



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 56

din 25 februarie 2021

privind inițierea procedurii de închiriere prin licitație publică a suprafeței de 35,55 ha. teren - pajiște utilizată pentru pășunat situată în Municipiul Sighișoara, sat Hetiur, pășunea Corni, proprietate privată a Municipiului Sighișoara

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 3.521/09.02.2021 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 5.482/24.02.2021, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 3.523/09.02.2021, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere faptul că termenul contractului de închiriere nr. 48/6732/18.04.2011, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de proprietar/administrator și domnul Deac Nicolae, în calitate de chiriaș, având ca obiect suprafața de 35,55 ha. din totalul de teren al pășunii Corni, situată în Sighișoara, sat Hetiur, va expira la data de 19.04.2021;

Având în vedere faptul că prin adresa înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 2.389/29.01.2021, domnul Deac Nicolae face cunoscut faptul că nu dorește prelungirea contractului de închiriere nr. 48/6732/18.04.2011, având în vedere diminuarea efectivelor sale de animale și faptul că poate asigura suprafața necesară pășunatului acestora pe alte terenuri (proprietate personală, contracte de arendă, alte forme);

Având în vedere faptul că la Municipiul Sighișoara au fost depuse, anterior, cereri prin care unii deținători de animale de pe raza municipiului solicită concesionarea/închirierea unor suprafețe de pajiști din proprietatea/administrarea municipiului, pentru a fi utilizate pentru pășunat;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere cele ale art. 9, alin. (3) și ale art. 14, alin. (1), lit. k din aceasta;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 226/235/2003 al Ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale și al Ministrului administrației și internelor, cu modificările ulterioare, pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr. 541/210/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003;

Având în vedere prevederile Ordinului ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Regulamentul privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea bunurilor imobile ce aparțin domeniului public sau privat al Municipiului Sighișoara, aprobat prin H.C.L. Sighișoara nr. 12/30.01.2020 și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 198 din 22 decembrie 2020 privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei exprimată în natură, potrivit legii, în cursul anului 2021;

Având în vedere prevederile art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 3.522/09.02.2021, prin care se propune inițierea procedurii de închiriere prin licitație publică a suprafeței de 35,55 ha. teren - pajiște utilizată pentru pășunat situată în Municipiul Sighișoara, sat Hetiur, pășunea Corni, proprietate privată a Municipiului Sighișoara;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de buget, urbanism și juridică;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă, cu data adoptării prezentei, închirierea prin licitație publică a suprafeței de 35,55 ha. teren - pajiște utilizată pentru pășunat, situată în Municipiul Sighișoara, sat Hetiur, parte din pășunea Corni, proprietate privată a Municipiului Sighișoara.

Art. 2. Se aprobă documentația de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a suprafeței de 35,55 ha. teren - pajiște utilizată pentru pășunat, situată în Municipiul Sighișoara, sat Hetiur, parte din pășunea Corni, proprietate privată a Municipiului Sighișoara, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, conținând caietul de sarcini, fișa de date a licitației, contractul - cadru și formulare tipizate.

Art. 3. (1) Se aprobă constituirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitațiile privind încheierea contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată a Municipiului Sighișoara.

(2) Ca urmare a prevederilor art. 3 alin. (1) din prezenta hotărâre, se desemnează din partea Consiliului Local Sighișoara ca reprezentanți în comisia de evaluare a ofertelor pentru licitațiile privind încheierea contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată a Municipiului Sighișoara, următorii consilieri locali:

- | | |
|-----------------------------|--------------------|
| 1. Stanciu Mihai Ioan | - membru; |
| 2. Fiscu Constantin - Mihai | - membru; |
| 3. Horumb Maria | - membru; |
| 4. Stupariu Călin | - membru; |
| 5. Tîrk Michaela | - membru supleant; |
| 6. Drăghici Ioan | - membru supleant; |
| 7. Matei Ovidiu - Daniel | - membru supleant. |

(3) Se desemnează din cadrul Administrației Județene a Finanțelor Publice Mureș, ca reprezentanți în comisia de evaluare a ofertelor pentru licitațiile privind încheierea contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată a Municipiului Sighișoara, următorii:

- | | |
|----------------|--------------------|
| 1. Bucur Anca | - membru; |
| 2. Groza Maria | - membru supleant. |

Art. 4. (1) Se aprobă constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor la licitațiile privind încheierea contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată a Municipiului Sighișoara.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

(2) Ca urmare a prevederilor art. 4 alin. (1) din prezenta hotărâre, se desemnează din partea Consiliului Local Sighișoara ca reprezentanți în comisia de soluționare a contestațiilor la licitațiile privind încheierea contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată a Municipiului Sighișoara, următorii consilieri locali:

1. Burghilea Bogdan - Ioan - membru;
2. Volker Reiter - membru;
3. Chețan Daniel - membru;
4. Moiseș Florian Dan - membru;
5. Gall Ernő - membru supleant;
6. Duma Felix - Lucian - membru supleant;
7. Groza Tudorel - Claudiu - membru supleant.

(3) Se desemnează din cadrul Administrației Județene a Finanțelor Publice Mureș, ca reprezentanți în comisia de soluționare a contestațiilor la licitațiile privind încheierea contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată a Municipiului Sighișoara, următorii:

1. Nasturas Gabriela - membru;
2. Sacalean Carmen - membru supleant.

Art. 5. Se alege dintre membrii desemnați, potrivit art. 3 din prezenta, în comisia de evaluare a ofertelor pentru licitațiile privind încheierea contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată a Municipiului Sighișoara, în calitate de președinte al acesteia, domnul Stanciu Mihai Ioan, iar în calitate de secretar al acesteia domnul Stupariu Călin.

Art. 6. Se alege dintre membrii desemnați, potrivit art. 4 din prezenta, în comisia de soluționare a contestațiilor la licitațiile privind încheierea contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată a Municipiului Sighișoara, în calitate de președinte al acesteia, domnul Burghilea Bogdan - Ioan, iar în calitate de secretar al acesteia domnul Chețan Daniel.

Art. 7. Comisiile constituite potrivit prevederilor articolelor precedente sunt legal întrunite în prezența tuturor membrilor.

Art. 8. Deciziile comisiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Art. 9. Comisiile constituite conform prevederilor prezentei hotărâri își vor stabili modul de lucru și obiectivele în baza cărora își vor desfășura activitatea pentru care au fost constituite și își vor îndeplini atribuțiile cu respectarea prevederilor legale în materie.

Art. 10. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, aparatul de specialitate al acestuia și persoanele nominalizate în comisiile de evaluare a ofertelor și soluționare a contestațiilor pentru licitațiile privind încheierea contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată a Municipiului Sighișoara.

Art. 11. Prin grija doamnei Bizo Anca, Secretarul General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Burghilea Bogdan - Ioan



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

1 ex. dos. hotărâri;

1 ex. dos. ședință;

1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;

1 ex. Primar;

1 ex. Viceprimar;

1 ex. Secretar General;

2 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;

1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;

1 ex. Biroul Juridic;

1 ex. membrii comisiilor de evaluare a ofertelor și soluționare a contestațiilor pentru licitațiile privind încheierea contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată a Municipiului Sighișoara.

28 ex.

B.A.

Anexă la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 56/25.02.2021

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

LICITAȚIE PUBLICĂ

**ÎN VEDEREA ATRIBUIRII CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE
A SUPRAFETEI DE 35,55 HA TEREN – PAJIȘTE PENTRU
PĂȘUNAT SITUATĂ ÎN MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, SAT
HETIUR, PĂȘUNEA „CORNI”, PROPRIETATE PRIVATĂ A
MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA**


DOCUMENTAȚIA DE ÎNCHIRIERE cuprinde:

- Caietul de sarcini;
- Fișa de date a licitației;
- Contractul cadru;
- Formulare și modele de documente.

SIGHIȘOARA

2021

**APROBAT
P R I M A R,
Ioan – Iulian SÎRBU**



CAIET DE SARCINI

PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A SUPRAFETEI DE 35,55 HA TEREN – PAJIȘTE PENTRU PĂȘUNAT SITUATĂ ÎN MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, SAT HETIUR, PĂȘUNEA „CORNI”, PROPRIETATE PRIVATĂ A MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA

I. INFORMATII GENERALE

1.1. Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile de participare la licitația publică având ca obiect închirierea suprafeței de 35,55 ha teren – pajiște pentru pășunat situată în municipiul Sighișoara, sat Hetiur, parte din pășunea „Corni” aflată în proprietatea privată a Municipiului Sighișoara.

1.2. Temeiul legal pentru organizarea acestei licitații:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 86/2014 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de închiriere și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 226/235/2003 al ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale și al ministrului administrației și internelor, cu modificările ulterioare, pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr. 541/210/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003;

- Ordinul ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

1.3. Închirierea se face pe baza de licitație publică.

1.4. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, procedura se va anula și se va organiza o nouă licitație.

1.5. Terenul se închiriază în vederea întreținerii, amenajării, îmbunătățirii calității și folosirii acestuia pentru pășunat.

1.6. Terenul va intra în folosința locatarului odată cu semnarea contractului și a procesului verbal de predare-primire.

1.7. Terenul se va închiria numai persoanelor fizice sau juridice din localitatea pe raza căreia se află suprafața de pășune licitată și care vor face dovada că sunt deținători de animale trecute în Registrul Național de Evidență a Animalelor.

II. OBIECTUL ÎNCHIRIERII, CONDIȚIILE DE PARTICIPARE ȘI EXPLOATARE, SCOPUL ÎNCHIRIERII

2.1. Obiectul închirierii îl constituie suprafața de 35,55 ha teren – pajiște pentru pășunatul animalelor din specia ovine/caprine, situată în municipiul Sighișoara, sat Hetiur, parte din pășunea „Corni” aflată în proprietatea privată a Municipiului Sighișoara, conform Ordinului Prefectului județului Mureș nr. 216/12.05.2008.

2.2. La licitația publică pentru închirierea suprafeței de 35,55 ha teren – pajiște pentru pășunat situată în municipiul Sighișoara, sat Hetiur, parte din pășunea „Corni” aflat în proprietatea privată a Municipiului Sighișoara pot participa persoane fizice/juridice române sau asocieri de persoane juridice române și/sau străine, cu domiciliul pe raza Municipiului Sighișoara, având animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și care fac dovada deținerii în proprietate a numărului minim de animale necesar în vederea asigurării încărcăturii minime UVM/ha, respectiv 72 capete ovine/caprine.

2.3. Pentru suprafața de pășune care se închiriază, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a pășunii, astfel încât să se asigure creșterea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivei suprefețe de pășune în condiții optime.

2.4. Scopul închirierii pășunii:

- Asigurarea serviciului de păstorit pentru animalele cetățenilor Municipiului Sighișoara (ovine/caprine);
- Posibilitatea accesării de fonduri (subvenții) direct de către proprietari sau asociații de crescători de animale, în condițiile legii;
- Menținerea suprafeței de pajiște;
- Pășunatul rațional, pe grupe și categorii de animale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- Întreținerea corespunzătoare a suprafeței de pășune;
- Îmbunătățirea calității și cantității de masă verde.

2.5. Ofertanții trebuie să dețină un nr. de animale astfel încât să fie asigurată încărcătura de animale/ha de minim 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă de 1 UVM/ha pentru suprafața de pășune de 35,55 ha, adică între 72 și 237 capete ovine/caprine.

III. CONDIȚII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA ÎNCHIRIERII

3.1. Destinația: organizarea pășunatului cu speciile de animale ovine/caprine a locuitorilor municipiului Sighișoara.

3.2. Nerespectarea prevederii de la pct. 3.1. dă dreptul locatorului să rezilieze unilateral contractul de închiriere, după o preavizare de 30 zile calendaristice.

3.3. Este strict interzisă creșterea pe pășune a animalelor din alte specii decât ovine/caprine.

3.4. Locatarul are obligația să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a terenului care face obiectul închirierii în scopul în care a fost închiriat, eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

3.5. Locatarul are obligația să respecte încărcătura de animale/ha minimă 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă de 1 UVM/ha pentru suprafața de pășune de 35,55 ha, adică între 72 capete și 237 capete ovine/caprine, prezentând în acest sens, în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație ce va fi depusă la registratura Municipiului Sighișoara, până cel târziu în data de 31 ianuarie a anului respectiv.

3.6. Locatarul are obligația de a prezenta spre aprobare executivului Municipiului Sighișoara, în

fiecare an, până la data de 31 ianuarie, o situație cuprinzând lucrările anuale efectuate în anul anterior pentru întreținerea pășunii închiriate, precum și o situație cuprinzând lucrările previzionate a se efectua.

3.7. Nerespectarea prevederii de la pct. 3.5. și 3.6. dă dreptul locatorului să rezilieze de drept contractul de închiriere.

3.8. Locatarul este obligat să suporte toate cheltuielile cu privire la îndeplinirea contractului de închiriere, precum și alte cheltuieli.

3.9. Locatarul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinului nr. 226/235/2003 al ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale și al ministrului administrației și internelor, cu modificările și completările ulterioare.

3.10. Locatarul va efectua anual lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului (o metodă eficientă și economică este fertilizarea solului prin târlire).

3.11. Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

3.12. Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar-veterinar al animalelor.

3.13. Locatarul are obligația să anunțe instituțiile abilitate, în termen de 24 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infecto-contagioase sau a mortalității animalelor.

3.14. Locatarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și amenajările specifice care fac obiectul contractului de închiriere.

3.15. Locatarul este obligat să întrebuințeze bunul imobil potrivit destinației sale – pășune.

3.16. Locatarul trebuie să obțină autorizațiile și/sau avizele necesare în vederea desfășurării activității pentru care se închiriază terenul și să respecte condițiile impuse prin acordare a avizelor.

3.17. Locatorul are dreptul ca, prin împuterniciții săi, să controleze modul în care este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile care se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

3.18. La încetarea contractului de închiriere, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur și bunurile de preluare, în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nicio pretenție de despăgubire.

3.19. Intervalul sezonului de pășunat variază de la an la an, în funcție de diferiți factori (climă precipitații, temperaturi etc.), astfel că începerea perioadei de pășunat se face de îndată ce flora pajiștei a ajuns la un nivel optim de maturizare.

IV. DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

4.1. Termenul de închiriere este de 7 ani.

4.2. Contractul de închiriere poate fi prelungit, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

V. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII

5.1. Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele condiții:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

VI. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI ȘI AL PREȚULUI DE PORNIRE AL LICITAȚIEI ȘI ALTE ELEMENTE DE PREȚ

6.1. Baza de calcul a prețului de pornire a licitației este, conform art. 6 alin (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare, valoarea productivității medii de iarbă pentru fiecare pășune în parte, raportată la valoarea unui kg de masă verde stabilită de Consiliul județean Mureș prin Hotărârea nr. 198/22.12.2020 privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei exprimată în natură, potrivit legii, în cursul anului 2021, respectiv 0,07 lei/kg:

$$5200 \text{ kg masă verde/ha/an (conform datelor din AGR 2b)} \times 0,07 \text{ lei/kg} = 364 \text{ lei/ha/an};$$

6.2. Actualizarea valorii chiriei se va face prin aplicarea indicelui anual de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

6.3. Chiria se va achita în lei de către locatar în două tranșe: 30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 31 august.

6.4. Întârzierile la plata chiriei (penalitățile) se vor calcula conform prevederilor legale în materie.

6.5. Suma obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local.

6.6. Taxa de participare la licitație e de 100 lei.

6.7. Caietul de sarcini precum și instrucțiunile pentru participanții la licitație se pun la dispoziția ofertanților pentru suma de 50 lei.

VII. GARANȚII

7.1. Pentru a participa la licitația privind închirierea suprafeței de 35,55 ha teren – pajiște situată în municipiul Sighișoara, sat Hetiur, parte din pășunea „Corni” aflată în proprietatea privată a Municipiului Sighișoara, persoanele fizice și juridice vor depune în contul sau la caseria Municipiului Sighișoara o **garanție de participare în sumă de 258,80 lei**, calculată ca procent de 2% din valoarea chiriei pe hectar/an, astfel:

$$35,55 \text{ ha} \times 364 \text{ lei/ha/an} \times 2\% = 258,80 \text{ lei}$$

7.2. Fiecare ofertant este obligat să depună garanția de participare.

7.3. Garanția de participare va fi restituită de către autoritatea contractantă tuturor ofertanților declarați necâștigători numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului de închiriere, în baza unei cereri scrise în acest sens, care să conțină și nr. de cont necesar viramentului bancar.

7.4. În termen de 90 de zile de la încheierea contractului, ofertantul declarant câștigător are obligația constituirii unei **garanții la contract în valoare de 2.156,70 lei**, reprezentând suma obligației de plată datorată de locatar pentru 2 luni de contract, iar în caz de necesitate, din aceasta vor fi prelevate penalități și sume datorate locatarului de către locatar. Ca urmare garanția de participare la licitație depusă de ofertantul câștigător poate rămâne drept garanție la contractul de închiriere, urmând a fi întregită cu diferența de sumă, respectiv 1.897,90 lei.

7.5. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:

- a) în cazul retragerii ofertei de către ofertant în termenul de valabilitate al acesteia;

- b) în cazul ofertantului câștigător care nu se prezintă în termenul stabilit la semnarea contractului de închiriere;
- c) în cazul ofertantului câștigător care nu completează în termen și condițiile stabilite până la concurența sumei consemnate în procesul verbal de adjudecare și în contractul de închiriere reprezentând prima tranșă de 30%.
- d) dacă oferta este respinsă datorită nefindeplinirii condițiilor stabilite în caietul de sarcini;
- e) în cazul excluderii de la licitație pe motive de fraudă;

VIII. REGIMUL BUNURILOR

8.1. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii:

a) Bunuri de retur – sunt bunurile care revin de deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere.

Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii - pășunea, respectiv amenajările specifice;

b) Bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului.

Sunt bunuri proprii bunurile care aparțin locatorului și care au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii: utilaje, unelte, construcții provizorii, etc.

IX. OBLIGAȚII PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR

9.1. Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

9.2. Locatarul va asigura protecția persoanelor care circulă în zona închiriată împotriva atacurilor animalelor.

X. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

10.1. Drepturile și obligațiile părților sunt prevăzute în contractul de închiriere, anexat prezentului caiet de sarcini și face parte din acesta.

XI. LITIGII

11.1. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea, încetarea contractului de închiriere și acordarea de despăgubiri, se soluționează pe cale amiabilă, iar în caz contrar, potrivit prevederilor legale, de către instanța de judecată competentă.

XII. DISPOZIȚII FINALE

12.1. Participarea la licitație este condiționată de achitarea integrală a tuturor obligațiilor către bugetul local, dovedită cu certificat fiscal eliberat de Municipiul Sighișoara, achitarea contravalorii documentației de licitație, a garanției de participare și a taxei de participare.

12.2. Dacă din diferite motive licitația se amână, se revoca sau se anulează, decizia de amânare/revocare/anulare nu poate fi atacată de ofertanți dacă ofertele nu au fost deschise, în acest caz restituindu-li-se contravaloarea documentației de licitație, a garanției de participare și a taxei de participare pe baza unei cereri scrise în acest sens.

12.3. Prin depunerea ofertei toate condițiile impuse prin prezentul caiet de sarcini se consideră însușite și acceptate de ofertanți.

12.4. Ofertantul câștigător este obligat să încheie contractul de închiriere în 30 de zile de la data câștigării licitației, în caz contrar ofertantul va pierde garanția și procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii.

12.5. În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

12.6. După semnarea contractului, prezentul caiet de sarcini și procesul-verbal de predare primire a terenului constituie anexă la acesta.

12.7. Garanția de participare la licitație încasată se reține de locator până în momentul încheierii contractului de închiriere urmând ca după, acea suma să constituie parte din valoarea garanției la contract.

12.8. Orice solicitare de clarificări cu privire la prezentul caiet de sarcini vor fi aduse la cunoștința autorității locale cu cel puțin 10 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor, urmând a fi soluționate în termen de 3 zile lucrătoare de la data înregistrării solicitării de clarificare.

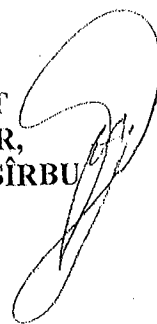
12.9. Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertanți sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

13. TERMENELE PREVIZIONATE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

Calendarul propus pentru închiriere este următorul:

1. Aprobarea închirierii, a caietului de sarcini și a documentației de atribuire de către Consiliul Local Sighișoara prin hotărâre a Consiliului Local Sighișoara;
2. Publicarea anunțului pentru licitație după comunicarea hotărârii Consiliului Local.
3. Organizarea ședinței de deschidere a ofertelor în termen de minim 25 de zile de la publicarea anunțului;
4. Încheierea contractului de închiriere și predarea imobilului în termen de minim 20 zile calendaristice de la data realizării comunicării rezultatelor licitației.

APROBAT
P R I M A R,
Ioan – Iulian SÎRBU



FIȘA DE DATE A LICITAȚIEI

I. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Denumire: Municipiul Sighișoara		
Adresa: Piața Muzeului nr. 7		
Localitate: Sighișoara	Cod postal: 545400	Țara: România
Compartimentul Domeniu Public Persoana de contact: Liana Ignat	Telefon: 0265 – 771280, int. 109	
E-mail: primaria@sighisoara.org.ro	Fax: 0265 - 771278	
Web: www.primariasighisoara.ro		

II. PRINCIPALA ACTIVITATE A AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

<input type="checkbox"/> ministere ori alte autorități publice centrale inclusiv cele subordonate la nivel regional sau local	<input checked="" type="checkbox"/> servicii generale ale administrațiilor publice
<input type="checkbox"/> agenții naționale	<input type="checkbox"/> apărare
<input checked="" type="checkbox"/> autorități locale	<input type="checkbox"/> ordine publică/siguranța națională
<input type="checkbox"/> alte instituții guvernate de legea publică	<input type="checkbox"/> mediu
<input type="checkbox"/> instituție europeană/organizație internațională	<input type="checkbox"/> economico-financiare
<input type="checkbox"/> altele (specificați) _____	<input type="checkbox"/> sănătate
	<input type="checkbox"/> construcții și amenajarea teritoriului
	<input type="checkbox"/> protecție socială
	<input type="checkbox"/> cultura, religie și activ. recreative
	<input type="checkbox"/> educație
	<input type="checkbox"/> activități relevante
	<input type="checkbox"/> energie
	<input type="checkbox"/> apă
	<input type="checkbox"/> poștă
	<input type="checkbox"/> transport
	<input type="checkbox"/> altele (specificați)

Autoritatea contractantă achiziționează în numele altei autorități contractante

DA NU

Alte informații și/sau clarificări pot fi obținute:	
	<input checked="" type="checkbox"/> la adresa mai sus menționată
	<input type="checkbox"/> altele: (specificați adresa/fax/interval orar)
Date limită de primire a solicitărilor de clarificări	
	Data:
	Ora limită :
	Adresa: Piața Muzeului nr. 7, Sighișoara
Data limită de transmitere a răspunsului la clarificări:	

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

1) Denumire contract:

Contract de închiriere având ca obiect suprafața de 35,55 ha teren – pajiște pentru pășunat situată în municipiul Sighișoara, sat Hetiur, parte din pășunea „Corni” aflată în proprietatea privată a Municipiului Sighișoara.

2) Legislația aplicată :

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 86/2014 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de închiriere și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 226/235/2003 al ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale și al ministrului administrației și internelor, cu modificările ulterioare, pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr. 541/210/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003;
- Ordinul ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea bunurilor imobile ce aparțin domeniului public sau privat al Municipiului Sighișoara, aprobat prin H.C.L. Sighișoara nr. 12/30.01.2020.

IV. PROCEDURA

- Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare (se vor avea în vedere, în principal, prevederile art. 332 – 348 din ordonanță).
- Procedura licitației este licitație publică deschisă cu oferta în plic închis, conform Regulamentului privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea bunurilor imobile ce aparțin domeniului public sau privat al Municipiului Sighișoara, aprobat prin H.C.L. Sighișoara nr. 12/30.01.2020 și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.
- În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

V. CRITERII DE CALIFICARE ȘI/SAU SELECȚIE

Pot depune oferte persoane fizice/juridice române sau asocieri de persoane juridice române și/sau străine, cu domiciliul pe raza Municipiului Sighișoara, care îndeplinesc cerințele prezentate în tabelul de mai jos.

Mai multe persoane juridice române și/sau străine au dreptul de a se asocia și de a depune oferta comună, având obligația de a-și prezenta asocierea într-o formă legalizată. Asociații desemnează din rândul lor pe cel care, în cazul atribuirii contractului, îi reprezintă în raporturile cu autoritatea contractantă, în calitate de lider de asociație.

1) Situația personală a ofertantului	
Fișă informații generale	Cerință obligatorie: prezentare formular completat din anexă.
Declarații privind eligibilitatea	Cerință obligatorie: prezentare formular completat din anexă.
Dovada achitării taxei de participare	Cerință obligatorie: prezentare copie chitanțe contravaloare caiet de sarcini, taxa de participare și garanție de participare la licitație.
2) Capacitatea de exercitare a activității profesionale	
Persoane juridice/fizice române	<p>Cerință obligatorie: copie după actul de identitate, statut, contract de societate, după caz, certificatul de înmatriculare în Registrul Comerțului, certificatul fiscal, împuternicire, după caz.</p> <p>Cerințe obligatorii:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor – original; - extras din Registrul Național al Exploatațiilor cu evidența numărului total de animale din specia ovine/caprine și crotaliile acestora, vizat de autoritățile competente – original; - adeverință din care să reiasă că ofertantul figurează înregistrat în Registrul Agricol al Municipiului Sighișoara și ce efectiv de animale deține din specia ovine/caprine, în original – original; - declarație pe propria răspundere, autentificată la notar, din care să reiasă faptul că efectivul de animale declarat și înscris în documentele de participare la licitație nu face obiectul unor contracte în derulare și nici nu va face obiectul altor contracte pe perioada aplicării contractului de închiriere – original - declarație pe propria răspundere, autentificată la notar, dată de ofertantul care ia în turmă animale de la diferiți proprietari de animale, membri ai comunității locale a Municipiului Sighișoara (animalele trebuie să fie înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor de pe raza Municipiului Sighișoara) – original. În declarație se va specifica, numele persoanei de la care s-au luat animalele, datele de identificare ale acestora și numărul de animale crotaliate.
3) Situația economico-financiară. <i>Obs.: Persoanele juridice/fizice străine vor prezenta formulare tipizate eliberate de autoritățile competente din țara în care ofertantul este rezident, din care să rezulte că acesta este la zi cu plata contribuțiilor datorate către stat și către unitatea administrativă locală de la sediul/domiciliul acestora.</i>	

▪ Certificat de atestare fiscală emis de Direcția Generală a finanțelor Publice	Cerință obligatorie: valabil la data depunerii ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plată față de bugetul general consolidat al statului.
• Certificat de atestare fiscală emis de primăria în raza căreia ofertantul își desfășoară activitatea	Cerință obligatorie: valabil la data depunerii ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plată față de bugetul local. <i>Obs.: Impozitele și taxele pentru care sau acordat înlesniri la plată de către organele competente, nu se consideră obligații exigibile de plată, în măsura în care s-au respectat condițiile impuse la acordarea înlesnirilor.</i>
▪ Informații privind situația economico - financiară	Cerință obligatorie pentru persoanele juridice: ultimul bilanț contabil vizat și înregistrat de organele competente.
▪ Informații de eligibilitate	Cerință obligatorie: declarație pe propria răspundere, autenticată la notar, dată de ofertant, că nu este în litigiu cu autoritatea publică locală – original;
4) Capacitatea tehnică și sau profesională	
• Declarație privind evitarea conflictului de interese	Cerință obligatorie: prezentare formular completat din anexă.
• Planul de exploatare/dezvoltare al obiectului închiriat	Cerință obligatorie: planul de programul de întreținere și amenajare a pășunii, valoarea preconizată a investițiilor și lucrărilor de întreținere și amenajare, precum și detalierea măsurilor ce vor fi luate pentru protejarea mediului înconjurător – original;
▪ Însușirea contractului de închiriere	Fără/cu obiecțiuni prin semnare și parafare

Atenție! Dacă este cazul, se va prezenta împuternicire scrisă prin care reprezentantul legal al ofertantului, delegă reprezentarea la procedura de licitație, unei persoane, autorizând-o să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Formularele completate de către ofertant, se vor prezenta fără ștersături sau îngroșări.

Lipsa, la data deschiderii ofertelor, a unor documente de calificare, enumerate mai sus, duce la respingerea ofertei depuse.

VI. PREZENTAREA OFERTEI

1) Limba de redactare a ofertei	limba română
2) Perioada de valabilitate a ofertei	Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 de zile de la depunere, perioadă în care prețul ofertei este ferm.
3) Garanție de participare	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pentru participarea la licitație ofertanții constituie garanția de participare la licitație în sumă de 258,80 lei. ▪ Modul de constituire a garanției pentru participare Garanția pentru participare poate fi constituită în următoarele forme: <ul style="list-style-type: none"> - prin depunere în numerar la casieriile Municipiului Sighișoara; - prin depunerea la autoritatea contractantă, cu cel puțin 24 ore înainte de data deschiderii ofertelor, a unui ordin de plată în contul nr. RO63TREZ47821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara. ▪ Modul de restituire a garanției pentru participare: Garanția de

	<p>participare va fi restituită de către autoritatea contractantă tuturor ofertanților declarați necâștigători numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului de închiriere, în baza unei cereri scrise în acest sens, care să conțină și nr. de cont necesar viramentului bancar.</p> <p>Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia sau, în cazul în care, fiind declarat câștigător al licitației, nu semnează din culpa sa, contractul de închiriere.</p>
4) Modul de prezentare a ofertei	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire. 2. Ofertele se redactează în limba română. 3. Ofertele se depun la sediul autorității contractante, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora. 4. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta: <i>„Pentru participare la licitația privind închirierea suprafeței de 35,55 ha din trupul de pășune Corni, proprietatea privată a Municipiului Sighișoara”</i>. Plicul exterior va trebui să conțină: a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări; b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante; c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini și a constituirii garanției. (A se vedea documentele solicitate la pct. 1) – 4) din tabelul de la pct. V). 5. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz. 6. Oferta va fi depusă într-un exemplar și va fi semnat de către ofertant. 7. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă. 8. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă. 9. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii. 10. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate. 11. Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă. 12. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

5) Posibilitatea retragerii sau modificării ofertei	<p>1. Ofertantul are dreptul de a-și retrage oferta, prin solicitare scrisă adresată autorității contractante până la data și ora deschiderii ofertelor. Dacă un ofertant își retrage oferta după data limită de depunere a ofertelor, pierde garanția de participare în favoarea autorității contractante.</p> <p>2. Ofertantul poate modifica conținutul ofertei, până la data și ora stabilită pentru depunerea ofertelor, adresând pentru aceasta o cerere de retragere a ofertei în vederea modificării. Autoritatea contractantă nu este răspunzătoare în legătură cu posibilitatea ofertantului de a depune o nouă ofertă, modificată, până la data și ora limită, stabilită în documentația de atribuire.</p> <p>3. Riscurile transmiterii ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina ofertantului.</p> <p>4. Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere, este considerată întârziată și se returnează nedeschisă.</p>
6) Deschiderea ofertelor	<p>• Deschiderea ofertelor va avea loc la sediul Municipiului Sighișoara, sala Omnia, în data de _____, ora _____, la care vor fi prezenți membrii comisiei pentru evaluare a ofertelor și ofertanții/reprezentanții ofertanților, care vor prezenta documentul de împuternicire.</p>

VII. CRITERII DE ATRIBUIRE

Evaluarea ofertelor se va face după cum urmează:

1. cel mai mare nivel al chiriei, cu ponderea de 60%
2. capacitatea economico-financiară a ofertantului – numărul animalelor deținute în proprietate, cu ponderea de 20%
3. protecția mediului înconjurător – programul de întreținere și amenajare a pășunii, cu ponderea de 20%;

Valoarea minimă ce poate fi ofertată este de 364 lei/ha/an. Ofertarea se va face în lei/ha/an, prin completarea formularului de ofertă.

Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasafi pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut la criteriul cu cea mai mare pondere, în ordine descrescătoare.

Pe parcursul procedurii de licitație, comisia de evaluare a ofertelor va urma prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Director
Direcția Administrarea Patrimoniului,
Carmen MORAR



Întocmit,
Consilier Compartimentul Domeniu public,
Liana IGNAT



ROMÂNIA
Municipiul Sighișoara
nr. _____ / _____

CONTRACT
- model cadru -
de închiriere teren pășune

I. Părțile contractante

1. MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, cu domiciliul fiscal în municipiul Sighișoara, Piața Muzeului, nr. 7, județul Mureș, cod fiscal nr. 5669309, nr. telefon 0265/771280, nr. fax 0265/771019, e-mail: primaria@sighisoara.org.ro, web: www.sighisoara.org.ro, cont nr. RO63TREZ47821A300530XXXX deschis la Trezoreria Sighișoara, reprezentat prin Primar – Sîrbu Ioan Iulian, în calitate de **locatar**,

și

2. _____, cu domiciliul/sediul în localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul _____, având CNP/CUI _____, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) _____/_____/_____, contul nr. _____, deschis la _____, telefon _____, fax _____, reprezentată prin _____, cu funcția de _____, în calitate de **locatar**,

la data de _____, la sediul locatorului în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local Municipiului Sighișoara nr. _____ din _____, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea suprafeței de 35,55 ha pășune, proprietate privată al Municipiului Sighișoara, situată în mun. Sighișoara, sat Hetiur, parte din pășunea „Corni”, pentru pășunatul animalelor din specia ovine/caprine, așa cum rezultă din datele cadastrale _____ și din schița anexată care face parte din prezentul contract (dacă este cazul).

2. Suprafața de pajiște închiriată va fi utilizată pentru ovine/caprine, cu menținerea încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha și maxime de 1 UVM/ha (între 72 și 237 capete ovine/caprine), pe toată perioada valabilității contractului

3. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

4. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: terenul în suprafață de 35,55 ha pășune, proprietate privată al Municipiului Sighișoara, situat în mun. Sighișoara, sat Hetiur, parte din pășunea „Corni”, respectiv amenajările specifice;

b) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: bunurile care aparțin locatorului și care au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii, utilaje, unelte, construcții provizorii, etc.

5. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

6. Obiectivele locatarului sunt:
- a) Asigurarea serviciului de păstorit pentru animalele cetățenilor (ovine/caprine);
 - b) Posibilitatea accesării de fonduri (subvenții) direct de către proprietari sau asociații de crescători de animale, în condițiile legii;
 - c) Menținerea suprafeței de pajiște;
 - d) Pășunatul rațional, pe grupe și categorii de animale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
 - e) Întreținerea corespunzătoare a suprafeței de pășune;
 - f) Îmbunătățirea calității și cantității de masă verde.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat.
2. Contractul de închiriere poate fi prelungit, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut de art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, chiria totală anuală (nr. ha x preț/ha) fiind în valoare de lei/an, conform procesului verbal al licitației nr. ____/_____.
2. Actualizarea valorii chiriei se va face prin aplicarea indicelui anual de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.
3. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul Municipiului Sighișoara nr. RO63 TREZ 4782 1A30 0530 XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.
4. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 31 august a fiecărui an.
5. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează conform prevederilor legale în vigoare..
6. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.
7. În termen de 90 de zile de la încheierea contractului, locatarul are obligația constituirii unei garanții la contract în valoare totală de 2.156,70 lei, reprezentând suma obligației de plată datorată de locatar pentru 2 luni de contract, iar în caz de necesitate, din aceasta vor fi prelevate penalități și sume datorate locatarului de către locatar.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:
 - să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.
2. Drepturile locatarului:
 - a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului.
 - b) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
 - c) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pășune;
 - d) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pășune și să confirme prin semnătură executarea acestora.
3. Obligațiile locatarului:
 - a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a terenului utilizat pentru pășunat ce face obiectul prezentului contract, în condițiile normelor legale în vigoare și ale prezentului contract;

- b) să întocmească și să depună la Registratura Municipiului Sighișoara, până la data de 31 ianuarie a anului în curs, modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale, măsurile întreprinse pentru întreținerea și îmbunătățirea terenului - pășune închiriat și a construcțiilor existente pe acesta, termenele programului de pășunat rațional și modul de utilizare a subvențiilor acordate de A.P.I.A. pentru îmbunătățirea și întreținerea pășunilor, investițiile realizate în anul anterior, precum și cuantumul contravalorii acțiunilor, însoțite de acte doveditoare (facturi, bonuri de casă, procese verbale de recepție, etc.).
- c) să asigure întreținerea corespunzătoare a suprafeței de pajiște utilizată pentru pășunat în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei verzi;
- d) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- e) să plătească chiria la termenul stabilit, precum și taxele și impozitele stabilite prin normele legale în vigoare;
- f) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- g) să respecte perioada de refacere a vegetației înainte de următorul ciclu de pășunat;
- h) să respecte normele legale în vigoare, precum și prevederile hotărârilor Consiliului Local Sighișoara privind organizarea, administrarea și întreținerea pășunilor proprietate private a Municipiului Sighișoara, pe întreaga perioadă a contractului de închiriere;
- i) în situația în care i se acordă subvenții, conform normelor legale în vigoare, pentru suprafața de pășune folosită conform prezentului contract, se obligă ca subvenția să fie folosită pentru lucrări de investiții în pășune, necesare și utile, stabilite de comun acord cu locatorul;
- j) să comunice în scris Municipiului Sighișoara, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- k) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- l) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- m) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- n) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- o) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- q) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- r) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- s) să restituie locatorului suprafața de pășune ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- t) să obțină toate acordurile, avizele și autorizațiile legate de folosința terenului închiriat;
- u) să se prezinte la solicitarea locatorului precum și a organelor sanitar-veterinare ori de câte ori este notificat/somat;
- v) să anunțe de urgență organele sanitar-veterinare în cazul în care se observă îmbolnăviri în masa a animalelor, sau este vorba de o boală infecto-contagioasă și parazitară. Animalele bolnave vor fi separate imediat până la venirea organelor sanitar-veterinare; se va îngriji de vaccinarea animalelor;
- w) să respecte prevederile Legii nr. 407/2006, legea vânătorii și a protecției fondului cinegetic, în special cele legate de pășunat;
- x) să respecte cu strictețe normele P.S.I. conform reglementărilor legale în vigoare;
- y) să execute obligațiile potrivit termenelor și condițiilor prevăzute în caietul de sarcini și în prezentul contract de închiriere;
- z) la încetarea contractului, locatorul este obligat să predea proprietarului terenul utilizat pentru pășunat cu investițiile realizate, gratuit și liber de orice sarcini, în stare corespunzătoare, pe bază de proces verbal.

4. Obligațiile locatarului:

- a) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- b) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- c) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- d) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- e) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Condiții de mediu

Locatarului îi revine întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului locatarului proprietar al exploatației, moștenitorii legali sau testamentari ai acestuia pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

LOCATOR,

LOCATAR,

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

ADRESĂ DE ÎNAINȚARE

Către

Municipiul Sighișoara,

cu sediul în municipiul Sighișoara, Piața Muzeului, nr. 7,
telefon 0265/771280, fax 0265/771019, codul fiscal nr. 5669309

Urmare a anuntului de licitație publicat în Monitorul Oficial/cotidianul/pe site-ul Municipiului Sighișoara, din data de, privind închirierea prin licitație publică a suprafeței de 35,55 ha teren – pășiște pentru pășunat situată în municipiul sighișoara, sat Hetiur, pășunea „Corni”, proprietate privată a Municipiului Sighișoara,

Subsemnatul vă transmit alăturat plicul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, conform prevederilor documentației de atribuire:

- a) oferta;
- b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că această ofertă este corespunzătoare și va satisface cerințele cuprinse în documentația de atribuire a contractului de închiriere pentru imobilul sus menționat.

Data completării

Cu stimă,

Ofertant,

(semnătură autorizată)

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
privind eligibilitatea

Subsemnatul, reprezentant/împuternicit al

(denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni: constituirea unui grup infracțional organizat, infracțiuni de corupție, infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, acte de terorism, spălarea banilor, traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, fraudă.

De asemenea declar că la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o altă candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Prezenta declarație este valabilă până la data de

(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Data completării

Operator economic,

.....
(semnătură autorizată)

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

D C L A R A Ţ I E

privind falimentul

Subsemnatul, reprezentant /
(denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic)
împuternicit al, în calitate de candidat / candidat asociat / ofertant/ofertant asociat subcontractant/terț susținător al candidatului/ofertantului la procedura de atribuire a contractului de închiriere a suprafeței de 35,55 ha teren – pajiște pentru pășunat situată în municipiul sighișoara, sat Hetiur, pășunea „Corni”, proprietate privată a Municipiului Sighișoara, declar pe propria răspundere că:

- Nu mă aflu în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;
- Nu am comis o abatere profesională gravă care să îmi pună în discuție integritatea;
- Nu am încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
- Nu mă aflu în vreo situație de conflict în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
- Nu am participat la pregătirea procedurii de atribuire sau participarea mea la pregătirea procedurii nu a condus la o distorsionare a concurenței;
- Nu mi-am încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-mi reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune, încheiate anterior, nu au existat încălcări care au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune – interese sau alte sancțiuni comparabile;
- Nu m-am făcut vinovat de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, am prezentat informațiile solicitate, sunt în măsură să prezint documentele justificative solicitate;
- Nu am încercat să influențez în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obținem informații confidențiale care ne-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire, nu am furnizat din neglijență, informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire, selectarea sau atribuirea contractului de închiriere/acordului – cadru către operatorul economic pe care îl reprezint.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea, sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Operator economic (semnătura autorizată)

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
privind evitarea conflictului de interese

Subsemnatul/a, în calitate de (oferant/candidat/ofertant asociat/subcontractant) la procedura de atribuire a contractului de închiriere a suprafeței de 35,55 ha teren – pajiște pentru pășunat situată în municipiul sghișoara, sat Hetiur, pășunea „Corni”, proprietate privată a Municipiului Sighișoara, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele:

a. Eu sau unul din terții susținători, nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris, ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a autorității contractante;

b. Eu sau unul din terții susținători ori subcontractanți propuși, nu este soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a autorității contractante;

c. Eu sau unul din terții susținători ori subcontractanți propuși, nu avem, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori ne aflăm într-o altă situație de natură să afecteze independența și imparțialitatea autorității contractante pe parcursul procesului de evaluare;

d. Eu sau unul din terții susținători ori subcontractanți propuși, nu avem drept membri în cadrul consiliului de administrație/organul de conducere sau de supervizare și/sau nu avem acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante implicate în procedura de atribuire;

e. Eu sau unul din terții susținători ori subcontractanți propuși, nu am nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante implicate în procedura de atribuire.

Subsemnatul/a declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de închiriere sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de închiriere.

Deasemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați și autorității contractante cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Data completării

Operator economic (semnătura autorizată)

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către
Municipiul Sighișoara,
cu sediul în municipiul Sighișoara, Piața Muzeului, nr. 7,
telefon 0265/771280, fax 0265/771019, codul fiscal nr. 5669309

Domnilor/doamnelor,

1. Examinând documentația de atribuire aprobată pentru închirierea prin licitație publică a suprafeței de 35,55 ha teren – pajiște pentru pășunat situată în municipiul sighișoara, sat Hetiur, pășunea „Corni”, proprietate privată a Municipiului Sighișoara,

Subsemnatul vă aduc la cunoștință oferta mea privind valoarea chiriei pentru închirierea imobilului mai sus menționat, de lei/ha/an.

2. Mă angajez să mențin această ofertă valabilă pentru o durată de 90 (nouăzeci) zile de la depunerea prezentei, ea va rămâne obligatorie pentru mine și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Menționez că am luat cunoștință de prevederile documentației de atribuire și mă angajez ca, în cazul în care oferta mea este stabilită câștigătoare, să respect condițiile impuse prin aceasta.

4. Mă angajez ca, în cazul în care oferta mea este stabilită câștigătoare, să realizez acțiunile și investițiile astfel cum sunt prevăzute în oferta tehnică depusă.

5. Consimt ca, în cazul în care oferta mea este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituie garanția la contract în conformitate cu prevederile din Caietul de sarcini.

6. Precizez faptul că informațiile din cuprinsul documentelor care alcătuiesc oferta de capabilitate și de eligibilitate, oferta tehnică și/sau oferta financiară sunt confidențiale, clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală.

Data

.....
(nume, prenume, semnătură)

L.S.

în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în
numele(denumirea/numele operatorului economic)