



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRÂREA NR. 34

din 25 februarie 2016

privind aprobarea actului adițional pentru prelungirea contractului de închiriere pentru imobilul din
Hetiur, str. Principală, nr. 99 - 100, în care funcționează
Grădinița cu program normal Hetiur

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară;

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 3864/15.02.2016, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere contractul de închiriere nr. 99/178/4846/2012, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/3/2/646/2015 și actul adițional nr. 2/45/753/2015, încheiat actualmente, între Consistoriul Districtual Evanghelic C.A. Sighișoara, în calitate de proprietar și Școala Gimnazială "Radu Popa", în calitate de chiriaș, având ca obiect închirierea imobilului situat în Hetiur, str. Principală, nr. 99-100, înscris în C.F. Hetiur nr. 222, sub nr. top. 388, compus din clădire în suprafață de 181 mp. și teren aferent în suprafață de 446 mp., imobil cu destinația de grădiniță, în care funcționează Grădinița cu program normal Hetiur, a cărui termen de închiriere expiră la data de 29.02.2016, contractul de închiriere fiind aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 27/23.02.2012, actul adițional nr. 1/3/2/646/2015 la acesta prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 227/18.12.2014 și actul adițional nr. 2/45/753/2015 prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 33/26.02.2015;

Având în vedere adresa Consistoriului Districtual Evanghelic C.A. Sighișoara nr. 30/15.02.2016, înregistrată la Municipiul Sighișoara sub nr. 3850/15.02.2016, prin care își exprimă acordul pentru prelungirea contractului de închiriere nr. 99/178/4846/2012, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/3/2/646/2015 și actul adițional nr. 2/45/753/2015, în aceleași condiții contractuale;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 1/2011, legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 555 – 562 și art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 3863/15.02.2016, prin care se propune aprobarea actului adițional pentru prelungirea contractului de închiriere nr. 99/178/4846/2012, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/3/2/646/2015 și actul adițional nr. 2/45/753/2015, pentru imobilul din Hetiur, str. Principală, nr. 99 - 100, în care funcționează Grădinița cu program normal Hetiur, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. „d”, alin. (6) lit. „a” punctul 1 și alin. (9), art. 45 alin. (1) și a art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actul adițional pentru prelungirea contractului de închiriere nr. 99/178/4846/2012, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/3/2/646/2015 și actul adițional nr. 2/45/753/2015, încheiat actualmente, între Consistoriul Districtual Evanghelic C.A. Sighișoara, în calitate de proprietar și Școala Gimnazială "Radu Popa", în calitate de chiriaș, având ca obiect închirierea imobilului situat în Hetiur, str. Principală, nr. 99-100, înscris în C.F. Hetiur nr. 222, sub nr. top. 388, compus din clădire în suprafață de 181 mp. și teren aferent în suprafață de 446 mp., imobil cu destinația de grădiniță, în care funcționează Grădinița cu program normal Hetiur, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin actul adițional menționat la articolul precedent durata contractului de închiriere nr. 99/178/4846/2012, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/3/2/646/2015 și actul adițional nr. 2/45/753/2015, se prelungește pe o perioadă de 1 (un) an de zile, respectiv de la data de 01.03.2016 până la data de 28.02.2017, restul clauzelor contractuale rămânând neschimbate.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Instituția Primarului Municipiului Sighișoara, aparatul de specialitate al primarului, Școala Gimnazială "Radu Popa", structura arondată Grădinița cu program normal Hetiur și Consistoriul Districtual Evanghelic C.A. Sighișoara.

Art.4. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Instituției Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Claudiu Pop



Contrasemnează/Avizat pentru legalitate

P. SECRETAR,
Anca Bizo

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Instituția Primarului Municipiului Sighișoara;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar;
- 1 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;
- 1 ex. Direcția Economică;
- 1 ex. Biroul Juridic;
- 1 ex. Școala Gimnazială "Radu Popa";
- 1 ex. Grădinița cu program normal Hetiur;
- 1 ex. Consistoriul Districtual Evanghelic C.A. Sighișoara.

12 ex.

T.P.L./F.A.I.



BISERICA EVANGHELICĂ C.A. din ROMÂNIA

Consistoriul Districtual Sighișoara

Sighișoara; str. Cositorarilor nr. 10; Tel./Fax. 0265-777926; bk.schaessburg@evang.ro

ACT ADIȚIONAL Nr.3

la contractul de închiriere nr.99/178/4846/2012
așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale anterioare

I. PĂRȚILE

Consistoriul Districtual Evanghelic C.A. Sighișoara, cu sediul în Municipiul Sighișoara, str. Cositorarilor, nr.10, jud.Mureș, reprezentat de **Hans Bruno Fröhlich – Decan districtual și Adolf Hügel – Curator districtual**, având contul curent nr. RO17 RNCE 0191 0156 3875 0001 deschis la BCR, Sucursala Sighișoara și codul fiscal 9101998, telefon/fax 0265-777926, în calitate de **PROPRIETAR**, și

Școala Gimnazială „RADU POPA”, cu sediul în Municipiul Sighișoara, str.Morii, nr.28, Jud Mureș, având contul curent nr. RO12 TREZ 24A6 5030 1203 004X, deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 29034311, telefon/fax 0265-771123, reprezentată prin **Director – profesor Rațiu Iulia Simona**, în calitate de **CHIRIAȘ**,

II. PĂRȚILE AU CONVENIT

1. Durata contractului de închiriere nr. 99/178/4846/2012, se prelungește pe o perioadă de 1 (un) an, respectiv de la data 01.03.2016 – 28.02.2017.
2. Restul clauzelor contractuale din contractul de închiriere, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale anterioare, rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr. 99/178/4846/2012, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru Municipiul Sighișoara.

PROPRIETAR
Consistoriul Districtual
Evanghelic C.A. Sighișoara

Decan Districtual
Hans Bruno Fröhlich

Epitrop Districtual
Adolf Hügel



CHIRIAȘ,
Școala Gimnazială RADU POPA

Director,
Profesor Rațiu Iulia Simona

