



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 70

din 31 martie 2022

privind darea în folosință gratuită a unui spațiu situat în Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 26, către Oficiul Național al Registrului Comerțului – Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 8.322/10.03.2022 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 10.192/24.03.2022, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 8.324/10.03.2022, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa cu nr. 11.797/21.02.2022, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 6.761/28.02.2022, înaintată de către Oficiul Național al Registrului Comerțului prin Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș, prin care se solicită, în esență, acordarea unui spațiu, cu titlu gratuit, în vederea desfășurării activității Biroului Teritorial Sighișoara, spațiu pentru care Oficiul Național al Registrului Comerțului va achita cheltuielile cu utilitățile;

Având în vedere că spațiul cu altă destinație decât locuință, situat în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 26, la parterul imobilului, în suprafață totală de 72 mp., compus din trei încăperi și debara, înscris în C.F. nr. 54163 – C1 – U7 Sighișoara, nr. C.F. vechi 705/I/1, cu nr. top. 955/1/I/1, este proprietatea Statului Român;

Ținând cont de adresa cu nr. 6.364/15.06.1963 a Sfatului Popular al Raionului Sighișoara, cu referire la acest imobil, adresă care a stat la baza înscrierii dreptului de proprietate în Cartea Funciară;

Având în vedere faptul că înainte de anul 1990, proprietatea era doar a Statului Român, abia după acest moment urmând împărțirea și în favoarea U.A.T. - urilor;

Ținând cont că spațiul menționat mai sus, este cuprins în listele de inventar ale Municipiului Sighișoara cu nr. 1.6.4.5.014;

Având în vedere faptul că stăpânirea faptică asupra bunului s-a realizat de către Municipiul Sighișoara, iar în virtutea acestei stăpâniri factice a realizat acte de administrare cu privire la acest bun;

Având în vedere faptul că Municipiul Sighișoara, ca unitate administrativ - teritorială, deține rangul de posesor al imobilului – construcție antemenționat, proprietate a Statului Român, în exercitarea stăpânirii acestuia comportându-se ca un bun proprietar prin posesia ca stare de fapt, care conferă posibilitatea apropierii și stăpânirii bunului, precum și folosința acestuia prin posibilitatea utilizării bunului și a culegerii fructelor acestuia;

Având în vedere faptul că Municipiul Sighișoara îndeplinește calitatea de posesor, prin elementul corpus, respectiv, există contact direct cu bunul, acesta fiind stăpânit în materialitatea sa, prin realizarea de fapte materiale, încheindu-se acte juridice prin care exercită prerogativele unui drept real principal;

Ținând cont de urmărirea interesului cetățenesc prin redarea spațiului circuitului civil și luând în considerare faptul că prin activitatea desfășurată, Biroul Teritorial Sighișoara din cadrul Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș, acordă sprijin mediului de afaceri, instituțiilor publice, respectiv agenților/operatorilor economici locali și persoanelor interesate cu privire la operațiunile efectuate în Registrul Comerțului, fapt care contribuie la reducerea aglomerației de la ghișeele situate în Târgu Mureș, dar și a timpului necesar pentru depunerea documentelor de înregistrare la Registrul Comerțului;

Având în vedere că spațiul cu altă destinație decât locuință situat în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 26, este liber și poate fi transmis către Oficiul Național al Registrului Comerțului – Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș, cu destinația de birou local;

Având în vedere prevederile art. 861 alin. (3) și pe cele ale art. 874 - 875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere cele ale art. 108 lit. „d” și ale art. 349 – 353 din aceasta;

Având în vedere că imobilul situat în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 26, în care este situat spațiul, nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, înregistrat cu nr. 8.323/10.03.2022, prin care se propune darea în folosință gratuită a unui spațiu situat în Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 26, către Oficiul Național al Registrului Comerțului – Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se certifică faptul că imobilul – construcție în suprafață de 72 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 26, compus din trei încăperi și debara, înscris în C.F. nr. 54163 – C1 – U7 Sighișoara, nr. C.F. vechi 705/I/1, cu nr. top. 955/1/I/1, este cuprins în inventarul domeniului privat al Municipiului Sighișoara.

Art. 2. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită către Oficiul Național al Registrului Comerțului – Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.04.2022, a spațiului cu altă destinație decât locuință situat în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 26, la parterul imobilului, în suprafață totală de 72 mp., compus din trei încăperi și debara, înscris în C.F. nr. 54163 – C1 – U7 Sighișoara, nr. C.F. vechi 705/I/1, cu nr. top. 955/1/I/1, având valoare de inventar potrivit fișei mijlocului fix de 133.027,20 lei, pentru desfășurarea activității Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș – Biroul Teritorial Sighișoara, cu destinația de birou local.

(2) Obligațiile Oficiului Național al Registrului Comerțului – Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș și modalitățile de angajare a răspunderii, sunt prevăzute în contractul de folosință gratuită – Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(3) Predarea spațiului cu altă destinație decât locuință, către Oficiul Național al Registrului Comerțului – Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș, se va face în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, prin proces - verbal de predare - primire ce va constitui anexă la contractul de folosință gratuită.

(4) Plata cheltuielilor de întreținere, a utilităților aferente pe parcursul întregii perioade, vor fi suportate de Oficiul Național al Registrului Comerțului – Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică, Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara și Oficiul Național al Registrului Comerțului – Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș.

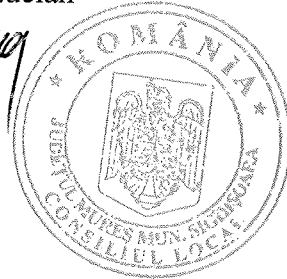


MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

Art. 4. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Duma Felix - Lucian



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
 - 1 ex. dos. ședință;
 - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
 - 1 ex. Primar;
 - 1 ex. Viceprimar;
 - 1 ex. Secretar General;
 - 2 ex. Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;
 - 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
 - 1 ex. Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică;
 - 1 ex. Biroul Juridic;
 - 1 ex. Oficiul Național al Registrului Comerțului – Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș.
- 12 ex.
B.A.

CONTRACT DE COMODAT (FOLOSINȚĂ GRATUITĂ)

Nr. ____ / _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. MUNICIPIUL SIGHIȘOARA cu sediul în Sighișoara, Piața Muzeului, nr. 7, având contul curent nr. RO 63 TREZ 47821A300530XXXX deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265771280, fax 0265771019, reprezentat prin Primar – SÎRBU IOAN IULIAN, denumit în continuare comodant

și

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI - OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL MUREȘ, cu sediul în, având CUI, reprezentată prin, denumit în continuare comodatari,

În temeiul art. 861 alin. (3) și art. 874 – 875 din Codul Civil, al art. 108, art. 129 alin. 2 lit. „c”, alin. 6 lit. „b”, art. 349 – 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și al H.C.L. Sighișoara nr. ____ / _____, au convenit la încheierea prezentului contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. MUNICIPIUL SIGHIȘOARA în calitate de comodant, dă în folosință gratuită, spațiul cu altă destinație decât locuință situat în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 26, la parterul imobilului, în suprafață totală de 72 mp., compus din trei încăperi și debara, înscris în C.F. nr. 54163 - C1 - U7 Sighișoara, nr. C.F. vechi 705/I/1, cu nr. top. 955/1/I/1, în vederea folosirii acestuia pentru desfășurarea activității Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș – Biroul Teritorial Sighișoara, cu destinația de birou local.

III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ

Art. 3. Bunul prevăzut la art. 2, este dat în folosință gratuită pentru desfășurarea tuturor activităților comodatariului.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4. Bunul prevăzut la art. 2 este dat în folosință gratuită pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu începere de la data de 01.04.2022 până la data de 31.03.2027.

Art. 5. La expirarea termenului, contractul poate fi prelungit cu acordul părților, prin act adițional, pentru o perioadă stabilită de comun acord.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. Drepturile și obligațiile comodantului

Art. 6. Comodantul are obligația:

- a) să predea bunul descris la art. 2 din contract, în starea tehnică în care se găsește, prin proces - verbal de predare - primire;
- b) de a verifica periodic modul în care comodatarul folosește bunul potrivit destinației sale, fără a-l deteriora și să ia măsuri privind respectarea modului de folosință conform actelor normative în vigoare.
- c) de a solicita încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim, o impune.

B. Drepturile și obligațiile comodatarului

Art. 7. Comodatarul are dreptul:

- a) de a primi în folosință gratuită bunul prevăzut la art. 2;
- b) de a folosi bunul primit în folosință gratuită conform destinației specificate la art. 2 și 3.

Art. 8. Comodatarul are următoarele obligații:

- a) de a folosi bunul primit în folosință gratuită potrivit destinației acestuia;
- b) în situația în care utilitatea spațiului, în funcție de condițiile tehnice existente ale acestuia la data predării de către comodant, necesită investiții pentru îmbunătățiri, reparații, amenajări, comodatarul se obligă să le facă pe cheltuiala sa, fără a solicita despăgubiri de la comodatar;
- c) de a utiliza bunul primit în folosință gratuită asemeni unui bun proprietar;
- d) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente de folosință a imobilului, referitor la întreținere, energie electrică, gaz metan, salubritate, reparații, etc., asigurarea bunului se va suporta integral de către comodatar, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- e) de a permite comodantului verificarea periodică/efectuarea controlului asupra bunului primit în folosință gratuită;
- f) de a nu schimba destinația bunului primit în folosință fără hotărâre a Consiliului Local Sighișoara;
- g) comodatarul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- h) de a prezenta anual un raport privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze, strategii pentru perioada următoare;
- i) de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- j) folosința dobândită în baza H.C.L. nr. ____ / _____, nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- k) la sfârșitul perioadei contractuale sau în cazul încetării contractului, comodatarul este obligat să predea spațiul cu investițiile făcute, gratuit și liber de orice sarcini, prin proces - verbal de predare - primire.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 9. Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului cel puțin în starea în care a fost primit.

Art. 10. Raporturile contractuale încetează dacă una din părți cesionează drepturile și obligațiile sale, fără acordul celeilalte părți.

VII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 11. Cauze de reziliere:

a) În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodat, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervența instanțelor de judecată;

b) Comodantul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul bunului imobil;

c) Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care duc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

VIII. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art. 12. Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art. 13. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 14. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data procedurii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui.

Art. 15. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv, nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune – interese.

IX. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 16. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art. 17. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

X. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 18. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea, celeilalte este valabil îndeplinită, dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 19. Dacă notificarea se trimite prin poșta electronică, ea se va considera primită în prima zi lucrătoare după cea care a fost expediată.

Art. 20. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XI. LITIGII

Art. 21. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia, să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art. 22. În cazul în care, rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 23. Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art. 8 lit. a, e, h și k din contract, precum și transmiterea folosinței bunului (cu titlu oneros sau cu titlu gratuit) unei alte persoane, fapte care se sancționează conform prevederilor art. 352 din O.U.G. nr. 57/2019.

Art. 24. Predarea – primirea bunului care face obiectul contractului se va efectua în baza procesului – verbal de predare – primire, anexat prezentului.

Prezentul contract a fost încheiat azi, _____, în __ exemplare originale.

COMODANT,

COMODATAR,