



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 6291 din 06.06.2023

a Planului Urbanistic Zonal - pentru Extindere imobil - centru medical, pe o suprafață totală de 2427 mp, situată în loc. Sighișoara, str. Morii, nr. 28, județul Mureș.

Titularul planului: **GOMOTIRCEANU ADRIANA-MARIA**

Ca urmare a notificării adresate de: **GOMOTIRCEANU ADRIANA-MARIA** cu domiciliul în loc. Târgu Mureș, str. Bethlen Gabor, nr. 3-5, jud. Mureș, înregistrată la nr. 6291 din 02.05.2023, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **16.05.2023** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune extinderea imobilului existent cu funcțiunea de centru medical, cu regim de înălțime D+P+2E.

Terenul este situat în partea de nord-vest a intravilanului municipiului Sighișoara. În prezent, acesta este ocupat de o construcție cu funcțiunea de centru medical, cu suprafața de 291,00 mp, care urmează să fie extins cu o clădire cu suprafața de 281,36 mp.

Vecinătățile amplasamentului sunt: la nord, vest și sud- proprietăți private, iar la est – strada Morii.

Prin PUZ se are în vedere:

- schimbarea destinației terenului din zonă de locuințe și funcțiuni complementare în zonă cu instituții și servicii publice- sănătate
- extinderea clădirii existente, care va avea un regim de înălțime D+P+2E
- rezolvarea accesului auto și pietonal
- rezolvarea parcărilor în incintă
- rezolvarea împrejurimilor perimetrare
- rezolvarea utilităților prin racordarea la rețelele existente în zonă (apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale și telecomunicații).



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1

Extinderea va fi realizată pe fundații continue din beton simplu, elevații, sâmburi și centuri din beton armat. La parter, se propune zidărie portantă din cărămidă tip termobloc și pereți ușori neportanți din BCA. Planșul peste parter va fi din BA.

Aspectul exterior al clădirii: acoperișul va fi tip șarpantă în două ape, învelitoarea din țiglă ceramică, pereții vor fi tratați la exterior cu tencuială decorativă iar tâmplăria exterioară va fi cu geam termopan.

Lucrările de amenajare exterioară vor presupune amenajarea aleilor auto și pietonale, amenajarea parcarilor în incintă, platformă gospodărească betonată pentru amplasare tomberoane, dotată cu punct de apă și sifon de pardoseală, amenajare spații verzi, branșare la rețelele publice de apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale și telecomunicații, rigole pentru ape pluviale.

Accesul auto și pietonal se face din strada Morii. Aceasta are lățimea părții carosabile de 9,00 m (o bandă pe sens de 4,50 m lățime).

Clădirea va fi amplasată la o distanță de min. 3 m față de clădirea existentă. În cadrul parcelei atât regimul de aliniere lateral propus cât și regimul de aliniere posterior propus, vor fi la o distanță de min. 3,00 m față de limitele de proprietate.

Vor fi prevăzute spații verzi și plantate cu rol de protecție și parc organizat.

- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 13 a) și pct. 10 b)

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

PUZ-ul propune încadrarea în UTR- ISP- Instituții și servicii publice- sănătate.

Terenul este identificat în CF nr. 51501 Sighișoara, având suprafața totală de 2427 mp.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

POT maxim existent – 11,99 %

CUT maxim existent - 0,35

POT maxim propus - 25 %

CUT maxim propus- 1,25

Regim de înălțime H maxim – D+P+2E

Bilanț teritorial

Nr. crt.	CATEGORII DE UTILIZARE A TERENULUI	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Zonă constructibilă	291,00	11,99	572,36	23,58
2.	Circulații auto și parcaje	623,12	25,66	881,20	36,30
3.	Trotuare			256,48	10,58
4.	Spații verzi	1512,88	62,35	701,56	28,91
5.	Tehnico-edilitare	0,00	0,00	15,40	0,63
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		2427	100	2427	100



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



APM

2

c) **Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară.

Alimentarea cu apă se va realiza prin racordarea la rețeaua de alimentare cu apă existentă pe amplasament.

Canalizarea se va realiza, de asemenea, prin racordarea la rețeaua de canalizare existentă pe amplasament.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua de energie electrică existentă pe amplasament.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, de asemenea, prin racordarea la rețeaua de gaze naturale existentă pe amplasament.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) **Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.

e) **Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

2. **Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) **Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) **Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

c) **Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

d) **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** nu este cazul.

e) **Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

- Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
- Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
- Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.

3. **În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Cuvântul liber" din data de 22.04.2023 și din data de 25.04.2023) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul "Cuvântul liber" din data de 25.05.2023) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.**

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Dănuș STEFĂNESCU

ȘEF SERVICIU
Avize, Orduri, Autorizații,

Și. Căsuț PUI



ÎNTR-UN

geogr. Lidia G. HIEȘ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



APM

4