



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

### HOTĂRÂREA NR. 148

din 30 iunie 2023

privind repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin A.N.L. și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 108/27.04.2023, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 20.018/07.06.2023 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 21.825/22.06.2023, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 20.020/07.06.2023, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere procesul - verbal cu nr. 19.999/07.06.2023, al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit căruia:

- s-au repartizat conform Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 108/27.04.2023, pentru doamna Nagy Andreea - Diana, apartamentul nr. 18, situat în Municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor, nr. 12, compus din 1 (una) cameră și dependințe și pentru domnul Iakab Arpad, apartamentul nr. 1, situat în Municipiul Sighișoara, str. Miron Neagu, nr. 4, compus din 1 (una) cameră și dependințe, urmare a adresei S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 1.237/29.05.2023, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 19.619/30.05.2023, cu referire la comunicarea unor locuințe libere aflate în administrarea acestei societăți și pe cale de consecință eliminarea solicitanților de pe Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 108/27.04.2023;

- s-au eliminat din Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 108/27.04.2023, poziția 34 privind dosarul domnului Simó Imre, înregistrat cu nr. 31.334/06.11.2018, urmare a cererii înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 20.061/07.06.2023 și poziția 50 privind dosarul domnului Bîrsan Ionuț - Aurelian, înregistrat cu nr. 5.896/05.03.2018, urmare a cererii înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 20.136/07.06.2023;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 206/08.12.2020 privind stabilirea structurii pe specialități a comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și desemnarea consilierilor locali care vor face parte din comisie;

Având în vedere Dispoziția Primarului Municipiului Sighișoara nr. 796/17.12.2020 privind constituirea comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L. și desemnarea persoanei care va asigura secretariatul acestei comisii;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 47/28.02.2022 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Sighișoara;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 108 din 27 aprilie 2023 privind repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin A.N.L., modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 77/30.03.2023, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L. și aprobarea schimbului locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie;

Având în vedere adresa S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 1.237/29.05.2023, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 19.619/30.05.2023, cu referire la comunicarea unor locuințe libere aflate în administrarea acestei societăți;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara și a Contractului - cadru de închiriere pe suprafețele de locuință, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 209/31.08.2022;

Având în vedere îndeplinirea condițiilor legale pentru obținerea unei locuințe în blocurile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea S.C. Apă Termic Transport S.A.;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, înregistrat cu nr. 20.019/07.06.2023, cu propunerea de repartizare în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin A.N.L. și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 108/27.04.2023, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, alin. (7) lit. „q”, alin. (14), art. 108, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, astfel:

1. Se repartizează apartamentul nr. 18, situat în Municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor, nr. 12, compus din 1 (una) cameră și dependințe, doamnei Nagy Andreea - Diana.
2. Se repartizează apartamentul nr. 1, situat în Municipiul Sighișoara, str. Miron Neagu, nr. 4, compus din 1 (una) cameră și dependințe, domnului Iakab Arpad.

**Art. 2.** Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 108/27.04.2023, în sensul că se elimină din Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L. următoarele poziții:

- poziția 51, privind pe Nagy Andreea - Diana, cu domiciliul în [REDACTED] punctaj 56, data cererii 26.06.2018, nr. camere 1 (una), conform articolului precedent din prezenta hotărâre;
- poziția 53, privind pe Iakab Arpad, cu domiciliul în [REDACTED], punctaj 56, data cererii 26.07.2018, nr. camere 1 (una), conform articolului precedent din prezenta hotărâre;
- poziția 34, privind pe Simó Imre, cu domiciliul în [REDACTED], punctaj 58, data cererii 06.11.2018, nr. camere 1 (una), urmare a cererii înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 20.061/07.06.2023;
- poziția 50, privind pe Bîrsan Ionuț - Aurelian, cu domiciliul în [REDACTED] punctaj 56, data cererii 05.03.2018, nr. camere 1 (una), urmare a cererii înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 20.136/07.06.2023.

**Art. 3.** Date fiind prevederile articolelor precedente se aprobă Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., potrivit Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, personalul Compartimentului Spațiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al acestuia și S.C. Apă Termic Transport S.A.

**Art. 5.** Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.primariasighisoara.ro](http://www.primariasighisoara.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Stupariu Calin



Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL GENERAL al municipiului,  
Bizo Anca








(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar General;
- 1 ex. Arhitectul Șef;
- 1 ex. Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;
- 3 ex. Compartimentul Administrare Fond Locativ;
- 3 ex. S.C. Apă Termic Transport S.A.;
- 1 ex. pentru membrii și secretarul Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L.

20 ex.  
B.A.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 148/30.06.2023		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	30.06.2023	
Comunicarea către primar	13.07.2023	
Comunicarea către prefectul județului	13.07.2023	
Aducerea la cunoștința publică	18.10.2023	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	.../.../....	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	18.10.2023	

Nr. ctr.	Nume	Adresa	Punctaj 2023	Nr. cererii	Data cererii	Nr cam. solicitate	Obs.	Apartamente	Garsoniere
1	Marina Mihai - Alexandru		102	22.961	03.12.2008	1			1
2	Tomoiagă Dragoș		100	4.109	19.02.2007	1			2
3	Chiuță Ionuț - Dragoș		66	18.372	10.07.2017	2		1	
4	Bârcea Cristina Isaura		65	16.488	11.06.2018	2		2	
5	Șoneriu Daniela		64	7.854	23.03.2017	2		3	
6	Samoilă Nicolae - Cristian		64	10.868	18.04.2018	2		4	
7	Șoneriu Mihaela - Roxana		64	30.882	31.10.2018	2		5	
8	Szoke Gabriela		63	3.608	08.02.2018	2		6	
9	Levai Andreea - Alexandra		63	20.882	25.07.2019	2		7	
10	Deji Ioan		62	23.596	14.08.2018	2		8	
11	Barabaș Ancuța - Elena		61	31.305	21.11.2017	2		9	
12	Hategan Elena - Andreea		61	30.325	30.10.2019	2		10	
13	Pațcu Paula-Mădălina		61	33.320	23.11.2021	2		11	
14	Alupoaei Dabija Răzvan		60	2.364	26.01.2018	1			3
15	Stoica Alina - Andreea		60	29.466	17.10.2018	2		12	
16	Badiu Laura - Alexandra		60	8.308	25.03.2019	2		13	
17	Birișu Gheorghe Ilie		60	6.519	03.03.2020	2		14	
18	Geană Ciprian		60	20.999	02.09.2020	2		15	
19	Bereșteanu Dumitrița		60	21.331	04.09.2020	2		16	
20	Gredinar Ioan Adrian		60	10.323	08.04.2021	2		17	
21	Ciurar Traian		60	26.523	21.09.2021	2		18	
22	Chiriță Sorin - Vasile		59	7.808	22.03.2017	1			4
23	Dreghici Nicolae		59	18.092	06.07.2017	1			5
24	Iușan Ana - Marinela		59	22.914	07.08.2018	2		19	
25	Pașcalău Gabriel - Șerban		59	26.678	19.09.2018	2		20	
26	Cotoară Laura - Maria		59	18.214	01.07.2019	2		21	
27	Năuț Nicoleta - Daniela		59	26.363	20.09.2019	2		22	
28	Bogar Dorina Mariana		59	28.710	14.10.2019	2		23	
29	Ilieș Elena-Constantina		59	6.850	05.03.2020	2		24	
30	Oltean Anamaria		59	35.669	16.12.2021	2		25	
31	Marton Raluca - Simona		58	4.340	15.02.2018	1			6
32	Șuta Silviu - Constantin		58	24.945	31.08.2018	2		26	
33	Bărăbaș Ioan - Raul		58	27.384	25.09.2018	2		27	
34	Nălbaru Daniela - Gabriela		58	35.744	19.12.2018	2		28	
35	Mihăilă Andreea - Maria		58	26.038	18.09.2019	2		29	
36	Șerban Amalia Ana		58	27.734	04.10.2021	2		30	
37	Motoc Alina - Florina		57	31.014	17.11.2017	2		31	
38	Savu Călin - Ioan		57	3.802	09.02.2018	2		32	
39	Taloș Anca - Mihaela		57	19.607	09.07.2018	2		33	
40	Levai Nicolae		57	22.728	06.08.2018	1			7
41	Lungu Andreea - Veronica		57	20.402	22.07.2019	2		34	

42	Filimon Mitea Marius	57	2.529	29.01.2020	2	35
43	Bradea Ioan Alin	57	3.880	11.02.2020	2	36
44	Fișer Erika Kristina	57	23.361	28.09.2020	2	37
45	Mîrzac Romana Victoria	57	24.177	06.10.2020	2	38
46	Frangu Denisa-Ioana	57	18.521	02.07.2021	2	39
47	Toma Daniel	57	19.811	13.07.2021	2	40
48	Ambuș Alina - Lavinia	56	29.636	06.12.2016	1	8
49	Cristea Ioan - Ciprian	56	21.091	20.07.2018	1	9
50	Răpău Cătălin - Ioan	56	25.362	05.09.2018	1	10
51	Gleja Ioan - Laurențiu	56	31.138	02.11.2018	1	11
52	Todea Dragoș - Mihai	56	31.290	05.11.2018	1	12
53	Gedö Roland	56	34.165	05.12.2018	1	13
54	Egluș Veronica - Sabina	56	2.600	30.01.2019	1	14
55	Grozea Ionela - Rodica	56	9.036	01.04.2019	2	41
56	Antal Attila	56	14.613	27.05.2019	1	15
57	Lăcăuș Ana - Maria	56	23.141	20.08.2019	1	16
58	Barabaș Marius Nicolae	56	3.459	06.02.2020	2	42
59	Crăciun Sorin	56	4.016	12.02.2020	2	43
60	Tepeș Ioana Monica	56	6.304	02.03.2020	1	17
61	Rohan Laura Elisabeta	56	25.303	20.10.2020	2	44
62	Ciurar Codruța	56	3.066	04.02.2021	1	18
63	Sian Mihaela	56	27.733	04.10.2021	2	45
64	Înănoaei Ionuț - Lucian	55	26.441	03.10.2017	1	19
65	Birtalan Șandor	55	783	11.01.2018	1	20
66	Răpău Bogdan-Mădălin	55	6.356	07.03.2018	1	21
67	Coman Cristian - Nicolae	55	14.952	24.05.2018	1	22
68	Barabaș Cristian - Gheorghe	55	29.797	19.10.2018	2	46
69	Ciurar Costel - Mihai	55	32.198	14.11.2018	2	47
70	Predă Radu - Danitela	55	5.988	05.03.2019	2	48
71	Ilieș Georgeta - Bianca	55	3.332	06.02.2020	1	23
72	Balazs Tunde-Ilona	55	21.346	07.09.2020	2	49
73	Zaharie Naomi	55	30.942	29.12.2020	2	50
74	Șanta Roxana Maria	55	17.154	17.06.2021	2	51
75	Dediu Andrada-Maria	55	24.148	30.08.2021	2	52
76	Bircea Denisa	55	52.150	30.12.2022	2	53
77	Zăblău Adrian - Alexandru	54	23.445	13.08.2018	2	54
78	Savin Ana - Maria - Diana	54	23.703	14.08.2018	2	55
79	Orășan Alina - Maria	54	6.990	13.03.2019	1	24
80	Szántó Ildiko	54	16.374	11.06.2019	1	25
81	Fărcaș Emanuela - Veronica	54	18.053	28.06.2019	2	56
82	Hidveghi Ioan - Sebastian	54	24.608	04.09.2019	1	26
83	Cozac Toader	54	28.545	11.10.2019	1	27
84	Barabaș Remus Adrian	54	2.654	30.01.2020	1	28
85	Iliuță Roxana Maria	54	7.543	11.03.2020	2	57
86	Solomon Alexandra Ramona	54	30.186	25.10.2021	2	58



132	Florea Alexandru - George	47	33.214	27.11.2019	1				64
133	Laszlo Vilmos-Cristian	47	20.323	19.07.2021	2			69	
134	Kore Steluța - Anca	46	9.935	08.06.2019	2			70	
135	Dan Alexandru Adrian	46	3.333	06.02.2020	1				65
136	Rohan Alexandru Lucian	46	7.181	09.03.2020	1				66
137	Fraindorfner Iulius - Nicolae	46	8.719	25.03.2020	1				67
138	Zuga Mădălina-Georgiana	46	29.668	19.10.2021	1				68
139	Murzea Vlad Cătălin	46	10.550	29.03.2022	1				69
140	Căpriță Andrea	46	32.692	12.10.2022	1				70
141	Iacob Alisa Diana	46	34.241	26.10.2022	1				71
142	Levai Larisa Teodora	45	12.377	11.04.2022	1				72
143	Marchitan Ana-Maria	44	25.891	28.10.2020	1				73
144	Banya Robert-Attila	44	26.735	05.11.2020	1				74
145	Szoke Orsolya	44	30.613	22.12.2020	1				75
146	Șchiopăță Sergiu	44	10.318	08.04.2021	1				76
147	Tulbure Sorin Gheorghe	44	19.233	08.07.2021	1				77
148	Szepesi Anita Kinga	43	16.057	07.06.2021	1				78
149	Oprea Paul Andrei	43	32.285	12.11.2021	1				79
150	Barabaș Sergiu Williams	43	23.962	22.07.2022	1				80
151	Demeter Zsolt	43	34.329	27.10.2022	1				81
152	Daroși Bianca	41	4.462	10.02.2022	1				82
153	Diliman Emil-Ovidiu	39	5.745	26.02.2020	1				83
154	Iofcea Florentin Teodor	39	13.387	19.04.2022	1				84
155	Terbea Simina-Cristina	38	33.120	22.11.2021	1				85
156	Berei Janoș Vasile	36	6.309	23.02.2022	1				86
									Total 2 camere: 70 cereri
									Total 1 cameră: 86 cereri

Comisia:

Președinte: Prunar SÎRBU IOAN-IULIAN  
 Membru: Secretar General BIZO ANCA  
 Membru: consilier local STANCIU MIHAI IOAN  
 Membru: consilier local TURK MICHAELA  
 Membru: consilier local MATEI OVIDIU-DANIEL

Întocmit

Liliana Coman