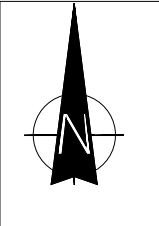




# P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

PUZ - TÂRNAVA II - ZONA ALEEA PANSELUTELOR -ETAPA I - CREȘĂ



## LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE CE A GENERAT PUZ
  - - - LIMITA INCINTEI ÎN VEDEREA REALIZĂRII INVESTIȚIEI
- CIRCULAȚII PUBLICE**
- ▭ CIRCULAȚII CAROSABILE
  - ▭ PARCAJE (SE VOR REALIZA ÎN DOMENIU PRIVAT AL UNITĂȚII TERRITORIALE ADMINISTRATIVE)
  - ▲ ACCES AUTO
  - ▲ ACCES PIETONAL
- MOBILARE**
- ▭ CONSTRUCȚII EXISTENTE
  - ▭ CONSTRUCȚII PROPUSE
  - ▭ TROTUAR / ALEI PIETONALE
  - ▭ SPATIU VERDE
  - V3 - ZONE SI FASII PLANTATE DE PROTECTIE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE SI ANTROPICE, IN LUNGUL CURSURILOR DE APA, A CANALELOR SI VAILOR TORENTIALE SI DE STABILIZARE A VERSANTILOR
  - ARBORI PLANTATI/PERDELE DE PROTECTIE

## LEGENDA AMENAJARE TEREN CNI

- ▭ limita de proprietate
- ▭ imprejmuire limite laterale si posterioara, opaca
- ▭ imprejmuire catre strada cu soclu din beton si panouri de inchidere din metal
- ▭ constructie propusa
- ▲ acces pietonal
- ▲ acces auto
- ▭ spatii verzi
- ▭ pavaj ecologic pentru parcare
- ▭ tartan - loc de joaca
- ▭ nisip
- ▭ asfalt trotuar acces
- ▭ cabina de paza, 150x150cm

S teren propus = 3,510.18 mp  
 Regim de inaltime = P  
 S construita = 1,765.82 mp  
 S spatii verzi = 724.43 mp  
 S spații joacă (tartan, nisip) = 354.79mp

POT = 52.10%  
 CUT = 0.52

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr./Data	
SC NITS SRL				Beneficiar:	PRIMĂRIA MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
J26-312-1999; CUI RO11766934				Adresa:	545400 Municipiul Sighișoara, str. Piața Muzeului, nr.7, județul Mureș
540074 Tg.Mures, str.Vulcan nr.9				Titlu proiect:	PUZ - Târnava II - zona Aleea Panseluțelor - Etapa I - Creșă
tel 0744791303 e-mail nitsalexandru@gmail.com				Adresa:	545400 Municipiul Sighișoara, Cartier Târnava II, județul Mureș, CF - 59919
Sef proiect	arh. Nits A.		Sc. 1:200	Titlu plansa:	incadrarea proiectului tip CNI creșă medie în PUZ
Relevu	arh. Adrian I.				Pr.nr: 108/2022
Desenat	arh. Petrisor A.				Faza: P.U.Z.
	arh. Adrian I.		2022		Pl.nr: P08