

# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

### HOTĂRÂREA NR. 77

din 30 martie 2023

privind repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin A.N.L. și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 49/28.02.2023, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 8.873/06.03.2023 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 11.261/22.03.2023, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 8.875/06.03.2023, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere procesul - verbal cu nr. 8.506/02.03.2023 al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit căruia s-au repartizat conform Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 49/28.02.2023, pentru doamna Rădac Martina - Elena, apartamentul nr. 14, situat în Municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor, nr. 15, compus din 2 (două) camere și dependințe, respectiv pentru domnul Tulbure Marius - Adrian, apartamentul nr. 10, situat în Municipiul Sighișoara, str. Rozelor, nr. 19, compus din 2 (două) camere și dependințe, urmare a adreselor S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 386/14.02.2023 și nr. 455/21.02.2023, înregistrate la Municipiul Sighișoara cu nr. 6.048/14.02.2023 și nr. 7.033/21.02.2023, cu referire la comunicarea unor locuințe libere aflate în administrarea acestei societăți și pe cale de consecință eliminarea solicitanților de pe Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L. aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 49/28.02.2023;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 206/08.12.2020 privind stabilirea structurii pe specialități a comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și desemnarea consilierilor locali care vor face parte din comisie;

Având în vedere Dispoziția Primarului Municipiului Sighișoara nr. 796/17.12.2020 privind constituirea comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L. și desemnarea persoanei care va asigura secretariatul acestei comisii;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 47/28.02.2022 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Sighișoara;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 49 din 28 februarie 2023 privind actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 23/31.01.2023, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L. și aprobarea acestei liste;

Având în vedere adresele S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 386/14.02.2023 și nr. 455/21.02.2023, înregistrate la Municipiul Sighișoara cu nr. 6.048/14.02.2023 și nr. 7.033/21.02.2023, cu referire la comunicarea unor locuințe libere aflate în administrarea acestei societăți;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L., administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara și a Contractului - cadru de închiriere pe suprafețele de locuință, actualizat, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 209/31.08.2022;

Având în vedere îndeplinirea condițiilor legale pentru obținerea unei locuințe în blocurile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea S.C. Apă Termic Transport S.A.;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, înregistrat cu nr. 8.874/06.03.2023, cu propunerea de repartizare în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin A.N.L. și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 49/28.02.2023, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, alin. (7) lit. „q”, alin. (14), art. 108, art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, astfel:

1. Se repartizează apartamentul nr. 14, situat în Municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor, nr. 15, compus din 2 (două) camere și dependințe, doamnei Rădac Martina - Elena.
2. Se repartizează apartamentul nr. 10, situat în Municipiul Sighișoara, str. Rozelor, nr. 19, compus din 2 (două) camere și dependințe, domnului Tulbure Marius - Adrian.

**Art. 2.** Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 49/28.02.2023, în sensul că se elimină din Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L. următoarele poziții:

- poziția 3, privind pe Rădac Martina - Elena, cu domiciliul în [REDACTAT] punctaj 69, data cererii 08.07.2019, nr. camere 2 (două), conform articolului precedent din prezenta hotărâre;

- poziția 6, privind pe Tulbure Marius - Adrian, cu domiciliul în [REDACTAT] punctaj 65, data cererii 01.11.2018, nr. camere 2 (două), conform articolului precedent din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Date fiind prevederile articolelor precedente, în urma modificărilor, se aprobă Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., potrivit Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, personalul Compartimentului Administrare Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al acestuia și S.C. Apă Termic Transport S.A.



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

Art. 5. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.primariasighisoara.ro](http://www.primariasighisoara.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Moiseș Floșian Dan



Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL GENERAL al municipiului,  
Bizo Anca

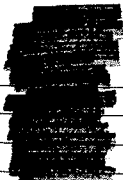
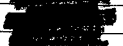
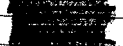




(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar General;
- 1 ex. Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;
- 3 ex. Compartimentul Administrare Fond Locativ;
- 3 ex. S.C. Apă Termic Transport S.A.;
- 1 ex. pentru membrii și secretarul Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L.

19 ex.  
B.A.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 77/30.03.2023		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	30.10.2023	
Comunicarea către primar	12.10.2023	
Comunicarea către prefectul județului	12.10.2023	
Aducerea la cunoștința publică	18.10.2023	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	...../...../.....	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	18.10.2023	

Nr. ctr.	Nume	Adresa	Punctaj 2023	Nr. cererii	Data cererii	Nr cam. solicitate	Obs.	Apartamente	Garsoniere
1	Marina Mihai - Alexandru		102	22.961	03.12.2008	1			
2	Tomoiagă Dragoș		100	4.109	19.02.2007	1			
3	Ghiucă Ionuț - Dragoș		66	18.372	10.07.2017	2			
4	Bârcea Cristina Isaura		65	16.488	11.06.2018	2			
5	Șoneriu Daniela		64	7.854	23.03.2017	2			2
6	Samoilă Nicolae - Cristian		64	10.868	18.04.2018	2			3
7	Șoneriu Mihaela - Roxana		64	30.882	31.10.2018	2			4
8	Szoke Gabriela		63	3.608	08.02.2018	2			5
9	Levai Andreea - Alexandra		63	20.882	25.07.2019	2			6
10	Derji Ioan		62	23.596	14.08.2018	2			7
11	Barabș Ancuța - Elena		61	31.305	21.11.2017	2			8
12	Hațegan Elena - Andreea		61	30.325	30.10.2019	2			9
13	Constantin Amalia - Dalila		61	32.347	19.11.2019	1			10
14	Paleu Paula-Mădălina		61	33.320	23.11.2021	2			11
15	Alupoaci Dabija Răzvan		60	2.364	26.01.2018	1			12
16	Stoica Alina - Andreea		60	29.466	17.10.2018	2			13
17	Golăș Roxana		60	31.033	01.11.2018	1			14
18	Badiu Laura - Alexandra		60	8.308	25.03.2019	2			15
19	Birișu Gheorghe Ilie		60	6.519	03.03.2020	2			16
20	Geană Ciprian		60	20.999	02.09.2020	2			17
21	Bereșteanu Dumitrița		60	21.331	04.09.2020	2			18
22	Gredinar Ioan Adrian		60	10.323	08.04.2021	2			19
23	Ciurar Traian		60	26.523	21.09.2021	2			20
24	Chirilă Sorin - Vasile		59	7.808	22.03.2017	1			21
25	Dreghici Nicolae		59	18.092	06.07.2017	1			22
26	Iușan Ana - Marinela		59	22.914	07.08.2018	2			23
27	Pașcalău Gabriel - Șerban		59	26.678	19.09.2018	2			24
28	Birtalan Robert		59	17.860	26.06.2019	1			25
29	Cotoară Laura - Maria		59	18.214	01.07.2019	2			26
30	Năut Nicoleta - Daniela		59	26.363	20.09.2019	2			27
31	Bogar Dorina Mariana		59	28.710	14.10.2019	2			28
32	Ilieș Elena-Constantina		59	6.850	05.03.2020	2			29
33	Oltean Anamaria		59	35.669	16.12.2021	2			30
34	Marion Raluca - Simona		58	4.340	15.02.2018	1			31
35	Șuta Silviu - Constantin		58	24.945	31.08.2018	2			
36	Bărăbaș Ioan - Raul		58	27.384	25.09.2018	2			
37	Simó Imre		58	31.334	06.11.2018	1			
38	Nălbaru Daniela - Gabriela		58	35.744	19.12.2018	2			
39	Mihăilă Andreea - Maria		58	26.038	18.09.2019	2			
40	Șerban Amalia Ana		58	27.734	04.10.2021	2			
41	Motoc Alina - Florina		57	31.014	17.11.2017	2			

42	Savu Călin - Ioan	57	3.802	09.02.2018	2	32
43	Taloș Anca - Mihaela	57	19.607	09.07.2018	2	33
44	Levai Nicolae	57	22.728	06.08.2018	1	
45	Lungu Andreea - Veronica	57	20.402	22.07.2019	2	34
46	Filimon Mitiță Marius	57	2.529	29.01.2020	2	35
47	Bradea Ioan Alin	57	3.880	11.02.2020	2	36
48	Fișer Erika Kristina	57	23.361	28.09.2020	2	37
49	Mirzac Romana Victoria	57	24.177	06.10.2020	2	38
50	Frangu Denisa-Ioana	57	18.521	02.07.2021	2	39
51	Toma Daniel	57	19.811	13.07.2021	2	40
52	Ambruș Alina - Lavinia	56	29.636	06.12.2016	1	12
53	Bîrsan Ionuț - Aurelian	56	5.896	05.03.2018	1	13
54	Nagy Andreea - Diana	56	18.216	26.06.2018	1	14
55	Cristea Ioan - Ciprian	56	21.091	20.07.2018	1	15
56	Iakab Arpad	56	21.724	26.07.2018	1	16
57	Rățiu Cătălin - Ioan	56	25.362	05.09.2018	1	17
58	Gieja Ioan - Laurențiu	56	31.138	02.11.2018	1	18
59	Todea Dragoș - Mihai	56	31.290	05.11.2018	1	19
60	Gedö Roland	56	34.165	05.12.2018	1	20
61	Băluț Veronica - Sabina	56	2.600	30.01.2019	1	21
62	Grozea Ionela - Rodica	56	9.036	01.04.2019	2	41
63	Antal Attila	56	14.613	27.05.2019	1	22
64	Lăcătuș Ana - Maria	56	23.141	20.08.2019	1	23
65	Barabaș Marius Nicolae	56	3.459	06.02.2020	2	42
66	Crăciun Sorin	56	4.016	12.02.2020	2	43
67	Tepeș Ioana Monica	56	6.304	02.03.2020	1	24
68	Rohan Laura Elisabeta	56	25.303	20.10.2020	2	44
69	Ciurar Codruța	56	3.066	04.02.2021	1	45
70	Stan Mihaela	56	27.733	04.10.2021	2	
71	Ipătoaei Ionuț - Lucian	55	26.441	03.10.2017	1	
72	Birtalan Șandor	55	783	11.01.2018	1	26
73	Rățiu Bogdan-Mădălin	55	6.356	07.03.2018	1	27
74	Coman Cristian - Nicolae	55	14.952	24.05.2018	1	28
75	Barabaș Cristian - Gheorghe	55	29.797	19.10.2018	2	29
76	Ciurar Costel - Mihai	55	32.198	14.11.2018	2	46
77	Preda Radu - Daniela	55	5.988	05.03.2019	2	47
78	Ilieș Georgeta - Bianca	55	3.332	06.02.2020	1	48
79	Balazs Tunde-Ilona	55	21.346	07.09.2020	2	49
80	Zaharie Naomi	55	30.942	29.12.2020	2	50
81	Șanta Roxana Maria	55	17.154	17.06.2021	2	51
82	Dediu Andrada-Maria	55	24.148	30.08.2021	2	52
83	Bîrcea Denisa	55	52.150	30.12.2022	2	53
84	Zăblău Adrian - Alexandru	54	23.445	13.08.2018	2	54
85	Savin Ana - Maria - Diana	54	23.703	14.08.2018	2	55
86	Orășan Alina - Maria	54	6.990	13.03.2019	1	31

87	Szántó Ildiko	54	16.374	11.06.2019	1	3
88	Fărcaș Emanuela - Veronica	54	18.053	28.06.2019	2	56
89	Hidveghi Ioan - Sebastian	54	24.608	04.09.2019	1	
90	Cozac Toader	54	28.545	11.10.2019	1	
91	Barabaș Remus Adrian	54	2.654	30.01.2020	1	
92	Iliuță Roxana Maria	54	7.543	11.03.2020	2	57
93	Solomon Alexandra Ramona	54	30.186	25.10.2021	2	58
94	Cogoșă Raul	53	5.153	23.02.2018	1	
95	Forrai Kinga	53	14.312	18.05.2018	1	
96	Lăcătuș Corina - Lenuța	53	16.774	12.06.2018	2	
97	Boștină Gheorghe Răzvan	53	17.522	19.06.2018	1	59
98	Tirca Horațiu - Marinel	53	25.976	12.09.2018	1	
99	Macrea Ioana - Cristina	53	7.514	18.03.2019	2	
100	Gilga Larisa Maria	53	2.732	30.01.2020	2	60
101	Fărcașanu Alin-Ioan	53	20.749	31.08.2020	1	61
102	Tirca Adriana	53	24.789	14.10.2020	1	
103	Constantinescu Georget	53	30.469	18.12.2020	1	
104	Molnar Melinda Eva	53	25.346	10.09.2021	1	
105	Ambruș Anamaria	53	2.772	28.01.2022	2	
106	Mărgeanu Leonard	53	6.606	25.02.2022	2	62
107	Sandru Adrian	52	15.206	08.06.2017	1	63
108	Nagy Camelia - Maria	52	21.708	02.08.2019	1	
109	Rohan Iosua	52	20.740	31.08.2020	2	64
110	Micu Lenuța Mădălina	52	2.417	29.01.2021	2	
111	Hegbeli Rareș Florian	52	2.855	03.02.2021	1	
112	Doghi Maria-Laura	52	35.318	14.12.2021	2	
113	Israte Constantin - Daniel	51	14.437	21.05.2018	1	66
114	Riza Silvia - Estera	51	23.599	14.08.2018	1	
115	Boldijar Lucica - Ramona	51	31.920	12.11.2018	2	
116	Irimia Nicolae	51	12.020	21.05.2020	1	67
117	Blaga Paul Mihai	51	12.322	25.05.2020	1	
118	Lulea Nicoleta Maria	51	13.775	11.06.2020	1	
119	Varodi Mirel-Nicolae	51	23.123	24.09.2020	1	
120	Hora George Adrian	51	25.698	26.10.2020	1	
121	Șandor Melinda	51	2.398	26.01.2022	1	
122	Crăciun Alexandru	50	5.663	01.03.2018	1	
123	Mihăș Rebeca Cătălina	50	4.587	17.02.2020	1	
124	Kadar Andreea	50	1.131	19.01.2021	1	
125	Băcsadi Laura - Mădălina	49	6.582	11.03.2019	1	
126	Samoilă Florin - Adrian	49	8.134	22.03.2019	1	
127	Chimpeanu Viăduț-Marian	49	22.930	23.09.2020	1	
128	Podar Ioan	49	10.317	08.04.2021	1	
129	Dan Ioana Alexandra	48	14.484	19.06.2020	1	
130	Micu Andreea Cristina	48	15.067	26.06.2020	1	
131	Ionuș-Iosif Maria-Larisa	48	15.308	30.06.2020	1	

132	Sighişoreanu Radu Florin	48	17.226	21.07.2020	1		65
133	Şonertiu Andrei-Florin	48	22.929	23.09.2020	1		66
134	Creangă Edith	48	24.062	05.10.2020	2	68	
135	Buţgoi Diana-Maria	48	18.276	30.06.2021	1		67
136	Vaidăcuţan Timeea	48	20.953	26.07.2021	1		68
137	Barabuş Tiberiu	48	27.381	29.09.2021	1		69
138	Barbu Alexandru Ilarie	48	28.504	08.10.2021	1		70
139	Florea Alexandru - George	47	33.214	27.11.2019	1		71
140	Laszlo Vilmos-Cristian	47	20.323	19.07.2021	2	69	
141	Kore Steluţa - Anca	46	9.935	08.06.2019	2	70	
142	Dan Alexandru Adrian	46	3.333	06.02.2020	1		72
143	Rohan Alexandru Lucian	46	7.181	09.03.2020	1		73
144	Fraindorfner Iulius - Nicolae	46	8.719	25.03.2020	1		74
145	Zuga Mădălina-Georgiana	46	29.668	19.10.2021	1		75
146	Murzea Vlad Cătălin	46	10.550	29.03.2022	1		76
147	Căpriţă Andrea	46	32.692	12.10.2022	1		77
148	Iacob Alisa Diana	46	34.241	26.10.2022	1		78
149	Levai Larisa Teodora	45	12.377	11.04.2022	1		79
150	Marchitan Ana-Maria	44	25.891	28.10.2020	1		80
151	Banyai Robert-Autlia	44	26.735	05.11.2020	1		81
152	Szoke Orsolya	44	30.613	22.12.2020	1		82
153	Şchiopăţă Sergiu	44	10.318	08.04.2021	1		83
154	Tulbure Sorin Gheorghe	44	19.233	08.07.2021	1		84
155	Szepesi Ania Kinga	43	16.057	07.06.2021	1		85
156	Oprea Paul Andrei	43	32.285	12.11.2021	1		86
157	Barabaş Sergiu Williams	43	23.962	22.07.2022	1		87
158	Demeter Zsolt	43	34.329	27.10.2022	1		88
159	Daroşi Bianca	41	4.462	10.02.2022	1		89
160	Diliman Emil-Ovidiu	39	5.745	26.02.2020	1		90
161	Iofcea Florentin Teodor	39	13.387	19.04.2022	1		91
162	Terbea Simina-Cristina	38	33.120	22.11.2021	1		92
163	Berei Janoş Vasile	36	6.309	23.02.2022	1		93
Total 2 camere:							70 cereri
Total 1 cameră:							93 cereri

Comisia:

Preşedinte: Primar SÎRBU IOAN-IULIAN

Membru: Secretar General BIZO ANCA

Membru: consilier local STANCIU MIHAIL-IOAN

Membru: consilier local TURK MICHĂELA

Membru: consilier local MATEI OVIDIU-DANIEL

Întocmit

Liliana Coman