



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 274

din 16 decembrie 2021

privind aprobarea schimbului locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie, repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe pentru tineri construite prin A.N.L. și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 263/25.11.2021, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 34.467/07.12.2021 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 34.928/10.12.2021, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 34.469/07.12.2021, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere procesul - verbal cu nr. 34.465/07.12.2021 al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit căruia s-a aprobat schimbul de locuință atribuită domnului Nagy Cristian, în calitate de chiriaș, în baza contractului de închiriere nr. 328/26.05.2017, încheiat cu S.C. Apă Termic Transport S.A., cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie, situată în Municipiul Sighișoara, strada Rozelor, nr. 15, ap. 13, compusă din 2 (două) camere și dependințe, urmare a adreselor înregistrate la Municipiul Sighișoara cu nr. 31.606/08.11.2021 și nr. 31.705/08.11.2021, respectiv s-a repartizat conform Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 263/25.11.2021, pentru doamna Stoica Magda Mirela, apartamentul nr. 2, situat în Municipiul Sighișoara, strada Miron Neagu, nr. 1, compus din 2 (două) camere și dependințe, urmare a adreselor S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 2.450/08.11.2021 și nr. 2.637/29.11.2021, înregistrate la Municipiul Sighișoara cu nr. 31.705/08.11.2021 și nr. 33.847/02.12.2021, cu referire la solicitarea unui schimb de locuință și comunicarea unei locuințe libere aflată în administrarea acestei societăți;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 206/08.12.2020 privind stabilirea structurii pe specialități a comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și desemnarea consilierilor locali care vor face parte din comisie;

Având în vedere Dispoziția Primarului Municipiului Sighișoara nr. 796/17.12.2020 privind constituirea comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L. și desemnarea persoanei care va asigura secretariatul acestei comisii;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 263 din 25 noiembrie 2021 privind repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin A.N.L., modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 238/28.10.2021, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L. și avizarea unui schimb de locuințe;

Având în vedere adresele S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 2.450/08.11.2021 și nr. 2.637/29.11.2021, înregistrate la Municipiul Sighișoara cu nr. 31.705/08.11.2021 și nr. 33.847/02.12.2021, cu referire la solicitarea unui schimb de locuință și comunicarea unei locuințe libere aflată în administrarea acestei societăți;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L., administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 97/28.11.2016;

Având în vedere îndeplinirea condițiilor legale pentru obținerea unei locuințe în blocurile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și pe cale de consecință, pentru aprobarea efectuării schimbului locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie, aflate în administrarea S.C. Apă Termic Transport S.A.;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, înregistrat cu nr. 34.468/07.12.2021, prin care se propune aprobarea schimbului locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie, repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe pentru tineri construite prin A.N.L. și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 263/25.11.2021, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, alin. (7) lit. „q”, alin. (14), art. 108, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă schimbul locuinței situată în Municipiul Sighișoara, str. Miron Neagu, nr. 1, ap. 2 compusă din 2 (două) camere și dependințe, deținută de către domnul Nagy Cristian în baza contractului de închiriere nr. 328/26.05.2017, încheiat cu S.C. Apă Termic Transport S.A., cu locuința vacantă de aceeași categorie, situată în Municipiul Sighișoara, str. Rozelor, nr. 15, apartamentul nr. 13, compusă din 2 (două) camere și dependințe.

Art. 2. Date fiind prevederile articolului precedent, administratorul S.C. Apă Termic Transport S.A. va încheia noul contract de închiriere, ca urmare a avizării efectuării schimbului de locuințe.

Art. 3. Se aprobă repartizarea în regim de închiriere a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, astfel:

1. Se repartizează apartamentul nr. 2, situat în Municipiul Sighișoara, strada Miron Neagu, nr. 1, compus din 2 (două) camere și dependințe, doamnei Stoica Magda Mirela.

Art. 4. Date fiind prevederile articolului precedent, se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 263/25.11.2021, în sensul că se elimină din Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L. poziția 12, privind pe Stoica Magda Mirela, cu domiciliul în [REDACTED] punctaj 56, data cererii 20.01.2020, nr. camere 2, conform articolului precedent din prezenta hotărâre.

Art. 5. Date fiind prevederile articolelor precedente se aprobă Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., potrivit Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, personalul Compartimentului Spațiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al acestuia și S.C. Apă Termic Transport S.A.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

Art. 7. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stanciu Mihai Ioan



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar General;
- 1 ex. Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;
- 2 ex. Compartimentul Administrare Fond Locativ;
- 2 ex. S.C. Apă Termic Transport S.A.;
- 1 ex. pentru membrii și secretarul Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri,

construite prin A.N.L.

Nr. ctr.	Nume	Adresa	Punctaj 2021	Nr. cererii	Data cererii	Nr cam. solicitate	Obs.	Apartamente	Garsoniere
1	Marina Mihai - Alexandru		94	22.961	03.12.2008	1			1
2	Tomoiagă Dragoș		92	4.109	19.02.2007	1			2
3	Bârcea Cristina Isaura		61	16488	11.06.2018	2		1	
4	Răduț Radu - Adrian		59	34.602	10.12.2019	2		2	
5	Chiucă Ionuț - Dragoș		58	18.372	10.07.2017	2		3	
6	Birișu Titus		58	6775	12.03.2018	2		4	
7	Levai Andreea - Alexandra		57	20.882	25.07.2019	2		5	
8	Ilieș Elena-Constantina		57	6.850	05.03.2020	2		6	
9	Lengyel Adel		56	5.435	02.03.2017	2		7	
10	Daicu Ioan - Gabriel		56	10.960	16.04.2019	1			3
11	Dillo Nicolae		56	12.738	09.05.2019	2		8	
12	Șoneriu Daniela		55	7854	23.03.2017	2		9	
13	Bechia Ionela - Simona		55	927	12.01.2018	2		10	
14	Derji Ioan		55	23.596	14.08.2018	2		11	
15	Rusz Zoltan		55	3.773	11.02.2019	2		12	
16	Barabaș Tunde Katalin		55	21.076	29.07.2019	2		13	
17	Hăgegan Elena - Andreea		55	30.325	30.10.2019	2		14	
18	Constantin Amalia - Dalia		55	32.347	19.11.2019	1			4
19	Ganea Știla		55	1.174	16.01.2020	2		15	
20	Birișu Gheorghe Ilie		55	6519	03.03.2020	2		16	
21	Lăcășus Raul Alex		55	17567	24.07.2020	2		17	
22	Geană Ciprian		55	20999	02.09.2020	2		18	
23	Bereșteanu Dumitrița		55	21331	04.09.2020	2		19	
24	Rohan Laura Elisabeta		55	25303	20.10.2020	2		20	
25	Badiu Laura - Alexandra		54	8.308	25.03.2019	2		21	
26	Barabaș Marius Nicolae		54	3.459	06.02.2020	2		22	
27	Șerban Codruța		54	3.655	10.02.2020	2		23	
28	Barabaș Ancuța - Elena		53	31.305	21.11.2017	2		24	
29	Levai Nicolae		53	22.728	06.08.2018	1			5
30	Golăș Roxana		53	31.033	01.11.2018	1			6
31	Gleja Ioan - Laurențiu		53	31.138	02.11.2018	2		25	
32	Ilie Alina		53	33.743	29.11.2018	1			7
33	Birtalan Robert		53	17.860	26.06.2019	1			8
34	Rădac Martina - Elena		53	18.924	08.07.2019	2		26	
35	Năduc Nicoleta - Daniela		53	26.363	20.09.2019	2		27	
36	Câmpean Vasilica - Alexandra		53	32.799	22.11.2019	1			9
37	Lușan Ana - Marinela		52	22.914	07.08.2018	2		28	
38	Lukács Renata		52	3.896	12.02.2019	1			10
39	Mihăiță Andreea - Maria		52	26.038	18.09.2019	2		29	
40	Barabaș Remus Adrian		52	2.654	30.01.2020	1			11

Lista de prioritatea a solicitantilor care au acces la locuință 2021

41	Bradea Ioan Alin	52	3.880	11.02.2020	2		30	
42	Mfzrac Romana Victoria	52	24177	06.10.2020	2		31	
43	Dreghici Nicolae	51	18.092	06.07.2017	1			12
44	Marion Raluca - Simona	51	4.340	15.02.2018	1			13
45	Șuta Silviu - Constantin	51	24.945	31.08.2018	1			14
46	Ianko Cristina - Naomi	51	25.674	10.09.2018	1			15
47	Barabaș Ioan - Raul	51	27.384	25.09.2018	2		32	16
48	Stoica Alina - Andreea	51	29.466	17.10.2018	1			17
49	Simó Imre	51	31.334	06.11.2018	1			18
50	Orășan Petruța - Anuța	51	35.415	17.12.2018	1			18
51	Nălbani Daniela - Gabriela	51	35.744	19.12.2018	2		33	
52	Lungu Andreea - Veronica	51	20.402	22.07.2019	2		34	
53	Tepeș Ioana Monica	51	6.304	02.03.2020	1			19
54	Savu Călin - Ioan	50	3.802	09.02.2018	2		35	
55	Talos Anca - Mihaela	50	19.607	09.07.2018	2		36	
56	Băluț Veronica - Sabina	50	2.600	30.01.2019	1			20
57	Grozea Ionela - Rodica	50	9.036	01.04.2019	2		37	
58	Antal Attila	50	14.613	27.05.2019	1			21
59	Lăcătuș Ana - Maria	50	23.141	20.08.2019	1			22
60	Ilieș Georgeta - Bianca	50	3332	06.02.2020	1			23
61	Balazs Tunde-Ilona	50	21346	07.09.2020	2		38	
62	Zaharie Naomi	50	30.942	29.12.2020	2		39	
63	Preda Radu - Daniela	49	5.988	05.03.2019	2		40	
64	Motoc Alina - Florina	49	31.014	17.11.2017	2		41	
65	Alupoaei Dabija Răzvan	49	2.364	26.01.2018	1			24
66	Bispen Ionuț - Aurelian	49	5.896	05.03.2018	1			25
67	Samoliță Nicolae - Cristian	49	10.868	18.04.2018	1			26
68	Busuioc Daniela	49	17.521	19.06.2018	1			27
69	Nagy Andreea - Diana	49	18.216	26.06.2018	1			28
70	Cristea Ioan - Ciprian	49	21.091	20.07.2018	1			29
71	Jakab Arpad	49	21.724	26.07.2018	1			30
72	Rădu Cătălin -Ioan	49	25.362	05.09.2018	1			31
73	Tulbure Marius - Adrian	49	30.966	01.11.2018	2		42	
74	Todea Dragoș - Mihai	49	31.290	05.11.2018	1			32
75	Gedó Roland	49	34.165	05.12.2018	1			33
76	Filimon Mitică Marius	49	2529	29.01.2020	2		43	
77	Ambruș Alina - Lavina	48	29.636	06.12.2016	1			34
78	Chirilă Sorin - Vasile	48	7.808	22.03.2017	1			35
79	Birtalan Șandor	48	783	11.01.2018	1			36
80	Coman Cristian - Nicolae	48	14.952	24.05.2018	1			37
81	Barabaș Cristian - Gheorghe	48	29.797	19.10.2018	2		44	
82	Ciurar Costel - Mihai	48	32.198	14.11.2018	2		45	
83	Orășan Alina - Maria	48	6.990	13.03.2019	1			38
84	Szánia Ildiko	48	16.374	11.06.2019	1			39

Lista de prioritatea a solicitantilor care au acces la locuință 2021

85	Fărcaș Emanuela - Veronica		48	18.053	28.06.2019	2		46	
86	Cotoară Laura - Maria		48	18.214	01.07.2019	2		47	
87	Onet Mădălina - Daniela		48	23.232	20.08.2019	1			40
88	Hidveghi Ioan - Sebastian		48	24.608	04.09.2019	1			41
89	Cozac Toader		48	28.545	11.10.2019	1			42
90	Crăciun Sorin		48	4016	12.02.2020	2		48	
91	Miuiș Rebeca Catalina		48	4587	17.02.2020	1			43
92	Fărcașanu Alin-Ioan		48	20749	31.08.2020	1			44
93	Fișer Erika Kristina		48	23361	28.09.2020	2		49	
94	Țirca Adriana		48	24789	14.10.2020	1			45
95	Constantinescu Georgetel		48	30.469	18.12.2020	1			46
96	Tit Aurica		47	11.986	04.05.2017	2		50	
97	Îpătoaie Ionuț - Lucian		47	26.441	03.10.2017	1			47
98	Gligor Hagnaika		47	10.043	11.04.2018	2		51	
99	Zăblău Adrian - Alexandru		47	23.445	13.08.2018	2		52	
100	Savin Ana - Maria - Diana		47	23.703	14.08.2018	2		53	
101	Iliuță Roxana Maria		47	7543	11.03.2020	2		54	
102	Nagy Camelia - Maria		46	21.708	02.08.2019	1			48
103	Gogoasă Raul		46	5.153	23.02.2018	1			49
104	Forai Kinga		46	14.312	18.05.2018	1			50
105	Lăcăuș Corina - Lenuta		46	16.774	12.06.2018	2		55	
106	Boștină Gheorghe Răzvan		46	17.522	19.06.2018	2		56	
107	Țirca Horațiu - Marinel		46	25.976	12.09.2018	1			51
108	Șoneriu Mihaela - Roxana		46	30.882	31.10.2018	1			52
109	Irimia Nicolae		46	12020	21.05.2020	1			53
110	Blaga Paul Mihai		46	12322	25.05.2020	1			54
111	Lulea Nicoleta Maria		46	13775	11.06.2020	1			55
112	Varodi Mirel-Nicolae		46	23123	24.09.2020	1			56
113	Hora George Adrian		46	25.698	26.10.2020	1			57
114	Rățiu Bogdan-Mădălin		45	6356	07.03.2018	1			58
115	Macrea Ioana - Cristina		45	7.514	18.03.2019	2		57	
116	Sandru Adrian		44	15.206	08.06.2017	1			59
117	Istrate Constantin - Daniel		44	14.437	21.05.2018	1			60
118	Riza Silvia - Estera		44	23.599	14.08.2018	1			61
119	Boldișar Lucica - Ramona		44	31.920	12.11.2018	2		58	
120	Țimpeanu Vladuț-Marian		44	22930	23.09.2020	1			62
121	Crăciun Alexandru		43	5.663	01.03.2018	1			63
122	Bacsadi Laura - Mădălina		43	6.582	11.03.2019	1			64
123	Samoliă Florin - Adrian		43	8.134	22.03.2019	1			65
124	Bogar Dorina Mariana		43	28.71	14.10.2019	2		59	
125	Dan Ioana Alexandra		43	14484	19.06.2020	1			66
126	Micu Andreea Cristina		43	15067	26.06.2020	1			67
127	Ionuș-Iosif Maria-Larisa		43	15308	30.06.2020	1			68
128	Sighișoreanu Radu Florin		43	17226	21.07.2020	1			69
129	Rohan Iosuta		43	20740	31.08.2020	2		60	

