Școala Gimnazială Zaharia Boiu, Municipiul Sighișoara, județul Mureș” și indicatorii tehnico - economici pentru acest obiectiv de investiții;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții, Investiții, Fonduri Europene, înregistrat cu nr. 24.279/13.07.2023, prin care se propune însușirea și aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții: ”Reabilitare energetică moderată Școala Gimnazială Zaharia Boiu, Municipiul Sighișoara, județul Mureș”;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de buget și juridică;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. ”b”, alin. (4) lit. ”d”, alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) și a art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușesc și se aprobă indicatorii tehnico - economici și Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții: “Reabilitare energetică moderată Școala Gimnazială Zaharia Boiu, Municipiul Sighișoara, județul Mureș”, având valoarea totală a investiției de 14.745.785,17 lei cu T.V.A. și, respectiv de 12.399.525,58 lei fără T.V.A., din care construcții - montaj (C+M) de 9.577.689,55 lei cu T.V.A. și, respectiv de 8.048.478,61 lei fără T.V.A.

Art. 2. Se însușesc și se aprobă caracteristicile principale ale investiției, asumate de proiectant, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă finanțarea tuturor costurilor neeligibile aferente proiectului, precum și alocarea resurselor financiare necesare implementării optime ale acestuia, în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile (fără T.V.A.) din P.N.R.R. și a T.V.A. aferentă cheltuielilor eligibile din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – M.D.L.P.A., în conformitate cu legislația în vigoare, cheltuieli care asigură implementarea proiectului, în sumă totală de 2.486.413,01 lei cu T.V.A. și, respectiv de 2.089.422,70 lei fără T.V.A.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Viceprimarul Municipiului Sighișoara, Serviciul Achiziții, Investiții, Fonduri Europene și Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 5. Prin grija Secretarului General al Municipiului Sighișoara, Anca Bizo, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stupariu Călin



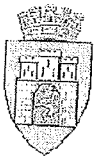
Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
 - 1 ex. dos. ședință;
 - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
 - 1 ex. Primar;
 - 1 ex. Viceprimar;
 - 1 ex. Secretar General;
 - 1 ex. Direcția Arhitect Șef;
 - 2 ex. Serviciul Achiziții, Investiții, Fonduri Europene;
 - 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică.
- 10 ex.
B.A.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 159/14.07.2023		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărării s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	14.07.2023	[Redacted Signature]
Comunicarea către primar	20.07.2023	[Redacted Signature]
Comunicarea către prefectul județului	20.07.2023	[Redacted Signature]
Aducerea la cunoștință publică	25.07.2023	[Redacted Signature]
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	.../.../...	[Redacted Signature]
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	25.07.2023	[Redacted Signature]

Caracteristici principale ale investiției

Denumire proiect: Reabilitare energetică moderată Școala Gimnazială „Zaharia Boiu”, Sighișoara, județul Mureș

Beneficiar: UAT Municipiul Sighișoara

Elaborator: S.C. MOCTEZUMA CONSULTING S.R.L.

Adresă obiectiv: Str. Crizantemelor, nr. 20, Municipiul Sighișoara, Județul Mureș

Valoare investiție:

TOTAL GENERAL	12,399,525.58	2,346,259.59	14,745,785.17
din care C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)	8,048,478.61	1,529,210.94	9,577,689.55

Parametrii tehnici:

- **suprafața de intervenție** - OBIECT NR. 1- 51638-C1 – Suprafața construită la sol 787 mp; Gimnaziu P+3E+pod; anul construirii 1989;

- OBIECT NR. 2- 51638-C2 - Suprafața construită la sol 1364 mp; Sală de sport P+1Eparțial

În cladire, în ultimii 24 ani, NU s-au efectuat lucrări de Reabilitare si Modernizare ci doar reparații curente si lucrări de igienizare anuale.

- **suprafață fațadă (parte opacă)**- Clădire Principală - 1.382,87 mp;

- Sală de Sport - 1.125,00 mp;

- **suprafață tâmplărie** - Clădire Principală - 679,43 mp;

- Sală de Sport - 243,38 mp;

- **suprafață învelitoare** - Clădire Principală - 840 mp;

- Sală de Sport - 1.315 mp;

- **instalații** - OBIECT NR. 1- 51638-C1 – Suprafața construită la sol 787 mp; Gimnaziu P+3E+pod; anul construirii 1989;

- OBIECT NR. 2- 51638-C2 - Suprafața construită la sol 1364 mp; Sală de sport P+1Eparțial

CHELTUIELI ELIGIBILE ȘI NEELIGIBILE

CHELTUIELI ELIGIBILE/NEELIGIBILE

Reabilitare energetică moderată Școala Gimnazială „Zaharia Boiu”, Sighișoara, județul Mureș											
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA 19%		Valoare (inclusiv TVA)		BAZA		TVA	
		lei	3	lei	5	lei	6	ELIGIBIL	NEELIGIBIL	ELIGIBIL	NEELIGIBIL
1	2										
CAPITOL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului											
1.1.	Obtinerea terenului	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului										
	si aducerea la starea initiala	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	0.00
1.3.1.	Ob. 4 - Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala										
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/prot utilitatilor	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	0.00
TOTAL - CAPITOL 1		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	0.00
CAPITOL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului											
2.1.	2.1.1. Racord la rețeaua de alimentare cu apă	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	0.00
	2.1.2. Racord la sistemul de canalizare	0.00		0.00		0.00		0		0	0
	2.1.3. Racord la rețeaua de energie electrică	0.00		0.00		0.00		0		0	0
	2.1.4. Racord la rețeaua de gaze naturale	0.00		0.00		0.00		0		0	0
	2.1.3. Racord la rețeaua de comunicatii	0.00		0.00		0.00		0		0	0

3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	89,716.00	17,046.04	106,762.04	89,716.00	0.00	17,046.04	0.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	0.00	950.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	30,000.00	5,700.00	35,700.00	30,000.00	0.00	5,700.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	248,284.99	47,174.15	295,459.14	248,284.99	0.00	47,174.15	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	32,000.00	6,080.00	38,080.00	0.00	32,000.00	0.00	6,080.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	32,000.00	6,080.00	38,080.00	0.00	32,000.00	0.00	6,080.00
3.8.	Asistenta tehnica	102,400.00	19,456.00	121,856.00	102,400.00	0.00	19,456.00	0.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00	15,000.00	0.00	2,850.00	0.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	0.00	1,900.00	0.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	0.00	950.00	0.00
3.8.2.	Diriginție de santier	87,400.00	16,606.00	104,006.00	87,400.00	0.00	16,606.00	0.00
TOTAL - CAPITOL 3		578,008.99	109,821.71	687,830.70	515,704.99	62,304.00	97,983.95	11,837.76

CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza									
4.1.	Constructii si instalatii								
4.1.1	Obiect nr.1 - REABILIT TERMICĂ CORP C1+C2	7,938,564.11	1,508,327.18	9,446,891.29	7,938,564.11	0.00	1,508,327.18	0.00	0.00
	4.1. Total cap.	7,938,564.11	1,508,327.18	9,446,891.29	7,938,564.11	0.00	1,508,327.18	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale si dotari								
4.2.1	Obiect nr.1	58,500.00	11,115.00	69,615.00	58,500.00	0.00	11,115.00	0.00	0.00
	4.2. Total cap.	58,500.00	11,115.00	69,615.00	58,500.00	0.00	11,115.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj								
4.3.1	Obiect nr.1 - REABILIT TERMICĂ CORP C1+C2	1,663,128.40	315,994.40	1,979,122.80	1,663,128.40	0.00	315,994.40	0.00	0.00
	4.3. Total cap. 4.3.	1,663,128.40	315,994.40	1,979,122.80	1,663,128.40	0.00	315,994.40	0.00	0.00
4.4.	Echipamente speciale								
4.4.1.	Echip spec. ob.1 - CORP C1+C2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4.4. Total cap. 4.4.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari								
4.5.1.	Dotari ob. 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4.5. Total cap. 4.5.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL - CAPITOL 4		9,660,192.51	1,835,436.58	11,495,629.09	9,660,192.51	0.00	1,835,436.58	0.00	0.00
CAPITOL 5 - Alte cheltuieli									
5.1.	Organizare de santier	71,414.50	13,568.76	84,983.26	71,414.50	0.00	13,568.76	0.00	0.00
5.1.1.	lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	51,414.50	9,768.76	61,183.26	51,414.50	0.00	9,768.76	0.00	0.00

5.1.2.	cheltuieli conexe organizarii santierului	20,000.00	3,800.00	23,800.00	20,000.00	0.00	3,800.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	50,790.87	0.00	50,790.87	50,790.87	0.00	0.00	0.00
5.2.1.	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	40,242.39	0.00	40,242.39	40,242.39	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8,048.48	0.00	8,048.48	8,048.48	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	cota aferenta Casei Sociale a Constructorului - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,500.00	0.00	2,500.00	2,500.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 20%	2,027,118.70	385,152.55	2,412,271.25	0.00	2,027,118.70	0.00	385,152.55
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12,000.00	2,280.00	14,280.00	12,000.00	0.00	2,280.00	0.00
TOTAL - CAPITOL 5		2,161,324.08	401,001.31	2,562,325.38	134,205.38	2,027,118.70	15,848.76	385,152.55
CAPITOL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste								
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL - CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		12,399,525.58	2,346,259.59	14,745,785.17				

din care C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)	8,048,478.61	1,529,210.94	9,577,689.55	10,310,102.88	2,089,422.70	1,949,269.28	396,990.31
In preturi la curs infor euro MARTIE 2021; 1 euro = 4.9227 Lei							

Data: MAI 2023

Beneficiar/Investitor,
UAT MUNICIPIUL SIGHISOARA

Proiectant,

SC MOCTEZUMA CONSULTING SRL

TOTAL
ELIGIBIL 12,259,372.16
TOTAL
NEELIGIBIL 2,486,413.01

Data: 15.05.2023

S.C. MOCTEZUMA CONSULTING S.R.L.

