



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

### HOTĂRÂREA NR. 183

din 28 iulie 2022

privind vânzarea unor locuințe din blocurile finanțate și construite în  
Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 18.558/03.06.2022 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 24.540/26.07.2022, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 18.556/03.06.2022, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 9/1998 privind înființarea S.C. Apă Termic Transport S.A.;

Văzând prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 137/8 iulie 2014 privind mandatarea S.C. Apă Termic Transport S.A. Sighișoara, în vederea vânzării locuințelor din blocurile finanțate și construite în Municipiul Sighișoara prin A.N.L.;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 98/28.04.2022 privind aprobarea actualizării Regulamentului de vânzare a locuințelor din blocurile finanțate și construite în Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe – locuințe de tip A.N.L.;

Având în vedere dispozițiile din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere solicitările de cumpărare a unor apartamente din blocurile construite în Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe, formulate de chiriașii, titulari ai contractelor de închiriere a locuințelor de acest tip;

Având în vedere Raportul de specialitate cu nr. 1.546/03.06.2022 al S.C. Apă Termic Transport S.A., așa cum a fost completat, având nr. 2.055/25.07.2022, înregistrat la Municipiul Sighișoara cu nr. 18.555/03.06.2022, respectiv cu nr. 24.426/26.07.2022, cu propunerea de aprobare a vânzării unor locuințe din blocurile finanțate și construite în Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. “a” și “c”, alin. (3) lit. “d”, alin. (6) lit. “b”, alin. (7) lit. “q”, alin. (14), art. 139 alin. (2) și a art. 196 alin. (1) lit. “a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 10 situat în Municipiul Sighișoara, Aleea Panseluțelor nr. 12, bloc 12, et. 1, înscris în Cartea Funciară nr. 57956 - C1 - U10 Sighișoara, având număr cadastral 57956 - C1 - U10, către domnișoara Boian Cezarina - Maria, având componența locativă descrisă potrivit releveului – anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, apartament pe care îl deține și în prezent, conform contractului de închiriere nr. 102/15.03.2018, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale încheiate.

**Art. 2.** Se aprobă prețul de vânzare al apartamentului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, care este de 128.086,16 lei, conform fișei de calcul, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, preț care va fi actualizat la data vânzării efective, având în vedere prevederile legale în vigoare.

**Art. 3.** Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 7 situat în Municipiul Sighișoara, Aleea Panseluțelor nr. 23, bloc 605, sc. 605, et. E2, înscris în Cartea Funciară nr. 54818 - C1 - U8 Sighișoara, având număr cadastral 54818 - C1 - U8, către domnul Drăgan Gheorghe și doamna Drăgan Luminița - Alina, având componența locativă descrisă potrivit releveului – anexa nr. 3 la prezenta hotărâre, apartament pe care îl dețin și în prezent, conform contractului de închiriere nr. 218/15.11.2004, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale încheiate.

**Art. 4.** Se aprobă prețul de vânzare al apartamentului prevăzut la art. 3 din prezenta hotărâre, care este de 153.478,78 lei, conform fișei de calcul, anexa nr. 4 la prezenta hotărâre, preț care va fi actualizat la data vânzării efective, având în vedere prevederile legale în vigoare.

**Art. 5.** Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 1 situat în Municipiul Sighișoara, Aleea Panseluțelor nr. 17, bloc 602, sc. 602, et. parter, înscris în Cartea Funciară nr. 56028 - C1 - U2 Sighișoara, având număr cadastral 56028 - C1 - U2, către doamna Orban Alexandru și doamna Orban Ana - Maria, având componența locativă descrisă potrivit releveului – anexa nr. 5 la prezenta hotărâre, apartament pe care îl dețin și în prezent, conform contractului de închiriere nr. 170/15.11.2004, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale încheiate.

**Art. 6.** Se aprobă prețul de vânzare al apartamentului prevăzut la art. 5 din prezenta hotărâre, care este de 171.615,55 lei, conform fișei de calcul, anexa nr. 6 la prezenta hotărâre, preț care va fi actualizat la data vânzării efective, având în vedere prevederile legale în vigoare.

**Art. 7.** Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 6 situat în Municipiul Sighișoara, Aleea Panseluțelor nr. 15, bloc 601, sc. 601, et. E2, înscris în Cartea Funciară nr. 56027 - C1 - U7 Sighișoara, având număr cadastral 56027 - C1 - U7, către doamna Borcea Octavia - Celestina, având componența locativă descrisă potrivit releveului – anexa nr. 7 la prezenta hotărâre, apartament pe care îl deține și în prezent, conform contractului de închiriere nr. 489/28.10.2019, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale încheiate.

**Art. 8.** Se aprobă prețul de vânzare al apartamentului prevăzut la art. 7 din prezenta hotărâre, care este de 167.918,96 lei, conform fișei de calcul, anexa nr. 8 la prezenta hotărâre, preț care va fi actualizat la data vânzării efective, având în vedere prevederile legale în vigoare.

**Art. 9.** Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 4 situat în Municipiul Sighișoara, str. Rozelor, nr. 19, bloc 403, sc. 403, et. E1, înscris în Cartea Funciară nr. 56032 - C1 - U5 Sighișoara, având număr cadastral 56032 - C1 - U5, către doamna Neagu Monica - Alexandrina și domnul Neagu Tudor - Marius, având componența locativă descrisă potrivit releveului – anexa nr. 9 la prezenta hotărâre, apartament pe care îl dețin și în prezent, conform contractului de închiriere nr. 131/15.11.2004, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale încheiate.

**Art. 10.** Se aprobă prețul de vânzare al apartamentului prevăzut la art. 9 din prezenta hotărâre, care este de 155.418,37 lei, conform fișei de calcul, anexa nr. 10 la prezenta hotărâre, preț care va fi actualizat la data vânzării efective, având în vedere prevederile legale în vigoare.



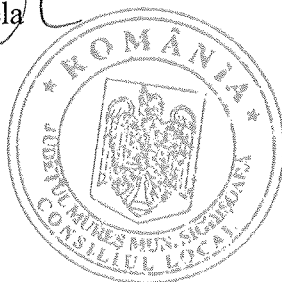
# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

**Art. 11.** Reprezentanții S.C. Apă Termic Transport S.A. se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 12.** Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.primariasighisoara.ro](http://www.primariasighisoara.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Türk Michaela



Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL GENERAL al municipiului,  
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

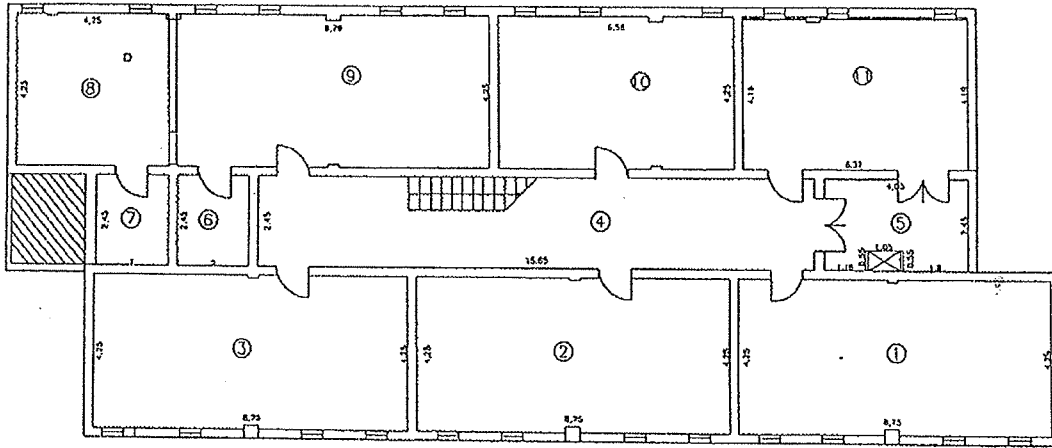
Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
  - 1 ex. dos. ședință;
  - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
  - 1 ex. Primar;
  - 1 ex. Viceprimar;
  - 1 ex. Secretar General;
  - 6 ex. Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;
  - 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
  - 6 ex. S.C. Apă Termic Transport S.A.
- 19 ex.  
B.A.

RELEVU BLOC NR.12--SUBSOL

Scara 1:200

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata(mp)	Adresa imobilului	
	278.72	mun.Sighisoara,Strada Pansclutelor,Nr.12, jud.Mures;	
Carte Funciara colectiva nr.	57956	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. incopere	Denumire incopere	Suprafata utila [mp]
1	subsol tehnic	37.16
2	subsol tehnic	37.17
3	subsol tehnic	37.14
4	casa scarii	38.35
5	curte de lumina	9.28
6	hol	4.90
7	hol	4.90
8	subsol tehnic	18.00
9	subsol tehnic	37.35
10	depozit corucioare/biciclete	27.85
11	centroala termica	26.62
Suprafata Utila = 278.72mp		
Suprafata Totala = 278.72mp		

Executant,  
SC SIGHISOARA SRL  
(Semnatura, stampa)

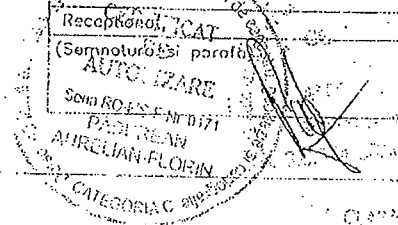
Receptorul, UAT  
(Semnatura și parafă)

AUTOIZARE  
SOM ROȘU EN DII  
PĂRĂȘAN  
MIHAILA-FLORENTIN

Data  
20.02.2018

5054/02-05-81R

Oficiul de Cadastru și Publicitate  
Imobiliară Mureș  
SING. GENGELE-DANIELA MARIA



Inexa nr. 2 la H.C.L. nr. 183/28.07.2022 FC. 168/25.07.2022

SC ATT SA

21/ 17/05/2022

FISA CALCUL PRET DE VANZARE LOCUINTE ANL

ADRESA: str.Panselutelor,nr.12,ap.10  
Data PIF 01.2016 LL.AAAA (data punerii în funcțiune a locuinței)  
Data vanzării locuinței 17.05.2022 LL.AAAA

Rata inflației 132,54%  
(comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data PIF și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)

V <sub>II</sub> - valoare investiție BLOC, comunicata de APL	2.785.612,53	lei
SCDI- suprafata construita desfasurata bloc	2.136,00	mp
Nr. Camere/ap.	1	cam
S <sub>cdi/AP</sub> - suprafata construita desfășurată/ap.	89,32	mp
V <sub>II/S<sub>cd</sub></sub> - valoarea de investitie pe metru patrat	1.304,13	lei/mp
Amortizare cumulata virata ANL/ap	0,00	lei
Amortizare cumulata/mpACD	0,00	lei
Suma virata ANL din chirie/ap	10.170,67	lei
Coefficientul de pondere localitate	0,90	(pentru municipiul Sighisoara - determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri)

TABEL 1 - Determinare pret de vânzare /ap

S <sub>cdi/AP</sub> - suprafata construita desfășurată/ap.	mp	col.1		89,32
Val.de investitie a locuinței/mp - V <sub>II/S<sub>cd</sub></sub>	lei/mp	col.2		1.304,13
Valoare de investitie/locuinta (apartament)	LEI	col.3	= col.1 x col.2	116.484,89
Amortizarea cumulata si valoarea din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției	LEI	col.4		10.170,67
Valoarea de vanzare locuinta	LEI	col.5	= col.3 - col.4	106.314,22
Rata inflației	%	col.6		132,54%
Valoare de investitie actualizată cu rata inflației	LEI	col.7	= col.5 x col.6	140.908,87
Valoare de investitie ponderata cu coeficientul de pondere localitate	LEI	col.8	= col.7 * 0,90	126.817,98
Comision 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței	LEI	col.9	= col.8 * 1%	1.268,18
Valoare finala vanzare locuinta	LEI	col.10	= col.8 + col.9	128.086,16

Intocmit,

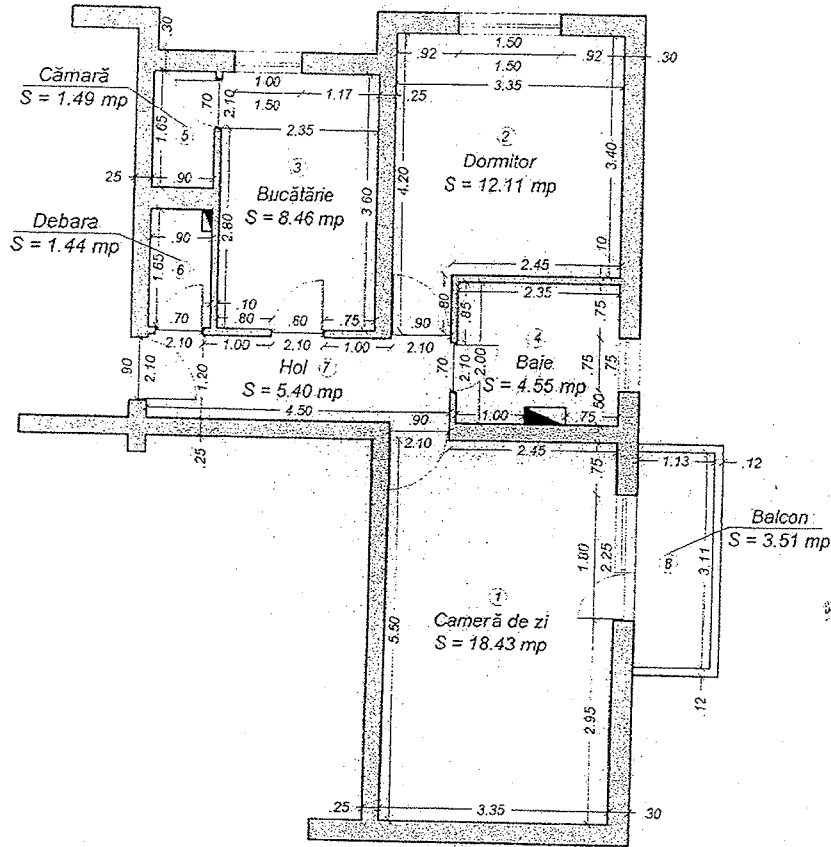
VIZA CFP

25.07.2022  
APA TERMIC TRANSPORT S.A.  
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV  
Ec: CESAR MIHAELA

RELEVU APARTAMENT NR. 7

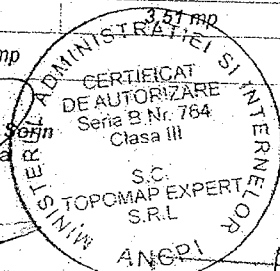
SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafața (mp)	Adresa	
54818	261	Mun. Sighișoara, str. Panseluțelor, nr. 23 bloc 605, etaj E2, ap. 7	
Cartea Funciară colectivă nr.	54818	U.A.T.	Sighișoara
Cod unitate individuală (U)	C1 - U8	C.F. individuală nr.	54818 - C1 - U8



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Cameră de zi	18.43 mp
2	Dormitor	12.11 mp
3	Bucătărie	8.46 mp
4	Baie	4.55 mp
5	Cămară	1.49 mp
6	Debara	1.44 mp
7	Hol	5.40 mp
Suprafața utilă = 51.88 mp		
8	Balcon	3.51 mp
Suprafața totală = 55.39 mp		

Executant: Ing. Puskas Sorin  
Semnătura și stampila  
Data: 15.01.2014



Recepționat:

Data:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș  
Sing. GERCELY DANIELA MARIA

Anexa nr. 4 la H.C.D. nr. 183/28.07.2022

Fe. 171/25.07.2022

SC ATTA SA

24/ mai-22

FISA CALCUL PRET DE VANZARE LOCUINTE ANL

ADRESA: str.Panselutelor, nr.23, ap.7  
 Data PIF 8,2004 LL.AAAA (data punerii în funcțiune a locuinței)  
 Data vanzării locuinței 5,2022 LL.AAAA

Rata inflației 217,98% (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data PIF și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)

V<sub>II</sub> - valoare investiție BLOC, comunicata de APL 1.257.485,62 lei  
 SCDI/BLOC- suprafata construita desfasurata bloc 1290,72 mp  
 Nr. Camere/ap. 2 cam  
 S<sub>cdi/AP</sub> - suprafata construita desfasurata/ap. 91,53 mp  
 V<sub>II/S<sub>cd</sub></sub> - valoarea de investitie pe metru patrat 974,25 lei/mp  
 Amortizare cumulata virata la ANL/ap 0,00 lei  
 Amortizare cumulata/mpACD 0,00 lei  
 Suma virata ANL din chirie 11.714,83 lei

Coeficientul de pondere localitate 0,90 (pentru municipiul Sighisoara - determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri)

TABEL 1 – Determinare pret de vânzare /ap

S <sub>cdi/AP</sub> – suprafață construită desfășurată/ap.	mp	col.1		91,53
Val.de investiție a locuinței/mp – V <sub>II/S<sub>cd</sub></sub>	lei/mp	col.2		974,25
Valoare de investitie/locuinta (apartament)	LEI	col.3	= col.1 x col.2	89.173,10
Amortizarea cumulata si valoarea din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției	LEI	col.4		11.714,83
Valoarea de vanzare locuinta	LEI	col.5	= col.3 - col.4	77.458,27
Rata inflației	%	col.6		217,98%
Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	LEI	col.7	= col.5 x col.6	168.843,54
Valoare de investitie ponderata cu coeficientul de pondere localitate	LEI	col.8	= col.7 * 0,90	151.959,19
Comision 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței	LEI	col.9	= col.8 * 1%	1.519,59
Valoare finala vanzare locuinta	LEI	col.10	= col.8 + col.9	153.478,78

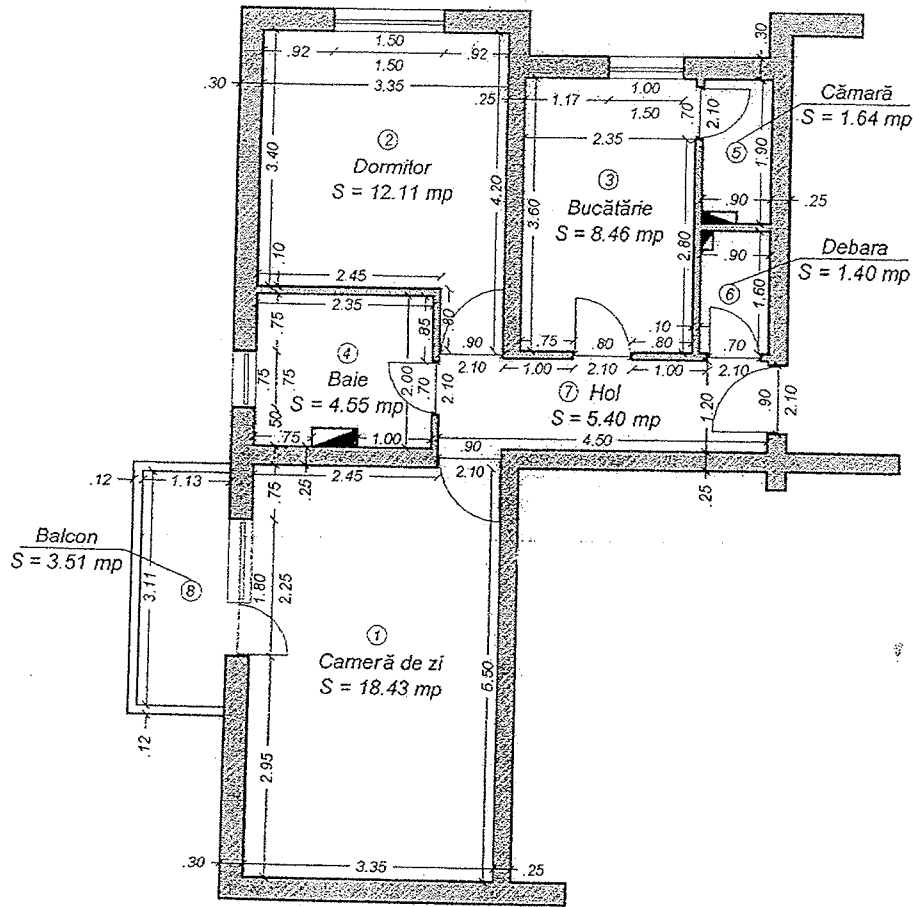
Intocmit,

VIZA CFP

25.07.2022

APA TERMIC TRANSPORT S.A.  
 CONTROL FINANCIAR PREVENTIV  
 Ec: CESAR MIHAELA

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa	
56028	251	Mun. Sighisoara, str. Panselutelor, nr. 17 bloc 602, etaj P, ap. 1	
Cartea Funciara colectiva nr.	56028	U.A.T.	Sighisoara
Cod unitate individuala (U)	C1 - U2	C.F. individuala nr.	56028 - C1 - U2



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utilă (mp)
1	Cameră de zi	18.43 mp
2	Dormitor	12.11 mp
3	Bucătărie	8.46 mp
4	Baie	4.55 mp
5	Cămară	1.64 mp
6	Debara	1.40 mp
7	Hol	5.40 mp
Suprafata utilă =		51.99 mp
8	Balcon	3.51 mp
Suprafata totală =		55.50 mp

CERTIFICAT DE EXECUTIE  
 Executant: **Ing. Puskas Sorin**  
 Semnatura si stampila  
 Data: 21.05.2014  
**S.C. TOPOMAP EXPERT S.R.L.**

Receptionat:

Data:

Oficiul de Cadastru si Inregistrare  
 Inregistrare Municip...



SC ATT SA

23/17/05/2022

## FISA CALCUL PRET DE VANZARE LOCUINTE ANL

ADRESA: str.Panselutelor, nr.17,ap.1  
 Data PIF 8,2004 LL.AAAA (data punerii în funcțiune a locuinței)  
 Data vanzării locuinței 17.05.2022 LL.AAAA

Rata inflației 217,98%  
 (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data PIF și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)

V_il - valoare investiție BLOC, comunicata de APL	1.257.552,21	lei
SCDI/BLOC- suprafata construita desfasurata bloc	1273,14	mp
Nr. Camere/ap.	2	cam
S_cdi/AP - suprafata construita desfășurată/ap.	92,88	mp
V_il/S_cd - valoarea de investitie pe metru patrat	987,76	lei/mp
Amortizare cumulata/ACDap	0,00	lei
Amortizare cumulata/mpACD	0,00	lei
Suma virata ANL	5.131,54	lei
Coefficientul de pondere localitate	0,90	(pentru municipiul Sighisoara - determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri)

TABEL 1 - Determinare pret de vânzare /ap

S_cdi/AP - suprafata construita desfășurată/ap.	mp	col.1		92,88
Val.de investitie a locuinței/mp - V-il/S_cd	lei/mp	col.2		987,76
Valoare de investitie/locuința (apartament)	LEI	col.3	= col.1 x col.2	91.743,15
Amortizarea cumulata si valoarea din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției	LEI	col.4		5.131,54
Valoarea de vanzare locuința	LEI	col.5	= col.3 - col.4	86.611,61
Rata inflației	%	col.6		217,98%
Valoare de investitie actualizată cu rata inflației	LEI	col.7	= col.5 x col.6	188.795,98
Valoare de investitie ponderata cu coeficientul de pondere localitate	LEI	col.8	= col.7 * 0,90	169.916,39
Comision 1% din valoarea de vanzare calculată a locuinței	LEI	col.9	= col.8 * 1%	1.699,16
Valoare finala vanzare locuința	LEI	col.10	= col.8 + col.9	171.615,55

Intocmit,

VIZA CFP

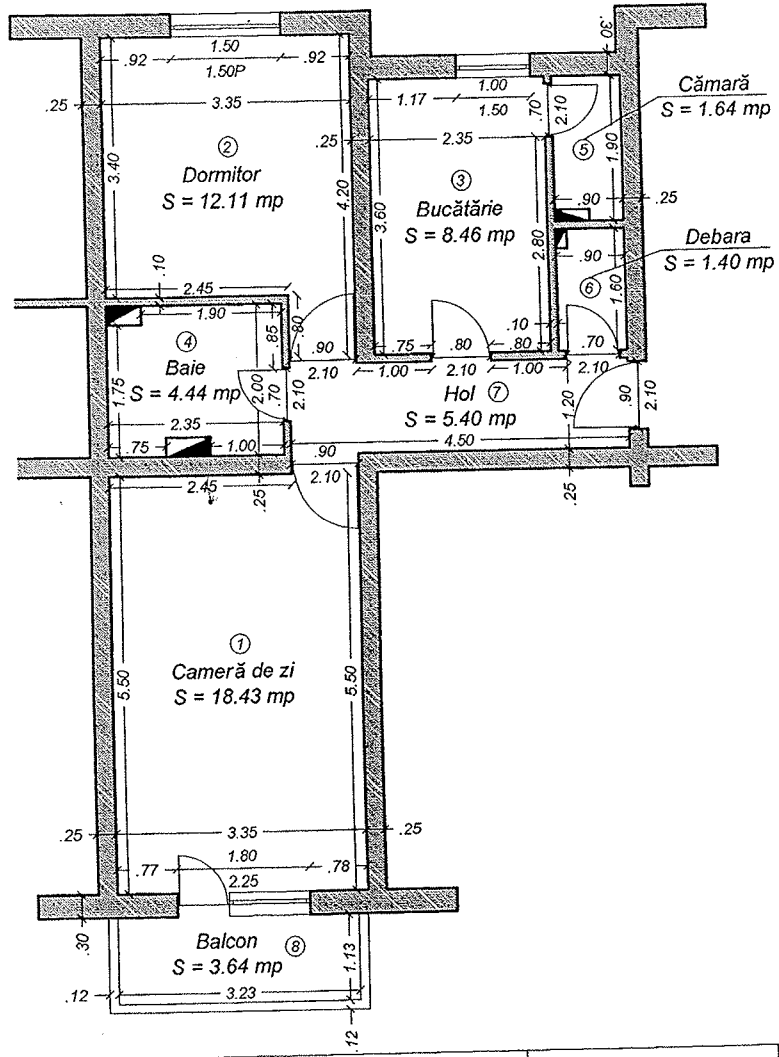
25.07.2022

APA TERMIC TRANSPORT S.A.  
 CONTROL FINANCIAR PREVENTIV  
 Ec. CESAR MIHAELA

RELEVU APARTAMENT NR. 6

SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafața (mp)	Adresa	
56027	251	Mun. Sighișoara, str. Panseluțelor, nr. 15 bloc 601, etaj E2, ap. 6	
Cartea Funciară colectivă nr.	56027	U.A.T.	Sighișoara
Cod unitate individuală (U)	C1 - U7	C.F. individuală nr.	56027 - C1 - U7



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Cameră de zi	18.43 mp
2	Dormitor	12.11 mp
3	Bucătărie	8.46 mp
4	Baie	4.44 mp
5	Cămară	1.64 mp
6	Debara	1.40 mp
7	Hol	5.40 mp
Suprafața utilă = 51.88 mp		
8	Balcon	3.64 mp
Suprafața totală = 55.52 mp		

CERTIFICAT DE EXECUȚIE  
 EXECUTANT: Ing. Puskas Sorin  
 S.C. TOPGRAFIA  
 EXPERT S.R.L.  
 Data: 15.01.2014

Stampa: S.C. TOPGRAFIA EXPERT S.R.L. SIGHIȘOARA

Receptionat: \_\_\_\_\_  
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș  
 Data: \_\_\_\_\_  
 Ing. GABRIELA DANIELA MARIA

Hotarare nr. 8 la H.C.C. nr. 183/28.07.2022  
FC. 169 / 25.07.2022

SC ATT SA

22 / 17/05/2022

FISA CALCUL PRET DE VANZARE LOCUINTE ANL

ADRESA: str.Panselutelor, nr.15,ap.6  
Data PIF 8,2004 LL.AAAA (data punerii în funcțiune a locuinței)  
Data vanzării locuinței 17.05.2022 LL.AAAA

Rata inflației 217,98% (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data PIF și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)

V<sub>il</sub> - valoare investiție BLOC, comunicata de APL 1.257.552,22 lei  
SCDI/BLOC - suprafata construita desfasurata bloc 1275,52 mp  
Nr. Camere/ap. 2 cam  
S<sub>cdi/AP</sub> - suprafata construita desfășurată/ap. 89,44 mp  
V<sub>il/S<sub>cd</sub></sub> - valoarea de investitie pe metru patrat 985,91 lei/mp  
Amortizare cumulata/ACDap 0,00 lei  
Amortizare cumulata/mpACD 0,00 lei  
Suma virata ANL 3.433,79 lei

Coefficientul de pondere localitate 0,90 (pentru municipiul Sighisoara - determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri)

TABEL 1 - Determinare pret de vânzare /ap

S <sub>cdi/AP</sub> - suprafata construita desfășurată/ap.	mp	col.1		89,44
Val.de investitie a locuintei/mp - V <sub>il/S<sub>cd</sub></sub>	lei/mp	col.2		985,91
Valoare de investitie/locuinta (apartament)	LEI	col.3	= col.1 x col.2	88.179,79
Amortizarea cumulata si valoarea din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei	LEI	col.4		3.433,79
Valoarea de vanzare locuinta	LEI	col.5	= col.3 - col.4	84.746,00
Rata.inflatiei	%	col.6		217,98%
Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei	LEI	col.7	= col.5 x col.6	184.729,33
Valoare de investitie ponderata cu coeficientul de pondere localitate	LEI	col.8	= col.7 * 0,90	166.256,40
Comision 1% din valoarea de vanzare calculata a locuintei	LEI	col.9	= col.8 * 1%	1.662,56
Valoare finala vanzare locuinta	LEI	col.10	= col.8 + col.9	167.918,96

Intocmit,

VIZA CFP

25.07.2022

APA TERMIC TRANSPORT S.A.  
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV  
Ec. CESAR MIHAELA

9

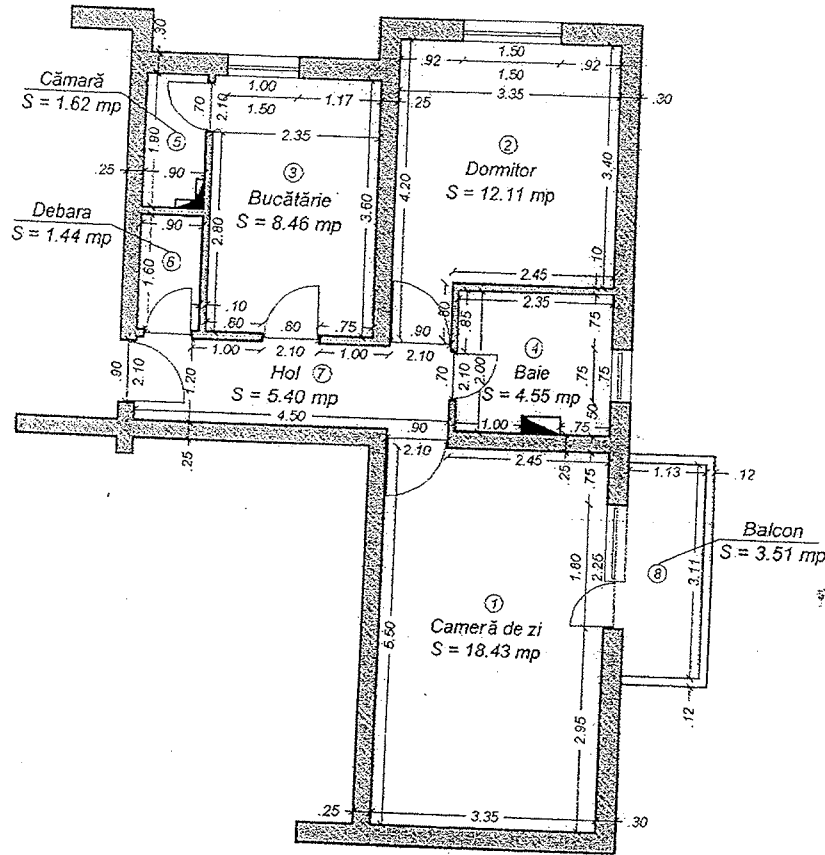
Mexo u. 9 G.H.C.L. nr. 183/28.07.2022

RELEVÉU APARTAMENT NR. 4

ANEXA 12

SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafața (mp)	Adresa	
56032	250	Mun. Sighișoara, str. Rozelor, nr. 19 bloc 403, etaj E1, ap. 4	
Cartea Funciară colectivă nr.	56032	U.A.T.	Sighișoara
Cod unitate individuală (U)	C1 - U5	C.F. individuală nr.	56032 - C1 - U5



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Cameră de zi	18.43 mp
2	Dormitor	12.11 mp
3	Bucătărie	8.46 mp
4	Baie	4.55 mp
5	Cămară	1.62 mp
6	Debara	1.44 mp
7	Hol	5.40 mp
Suprafața utilă = 52.01 mp		
8	Balcon	3.51 mp
Suprafața totală = 55.52 mp		

CERTIFICAT  
Executant: **Ing. Puska Sorin**  
Semnătura și stampila  
Data: 15.01.2014  
S.C. TOPOMAP EXPERT S.R.L.  
SERIA RO-EV-F  
Nr. 0017/04.11.2010  
CATEGORIA P

Recepționat:  
Oficiu Cadastral  
Data: \_\_\_\_\_  
Ing. DORCELY SANDRA MARIA

Anexa nr. 10 la H.C.L. nr. 183/28.07.2022 FC. 172/25.07.2022

SC ATT SA

25/ Mai-22

FISA CALCUL PRET DE VANZARE LOCUINTE ANL

ADRESA: str.Rozelor, nr.19,ap.4  
 Data PIF 8,2004 LL.AAAA (data punerii în funcțiune a locuinței)  
 Data vanzării locuinței 5,2022 LL.AAAA

Rata inflației 217,98% (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data PIF și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)

V_il - valoare investiție BLOC, comunicata de APL	1.259.716,28	lei
SCDI/BLOC- suprafata construita desfasurata bloc	1.274,29	mp
Nr. Camere/ap.	2	cam
S_cdi/AP - suprafata construita desfasurata/ap.	93,75	mp
V_il/S_cd - valoarea de investitie pe metru patrat	988,56	lei/mp
Amortizare cumulata virata la ANL/ap	0,00	lei
Amortizare cumulata/mpACD	0,00	lei
Suma virata ANL din chirie	14.240,35	lei
Coeficientul de pondere localitate	0,90	(pentru municipiul Sighisoara - determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri)

TABEL 1 - Determinare pret de vânzare /ap

S_cdi/AP - suprafata construita desfasurata/ap.	mp	col.1		93,75
Val.de investitie a locuinței/mp - V-il/S_cd	lei/mp	col.2		988,56
Valoare de investitie/locuinta (apartament)	LEI	col.3	= col.1 x col.2	92.677,50
Amortizarea cumulata si valoarea din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei	LEI	col.4		14.240,35
Valoarea de vanzare locuinta	LEI	col.5	= col.3 - col.4	78.437,15
Rata inflatiei	%	col.6		217,98%
Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei	LEI	col.7	= col.5 x col.6	170.977,30
Valoare de investitie ponderata cu coeficientul de pondere localitate	LEI	col.8	= col.7 * 0,90	153.879,57
Comision 1% din valoarea de vanzare calculata a locuinței	LEI	col.9	= col.8 * 1%	1.538,80
Valoare finala vanzare locuinta	LEI	col.10	= col.8 + col.9	155.418,37

Intocmit,

VIZA CFP

25.07.2022  
 APA TERMIC TRANSPORT S.A.  
 CONTROL FINANCIAR PREVENTIV  
 Ec: CESAR MIHAELA

*[Signature]*