



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 181

din 28 iulie 2022

privind repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin A.N.L. și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 125/30.05.2022, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 21.840/04.07.2022 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 23.658/19.07.2022, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 21.841/04.07.2022, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere procesul - verbal cu nr. 21.524/30.06.2022 al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit căruia:

- s-au repartizat conform Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 125/30.05.2022, pentru domnul Lăcătuș Raul Alex, apartamentul nr. 2, situat în Municipiul Sighișoara, str. Miron Neagu, nr. 2, compus din 2 (două) camere și dependințe, respectiv pentru doamna Ianko Cristina - Naomi, apartamentul nr. 7, situat în Municipiul Sighișoara, str. Miron Neagu, nr. 8, compus din 1 (una) cameră și dependințe, urmare a adreselor S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 1.779/22.06.2022 și nr. 1.832/29.06.2022, înregistrate la Municipiul Sighișoara cu nr. 20.675/23.06.2022 și nr. 21.363/29.06.2022, cu referire la comunicarea unor locuințe libere aflate în administrarea acestei societăți și pe cale de consecință, eliminarea acestor solicitanți de pe Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 125/30.05.2022;

- s-a modificat numărul de camere solicitat prin cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 12.663/04.05.2021, depusă de și, în completarea dosarului doamnei Raduly Cristina, înregistrat la Municipiul Sighișoara cu nr. 7.502/19.03.2018, aflată pe poziția 60 pe Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 125/30.05.2022, în sensul că, aceasta va fi înscrisă cu 2 (două) camere și nu cu 1 (una) cameră, așa cum în mod eronat a fost menționat și, s-a modificat punctajul calculat inițial de 53 de puncte, în sensul că, s-au acordat în plus 5 puncte pentru nivelul de studii, obținându-se punctajul final de 58 de puncte, astfel îndreptându-se eroarea de punctaj din fișa de calcul, respectiv;

- s-au eliminat din Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 125/30.05.2022, poziția 30 privind dosarul domnului Daicu Ioan - Gabriel, înregistrat cu nr. 10.960/16.04.2019, urmare a cererii înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 18.560/03.06.2022 și poziția 97 privind dosarul doamnei Oneț Mădălina - Daniela, înregistrat cu nr. 23.232/20.08.2019, urmare a cererii înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 21.231/28.06.2022;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 206/08.12.2020 privind stabilirea structurii pe specialități a comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și desemnarea consilierilor locali care vor face parte din comisie;

Având în vedere Dispoziția Primarului Municipiului Sighișoara nr. 796/17.12.2020 privind constituirea comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L. și desemnarea persoanei care va asigura secretariatul acestei comisii;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 125 din 30 mai 2022 privind repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin A.N.L. și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 71/31.03.2022, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.;

Având în vedere adresele S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 1.779/22.06.2022 și nr. 1.832/29.06.2022, înregistrate la Municipiul Sighișoara cu nr. 20.675/23.06.2022 și nr. 21.363/29.06.2022, cu referire la comunicarea unor locuințe libere aflate în administrarea acestei societăți;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L., administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 97/28.11.2016;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 47/28.02.2022 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Sighișoara;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, înregistrat cu nr. 21.842/04.07.2022, cu propunerea de repartizare în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin A.N.L. și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 125/30.05.2022, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, alin. (7) lit. „q”, alin. (14), art. 108, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, astfel:

1. Se repartizează apartamentul nr. 2, situat în Municipiul Sighișoara, str. Miron Neagu, nr. 2, compus din 2 (două) camere și dependințe, domnului Lăcătuș Raul Alex.
2. Se repartizează apartamentul nr. 7, situat în Municipiul Sighișoara, str. Miron Neagu, nr. 8, compus din 1 (una) cameră și dependințe, doamnei Ianko Cristina - Naomi.

Art. 2. Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 125/30.05.2022, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., în sensul că:

1.1 Se elimină dosarul înregistrat la Municipiul Sighișoara cu nr. 17.567/24.07.2020, poziția 14, privind pe Lăcătuș Raul Alex, cu domiciliul în [REDACTED], punctaj 58, nr. camere 2, conform articolului precedent din prezenta hotărâre;

1.2. Se elimină dosarul înregistrat la Municipiul Sighișoara cu nr. 25.674/10.09.2018, poziția 46, privind pe Ianko Cristina - Naomi, cu domiciliul în [REDACTED], punctaj 54, nr. camere 1, conform articolului precedent din prezenta hotărâre;

1.3. Se elimină dosarul înregistrat la Municipiul Sighișoara cu nr. 10.960/16.04.2019, poziția 30, privind pe Daicu Ioan - Gabriel, cu domiciliul în [REDACTED], punctaj 56, nr. camere 1, urmare a cererii înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 18.560/03.06.2022;

1.4. Se elimină dosarul înregistrat la Municipiul Sighișoara cu nr. 23.232/20.08.2019, poziția 97, privind pe Oneș Mădălina - Daniela, cu domiciliul în [REDACTED], punctaj 51, nr. camere 1, urmare a cererii înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 21.231/28.06.2022;



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

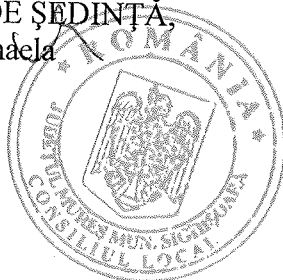
2. Se modifică numărul de camere solicitat prin cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 12.663/04.05.2021, depusă de și, în completarea dosarului înregistrat la Municipiul Sighișoara cu nr. 7.502/19.03.2018, privind pe doamna Raduly Cristina, aflată pe poziția 60 pe Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., prin trecerea de la 1 (una) cameră, la 2 (două) camere, respectiv, punctajul calculat inițial de 53 de puncte acordat dosarului acesteia, în sensul că, se acordă în plus 5 puncte pentru nivelul de studii, obținându-se punctajul final de 58 de puncte, îndreptându-se astfel, eroarea de punctaj din fișa de calcul.

Art. 3. Date fiind prevederile articolelor precedente, se aprobă Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., potrivit Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, personalul Compartimentului Administrare Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al acestuia și S.C. Apă Termic Transport S.A.

Art. 5. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Türk Michăela



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
 - 1 ex. dos. ședință;
 - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
 - 1 ex. Primar;
 - 1 ex. Viceprimar;
 - 1 ex. Secretar General;
 - 1 ex. Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;
 - 3 ex. Compartimentul Administrare Fond Locativ;
 - 3 ex. S.C. Apă Termic Transport S.A.;
 - 1 ex. pentru membrii și secretarul Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L.
- 19 ex.
B.A.

Nr. ctr.	Nume	Adresa	Punctaj 2022	Nr. cererii	Data cererii	Nr.cam. solicitate	Obs.	Apartamente	Garsoniere
1	Marina Mihai - Alexandru		98	22.961	03.12.2008	1			1
2	Tomoiagă Dragoș		96	4.109	19.02.2007	1			2
3	Ghinea Ionuț - Dragoș		62	18.372	10.07.2017	2		1	
4	Răduț Radu - Adrian		62	34.602	10.12.2019	2		2	
5	Birșu Titus		61	6.775	12.03.2018	2		3	
6	Bârcea Cristina Isaura		61	16.488	11.06.2018	2		4	
7	Lengyel Adel		60	5.435	02.03.2017	2		5	
8	Șoneru Daniela		60	7.854	23.03.2017	2		6	
9	Levai Andreea - Alexandra		60	20.882	25.07.2019	2		7	
10	Brandia Maria Iulia		59	17.236	17.06.2021	2		8	
11	Raduly Cristina		58	7.502	19.03.2018	2		9	
12	Deji Ioan		58	23.596	14.08.2018	2		10	
13	Hăgean Elena - Andreea		58	30.325	30.10.2019	2		11	
14	Constantin Amalia - Dalila		58	32.347	19.11.2019	1			3
15	Gredinar Ioan Adrian		58	10.323	08.04.2021	2		12	
16	Toma Daniel		58	19.811	13.07.2021	2		13	
17	Ciurar Traian		58	26.523	21.09.2021	2		14	
18	Barabaș Ancuța - Elena		57	31.305	21.11.2017	2		15	
19	Badiu Laura - Alexandra		57	8.308	25.03.2019	2		16	
20	Ganea Csilla		57	1.174	16.01.2020	2		17	
21	Birșu Gheorghe Ilie		57	6.519	03.03.2020	2		18	
22	Geană Ciprian		57	20.999	02.09.2020	2		19	
23	Bereșteanu Dumitrița		57	21.331	04.09.2020	2		20	
24	Oltan Anamaria		57	35.669	16.12.2021	2		21	
25	Alupoaei Dabija Răzvan		56	2.364	26.01.2018	1			4
26	Stoica Alina - Andreea		56	29.466	17.10.2018	2		22	
27	Golăeș Roxana		56	31.033	01.11.2018	1			5
28	Gleja Ioan - Laurențiu		56	31.138	02.11.2018	2		23	
29	Ilie Alina		56	33.743	29.11.2018	1			6
30	Bitralan Robert		56	17.860	26.06.2019	1			7
31	Cotoară Laura - Maria		56	18.214	01.07.2019	2		24	
32	Rădac Martina - Elena		56	18.924	08.07.2019	2		25	
33	Năut Nicoleta - Daniela		56	26.363	20.09.2019	2		26	
34	Bogar Dorina Mariana		56	28.710	14.10.2019	2		27	
35	Ilieș Elena-Constantina		56	6.850	05.03.2020	2		28	
36	Șerban Amalia Ana		56	27.734	04.10.2021	2		29	
37	Palou Paula-Mădălina		55	33.320	23.11.2021	2		30	
38	Chiriță Sorin - Vasile		55	7.808	22.03.2017	1			8
39	Dreghici Nicolae		55	18.092	06.07.2017	1			9
40	Iușan Ana - Marinela		55	22.914	07.08.2018	2		31	
41	Mihăilă Andreea - Maria		55	26.038	18.09.2019	2		32	

86	Birtalan Șandor	51	783	11.01.2018	1			31
87	Răduț Bogdan-Mădălin	51	6.356	07.03.2018	1			32
88	Coman Cristian - Nicolae	51	14.952	24.05.2018	1			33
89	Barabaș Cristian - Gheorghe	51	29.797	19.10.2018	2		56	
90	Ciurar Costel - Mihai	51	32.198	14.11.2018	2		57	
91	Orășan Alina - Maria	51	6.990	13.03.2019	1			34
92	Szántó Ildiko	51	16.374	11.06.2019	1			35
93	Fărcaș Emmanuela - Veronica	51	18.053	28.06.2019	2		58	
94	Hidveghi Ioan - Sebastian	51	24.608	04.09.2019	1			36
95	Cozac Toader	51	28.545	11.10.2019	1			37
96	Barabaș Remus Adrian	51	2.654	30.01.2020	1			38
97	Iliuță Roxana Maria	51	7.543	11.03.2020	2			59
98	Molnar Melinda Eva	51	25.346	10.09.2021	1			39
99	Zăblău Adrian - Alexandru	50	23.445	13.08.2018	2		60	
100	Savin Ana - Maria - Diana	50	23.703	14.08.2018	2		61	
101	Maerea Ioana - Cristina	50	7.514	18.03.2019	2		62	
102	Fărcașanu Alin-Ioan	50	20.749	31.08.2020	1			40
103	Țurca Adriana	50	24.789	14.10.2020	1			41
104	Constantinescu Georgeta	50	30.469	18.12.2020	1			42
105	Măicu Lenuța Mădălina	50	2.417	29.01.2021	2		63	
106	Heghebi Rareș Florian	50	2.855	03.02.2021	1			43
107	Doghi Maria-Laura	50	35.318	14.12.2021	2		64	
108	Gogoșă Raul	49	5.153	23.02.2018	1			44
109	Forrai Kinga	49	14.312	18.05.2018	1			45
110	Lăcătuș Corina - Lenuța	49	16.774	12.06.2018	2		65	
111	Boștină Gheorghe Răzvan	49	17.522	19.06.2018	2		66	
112	Țurca Horatiu - Marinel	49	25.976	12.09.2018	1			46
113	Șoneriu Mihaela - Roxana	49	30.882	31.10.2018	1			47
114	Nagy Camelia - Maria	49	21.708	02.08.2019	1			48
115	Rohan Iosua	49	20.740	31.08.2020	2		67	
116	Sandru Adrian	48	15.206	08.06.2017	1			49
117	Irimia Nicolae	48	12.020	21.05.2020	1			50
118	Blaga Paul Mihai	48	12.322	25.05.2020	1			51
119	Lulea Nicoleta Maria	48	13.775	11.06.2020	1			52
120	Varodi Mirel-Nicolae	48	23.123	24.09.2020	1			53
121	Hora George Adrian	48	25.698	26.10.2020	1			54
122	Kadar Andreea	48	1.131	19.01.2021	1			55
123	Israte Constantin - Daniel	47	14.437	21.05.2018	1			56
124	Riza Silvia - Esiera	47	23.599	14.08.2018	1			57
125	Boldiș Lucica - Ramona	47	31.920	12.11.2018	2		68	
126	Mihis Rebeca Catalina	47	4.587	17.02.2020	1			58
127	Podar Ioan	47	10.317	08.04.2021	1			59
128	Crăciun Alexandru	46	5.663	01.03.2018	1			60
129	Bacsadi Laura - Mădălina	46	6.582	11.03.2019	1			61
130	Samoilă Florin - Adrian	46	8.134	22.03.2019	1			62

