



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

### HOTĂRÂREA NR. 17

din 27 ianuarie 2022

privind repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin A.N.L. și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 274/16.12.2021, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 670/10.01.2022 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 1.924/20.01.2022, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 671/10.01.2022, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere procesul - verbal cu nr. 651/10.01.2022 al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit căruia s-a repartizat conform Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 274/16.12.2021 pentru domnul Dillo Nicolae, apartamentul nr. 13, situat în Municipiul Sighișoara, Aleea Panseluțelor, nr. 19, compus din 2 (două) camere și dependințe, respectiv pentru doamna Szasz (Lukacs) Renata, apartamentul nr. 1, situat în Municipiul Sighișoara, strada Miron Neagu, nr. 4, compus din 1 (una) cameră și dependințe, urmare a adreselor S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 2.874/22.12.2021 și nr. 37/06.01.2022, înregistrate la Municipiul Sighișoara cu nr. 36.244/22.12.2021 și nr. 337/06.01.2022, cu referire la comunicarea unor locuințe libere aflate în administrarea acestei societăți și eliminarea de pe Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 274/16.12.2021 a poziției 36 privind pe Moga (Câmpean) Vasilica - Alexandra, urmare a cererii înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 374/07.01.2022;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 206/08.12.2020 privind stabilirea structurii pe specialități a comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și desemnarea consilierilor locali care vor face parte din comisie;

Având în vedere Dispoziția Primarului Municipiului Sighișoara nr. 796/17.12.2020 privind constituirea comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L. și desemnarea persoanei care va asigura secretariatul acestei comisii;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 274/16.12.2021 privind aprobarea schimbului locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie, repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe pentru tineri construită prin A.N.L. și modificarea

Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 263/25.11.2021, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.;

Având în vedere adresele S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 2.874/22.12.2021 și nr. 37/06.01.2022, înregistrate la Municipiul Sighișoara cu nr. 36.244/22.12.2021 și nr. 337/06.01.2022 cu referire la comunicarea unor locuințe libere aflate în administrarea acestei societăți;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L., administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 97/28.11.2016;

Având în vedere îndeplinirea condițiilor legale pentru obținerea unor locuințe în blocurile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea S.C. Apă Termic Transport S.A.;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, înregistrat cu nr. 672/10.01.2022, cu propunerea de repartizare în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin A.N.L. și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 274/16.12.2021, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, alin. (7) lit. „q”, alin. (14), art. 108, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, astfel:

1. Se repartizează apartamentul nr. 13, situat în Municipiul Sighișoara, Aleea Panseluțelor, nr. 19, compus din 2 (două) camere și dependințe, domnului Dillo Nicolae.
2. Se repartizează apartamentul nr. 1, situat în Municipiul Sighișoara, str. Miron Neagu, nr. 4, compus din 1 (una) cameră și dependințe, doamnei Szasz (Lukacs) Renata.

**Art. 2.** Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 274/16.12.2021, în sensul că se elimină din Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L. următoarele poziții:

- poziția 11, privind pe Dillo Nicolae, cu domiciliul în [REDACTED], punctaj 56, data cererii 09.05.2019, nr. camere 2, conform articolului precedent din prezenta hotărâre;
- poziția 38 privind pe Szasz (Lukacs) Renata, cu domiciliul [REDACTED], punctaj 52, data cererii 12.02.2019, nr. camere 1, conform articolului precedent din prezenta hotărâre;
- poziția 36, privind pe Moga (Câmpean) Vasilica - Alexandra, cu domiciliul în [REDACTED], punctaj 53, data cererii 22.11.2019, nr. camere 1, urmare a cererii înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 374/07.01.2022.

**Art. 3.** Date fiind prevederile articolelor precedente se aprobă Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., potrivit Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, personalul Compartimentului Administrare Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al acestuia și S.C. Apă Termic Transport S.A.



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

**Art. 5.** Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.primariasighisoara.ro](http://www.primariasighisoara.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Stanciu Mihai Ioan



Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL GENERAL al municipiului,  
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar General;
- 1 ex. Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;
- 3 ex. Compartimentul Administrare Fond Locativ;
- 3 ex. S.C. Apă Termic Transport S.A.;
- 1 ex. pentru membrii și secretarul Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri,  
construite prin A.N.L.

19 ex.  
B.A.

Nr. crt.	Nume	Adresa	Punctaj 2021	Nr. cereri	Data cereri	Nr cam. solicitate	Obs.	Apartamente	Garsoniere
1	Marina Mihai - Alexandru		94	22.961	03.12.2008	1			1
2	Tomoiagă Dragoş		92	4.109	19.02.2007	1			2
3	Bârcea Cristina Isaura		61	16488	11.06.2018	2		1	
4	Răduf Radu - Adrian		59	34.602	10.12.2019	2		2	
5	Ghincă Ionuţ - Dragoş		58	18.372	10.07.2017	2		3	
6	Birşu Titus		58	6775	12.03.2018	2		4	
7	Levai Andreea - Alexandra		57	20.882	25.07.2019	2		5	
8	Ilieş Elena-Constantina		57	6.850	05.03.2020	2		6	
9	Langyel Adel		56	5.435	02.03.2017	2		7	
10	Daicu Ioan - Gabriel		56	10.960	16.04.2019	1		7	3
11	Şoneriu Daniela		55	7854	23.03.2017	2		8	
12	Becia Ionela - Simona		55	927	12.01.2018	2		9	
13	Derji Ioan		55	23.596	14.08.2018	2		10	
14	Rusz Zoltan		55	3.773	11.02.2019	2		11	
15	Barbaş Tünde Katalin		55	21.076	29.07.2019	2		12	
16	Hategan Elena - Andreea		55	30.325	30.10.2019	2		13	
17	Constantin Amalia - Dalia		55	32.347	19.11.2019	1			4
18	Ganea Csilla		55	1.174	16.01.2020	2		14	
19	Birşu Gheorghe Ilie		55	6519	03.03.2020	2		15	
20	Lăcăuş Raul Alex		55	17567	24.07.2020	2		16	
21	Geană Ciprian		55	20999	02.09.2020	2		17	
22	Bereşteanu Dumitriţa		55	21331	04.09.2020	2		18	
23	Rohan Laura Elisabeta		55	25303	20.10.2020	2		19	
24	Badiu Laura - Alexandra		54	8.308	25.03.2019	2		20	
25	Barbaş Marius Nicolae		54	3.459	06.02.2020	2		21	
26	Şerban Codruţa		54	3.655	10.02.2020	2		22	
27	Barbaş Anouţa - Elena		53	31.305	21.11.2017	2		23	
28	Levai Nicolae		53	22.728	06.08.2018	1			5
29	Golbeş Roxana		53	31.033	01.11.2018	1			6
30	Gieja Ioan - Laurentiu		53	31.138	02.11.2018	2		24	
31	Ilie Alina		53	33.743	29.11.2018	1			7
32	Birtalan Robert		53	17.860	26.06.2019	1			8
33	Rădaş Martina - Elena		53	18.924	08.07.2019	2		25	
34	Năut Nicoleta - Daniela		53	26.363	20.09.2019	2		26	
35	Iuşan Ana - Marinela		52	22.914	07.08.2018	2		27	
36	Mihăiţă Andreea - Maria		52	26.038	18.09.2019	2		28	
37	Barbaş Remus Adrian		52	2.654	30.01.2020	1			9
38	Bradea Ioan Alin		52	3.880	11.02.2020	2		29	
39	Mirzac Romana Victoria		52	24177	06.10.2020	2		30	
40	Dreghici Nicolae		51	18.092	06.07.2017	1			10

Lista de prioritatea a solicitantilor care au acces la locuință 2021

41	Marion Raluca - Simona		51	4.340	15.02.2018	1			11
42	Șuta Silviu - Constantin		51	24.945	31.08.2018	1			12
43	Ianko Cristina - Naomi		51	25.674	10.09.2018	1			13
44	Barabaș Ioan - Raul		51	27.384	25.09.2018	2		31	
45	Stoica Alina - Andreea		51	29.466	17.10.2018	1			14
46	Simó Imre		51	31.334	06.11.2018	1			15
47	Orășan Petruța - Anuța		51	35.415	17.12.2018	1			16
48	Nălbanu Daniela - Gabriela		51	35.744	19.12.2018	2		32	
49	Lungu Andreea - Veronica		51	20.402	22.07.2019	2		33	
50	Tepeș Ioana Monica		51	6.304	02.03.2020	1			17
51	Savu Călin - Ioan		50	3.802	09.02.2018	2		34	
52	Taloș Anca - Mihaela		50	19.607	09.07.2018	2		35	
53	Băluț Veronica - Sabina		50	2.600	30.01.2019	1			18
54	Grozea Ionela - Rodica		50	9.036	01.04.2019	2		36	
55	Antal Aritia		50	14.613	27.05.2019	1			19
56	Lăcătuș Ana - Maria		50	23.141	20.08.2019	1			20
57	Ilieș Georgeta - Bianca		50	3332	06.02.2020	1			21
58	Balazs Tunde-Ilona		50	21346	07.09.2020	2		37	
59	Zaharie Naomi		50	30.942	29.12.2020	2		38	
60	Preda Radu - Daniela		49	5.988	05.03.2019	2		39	
61	Moioc Alina - Florina		49	31.014	17.11.2017	2		40	
62	Alupoaei Dabija Răzvan		49	2.364	26.01.2018	1			22
63	Bîrsan Ionuț - Aurelian		49	5.896	05.03.2018	1			23
64	Samoiță Nicolae - Cristian		49	10.868	18.04.2018	1			24
65	Busuioc Daniela		49	17.521	19.06.2018	1			25
66	Nagy Andreea - Diana		49	18.216	26.06.2018	1			26
67	Cristea Ioan - Ciprian		49	21.091	20.07.2018	1			27
68	Iakab Arpad		49	21.724	26.07.2018	1			28
69	Rățiu Cătălin -Ioan		49	25.362	05.09.2018	1			29
70	Tulbure Marius - Adrian		49	30.966	01.11.2018	2		41	
71	Todea Dragoș - Mihai		49	31.290	05.11.2018	1			30
72	Gedó Roland		49	34.165	05.12.2018	1			31
73	Filimon Mișcă Marius		49	2529	29.01.2020	2		42	
74	Ambruș Alina - Lavina		48	29.636	06.12.2016	1			32
75	Chiriță Sorin - Vasile		48	7.808	22.03.2017	1			33
76	Birtalan Șandor		48	783	11.01.2018	1			34
77	Coman Cristian - Nicolae		48	14.952	24.05.2018	1			35
78	Barabaș Cristian - Gheorghe		48	29.797	19.10.2018	2		43	
79	Ciurar Costel - Mihai		48	32.198	14.11.2018	2		44	
80	Orășan Alina - Maria		48	6.990	13.03.2019	1			36
81	Szánta Ildiko		48	16.374	11.06.2019	1			37
82	Fărcaș Emanuela - Veronica		48	18.053	28.06.2019	2		45	
83	Cotoară Laura - Maria		48	18.214	01.07.2019	2		46	
84	Onet Mădălina - Daniela		48	23.232	20.08.2019	1			38

Lista de prioritatea a solicitanților care au acces la locuință 2021

85	Hidveghi Ioan - Sebastian		48	24.608	04.09.2019	1			39
86	Cozac Toader		48	28.545	11.10.2019	1			40
87	Crăciun Sorin		48	4016	12.02.2020	2		47	
88	Mihaiş Rebeca Catalina		48	4587	17.02.2020	1			41
89	Fărcașanu Alin-Ioan		48	20749	31.08.2020	1			42
90	Fişer Erika Kristina		48	23361	28.09.2020	2		48	
91	Țirca Adriana		48	24789	14.10.2020	1			43
92	Constantinescu Georgel		48	30.469	18.12.2020	1			44
93	Țiti Aurica		47	11.986	04.05.2017	2		49	
94	Ipătoae Ionuț - Lucian		47	26.441	03.10.2017	1			45
95	Gilgor Hainalka		47	10.043	11.04.2018	2		50	
96	Zăblău Adrian - Alexandru		47	23.445	13.08.2018	2		51	
97	Savin Ana - Maria - Diana		47	23.703	14.08.2018	2		52	
98	Iliuță Roxana Maria		47	7543	11.03.2020	2		53	
99	Nagy Camelia - Maria		46	21.708	02.08.2019	1			46
100	Gogoșă Raul		46	5.153	23.02.2018	1			47
101	Forai Kinga		46	14.312	18.05.2018	1			48
102	Țăcăș Corina - Lenuța		46	16.774	12.06.2018	2		54	
103	Boștină Gheorghe Răzvan		46	17.522	19.06.2018	2		55	
104	Țirca Horațiu - Marinel		46	25.976	12.09.2018	1			49
105	Șomeriu Mihaela - Roxana		46	30.882	31.10.2018	1			50
106	Irimia Nicolae		46	12020	21.05.2020	1			51
107	Blaga Paul Mihai		46	12322	25.05.2020	1			52
108	Lulea Nicoleta Maria		46	13775	11.06.2020	1			53
109	Varodi Mirel-Nicolae		46	23123	24.09.2020	1			54
110	Hora George Adrian		45	25.698	26.10.2020	1			55
111	Ratiu Bogdan-Vădălin		45	6356	07.03.2018	1			56
112	Măceea Ioana - Cristina		45	7.514	18.03.2019	2		56	
113	Sandru Adrian		44	15.206	08.06.2017	1			57
114	Istrate Constantin - Daniel		44	14.437	21.05.2018	1			58
115	Riza Silvia - Estera		44	23.599	14.08.2018	1			59
116	Boldișar Lucica - Ramona		44	31.920	12.11.2018	2		57	
117	Câmpeanu Vlăduț-Marian		44	22930	23.09.2020	1			60
118	Crăciun Alexandru		43	5.663	01.03.2018	1			61
119	Băeșadi Laura - Mădălina		43	6.582	11.03.2019	1			62
120	Samoilă Florin - Adrian		43	8.134	22.03.2019	1			63
121	Bogar Dorina Mariana		43	28.71	14.10.2019	2		58	
122	Dan Ioana Alexandra		43	14484	19.06.2020	1			64
123	Mfciu Andreea Cristina		43	15067	26.06.2020	1			65
124	Ionuș-Iosif Maria-Larisa		43	15308	30.06.2020	1			66
125	Sighișoreanu Radu Florin		43	17226	21.07.2020	1			67
126	Rohan Iosua		43	20740	31.08.2020	2		59	
127	Șomeriu Andrei-Florin		43	22929	23.09.2020	1			68
128	Creangă Edith		43	24062	05.10.2020	2		60	
129	Szoke Orsolya		42	30.613	22.12.2020	1			69

130	Florea Alexandru - George		41	33.214	27.11.2019	1			70
131	Gliga Larisa Maria		41	2.732	30.01.2020	1			71
132	Dan Alexandru Adrian		41	3333	06.02.2020	1			72
133	Rohan Alexandru Lucian		41	7181	09.03.2020	1			73
134	Fraidoimer Iulius - Nicolae		41	8.719	25.03.2020	1			74
135	Kore Steiuta - Anca		40	9.935	08.06.2019	2		61	
136	Pascalău Gabriel - Șerban		39	26.678	19.09.2018	2		62	
137	Marchian Ana-Maria		39	25.891	28.10.2020	1			75
138	Raduly Cristina		36	7.502	19.03.2018	1			76
139	Banyai Robert-Autla		36	26.735	05.11.2020	1			77
140	Diiaman Emil-Ovidiu		34	5745	26.02.2020	1			78
			Total 2 camere:					61	
			62 cereri						Total 1 cameră: 78

COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ

Președinte: Primar ȘIRBU IOAN-IULIAN

Membru: Secretar General BIZO ANCA

Membru: consilier local STANCIU MIHAI IOAN

Membru: consilier local TURK MICHAEL

Membru: consilier local MATEI OVIDIU-DANIEL

Întocmit  
Maria Boian