



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

**HOTĂRÂREA NR. 268**

din 29 noiembrie 2023

privind închirierea directă a unor imobile de natură terenuri

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 37.025/10.11.2023 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 38.500/22.11.2023, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 37.027/10.11.2023, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererile depuse de persoane fizice, cu privire la închirierea directă a unor imobile de natură teren aflate în proprietatea/administrarea Municipiului Sighișoara și ținând cont de faptul că imobilele de natură teren solicitate, sunt aferente construcțiilor proprietate privată a solicitanților, iar pentru buna lor administrare se impune încheierea de contracte de închiriere având ca obiect aceste terenuri;

Având în vedere faptul că imobilele de natură teren, antemenționate sunt situate în intravilanul municipiului Sighișoara și sunt cuprinse în listele de inventar ale Municipiului Sighișoara – domeniul privat;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că prin închirierea acestor terenuri nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenurile nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 6 lit. E alin. (1) din Regulamentul pentru ocuparea temporară a domeniului public sau privat aflat în proprietatea/administrarea Municipiului Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 207/12.09.2023;

Ținând cont de faptul că în urma închirierii directe a terenurilor se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, înregistrat cu nr. 37.026/10.11.2023, prin care se propune închirierea directă a unor imobile de natură terenuri;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă închirierea directă a unor imobile de natură teren, aflate în proprietatea/administrarea Municipiului Sighișoara, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Chiria va fi stabilită conform art. 6 lit. E alin. (1) din Regulamentul pentru ocuparea temporară a domeniului public sau privat aflat în proprietatea/administrarea Municipiului Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 207/12.09.2023.

**Art. 3.** Valoarea chiriei va fi achitată potrivit prevederilor art. 6 lit. E alin. (2) din Regulamentul pentru ocuparea temporară a domeniului public sau privat aflat în proprietatea/administrarea Municipiului Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 207/12.09.2023 și se va indexa anual cu indicii de inflație. Indexarea va opera începând cu anul calendaristic următor anului de încheiere a contractului.

**Art. 4.** Durata închirierii va fi de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.12.2023, cu posibilități de prelungire, stabilite prin contract.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Arhitectul Șef, Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

**Art. 6.** Prin grija doamnei Bizo Anca, Secretarul General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.primariasighisoara.ro](http://www.primariasighisoara.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Türk Michaela

[Redacted signature]



Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL GENERAL al municipiului,  
Bizo Anca

[Redacted signature]

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

1 ex. dos. hotărâri;

1 ex. dos. ședință;

1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;

1 ex. Primar;

1 ex. Viceprimar;

1 ex. Secretar General;

1 ex. Direcția Arhitect Șef;

5 ex. Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;

1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;

1 ex. Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică;

1 ex. Biroul Juridic.

15 ex.

B.A.



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 268/29.11.2023		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	29.11.2023	[Redacted]
Comunicarea către primar	14.12.2023	[Redacted]
Comunicarea către prefectul județului	14.12.2023	[Redacted]
Aducerea la cunoștința publică	19.12.2023	[Redacted]
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	....1....1....	[Redacted]
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	19.12.2023	[Redacted]

## TABEL NOMINAL

Cu persoanele fizice care solicită închirierea directă având ca obiect terenurile limitrofe, aferente construcțiilor, proprietate (curți-construcții, arabil și altele)

Nr. Crt.	Nume chiriaș	Adresă domiciliu	Locație teren închiriat	Suprafața închiriată (mp)	Nr. carte funciara	Categoria de folosință a terenului
1	Grosaru Adrian	[REDACTED]	O.Goga, nr. 15	200 mp	54523	curți- construcții
2	Gergely Mihai și Gergely Olga	[REDACTED]	G. Coșbuc 66	791 mp	52147	curți- construcții și altele
3	Barabaș Mariana și Barabaș Ioan	[REDACTED]	M. Eminescu 86/II	100 mp	52645	curți- construcții
4	Barabaș Elvira	[REDACTED]	Parângului, nr.9	100 mp	59663	curți- construcții
5	Salanti Marioara	[REDACTED]	Moșilor, nr. 7	468 mp	54057	curți- construcții și altele
6	Alexe Letiția	[REDACTED]	Stradela Cetății, nr. 4	328 mp	52453	curți- construcții și arabil
7	Ceh Angelica și Ceh Tiberiu	[REDACTED]	Izvorului, nr. 37	215 mp	53939	curți- construcții
8	Ușier Andrei-Daniel	[REDACTED]	G. Lazăr, nr. 23/B	43 mp	53754	curți- construcții
9	Nicoară Marcela	[REDACTED]	Șt. cel Mare, nr. 37A	553,25 mp din 903 mp	52463	curți- construcții și arabil
10	Horumbă Daniel	[REDACTED]	sat. Hetiur, nr. 260	489 mp	55062	curți- construcții
11	Hofnăr Viorica	[REDACTED]	I. Chendi, nr. 36	324 mp	52019	curți- construcții și arabil
12	Sacaci Aurelia, Ilisie Aurora, Garconita Marieta și Roman Liliana	[REDACTED]	E. Teodoroiu, nr. 8, ap. 2	272 mp din 484 mp	54001-C1-U1 și 54001	curți- construcții
13	Ganea Ioan - Horea	[REDACTED]	Morii, nr. 29	186 mp din 446 mp	52126-C1-U1 și 52126-C1-U3 și 52126	curți- construcții

14	Valica Doina Lucica	[REDACTED]	Venchi, nr. 49	456 mp	57554	curți- construcții
15	Ferezan Răzvan-Nicolae	[REDACTED]	D. Cantemir nr. 18/1/C	173 mp	59888-C1-U2 și 59888	curți- construcții
16	Gyorgy Anna și Gyorgy Janoš	[REDACTED]	N.D.Coclea, nr. 9	749 mp	56891	curți- construcții
17	Ilies Moise	[REDACTED]	str. Clujului, nr. 2A	38 mp	60072	curți- construcții

Notă: Documentele menționate în table pot fi consultate la cam. 33 – Compartimentul Evidență și administrare terenuri

Șef serviciu,  
Carmen MORAR

[REDACTED]

[REDACTED]

Întocmit/ Redactat: Consilier superior - Gabriela PURCARENĂ, Compartiment Evidența Patrimoniului și Spații cu altă destinație