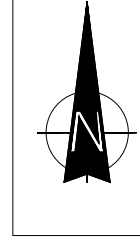


P.U.Z PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE HALĂ DE PRODUCȚIE



P.O.T. MAXIM PROPUȘ 60,00 %
U.T. MAXIM PROPUȘ 0,9

ZONIFICARE		ZONA STUDIATĂ C.F. 58934		ZONIFICARE		ZONA STUDIATĂ C.F. 58934		+ teren propus concesionare S=429mp	
EXISTENT	PROPUȘ	EXISTENT	PROPUȘ	EXISTENT	PROPUȘ	EXISTENT	PROPUȘ	EXISTENT	PROPUȘ
mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%
1800	100,00	-	-	2229	100,00	-	-	-	-

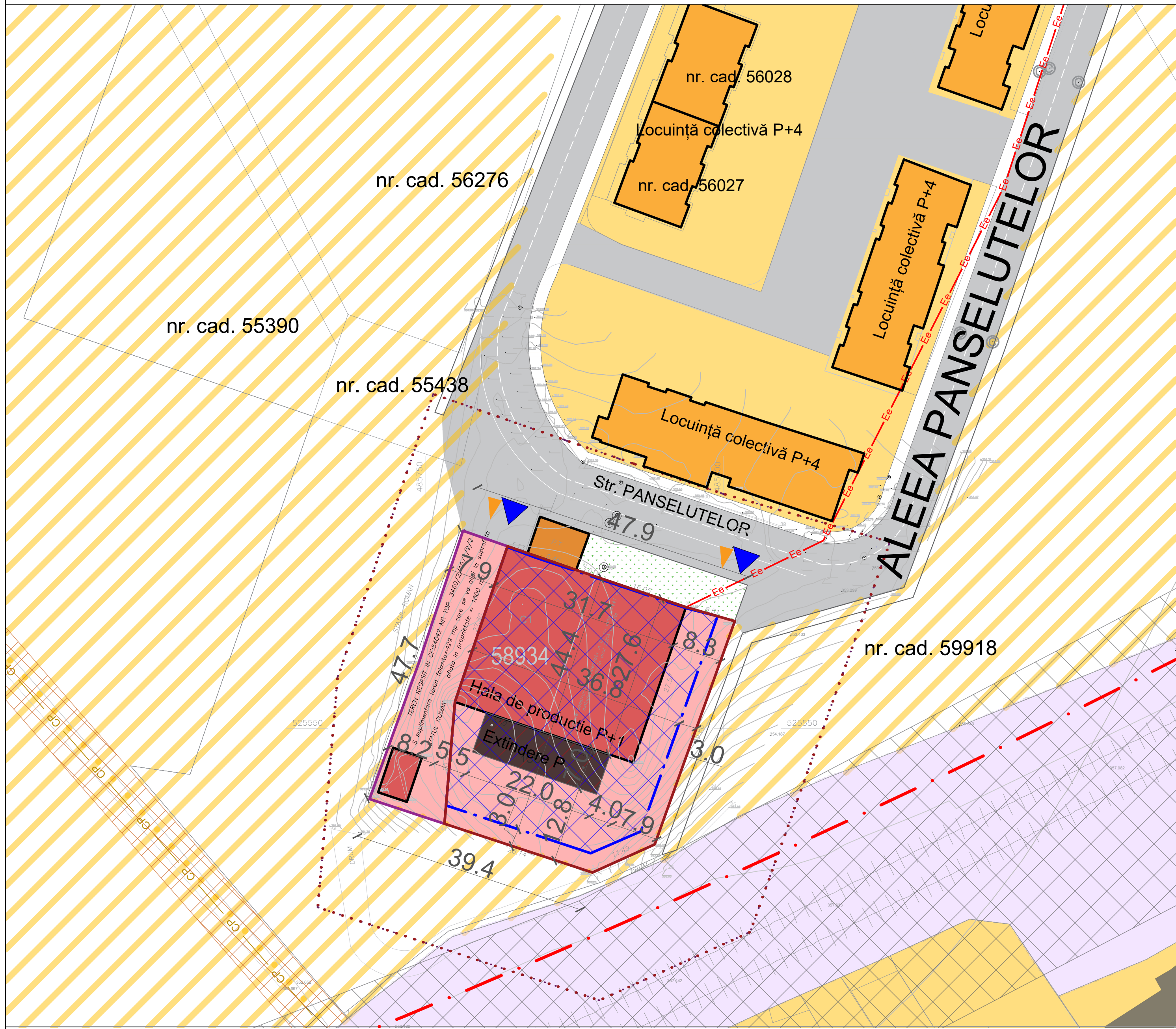
BILANT TERITORIAL TEREN STUDIAT			BILANT TERITORIAL PROPUȘ PRIN CONCESIONARE TEREN ÎNVECINAT		
DESTINATIA	SUPRAFATA (mp)	PROCENTE	DESTINATIA	SUPRAFATA (mp)	PROCENTE
Suprafata teren	1800,00	100,00%	Suprafata teren	2229,00	100,00%
Suprafata construita	1025,00	56,95%	Suprafata construita	1025,00	45,99%
Suprafata trotuare perimetrale	54,00	3,00%	Suprafata trotuare perimetrale	54,00	2,42%
Suprafata platforma/circulatii/parcari	489,00	27,17%	Suprafata platforma/circulatii/parcari	918,00	41,19%
Suprafata spatii verzi/arbori plantati/parcetele protectie	232,00	12,88%	Suprafata spatii verzi/arbori plantati/parcetele protectie	232,00	10,40%
Suprafata teren neamenajat	-	-	Suprafata teren neamenajat	-	-
Numar locuri parcare - 9			Numar locuri parcare - 9		

TRANSILVANIA ARCHITECTS SRL
J26/938/2017; CUI 37653980

545400 Sighisoara, str. Mitropolit A. Saguna nr.12, județul Mureș
tel 0749072035 e-mail office@transilvaniaarchitect.com

Specificație	Nume	Semnatura
Sef Proiect	arh. Nits A.	
Proiectat	arh. Adrian I. arh. Petrisor A.	
Desenat	arh. Adrian I.	
Beneficiar	PRINTEX BTE PRODUCTION SRL 545400 municipiu Sighisoara, strada Târnavei, Nr.2C, județul Mureș, CUI 35863063	
Amplasament	545400 Sighisoara, Str. Aleea Panselutelor, nr.6, județul Mureș, C.F. nr. 58934	
Titlu proiect	- PLAN URBANISTIC ZONAL - Extindere hală de producție PUZ	
Faza	P . U . Z .	Scara: 1:500
Titlu plansă	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	
Nr. pr./data	01/2022	Plansa: 04

Proiectul de specialitate este proprietatea intelectuală a firmei S.C. TRANSILVANIA ARCHITECTS S.R.L. și a fost realizat la cererea beneficiarului. Reproducerea totală sau parțială a acestuia se poate realiza doar cu acordul scris al proiectantului.



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA UTR 38
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELA STUDIATA
- LIMITA PARCELA PROPUȘA SPRE CONCESIONARE - 429mp
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
- ZONĂ EDIFICABILĂ

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- L - ZONA DESTINATA LOCUIRII SI FUNCTIUNILOR COMPLEMENTARE
Construcții de locuințe până la P+4 / anexe / unități mici de producție, ateliere de reparații, lucrări anexe ale acestora, construcții pentru dotări social-culturale, dotări culturale, dotări sanitare, comerciale și de alimentație publică, prestări servicii, dotări pentru cultură fizică și sport, dotări turistice, spații verzi, dotări de cult, parcaje, garaje, pe baza unor PUZ sau PUD aprobate.
- M - ZONĂ DESTINATĂ FUNCȚIUNILOR MIXTE SERVICII / COMERȚ / DOTĂRI COMERT ȘI SERVICII / FUNCȚIUNI ADMINISTRATIVE / BIROURI / UNITĂȚI MICI DE PRODUCȚIE NEPOLUANTE
- T - ZONA DESTINATA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT FERROVIAR
CALE FERATA
- CIRCULATII CAROSABILE
- SPATIU VERDE - DOMENIUL PUBLIC
- CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
EXTINDERE HALĂ PRODUCȚIE

FUNCTIUNI

- CONSTRUCȚII EXISTENTE - LOCUINȚE COLECTIVE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE - HALĂ PRODUCȚIE

ZONE DE PROTECTIE

- LIMITA ZONEI DE SIGURANTA A CAII FERATE 2X20m - ZONA NON EDIFICANDI
- CULOAR DE PROTECTIE CONDUCTA - ZONA NON EDIFICANDI
- CULOAR DE SIGURANTA CONDUCTE DE TRANSPORT 2X4m

ECHIPARE EDILITARĂ

- Ee - LINIE ELECTRICA JOASA TENSUENE
- Cp - CONDUCTA CANALIZARE APE PLUVIALE

CIRCULATII PUBLICE

- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL