



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRÂREA NR. 2

din 21 ianuarie 2016

privind însușirea și aprobarea Protocolului de predare-primire a obiectivului de investiții – Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, Amplasament - Strada Panseluțelor, etapa II, cu 100 u.l., S+P+3E, Municipiul Sighișoara, Județul Mureș, înregistrat la Agenția Națională pentru Locuințe sub nr. 1/05.01.2016 și la Municipiul Sighișoara sub nr. 469/11.01.2016

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință extraordinară;

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 1398/20.01.2016, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa nr. 89/05.01.2016, înregistrată la Municipiul Sighișoara sub nr. 469/11.01.2016, prin care Agenția Națională pentru Locuințe ne transmite Protocolul de predare-primire a obiectivului de investiții - Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, Amplasament - Strada Panseluțelor, etapa II, cu 100 u.l., S+P+3E, Municipiul Sighișoara, Județul Mureș, înregistrat la A.N.L. sub nr. 1/05.01.2016;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 555 – 566 și art. 858 - 865 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Procesul - Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor pentru amplasamentul: Strada Panseluțelor, etapa II, cu 100 u.l., S+P+3E, Municipiul Sighișoara, Județul Mureș, înregistrat la A.N.L. sub nr. 18714/14.10.2015 și sub nr. 23850/13.10.2015, la Municipiul Sighișoara și Procesele - verbale de stingere a Anexei Nr. 2, înregistrate la A.N.L. sub nr. 21315/16.11.2015 și sub nr. 23924/18.12.2015, respectiv sub nr. 26689/16.11.2015 și nr. 29754/18.12.2015 la Municipiul Sighișoara;

Având în vedere că, de la data predării obiectivului de investiții de către Agenția Națională pentru Locuințe, răspunderea asupra acestuia privind asigurarea pazei și conservării lucrărilor, a imobilelor preluate, până la data repartizării locuințelor, a trecut în sarcina Municipiului Sighișoara;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului și al Serviciului Tehnic, investiții-urmărire contracte, monitorizare servicii de utilități publice, înregistrat cu nr. 1400/20.01.2016, prin care se propune însușirea și aprobarea Protocolului de predare-primire a obiectivului de investiții - Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, Amplasament - Strada Panseluțelor, etapa II, cu 100 u.l., S+P+3E, Municipiul Sighișoara, Județul Mureș, înregistrat la Agenția Națională pentru Locuințe sub nr. 1/05.01.2016 și la Municipiul Sighișoara sub nr. 469/11.01.2016, respectiv aprobarea achiziționării serviciilor, lucrărilor și/sau produselor necesare pentru asigurarea pazei și conservării imobilelor preluate, până la repartizarea locuințelor, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

În temeiul art. 36 (2) lit. „c”, „d”, (6) lit. „a” punctul 17 și (9), art. 45 (3) și a art. 115 (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește și se aprobă Protocolul de predare-primire a obiectivului de investiții - Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, Amplasament - Strada Panseluțelor, etapa II, cu 100 u.l., S+P+3E, Municipiul Sighișoara, Județul Mureș, încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe, în calitate de predător și Municipiul Sighișoara, în calitate de primitor, înregistrat la Agenția Națională pentru Locuințe sub nr. 1/05.01.2016 și la Municipiul Sighișoara sub nr. 469/11.01.2016, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Odată cu predarea/primirea obiectivului de investiții ce face obiectul protocolului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, încetează dreptul de folosință gratuită asupra terenului, în suprafață de 7.527,00 mp., transmis de către Municipiul Sighișoara, Agenției Naționale pentru Locuințe, conform art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sighișoara nr. 30 din 15 februarie 2008 și Contractului înregistrat la A.N.L. sub nr. 6468/27.02.2008 și sub nr. 3598/19.02.2008 la Municipiul Sighișoara, județul Mureș, în vederea realizării obiectivului de investiții ce face obiectul protocolului.

Art. 3. Dat fiind faptul că, Municipiul Sighișoara răspunde de paza și conservarea imobilelor preluate, conform protocolului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, până la repartizarea locuințelor, se aprobă achiziționarea serviciilor, lucrărilor și/sau produselor necesare pentru asigurarea pazei și conservării imobilelor preluate, în baza comenziilor și/sau contractelor de achiziții publice încheiate între Municipiul Sighișoara prin intermediul Biroului Achiziții, Accesare Fonduri Europene și Management Proiecte și prestatorii de servicii, executanții de lucrări și/sau furnizorii de produse.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Instituția Primarului Municipiului Sighișoara, Viceprimarul Municipiului Sighișoara, Direcția Economică, Direcția Administrarea Patrimoniului, Serviciul Tehnic, Investiții - Urmărire Contracte, Monitorizare Servicii de Utilități Publice, Biroul Achiziții, Accesare Fonduri Europene și Management Proiecte și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 5. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Instituției Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Claudiu



Contrasemnează/Avizat pentru legalitate

SECRETAR,

Anca Bizo

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Instituția Primarului Municipiului Sighișoara;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar;
- 1 ex. Direcția Economică;
- 1 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;
- 2 ex. Serviciul Tehnic, Investiții - Urmărire Contracte, Monitorizare Servicii de Utilități Publice;
- 1 ex. Biroul Achiziții, Accesare Fonduri Europene și Management Proiecte;
- 1 ex. Biroul Juridic.

12 ex.
A.B.

**PROTOCOL
DE PREDARE – PRIMIRE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

Locuințe pentru tineri, destinate închirierii

Amplasament – Strada Panselutelor, etapa II, cu 100 u.l., S+P+3E,

Municipiul Sighișoara, Județul Mures

Încheiat între:

Agencia Națională pentru Locuințe, cu sediul în București, Bulevardul Unirii nr. 61, reprezentată prin Director General – George-Ciprian STAN, în calitate de predador

Și

Municipiul Sighișoara, Județul Mures, cu sediul în Municipiul Sighișoara, Piata Muzeului nr. 7, Județul Mures, reprezentată prin Primar interimar - Viceprimar Ionel GAVRILA, în calitate de primitor.

Părțile au convenit ca, în baza:

- Legii nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea A.N.L.
- **procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor pentru amplasamentul :**

- Strada Panselutelor, etapa II, cu 100 u.l., S+P+3E, Municipiul Sighișoara, Județul Mures, înregistrat la A.N.L. sub nr. 18714 /14.10.2015 și sub nr. 23850 /13.10.2015 la Municipiul Sighișoara și a Proceselor verbale de stingere a Anexei nr.2 înregistrate la A.N.L. sub nr.21315 / 16.11.20105 si sub nr. 23924 / 18.12.2015 și sub nr. 26689 / 16.11.2015 si sub nr. 29754 / 18.12.2015 la Municipiul Sighișoara, Județul Mures

să încheie prezentul protocol:

Art. 1.(1) Agenția Națională pentru Locuințe, **predă** către Municipiul Sighișoara, Județul Mures, obiectivul de investiție situat în Strada Panselutelor, etapa II, cu 100 u.l., S+P+3E, în suprafață construit desfășurată de **8.625,00 m.p.**, Municipiul Sighișoara, Județul Mures, obiectiv de investiție proprietate privată a statului.

Art. 2.(1) Municipiul Sighișoara, Județul Mures, **preia** de la Agenția Națională pentru Locuințe, obiectivul de investiții situat în Strada Panselutelor, etapa II, cu 100 u.l., S+P+3E, în suprafață construit desfășurată de **8.625,00 m.p.**, Municipiul Sighișoara, Județul Mures, obiectiv de investiție proprietate privată a statului.

(2) Municipiul Sighișoara, Județul Mures, se obligă să asigure administrarea, exploatarea și paza obiectivului de investiții situat în Strada Panselutelor, etapa II, cu 100 u.l., S+P+3E, Municipiul Sighișoara, Județul Mures, obiectiv de investiție proprietate privată a statului.

Art. 3. Odată cu predarea/preluarea obiectivului de investiții prevăzut la art.1 și 2 din prezentul protocol, încetează dreptul de folosință gratuită asupra terenului, în suprafață de **7.527,00 m.p.**, transmis de către Municipiul Sighișoara, Județul Mures, Agenției Naționale pentru Locuințe, conform Contractului înregistrat la A.N.L. sub nr. **6468 / 27.02.2008** și sub nr. **3598 / 19.02.2008** la Municipiul Sighișoara, Județul Mures, în vederea realizării obiectivului de investiții ce face obiectul prezentului protocol.

Art. 4. Valoarea investiției efectuate de către Agenția Națională pentru Locuințe, este de **13.999.513,20 lei** (inclusiv TVA).

Art. 5. De la data predării obiectivului de investiții de către **Agenția Națională pentru Locuințe**, răspunderea asupra acestuia privind asigurarea pazei și conservării lucrărilor până la data repartizării locuințelor, trece în sarcina **Municipiului Sighișoara, Județul Mures**.

Art. 6. **Municipiul Sighișoara, Județul Mures** răspunde de paza și conservarea imobilelor preluate, până la repartizarea acestora către beneficiarii de drept, urmând să efectueze pe cheltuiala sa, toate remedierile necesare la imobilele preluate și nerepartizate, la care se constată deteriorări, ca urmare a neutilizării lor.

Art. 7. (1) Până la recepția finală, în perioada de garanție a obiectivului de investiții, executanții lucrărilor **S.C. CONTRANSCOM BENTA S.A.** – Nazna, Județul Mures (Lider – lucrări de execuție), în insolvența (prin Administrator judiciar **SMDA INSOVENCY SPRL** - București) și **S.C. ALFACONSTRUCT S.R.L.** – Targu Mures (Asociat – lucrări de execuție) au obligația înlăturării pe cheltuiala lor, potrivit legii, a tuturor deficiențelor ce nu sunt generate de exploatarea defectuoasă, apărute ulterior repartizării locuințelor.

(2) Pentru constatarea deficiențelor, precum și a responsabilităților asupra remedierii lor, se va constitui o comisie formată din: președinte – consilier zonal, doi membri din partea ANL și doi membri din partea Municipiului Sighișoara, Județul Mures.

Art. 8. În perioada de garanție de 3 (trei) ani pentru lucrări și pentru echipamente, de la data recepției la terminarea lucrărilor până la recepția finală, sunt interzise modificări la proiectul obiectivului de investiție predat prin prezentul protocol.

Prezentul protocol de predare-primire a fost încheiat astăzi 05.01.2016 în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și conține 3 (trei) file.

AM PREDAT
Agencia Națională pentru Locuințe
Director General
George-Ciprian STAN

Director Direcția Economică
Mariana DINA

514/17/05.01.2016
Aviz de legalitate,
Director Adjunct D.J.C.
Narcisa Elvira PETCU

Șef Serviciu Juridic și Avizare
Diana ISCRU

Director D.M.C.L.
Mari-Elena GALOTĂ

Director Adjunct D.M.C.L.
Stere UZUN

Întocmit
Pîrvan Emanuel – Inspector de specialitate
05.01.2016
2(două) exemplare

AM PRIMIT,
Municipiul Sighisoara
Primar interimar
Viceprimar
Ionel GANDILA

Directia Economica
Emil OLTEAN

Birou Juridic
Petru TRUTA

Directia Administrarea Patrimoniului
Maria GANDILA

Comp. Urbanism, Disciplina in constructii,
Patrimoniul UNESCO
Ovidiu BARSAN

Serv. Investitii-Urmarire Contracte,
Monitorizare Serv. de Utilitati Publice
Mircea Lucian IACOB