

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind
preluarea unui contract de concesiune și ulterior prelungirea acestuia

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 28.370/23.10.2017, prin care doamna Boitor Borbala solicită preluarea contractului de concesiune nr. 5/3108/01.03.2008, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de concedent și Boitor Carol, în calitate de concesionar, așa cum a fost modificat prin actul adițional nr. 1/01.10.2013, întrucât, împreună cu Boitor Cristian și Boitor Ovidiu-Carol, au dobândit, prin succesiune, dreptul de proprietate asupra imobilului - construcție situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 97A, jud. Mureș, înscris în C.F. nr. 55191, sub nr. cadastral 55191-C1 și edificat pe terenul proprietate a Statului Român, care face obiectul contractului de concesiune mai sus amintit;

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 578/10.01.2018, prin care doamna Boitor Borbala, solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 5/3108/01.03.2008, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de concedent și Boitor Carol, în calitate de concesionar, așa cum a fost modificat prin actul adițional nr. 1/01.10.2013, deoarece la data de 28.02.2018 încetează durata contractului de concesiune nr. 5/3108/01.03.2008, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de concedent și Boitor Carol, în calitate de concesionar, așa cum a fost modificat prin actul adițional nr. 1/01.10.2013;

Având în vedere faptul că toate debitele aferente contractului de concesiune nr. 5/3108/01.03.2008, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de concedent și Boitor Carol, în calitate de concesionar, au fost achitate;

Având în vedere prevederile art. 6 din contractul de concesiune nr. 5/3108/01.03.2008, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de concedent și Boitor Carol, în calitate de concesionar, așa cum a fost modificat prin actul adițional nr. 1/01.10.2013, în care se stipulează că durata contractului poate fi prelungită pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială cu acordul părților, respectiv pe 5 (cinci) ani;

Având în vedere prevederile art. 871 - 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 168/2007;

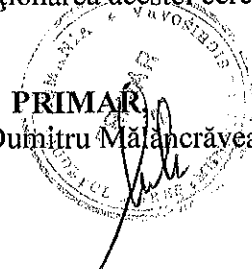
Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere faptul că, în urma preluării și ulterior prelungirii contractului de concesiune nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenul nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere că, prin preluarea și prelungirea acestui contract de concesiune se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestei cereri,
Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR
Ovidiu - Dumitru Mălăncrăvean



HOTĂRÂREA NR.

privind preluarea unui contract de concesiune și ulterior prelungirea acestuia

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 709/10.01.2018, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 - Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 28.370/23.10.2017, prin care doamna Boitor Borbala solicită preluarea contractului de concesiune nr. 5/3108/01.03.2008, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de concedent și Boitor Carol, în calitate de concesionar, așa cum a fost modificat prin actul adițional nr. 1/01.10.2013, întrucât, împreună cu Boitor Cristian și Boitor Ovidiu-Carol, au dobândit, prin succesiune, dreptul de proprietate asupra imobilului - construcție situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 97A, jud. Mureș, înscris în C.F. nr. 55191, sub nr. cadastral 55191-C1 și edificat pe terenul proprietate a Statului Român, care face obiectul contractului de concesiune mai sus amintit;

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 578/10.01.2018, prin care doamna Boitor Borbala, solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 5/3108/01.03.2008, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de concedent și Boitor Carol, în calitate de concesionar, așa cum a fost modificat prin actul adițional nr. 1/01.10.2013, deoarece la data de 28.02.2018 încetează durata contractului de concesiune nr. 5/3108/01.03.2008, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de concedent și Boitor Carol, în calitate de concesionar, așa cum a fost modificat prin actul adițional nr. 1/01.10.2013;

Având în vedere faptul că toate debitele aferente contractului de concesiune nr. 5/3108/01.03.2008, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de concedent și Boitor Carol, în calitate de concesionar, au fost achitate;

Având în vedere prevederile art. 6 din contractul de concesiune nr. 5/3108/01.03.2008, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de concedent și Boitor Carol, în calitate de concesionar, așa cum a fost modificat prin actul adițional nr. 1/01.10.2013, în care se stipulează că durata contractului poate fi prelungită pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială cu acordul părților, respectiv pe 5 (cinci) ani;

Având în vedere prevederile art. 871 - 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 168/2007;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere faptul că, în urma preluării și ulterior prelungirii contractului de concesiune nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenul nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere că, prin preluarea și prelungirea acestui contract de concesiune se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 708/10.01.2018, prin care se propune aprobarea preluării contractului de

concesiune menționat mai sus și ulterior prelungirea acestuia, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

În temeiul art. 36 (2) lit. „c”, (5) lit. „a” și „b” și (9), art. 45 (3), art. 115 (1) lit. „b” și a art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă preluarea, începând cu data de 01.02.2018, a contractului de concesiune nr. 5/3108/01.03.2008, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de concedent și Boitor Carol, în calitate de concesionar, așa cum a fost modificat prin actul adițional nr. 1/01.10.2013, de către doamna Boitor Borbala, domnul Boitor Cristian și domnul Boitor Ovidiu-Carol, întrucât aceștia au dobândit în proprietate, prin succesiune, imobilul - construcție edificat pe terenul proprietate a Statului Român, situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 97A, în suprafață de 100,00 mp., înscris în C.F. nr. 55191, sub nr. cadastral 55191, cu destinația de “extindere chioșc”, teren care face obiectul contractului de concesiune mai sus amintit.

(2) Redevența este cea stabilită prin contractul de concesiune și se va indexa anual cu indicele de inflație.

(3) Durata rămasă a concesiunii va fi de 1 lună din durata inițială de 10 (zece) ani, cu posibilități de prelungire stabilite prin contractul de concesiune.

(4) Clauzele contractuale din contractul de concesiune nr. 5/3108/01.03.2008, așa cum a fost modificat prin actul adițional nr. 1/01.10.2013, își mențin valabilitatea între Municipiul Sighișoara și doamna Boitor Borbala, domnul Boitor Cristian și domnul Boitor Ovidiu-Carol.

Art. 2. (1) Se aprobă, începând cu data de 01.03.2018, prelungirea contractului de concesiune nr. 5/3108/01.03.2008, a cărui preluare s-a aprobat, potrivit art. 1 din prezenta, de către doamna Boitor Borbala, domnul Boitor Cristian și domnul Boitor Ovidiu-Carol și a cărui termen va expira la data de 28.02.2018.

(2) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de concesiune este de 5 (cinci) ani.

(3) Prelungirea contractului de concesiune se face prin act adițional.

(4) Restul clauzelor contractuale își mențin valabilitatea între Municipiul Sighișoara și doamna Boitor Borbala, domnul Boitor Cristian și domnul Boitor Ovidiu-Carol.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Arhitectul Șef, Direcția Administrarea Patrimoniului, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare - Direcția Economică și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 4. Prin grija doamnei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

AVIZAT,
Secretarul municipiului,
Bizo Anca



PRIMAR,
Ovidiu - Dumitru Mălăncrăvean



RAPORT DE SPECIALITATE

al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului la proiectul de hotărâre privind preluarea unui contract de concesiune și ulterior prelungirea acestuia

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 28.370/23.10.2017, doamna Boitor Borbala, solicită preluarea contractului de concesiune nr. 5/3108/01.03.2008 încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de concedent și Boitor Carol, în calitate de concesionar, așa cum a fost modificat prin actul adițional nr. 1/01.10.2013, întrucât, împreună cu Boitor Cristian și Boitor Ovidiu-Carol, au dobândit dreptul de proprietate, prin succesiune, asupra imobilului-construcție situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 97A, jud. Mureș, înscris în C.F. nr. 55191, sub nr. cadastral 55191-C1 și ridicat pe terenul proprietate a Statului Român, care face obiectul contractului de concesiune mai sus amintit. Pentru susținerea cererii, la solicitarea de preluare au fost atașate: copie certificat de deces serie DC nr. 673252 și copie certificat de moștenitor nr. 35/2017 emis de B.I.N. Urian Marilena.

Prin cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 578/10.01.2018, doamna Boitor Borbala, solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 5/3108/01.03.2008, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de concedent și Boitor Carol, în calitate de concesionar, așa cum a fost modificat prin actul adițional nr. 1/01.10.2013, deoarece la data de 28.02.2018 încetează durata contractului de concesiune nr. 5/3108/01.03.2008, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de concedent și Boitor Carol, în calitate de concesionar, așa cum a fost modificat prin actul adițional nr. 1/01.10.2013.

Potrivit prevederilor art. 6 din contractul de concesiune nr. 5/3108/01.03.2008, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de concedent și Boitor Carol, în calitate de concesionar, așa cum a fost modificat prin actul adițional nr. 1/01.10.2013, contractul poate fi prelungit pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială cu acordul părților, respectiv pe 5 (cinci) ani.

La momentul actual redevența concesiunii este de 3,3136 lei/mp./lună, valoare rezultată în urma aplicării indicilor de inflație asupra valorii inițiale stipulată în contract.

Amintim faptul că toate debitele aferente contractului de concesiune nr. 5/3108/01.03.2008, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de concedent și Boitor Carol, în calitate de concesionar, au fost achitate.

Mai facem cunoscut faptul că în urma preluării și prelungirii contractului de concesiune nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenul nu face obiectul Legii nr. 10/2001 și al Legii nr. 247/2005. De asemenea, prin preluarea acestui contract de concesiune și ulterior prelungirea lui se aduc venituri suplimentare la bugetul local.

Precizăm că referitor la transmiterea dreptului de concesiune, art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare stipulează: "Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire."

Referitor la prelungirea contractului de concesiune, art. 7, alin. 3, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, prevede: "Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților", iar art. 56, din Hotărârea Guvernului nr. 168 din 14 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, prevede: „(1) Contractul de concesiune încetează de drept la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege. (2) În cazul prelungirii contractului de concesiune, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.”

Având în vedere cele de mai sus, precum și prevederile:

- art. 871 - 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 168/2007;

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Urmare a analizei, propunem:

1. Preluarea, începând cu data de 01.02.2018, a contractului de concesiune nr. 5/3108/01.03.2008, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de concedent și Boitor Carol, în calitate de concesionar, așa cum a fost modificat prin actul adițional nr. 1/01.10.2013, având ca obiect terenul proprietate a Statului Român, situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 97A, în suprafață de 100,00 mp, înscris în C.F. nr. 55191, sub nr. cadastral 55191, cu destinația de "extindere chioșc", pe care este edificat imobilul-construcție dobândit în proprietate, prin succesiune, de către doamna Boitor Borbala, domnul Boitor Cristian și domnul Boitor Ovidiu-Carol, potrivit certificatului de moștenitor nr. 35/30.06.2017, emis de B.I.N. Urian Marilena.

Redevența să fie cea stabilită prin contractul de concesiune și se va indexa anual cu indicele de inflație.

Durata rămasă a concesiunii va fi de 1 lună din durata inițială de 10 (zece) ani, cu posibilități de prelungire stabilite prin contractul de concesiune.

Restul clauzelor contractuale să își mențină valabilitatea între Municipiul Sighișoara și doamna Boitor Borbala, domnul Boitor Cristian și domnul Boitor Ovidiu-Carol.

2. Prelungirea, începând cu data de 01.03.2018, a contractului de concesiune a cărui preluare a fost propusă la pct. 1 din prezentul raport, de către doamna Boitor Borbala, domnul Boitor Cristian și domnul Boitor Ovidiu-Carol, având ca obiect terenul proprietate a Statului Român, situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 97A, în suprafață de 100,00 mp, înscris în C.F. nr. 55191, sub nr. cadastral 55191, cu destinația de "extindere chioșc", a cărui termen va expira la data de 28.02.2018.

Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de concesiune este de 5 (cinci) ani.

Prelungirea contractului de concesiune se face prin act adițional.

Restul clauzelor contractuale își mențin valabilitatea între Municipiul Sighișoara și doamna Boitor Borbala, domnul Boitor Cristian și domnul Boitor Ovidiu-Carol.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre prezentat.

Arhitect Șef,
Popescu Adina Gabriela



Direcția Administrarea Patrimoniului,
Morar Carmen



Către Primăria Municipiului Sighișoara

Cerere

3677/23.10.2017

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA		
Nr.	28370	
Zona	Luna	Anul
23	10	2017

Liung
cont. 200000
11.5/11.03/17
G. I. I. I. I.

Subsemnata: Boița Borbăle,

clonniciliată ul loc: Sighișoara, Str: Lucei Viteazu, 97 bl 201-1C, ap1 cu B.I. seria

Nr: MS. 785036, CNP. 2630114264391; v& Rog

a-mi schimba titularul imobilului situat în

Sighișoara, Str: Lucei Viteazu, Nr 97, bl 201-1C, ap1

și înscris în Cartea Funciară nr. 50286 C1-U10

Sighișoara, precum și pentru imobilul situat în Sighișoara, Str: Lucei Viteazu, Nr 97A. nr cadastral

55191 în vama decerului soțului meu: Boița

Ioan, potrivit Certificatului de deces seria DC

Nr 673252/27.03.2017 și după certificatul

de moșteniri Nr 35/2017.

Sighișoara, 23.X. 2017.

Vă mulțumesc!

Borobăle

Directul Nu face obiectul

L 2017/2005

[Signature]

Subsemnata

[Signature]

Către Primăria Municipiului Sighișoara.

97/11.01.2018

Dans
11.01.2018

Cerere XI
Y

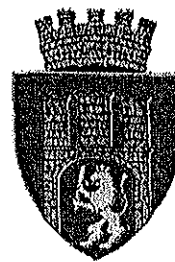
JUDEȚUL MUREȘ		
MUNICIPIUL SIGHISOARA		
Nr	578	
Ziua	Luna	Anul
10	01	2018
Anexa		

Subsemnata: Boitor

Borbala, domiciliat în Sighișoara, h: Lihai
Vițeanu, Nr 97, bl. 201-1C.ap 1, județ, Mures
CNP. 2.630.1142.64391, C.I. seria M.S. Nr:
785036; administrator și asociat unic
la S.C. Boitor S.R.L, sh: Lihai Vițeanu,
Nr 97; vă rog să-mi prelunți Contractul
de Concesiune nr: 5/3108/01.03.2008
-dăi data de 28.02.2018 întrucât
acesta expiră la data de 01.03.2018.

Vă mulțumesc!

Subsemnata:
Boitor



CONTRACT DE CONCESIUNE nr. 5/3108/01.03.2008

CAP. I – PARTILE CONTRACTANTE

Art.1 MUNICIPIUL SIGHISOARA, cu domiciliul fiscal in Sighisoara, str. Muzeului, nr. 7, telefon 0265/771280, fax 0265/771019, cu contul nr. RO63TREZ47821300205XXXXX deschis la Trezoreria Sighisoara si codul fiscal nr. 5669309, reprezentat prin Primar – **DANESAN IOAN DORIN**, in calitate de **CONCEDENT**

SI

Boitor Carol, cu domiciliul in Sighisoara, str. Mihai Viteazu, nr. 97, ap. 1, identificat prin C.I. seria MS nr. 243868 CNP 1500815263502, in calitate de **CONCESIONAR**

la data de 29.02.2008

la domiciliul fiscal al concedentului din Sighisoara, str. Muzeului, nr 7

In temeiul Ordonantei de Urgenta nr. 54/28.06.2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica aprobata cu modificari prin Legea nr. 22/2007 si Hotararii Consiliului Local nr. 42 din 28 februarie 2008 s-a incheiat prezentul contract de concesiune

CAP. II – OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2 Obiectul contractului este preluarea in concesiune a terenului situat in municipiul Sighisoara, str. Mihai Viteazu, nr. 99, identificat conform planului anexa nr. 1 la prezentul, in suprafata de 100,00 mp., in conformitate cu obiectivele concedentului avand ca destinatie “extinderea chioscului”, proprietatea concesionarului.

Art.3 Obiectivele concedentului sunt :

- a). Concesionarea terenului in vederea extinderea chioscului.
- b). Atragerea de resurse suplimentare la bugetul local.
- c). Introducerea terenului in circuitul civil.

Art.4 In derularea contractului de concesiune concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri :

- a). bunuri de retur : teren situat in Sighisoara, str. Mihai Viteazu, nr. 99, identificat conform art. 2 din prezentul contract.

Terenul precizat mai sus se preda de catre concedent catre concesionar liber de orice sarcini.

Art.5 Durata de constructie pentru care se instituie concesiunea este de 1 an, din momentul obtinerii autorizatiei de constructie .

Concesionarul este obligat sa depuna toate diligentele si sa obtina autorizatia de construire, in termen de cel mult 6 (sase) luni din momentul semnarii contractului, pe baza unui proiect elaborat de o persoana autorizata.

CAP III – TERMENUL CONTRACTULUI

Art.6 Durata concesiunii este de 10 ani, incepand de la data de 01.03.2008 .

Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata initiala cu acordul partilor, respectiv 5 ani.

CAP. IV – REDEVENTA

Art.7 Redeventa concesiunii este de – 250,00 lei /luna, respectiv 2,50 lei /mp./luna x 100 mp.

Art.8 Concesionarul are obligatia ca in termen de 90 de zile de la data semnarii contractului de concesiune, sa depuna cu titlu de garantie suma de 250,00 lei , reprezentand suma obligatiei de plata catre concedent, stabilita pentru acesta si datorata pentru o luna din primul an de activitate. Daca este necesar, din aceasta vor fi prelevate majorari si sume datorate concedentului de concesionar, in baza contractului de concesiune.

Art.9 Sumele ce constituie redeventa (asa cum au fost stipulate la art. 8 din prezentul contract) se vor plati lunar, pana in ultima zi a fiecarei luni.

Art.10 Redeventa se va indexa semestrial prin aplicarea indicelui semestrial de inflatie, comunicat de Directia de Statistica.

Art.11 Redeventa se va plati in contul nr. RO63TREZ47821300205XXXXX deschis la Trezoreria Sighisoara sau la caseria primariei.

CAP. V – SUBCONCESIONAREA

Art.12 Pe toata durata contractului, concesionarului ii este interzis a subconcesiona obiectul concesiunii.

CAP. VI – DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

A. CONCEDENTUL

Art.13: a) sa predea concesionarului terenul.

b) sa verifice prin imputernicitii sai, pe perioada derularii contractului de concesiune, stadiul de realizare al investitiilor, modul in care este satisfacut interesul public prin realizarea activitatii sau serviciului public, respectarea clauzelor contractuale asumate de concesionar, putandu-l sanctiona conform legislatiei in vigoare.

c) concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

B. CONCESIONARUL

Art.14: a) sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul concesiunii;

b) sa realizeze lucrarile de investitii in conformitate cu Planul Urbanistic de Detaliu si numai pe baza autorizatiei de constructie, a altor acorduri si avize prevazute de lege;

c) sa obtina toate acordurile, avizele si autorizatiile legale legate de folosinta bunului concesionat;

d) sa execute din fondurile sale lucrarile de racordare la retelele tehnice edilitare din zona si sa obtina acordul detinatorilor;

e) sa respecte si alte obligatii prevazute prin Planul Urbanistic de Detaliu;

f) sa execute responsabilitatile din domeniul mediului;

g) sa execute obligatiile potrivit termenelor si conditiilor prevazute in contractul de concesiune;

- h) concesionarul este obligat sa plateasca redeventa conform celor stipulate in prezentul ;
- i) concesionarul este obligat sa restituie la incetarea contractului de concesiune in deplina proprietate, bunurile de retur;
- j) concesionarul este obligat sa execute, pe cheltuiala proprie, lucrarile cadastrale de dezlipire, evidentiere a imobilului si de inscriere in cartea funciara a operatiunilor si a concesiunii.

CAP. VII – RASPUNDEREA PARTILOR

Art.15 Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in contractul de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa, fiind sanctionata conform dispozitiilor legale.

Art.16 Intarzierile la plata ratelor semestriale, dupa scadenta atrag dupa sine calcularea de majorari pentru neplata, in cuantumul prevazut de legislatia in vigoare, urmand ca dupa 6 luni de neplata a redeventei si majorarilor aferente, sa se procedeze la rezilierea de drept a contractului de concesiune .

CAP. VIII – INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.17 Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii :

- a) la expirarea duratei stabilite in contract, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia in conditiile legii;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, prin Hotararea Consiliului Local, cu plata despagubirii juste si prealabile catre concesionar ;
- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de drept , cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- d) in cazul nerespectării obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de drept , cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;
- e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata (caz fortuit) prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- f) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin rascumpararea unei concesiuni care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea la propunerea concedentului. In acest caz se va intocmi o documentatie tehnico-economica in care se va stabili pretul rascumpararii . In aceasta situatie de incetare a concesiunii nu se percep daune.
- g) alte clauze de incetare a contractului de concesiune fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege;

La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

- bunuri de retur : concedentului.

CAP. IX – FORTA MAJORA

Art.18 Forta majora exonereaza partile de raspundere in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin, cu mentiunea ca prin forta majora, in sensul prezentului contract, se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile.

Art.19 Prin caz fortuit se inteleg acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

CAP. X – MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.20 Modificarea prezentului contract de concesiune se poate face numai cu acordul partilor prin act aditional care face parte integranta din contract.

CAP. XI – LITIGII

Art.21 Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru nu este posibil, solutionarea litigiilor se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

CAP. XII – ALTE CLAUZE

Art.22 Pe toata durata concesiunii, partile se vor supune legislatiei in vigoare in Romania. Semnand prezentul contract de concesiune partile confirma ca au luat act de toate prevederile lui si le accepta in totalitate.

Prezentul contract s-a incheiat in 3 (trei) exemplare, cate un exemplar pentru fiecare parte si unul pentru inscrierea in Cartea Funciara a concesiunii, obligatie ce cade in sarcina concesionarului.

CONCEDENT,

Municipiul Sighisoara
Primar,
Danesan Ioan Dorin



Director economic,



Director adm. patrimoniului

Consilier juridic,



CONCESIONAR,

Boitor Carol



ACT ADITIONAL nr. 1/01.10.2013
la Contractul de concesiune nr. 5/3108/01.03.2008

I. PARTILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL SIGHISOARA cu domiciliul fiscal in Sighisoara, str. Muzeului, nr. 7, telefon 0265/771280, fax 0265/771019, cu contul nr. RO 63 TREZ 47821300205 XXXXX deschis la Trezoreria Sighisoara si codul fiscal nr. 5669309, reprezentat prin Primar – **DANESAN IOAN DORIN**, in calitate de **CONCEDENT**

si

BOITOR CAROL cu domiciliul în Sighișoara, str. Mihai Viteazu nr. 97, ap.1, identificat prin C.I. seria MS nr. 244368 CNP 1500815263502, in calitate de **CONCESIONAR**

la data de 01.10.2013,

la domiciliul fiscal al concedentului din Sighisoara, str. Muzeului, nr. 7

In temeiul Contractului de concesiune nr. 5/3108/01.03.2008 si a Hotararii Consiliului Local nr. 166 din 26 septembrie 2013 au convenit la incheierea prezentului act aditional, prin care se modifica si se completeaza urmatoarele clauze:

II. PARTILE AU CONVENIT

1. Art. 2 din Cap. II – **OBIECTUL CONTRACTULUI** din Contractul de concesiune nr. 5/3108/01.03.2008 se modifica si se completeaza si va avea urmatorul continut :

„Obiectul contractului este preluarea in concesiune a terenului situat in Municipiul Sighisoara, str. Mihai Viteazu nr. 97A, in suprafata de 100,00 mp., inscris în C.F. nr. 55191, sub nr. cad. 55191, in conformitate cu obiectivele concedentului avand ca destinatie „extinderea chioscului”, proprietatea concesionarului”.

2. Restul clauzelor contractuale raman neschimbate.

3. Prezentul act aditional este parte integranta a Contractului de concesiune nr. 5/3108/01.03.2008, are aceeasi forta obligatorie si produce aceleasi efecte juridice fata de partile contractante.

4. Semnand prezentul act aditional, partile confirma ca au luat act de toate prevederile lui si le accepta in totalitate.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul act aditional in 3 (trei) exemplare , cate unul pentru fiecare parte si unul pentru inscrierea in cartea funciara a concesiunii.

CONCEDENT,
Municipiul Sighisoara
Primar,
Danesan Ioan Dorin



Director Economic,
Oltean Emil

Director Administrarea Patrimoniului
Masca Petru

Vizat - jurist,
Truta Petru Lucian

Intocmit,
Felegeanu Petru

CONCESIONAR,

Boitor Carol

P. 210-2013
Dh Danesan
Carol Boitor

ROMÂNIA

UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI

Biroul Individual Notarial - URIAN MARILENA

licența de Funcționare 3005/2634/16.12.2013

Sighisoara, strada Justiției, numărul 2A, județul Mureș

tel./fax: 0274/333333, tel 0744- 60.58.14

Dosar/Succesiune nr. / 2017



CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 35 / 2017

Data: 30.06.2017

URIAN MARILENA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 106 și art. 115 din Legea nr. 36/ 1995 republicată, certific următoarele:-----

De pe urma defunctului **BOITOR CAROL**, cetățean român, decedat la data de 24.03.2017, fost cu ultimul domiciliu în Sighisoara, str. Mihai Viteazu, nr. 97, bloc 201-1C, apartament 1, județul Mureș, România, CNP 1500815263502, potrivit Certificatului de deces seria DC numărul 673252/ 27.03.2017, eliberat de municipiul Sighisoara, au ramas urmatoarele bunuri si mostenitori:-----

Defunctul a fost căsătorit sub regimul matrimonial al comunității de bunuri, regim care a fost lichidat prin actul autentic nr. 565/30.06.2017, autentificat la B.I.N. Urian Marilena, cu sediul în municipiul Sighisoara, județul Mureș, România.-----

MASA SUCCESORALA se compune din următoarele drepturi și obligații:-----

A.) BUNURI MOBILE

1. Dreptul de proprietate în cota de 1/2 parte, asupra contului înscris la B.R.D.- Groupe Societate Generale S.A. – Agentia Sighisoara, cont cu cod IBAN RO88BRDE270SV58296602700, unde exista un sold disponibil în cuantum de 23.708,33 lei, plus dobanzile aferente, potrivit Extras de cont din 23.06.2017, emis de B.R.D.- Groupe Societate Generale – Agentia Tarnava Sighisoara. Cealalta cota de 1/2 parte din bunul mobilul descris mai sus, aparține soției **BOITOR BORBÁLA**, ca aport la dobândirea bunului comun și efect al încetării comunității de bunuri ca urmare a decesului autorului succesiunii-----

2. Dreptul de proprietate în cota de 1/2 parte, asupra contului înscris la B.R.D.- Groupe Societate Generale S.A. – Agentia Sighisoara, cont cu cod IBAN RO51BRDE270SV35615832700, unde exista un sold disponibil în cuantum de 120,59 Euro, plus dobanzile aferente, potrivit Extras de cont din 23.06.2017, emis de B.R.D.- Groupe Societate Generale – Agentia Tarnava Sighisoara. Cealalta cota de 1/2 parte din bunul mobilul descris mai sus, aparține soției **BOITOR BORBÁLA**, ca aport la dobândirea bunului comun și efect al încetării comunității de bunuri ca urmare a decesului autorului succesiunii-----

3. Dreptul de proprietate în cota de 1/2 parte asupra autoturismului marca HYUNDAI, tip CM/C5D34/Santa Fe, număr de identificare KMHSH81WP7U232313, capacitate cilindrică 2188 cmc, culoare ALBASTRU, număr înmatriculare MS- 50- BCB. Cealalta cota de 1/2 parte din bunul mobilul descris mai sus, aparține soției **BOITOR BORBÁLA**, ca aport la dobândirea bunului comun și efect al încetării comunității de bunuri ca urmare a decesului autorului succesiunii-----

4. Dreptul de proprietate în cotă de 1/1 parte asupra părților sociale în număr total de 20 de părți sociale ale societății „**BOITOR**” S.R.L., cu sediul social în Sighisoara, strada Mihai Viteazu, numărul 97, apartament 1, județul Mureș, România, înregistrată la Oficiul Registrul Comertului cu nr. J26/ 1694/ 17.12.2003, Cod Unic de Înregistrare 16008663 din 18.12.2003, potrivit Certificatului de Înregistrare seria B, numărul 1728375, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul MURES.-----

B.) BUNURI IMOBILE:

1. Dreptul de proprietate în cotă de 1/2 parte asupra imobilului situat în Sighisoara, str. Mihai Viteazu, nr. 97A, județul Mureș, România, înscris în Cartea Funciara nr. 55191- Sighisoara, nr. crt A1, nr. cadastral 55191- teren intravilan, categoria de folosință „curți construcții”, cu suprafața de 100 mp., care este a Statului Roman, pe care sunt edificate construcțiile de la nr. crt. A1.1 nr. cadastral 55191-C1- S. construită la sol: 82 mp; C1- SPATIU COMERCIAL compus din parter cu depozit marfa; w.c.; hol; 2 spații vânzare; sistem constructiv zidărie caramida cu fundație beton și grinzi de lemn, sarpanta de lemn cu invelitoare de țigla. Anul construirii 2004; detine certificat de performanță energetică nr. UA1256/ 31.10.2013 și nu este dotat cu lift, de sub B3.1, imobil dobândit potrivit Actului Administrativ nr. 3 din 14.01.2004 emis de Municipiul Sighisoara, ct administrativ nr. 21/24.04.2013 emis de Municipiul Sighisoara; act administrativ nr. 35/02.07.2013 emis de Municipiul Sighisoara; act administrativ nr. 22/22.07.2013 emis de Municipiul Sighisoara; act administrativ nr. 15/24.04.2013 emis de Municipiul Sighisoara; act administrativ nr. 117/09.04.2008 emis de Municipiul Sighisoara; act administrativ nr. 24146/04.11.2013 emis de Municipiul Sighisoara; certificat de performanță energetică

nr. UA1256/31.10.2013 emis de GROSU DANA MARIA, acte intabulate în evidentele de carte funciara potrivit încheierii de carte funciara 17656/ 13/11/2013. La nr. crt. **B4** se noteaza extinderea constructiei C1.Terenul apartine Statului Roman si la foaia de sarcini nr.crt. **C1.1** are notat un drept de **CONCESIUNE** pe o perioada de 10 ani, incepand de la data de 01.03.2008, potrivit Contractului de Concesiune nr. 5/3108 din 01.03.2008, emis de Municipiul Sighisoara (act administrativ nr. Act Additional nr. 1/01.10.2013 la Contractul de Concesiune nr. 5/3108/ 01.03.2008 emis de Municipiul Sighisoara, act intabulat în evidentele de carte funciara potrivit încheierii de carte funciara 15515/ 09/10/2013.

Cealalta cota de $\frac{1}{2}$ parte din imobilul constructii descrise mai sus, apartinea sotiei **BOITOR BORBÁLA**, ca aport la dobandirea bunului comun si efect al incetarii comunitatii de bunuri ca urmare a decesului autorului succesiunii.

2. Dreptul de proprietate in **cota de 1/2 parte** asupra imobilului situat in Sighisoara, str. Mihai Viteazu, nr. 97, bloc 201- 1C, apartament 1, judetul Mures, România, inscris în **Cartea Funciara nr. 50286- C1- U10 Sighisoara**, nr. cf vechi 9638/T nr crt **A1**, nr. top. 3412/16/I – apartamentul nr.1 compus din 4 camere si dependinte cu s.u = 79,17 mp., suprafata utila= 79 mp., cota parte teren 1/16 parte in folosinta, cote parti comune 1/6 parti, parti comune neidentificate de sub B1.1, imobil dobandit cu titlu de drept schimb potrivit Contractului de Schimb nr. 1258 din 08.04.1996 emis de BNPA Pop-Melinte- Urian Sighisoara, act intabulat în evidentele de carte funciara potrivit încheierii de carte funciara 952/ 08.04.1996. La foaia de sarcini este intabulat un drept de **IPOTECA** in favoarea BRD Groupe Societe Generale SA- Agentia Sighisoara, in valoare de 22.000 euro precum si plata dobanzilor aferente, a cheltuielilor, penalitatilor, comisioanelor si se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare si demolare act intabulat în evidentele de carte funciara potrivit încheierii de carte funciara 9850/ 17.07.2008.

Cealalta cota de $\frac{1}{2}$ parte din imobilul descris mai sus, apartinea sotiei **BOITOR BORBÁLA**, ca aport la dobandirea bunului comun si efect al incetarii comunitatii de bunuri ca urmare a decesului autorului succesiunii de sub B1.2.

Natura succesiunii: Legală potrivit art. 975 Cod Civil

MOSTENITORI LEGALI

1. **BOITOR BORBÁLA**, cetăţean român, în calitate de sotie, domiciliata in municipiul Sighisoara, strada Mihai Viteazu, numarul 97, bloc 201-1C, apartament 1, judetul Mures, Romania, avand Cod Numeric Personal 2630114264391, cu o cota de $\frac{2}{8}$ parte

2. **BOITOR CRISTIAN**, cetăţean român, în calitate de fiu, domiciliat in municipiul Sighisoara, strada Mihai Viteazu, numarul 97, bloc 201-1C, apartament 1, judetul Mures, Romania, avand Cod Numeric Personal 1871004261322, cu o cota de $\frac{3}{8}$ parte

3. **BOITOR OVIDIU- CAROL**, cetăţean român, în calitate de fiu, domiciliat in municipiul Sighisoara, strada Mihai Viteazu, numarul 97, bloc 201-1C, apartament 1, judetul Mures, Romania, avand Cod Numeric Personal 1881217261313, cu o cota de $\frac{3}{8}$ parte

Au renunţat la moştenire conform art. 1120 Cod Civil: nu este cazul

Sunt prezumati renuntatori la succesiune conform art. 1112 Cod Civil: nu este cazul

Sunt nedemni conform art. 958 sau 957 Cod Civil Nou: nu este cazul

Scutit de plata impozitului datorat transferului proprietarilor imobiliare, potrivit Codului Fiscal.

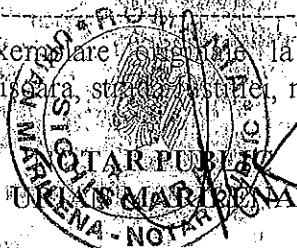
S- a perceput suma de 2.158 lei, onorar notar, suma achitata potrivit bonului fiscal nr. _____ / 2017 emis de B.I.N. Urian Marilena.

S-a perceput sumele de 130 lei si 138 lei, taxa pentru operatiuni de publicitate imobiliara, sume achitate potrivit chitanţelor nr. 0119248/2017 si 01192249/ 2017, pentru a se vira in contul A.N.C.P.I. cu codul nr.232.

Prezentul act se va transmite din oficiu la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara pentru imobilul ce a facut obiectul dezbaterii succesiunii, prin grija notarului public

Mostenitorii au luat la cunostiinta obligatia prevazuta de Codul Fiscal, referitoare la depunerea de catre acestia a declaratiei de impunere privitoare la bunul care fac obiectul acestui certificat de mostenitor, la compartimentul de specialitate din cadrul Autoritatii Administratiei Publice Locale, de care apartine imobilul.

Tehnoredactat si imprimat in 8 exemplare sigilate la Biroul Individual Notarial URIAN MARILENA, cu sediul în municipiul Sighisoara, strada Justitiei, numărul 2A, judeţul Mures, România. --





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara

Nr. cerere	15801
Ziua	01
Luna	09
Anul	2017

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55191 Sighisoara



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sighisoara, Str Mihai Viteazu, Nr. 97A, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	55191	100	transcris din cf 9168

Construcții

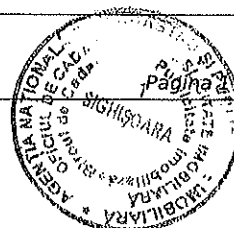
Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	55191-C1	Loc. Sighisoara, Str Mihai Viteazu, Nr. 97A, Jud. Mures	S. construita la sol:82 mp; C1—SPATIU COMERCIAL compus din parter cu depozit marfa;w.c.;hol;2 spatii vanzare ;sistem constructiv zidarie caramida ,cu fundatie beton si grinzi de lemn,sarpanta de lemn cu invelitoare de tigla .Anul construirii 2004 ; detine certificat de performanta energetica nr.UA1256/31.10.2013 si nu este dotat cu lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
11600 / 02/08/2013		
Act Administrativ nr. 5/3108, din 01/03/2008 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA (act administrativ nr. 46/28-03-2013 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA; act administrativ nr. 554/17-06-2013 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA; act administrativ nr. 128/24-04-2013 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA; act administrativ nr. 10260/09-05-2013 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA; inregistrat sub semnatura privata nr. 192/08-07-2002 emis de BNP MELINTE; act administrativ nr. 3/14-01-2004 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA; act administrativ nr. 117/09-04-2008 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA; act administrativ nr. 21/24-04-2013 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA; act administrativ nr. 22/02-07-2013 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
17656 / 13/11/2013		
Act Administrativ nr. 3, din 14/01/2004 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA (act administrativ nr. 21/24-04-2013 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA; act administrativ nr. 35/02-07-2013 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA; act administrativ nr. 22/22-07-2013 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA; act administrativ nr. 15/24-04-2013 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA; act administrativ nr. 117/09-04-2008 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA; act administrativ nr. 24146/04-11-2013 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA; act normativ nr. UA1256/31-10-2013 emis de GROSU DANA MARIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 2) BOITOR BORBALA, bun comun	A1.1
12014 / 04/07/2017		
Act Notarial nr. 35, din 30/06/2017 emis de Urian Marilena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) BOITOR BORBALA	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) BOITOR CRISTIAN	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) BOITOR OVIDIU-CAROL	A1.1

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Formular versiunea 1.1



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
15515 / 09/10/2013	
Act Administrativ nr. CONTRACT DE CONCESIUNE NR.5/3108, dIn 01/03/2008 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA (act administrativ nr. ACT ADITIONAL NR 1/01.10.2013 la contractul de concesiune nr. 5/3108/01.03.2008 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA;);	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 10 ani incepand de la data de 01.03.2008
	A1
	1) BOITOR CAROL

