



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

### HOTĂRÂREA NR. 234

din 14 septembrie 2022

pentru aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 128 din 30.05.2022 privind aprobarea depunerii proiectului: "Reabilitare și eficientizare energetică clădiri cu funcțiuni medicale în Municipiul Sighișoara, strada Zaharia Boiu, nr. 42, județul Mureș"

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință extraordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 29.270/09.09.2022 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 29.595/13.09.2022, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 29.271/09.09.2022, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 128/30.05.2022 privind aprobarea depunerii proiectului: "Reabilitare și eficientizare energetică clădiri cu funcțiuni medicale în Municipiul Sighișoara, strada Zaharia Boiu, nr. 42, județul Mureș";

Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Ținând cont de Ghidul Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, aprobat prin Ordinul nr. 441/2022 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

Văzând prevederile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 42 alin. (1) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere și prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere solicitarea de clarificare primită cu privire la acest proiect amintit mai sus, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 28.999/08.09.2022, cu termen de răspuns la aceasta până cel târziu la data de 14.09.2022;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții, Investiții, Fonduri Europene, înregistrat cu nr. 29.272/09.09.2022, prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 128 din 30.05.2022 privind aprobarea depunerii proiectului: "Reabilitare și eficientizare energetică clădiri cu funcțiuni medicale în Municipiul Sighișoara, strada Zaharia Boiu, nr. 42, județul Mureș";

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d” și lit. „f” și alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. I.** Se modifică prevederile din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 128/30.05.2022, în sensul că se aprobă rectificarea Anexei nr. 1 - Descrierea sumară a investiției: „Reabilitare și eficientizare energetică clădiri cu funcțiuni medicale în Municipiul Sighișoara, strada Zaharia Boiu, nr. 42, județul Mureș”, prevăzută la art. 4 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 128/30.05.2022 și se actualizează cu rectificarea astfel aprobată, potrivit Anexei nr. 1 - Descrierea pe scurt a investiției: „Reabilitare și eficientizare energetică clădiri cu funcțiuni medicale în Municipiul Sighișoara, strada Zaharia Boiu, nr. 42, județul Mureș” – actualizare septembrie 2022 – , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

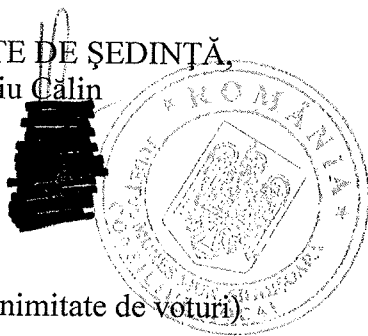
**Art. II.** Se împuternicește Primarul Municipiului Sighișoara, domnul Sîrbu Ioan - Iulian, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele U.A.T. Municipiul Sighișoara.

**Art. III.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Serviciul Achiziții, Investiții, Fonduri Europene, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică, Direcția Arhitect Șef din cadrul Municipiului Sighișoara și Spitalul Municipal Sighișoara.

**Art. IV.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Sighișoara – Anca Bizo, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.primariasighisoara.ro](http://www.primariasighisoara.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Stupariu Călin



Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL GENERAL al municipiului,  
Bizo Anca

A blacked-out signature of the General Secretary, Anca Bizo.

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
  - 1 ex. dos. ședință;
  - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
  - 1 ex. Primar;
  - 1 ex. Viceprimar;
  - 1 ex. Secretar General;
  - 1 ex. Direcția Arhitect Șef;
  - 2 ex. Serviciul Achiziții, Investiții, Fonduri Europene;
  - 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
  - 1 ex. Spitalul Municipal Sighișoara.
- 11 ex.  
B.A.

Anexa nr. 1 la HCL nr. 237/14.09.2022

### Descrierea pe scurt a investiției

**”Reabilitare și eficientizare energetică clădiri cu funcțiuni medicale în Municipiul Sighișoara, strada Zaharia Boiu, nr. 42, județul Mureș”**

**Beneficiarul investiției: Municipiul Sighișoara**

**Sursa de finanțare:** PNRR – Componenta 5 Valul Renovării Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea b.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, apelurile de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, în conformitate cu Ghidul și anexele sale, pentru investițiile:

**Scopul investiției:** este reprezentat de îmbunătățirea fondului local construit, respectiv a clădirilor publice din Municipiul Sighișoara printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit.

**Obiectivul proiectului:**

Ameliorarea calității aerului și protejarea mediului prin lucrări de reabilitare energetică moderată a clădirii publice cu funcțiuni medicale în Municipiul Sighișoara, strada Zaharia Boiu, nr. 42, județul Mureș.

**Oportunitatea investiției:**

Schimbările climatice și degradarea mediului reprezintă una dintre direcțiile principale de acțiune la nivel european, iar Pactul Verde European (European Green Deal) reprezintă foaia de parcurs a UE pentru a ajunge la o economie durabilă.

În cadrul Planului Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030 (PNISEC), **România țintește la un consum primar de energie de 32,3 Mtep în 2030, respectiv un consum final de energie de 25,7 Mtep**, printr-un scenariu în care se are în vedere reabilitarea unei porțiuni mai mari de clădiri cu performanța dintre cele mai scăzute, pentru a atinge o eficiență energetică mai mare până în anul 2030. Astfel, în conformitate cu Strategia de Renovare pe termen Lung, Guvernul României are în vedere sprijinirea renovării parcului național de clădiri rezidențiale și nerezidențiale, atât publice, cât și private, inclusiv dezvoltarea de politici, măsuri și acțiuni de stimulare a renovării aprofundate rentabile și politici și acțiuni care vizează segmentele cele mai puțin performante ale parcului național de clădiri, în conformitate cu articolul 2a din Directiva 2010/31/UE, cu modificările din Directiva (UE) 2018/844.

În cadrul Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: renovarea moderată sau aprofundată/ renovare integrată a clădirilor publice se va finanța renovarea energetică a cel puțin 2,3 milioane m<sup>2</sup> de clădiri publice.

**Așadar, oportunitatea renovării energetice a clădirii publice , este susținută de reforma națională RI - Realizarea unui cadru normativ simplificat și actualizat care să sprijine implementarea investițiilor în tranziția spre clădiri verzi și reziliente, propusă în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență prin intermediul Componentei 5 – Valul renovării, precum și de finanțarea nerambursabilă oferită pentru acest tip de investiții.**

De asemenea, în cadrul Strategiei Locale de Dezvoltare a municipiului Sighișoara 2021 - 2027, Etapa 3, capitolul 5.2.5. **OBIECTIVUL STRATEGIC 5 (O5) SIGHIȘOARA VERDE - ORAȘ REZILIENT CU O CALITATE CRESCUTĂ A FACTORILOR DE MEDIU** vizează ameliorarea calității factorilor de mediu și adaptarea municipiului la efectele schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră - creșterea eficienței energetice a fondului construit, utilizarea echipamentelor care produc și utilizează energie provenită din surse regenerabile.

Obiectivul specific 5.1. (OS 5.1.) Oraș cu emisii reduse de gaze cu efect de seră - propune progresul municipiului Sighișoara în domeniul reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră, ca urmare a creșterii eficienței energetice a fondului construit. În ceea ce privește eficiența energetică a fondului construit, acest obiectiv specific va fi operaționalizat prin direcția de acțiune D5.1.1. Creșterea eficienței energetice a fondului construit (clădiri publice și private). Acesta are menționate proiecte ce vizează protecția patrimoniului cultural Reabilitarea termică a clădirilor publice din municipiul Sighișoara.

**Contextul prezentat susține așadar, oportunitatea realizării investiției ”Reabilitare și eficientizare energetică clădiri cu funcțiuni medicale în Municipiul Sighișoara, strada Zaharia Boiu, nr. 42, județul Mureș”.**

#### **Identificare imobil:**

1. Nr. cadastral: 57253 -C1 –Pediatrie
  - Suprafață construită la sol: 306 mp;
  - Arie desfășurată: 894 mp;
  - Anul construirii: 1898.

#### **Indicatorii de realizare / proiect după implementarea măsurilor de creștere a eficienței energetice (cu utilizare surse regenerabile)**

<b>Rezultate</b>	<b>Val. la începutul implementării proiectului</b>	<b>Val. la finalul implementării proiectului Pachet Maximal</b>	<b>Reduceri procentuale la finalul implementării proiectului Pachet Maximal (%)</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	346.691	198.838	42.65

Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	667.442	359.357	46.16
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	667.442	281.267	57.86
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	78.09	
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	139.997	75.598	46.00

- Auditorul energetic recomandă aplicarea soluției din Pachetul de măsuri Maximal cu un consum de **energie primară** din surse convenționale de **281.267 [kWh/m2 an]**, consum anual specific de energie din **surse regenerabile de 78.09 [kWh/m2 an]**, precum și reducerea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent emisii de CO2).

2. Nr. cadastral: 57253 –C2 –Cabină portar

- Suprafață construită la sol: 13 mp;
- Arie desfășurată: 13 mp;
- Anul construirii: 1898.

**Indicatorii de realizare / proiect după implementarea măsurilor de creștere a eficienței energetice (cu utilizare surse regenerabile)**

Rezultate	Val. la începutul implementării proiectului	Val. la finalul implementării proiectului Pachet Maximal	Reduceri procentuale la finalul implementării proiectului Pachet Maximal (%)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	1563.507	875.84	43.98
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	1933.211	1072.204	44.54
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	1933.211	1060.792	45.13

(kWh/m2 an)			
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	11.412	
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	406.076	224.264	44.77

- Auditorul energetic recomandă aplicarea soluției din Pachetul de măsuri Maximal cu un consum de **energie primară** din surse convenționale de **1060.792 [kWh/m2 an]**, consum anual specific de energie din **surse regenerabile de 11.412 [kWh/m2 an]**, precum și reducerea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent emisii de CO2).

#### Investiția propusă:

Lucrările de intervenție privind creșterea gradului de eficientizare energetică a clădirilor din localitatea Sighișoara, strada Zaharia Boiu, nr. 42, cu funcțiunea de spital și cabină poartă, în funcție de bugetul disponibil și auditul energetic ce se va întocmi, precum și normele și legislațiile în vigoare, vor putea constă din următoarele:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a furnizării apei calde;
- Disponerea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice sau termice;
- Lucrări de reabilitare și modernizare a instalației de iluminat în clădiri;
- Alte lucrări posibile:
  - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere sau afectează funcționalitatea construcției;
  - Repararea sau înlocuirea acoperișului tip șarpantă inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice;
  - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele / acoperișul clădirii, precum și montarea / remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
  - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
  - Repararea sau disponerea trotuarelor de protecție perimetrare construcției cu scopul de a elimina infiltrațiile la infrastructură clădirii;
  - Crearea de facilități sau adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități;
  - Lucrări specifice necesare obținerii avizelor ISU sau DSP prin instalații de detectare și semnalizare și avertizare incendiu, mici compartimentări nestructurale interioare în funcție de caz;

Clădirile analizate cu funcțiunea de spital și cabină poartă, se încadrează în clasa de risc seismic RsIII, prin urmare nefiind necesare consolidări la acțiuni seismice sau consolidări generale la acțiuni fundamentale în situația actuală. Zona amplasamentului este o zonă slabă din punct de vedere al acțiunii seismice iar construcția are un regim mic de înălțime, dimensiuni relativ mici în plan și o conformare relativ bună în situația actuală.

Având în vedere situația existența a construcției și dorința beneficiarului de a reabilita clădirile și a crește gradul de confort al acesteia, precum și a gradului de eficientizare energetică, din punct de vedere al structurii de rezistență, se propun următoarele soluții:

- Se recomandă revizuirea învelitorii existente și a sistemelor de accesorii aferente acestora.
- Având în vedere că șarpanta și planșeul de lemn peste etaj prezintă unele elemente degradate se propune în varianta minimală desfacerea straturilor de la planșeu și degrevarea acestuia. Se vor analiza elementele de lemn componente ale planșeului și șarpantei și se vor înlocui elementele degradate cu elemente noi similare ca și secțiune.
- La zona de subsol se vor lua măsuri de scădere a infiltrațiilor precum și reparații și reabilitări locale în funcție de caz.
- Se vor realiza reparații la zona de atice, streșini, cornișe afectate de infiltrații, precum și la fațadele construcției (inclusiv la elementele decorative ale fațadelor) dacă este cazul, zonelor de acces, premergător aplicării sistemelor termoizolante și straturilor aferente de hidroizolare sau protecție a termosistemelor.
- Sistemul de colectare a apelor meteorice se va canaliza spre un sistem de canalizare existent sau se va conduce la o distanță minimă de 2-3 m față de construcție pentru protejarea acesteia de infiltrații în zona infrastructurii.
- Se va realiza o evaluare a tâmplărilor existente. În funcție de rezultatul evaluării se vor lua decizii împreună și cu auditorul energetic privind repararea, etanșarea și termoizolarea suplimentară a ferestrelor existente sau înlocuirea totală a acestora.
- Se recomandă înlocuirea instalațiilor existente cu instalații performanțe moderne care să asigure, în funcție de posibilitățile financiare ale investiției, o creștere a gradului de eficientizare energetică a construcției analizate. Instalațiile noi se vor proiecta de către proiectanți specializați în domeniu care vor stabili împreună cu expertul lucrării zonele unde sistemele de instalații pot fi grupate și unde se poate realiza străpungerea structurii.
- În funcție de necesități se admite dispunerea unor panouri fotovoltaice sau solare pe acoperișul construcției cu mențiunea că în zonele unde se vor monta panourile se vor realiza lucrări locale de întărire a elementelor șarpantei în funcție de caz sau dispunerea acestora pe sisteme cu descărcare pe structura zidărilor structurale.
- Construcția se va termoizola conform normativelor în vigoare și conform auditului energetic ce se va întocmi. Termoizolarea va utiliza materiale ușoare în funcție și limitat de aspectul fațadelor existente pentru păstrarea elementelor arhitecturale valoroase. Se recomandă utilizarea tencuielilor termoizolante pe baza de var, plăci de vată bazaltică la planșeul peste ultimul nivel plăci rigide la pardoseala de la cota +/-0.00 sau alte materiale recomandate de auditorul energetic.
- Eventualele recompartimentări necesare dacă va fi cazul, în funcție de cerințele actuale ale normativelor privind funcționarea normală a unui sediu administrativ se admit în două variante:

- Nu se admite modificarea structurii existente, nu se acceptă goluri noi sau modificarea pereților existenți fără consultarea expertului și realizarea consolidărilor locale necesare. Modificarea compartimentărilor existente se acceptă doar la pereții nestructurali existenți în situația de față.
- Terenul se va sistematiza astfel încât apele de suprafață să nu se scurgă spre clădire și pentru evitarea stagnării apelor în dreptul clădirii.
- Beneficiarul va urmări comportamentul structurii în timp și va anunța expertul de orice modificare structurală sesizată, pentru a putea lua din timp măsurile necesare.
- Având în vedere funcțiunea propusă, se vor respecta toate condițiile impuse de normativele PSI în vigoare privind exploatarea clădirii în condiții de siguranță (accese, cai de evacuare, instalații necesare, etc.).

Întocmit: cons. Cezar Mihaela

Șef serviciu,

Niță Sebastian Alexandru