



LEGENDA

- LIMITE**
- · — · LIMITA UTR 38
 - - - - - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - — — — — LIMITA PARCELA STUDIATA
 - — — — — LIMITA PARCELA PROPUȘĂ SPRE CONCESIONARE - 429mp

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- L - ZONA DESTINATA LOCUIRII SI FUNCTIUNILOR COMPLEMENTARE
-Construcții de locuințe până la P+4 / anexe / unități mici de producție, ateliere de reparații, lucrări anexe ale acestora,
-Construcții pentru dotări social-culturale, dotări culturale, dotări sanitare, comerciale și de alimentație publică, prestari servicii, dotări pentru cultură fizică și sport, dotări turistice, spații verzi, dotări de cult, parcaje, garaje, pe baza unor PUZ sau PUD aprobate.
 - L - ZONA DESTINATA LOCUIRII SI FUNCTIUNILOR COMPLEMENTARE
LOCUIRE INDIVIDUALA / FUNCTIUNI COMPLEMENTARE/ LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII VERZI DE TIP CONDOMINIU
 - T - ZONA DESTINATA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT FEROVIAR
 - CALE FERATĂ
 - STRĂZI ȘI TROTUARE
 - SPATIU VERDE - DOMENIUL PUBLIC

- ZONE DE PROTECTIE**
- LIMITA ZONEI DE SIGURANTA A CAII FERATE 2X20m - ZONA NON EDIFICANDI
 - CULOAR DE PROTECTIE CONDUCTA - ZONA NON EDIFICANDI
 - CULOAR DE SIGURANTA CONDUCTE DE TRANSPORT 2X4m

- ECHIPARE EDILITARĂ**
- Ee — LINIE ELECTRICA JOASA TENSIUNE
 - Cp — CONDUCTA CANALIZARE APE PLUVIALE

P.U.Z PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE HALĂ DE PRODUCȚIE

CIRCULATII PUBLICE

- ▶ ACCES AUTO
- ▶ ACCES PIETONAL

MOBILARE

- CONSTRUCȚII EXISTENTE

F.S.T. MAXIM EXISTENT 30,00 %
C.U.T. MAXIM EXISTENT 2.5

ZONIFICARE	ZONA STUDIATĂ C.F. 58934				ZONIFICARE	ZONA STUDIATĂ C.F. 58934 + teren propus concesionare S=429 mp			
	EXISTENT		PROPUȘ			EXISTENT		PROPUȘ	
ZONE FUNCTIONALE	mp	%	mp	%	ZONE FUNCTIONALE	mp	%	mp	%
-Construcții de locuințe până la P+4 / anexe / unități mici de producție, ateliere de reparații, lucrări anexe ale acestora -Construcții pentru dotări social-culturale, dotări culturale, dotări sanitare, comerciale și de alimentație publică, prestari servicii, dotări pentru cultură fizică și sport, dotări turistice, spații verzi, dotări de cult, parcaje, garaje, pe baza unor PUZ sau PUD aprobate.	1800	100,00	-	-	-Construcții de locuințe până la P+4 / anexe / unități mici de producție, ateliere de reparații, lucrări anexe ale acestora -Construcții pentru dotări social-culturale, dotări culturale, dotări sanitare, comerciale și de alimentație publică, prestari servicii, dotări pentru cultură fizică și sport, dotări turistice, spații verzi, dotări de cult, parcaje, garaje, pe baza unor PUZ sau PUD aprobate.	2229	100,00	-	-
ZONA FUNCTIUNI MIXTE - Construcții de spații de prestări servicii / comerț / unități mici de producție / birouri / spații administrative, ateliere de reparații, lucrări anexe ale acestora, construcții pentru dotări comerciale, prestari servicii, spații verzi, parcaje, garaje.	-	-	1800	100,00	ZONA FUNCTIUNI MIXTE - Construcții de spații de prestări servicii / comerț / unități mici de producție / birouri / spații administrative, ateliere de reparații, lucrări anexe ale acestora, construcții pentru dotări comerciale, prestari servicii, spații verzi, parcaje, garaje.	-	-	2229	100,00

TRANSILVANIA ARCHITECTS SRL

J26/938/2017; CUI 37653980
545400 Sighisoara, str.Mitropolit A. Saguna nr.12, județul Mureș
tel 0749072035 e-mail office@transilvaniaarhitect.com

Specificație	Nume	Semnatura
Sef Proiect	arh. Nits A.	
Proiectat	arh. Adrian I. arh. Petrisor A.	
Desenat	arh. Adrian I.	
Beneficiar	PRINTEX BTE PRODUCTION SRL 545400 municipiul Sighisoara, strada Târnavei, Nr.2C, județul Mureș, CUI 35863063	
Amplasament	545400 Sighisoara, Str. Aleea Panselutelor, nr.6, județul Mureș, C.F. nr. 58934	
Titlu proiect	- PLAN URBANISTIC ZONAL - Extindere hală de producție PUZ	
Faza	P . U . Z .	Scara: 1:500
Titlu plansă	PLAN SITUATIE EXISTENTA	
Nr. pr./dată	01/2022	Plansa: 03

REGIMUL JURIDIC:
Imobil situat în intravilanul municipiului Sighisoara, cartier Târnavă II, conform PUG +RLU Sighisoara, elaborat de S.C. PROIECT S.A. - Proiect nr. 1902 din 1990 avizat de MLPAT cu nr. 1677 din 13.08.1991 și aprobat prin H.C.J. nr. 50/1997 aflat în vigoare.
Proprietate privată a persoanei juridice PRINTEX BTE PRODUCTION SRL, conform CF 58934, nr. top 58934-C1.
Imobil situat în zona de locuințe și funcțiuni complementare (UTR-38)

REGIMUL ECONOMIC:
Conform PUG+RLU Sighisoara aprobate:

- imobil amplasat în zona UTR 38, funcțiune dominantă : zonă de locuit.
- destinații admise: construcții de locuințe anexe, până la P+4
- funcțiuni complementare admise ale zonei care se pot autoriza: unități mici de producție, ateliere de reparații, lucrări anexe ale acestora, construcții pentru dotări social-culturale, dotări culturale, dotări sanitare, comerciale și de alimentație publică, prestari servicii, dotări pentru cultură fizică și sport, dotări turistice, spații verzi, dotări de cult, parcaje, garaje, pe baza unor PUZ sau PUD aprobate.

Situația existentă a imobilului studiat:

- teren împrejmuit în suprafață de S = 1800 mp +teren împrejmuit propus spre concesionare în suprafață de S = 429 mp
- categoria de folosință - curți construcții
- construcții existente în suprafață de S=871 mp

Proiectul de specialitate este proprietatea intelectuală a firmei S.C. TRANSILVANIA ARCHITECTS S.R.L. și a fost realizat la cererea beneficiarului. Reproducerea totală sau parțială a acestuia se poate realiza doar cu acordul scris al proiectantului.