

### **Referat de aprobare**

la proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții: „Reparații capitale – fațade și acoperiș - Pneumologie” la Spitalul Municipal Sighișoara

#### **Doamnelor și domnilor consilieri,**

Starea actuală a clădirilor în care funcționează Compartimentul Pneumologie din cadrul Spitalului Municipal Sighișoara, datorită vechimii și uzurii, a ajuns să fie neadecvată desfășurării în condiții optime de siguranță a activităților medicale specifice.

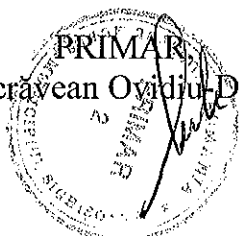
Pentru remedierea problemelor s-a efectuat o expertiză tehnică și a fost făcută o documentație de avizare a lucrărilor de intervenție pentru reparații capitale – fațade și acoperiș la Compartimentul Pneumologie din cadrul Spitalului Municipal Sighișoara.

În cazul în care nu se intervine asupra imobilului unde funcționează Compartimentul Pneumologie există riscul infiltrării apei pluviale, ceea ce ar duce în scurt timp la deteriorarea tavanelor de la etajul I al clădirii, făcând-o impracticabilă.

Lucrările proiectate prevăd la clădirea Pneumologie înlocuirea în totalitate a șarpantei și refacerea învelitorii, refacerea sistemului de colectare a apelor pluviale, montarea de parazăpezi pentru siguranța circulației persoanelor, repararea ferestrelor existente prin chituire, etanșare, vopsire, executarea de lucrări de reparații și zugrăvire a fațadelor, lucrări de termoizolare a planșeului peste ultimul nivel. Prin această intervenție se asigură scăderea consumului de energie cu încălzirea, stoparea degradării construcției, creșterea aspectului arhitectural al acesteia.

Având în vedere cele de mai sus, vă prezint următorul proiect de hotărâre.

**PRIMAR**  
Mălăncrăvean Ovidiu Dumitru



HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_

privind însușirea și aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții: „Reparații capitale – fațade și acoperiș - Pneumologie” la Spitalul Municipal Sighișoara

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 1650/19.01.2018, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Procesul - verbal cu nr. 27.431/12.10.2017 al Comisiei Tehnico- Economice, prin care s-a analizat și s-a avizat favorabil documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții: „Reparații capitale – fațade și acoperiș - Pneumologie” la Spitalul Municipal Sighișoara;

Văzând Raportul de specialitate al Spitalului Municipal Sighișoara nr. 5867/19.12.2017, înregistrat la Municipiul Sighișoara cu nr. 1649/19.01.2018, prin care se propune însușirea și aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții: „Reparații capitale – fațade și acoperiș - Pneumologie” la Spitalul Municipal Sighișoara, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b” și alin. (4) lit. „d”, art. 45 alin. (2) și a art. 115 alin. (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** Se însușește și se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, pentru obiectivul de investiții: „Reparații capitale – fațade și acoperiș - Pneumologie” la Spitalul Municipal Sighișoara, având valoarea totală a investiției de 301.438,93 lei inclusiv T.V.A., din care C+M 227.677,00 lei inclusiv T.V.A.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare - Direcția Economică, Serviciul Tehnic, Investiții-Urmărire Contracte, Monitorizare Servicii de Utilități Publice din cadrul Municipiului Sighișoara și

Spitalul Municipal Sighișoara, prin managerul său, doctor Mașca Aurelia, împreună cu aparatul din subordine.

**Art. 3.** Prin grija Secretarului Municipiului Sighișoara – Anca Bizo, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.sighisoara.org](http://www.sighisoara.org)

Avizat,  
Secretarul municipiului,  
Anca Bizo



PRIMAR,  
Mălăncrăvean Ovidiu Dumitru



## RAPORT DE SPECIALITATE

al Spitalului Municipal Sighișoara la proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea **Documentației de avizare lucrări de intervenție pentru reparații capitale – fațade și acoperiș - Pneumologie.**

**Doamnelor și domnilor consilieri,**

Spitalul Municipal Sighișoara funcționează în clădiri edificate în anii 1870-1890 cu excepția clădirii secției de cardiologie (1981) și clădirii CT., având de la început funcțiunea de spital. Structura acestuia este de tip pavilionar cu regim de înălțime D+P+E. Aceste construcții și-au menținut funcțiunea inițială, în timp (1981), fiind construit un pavilion nou la secția medicală (cardiologie) și o centrală termică. Datorită vechimii precum și a prezentei volumetrice importante construcțiile au fost incluse în lista monumentelor de arhitectură la poziția **MS - II - m - B - 15850**

Construcțiile se încadrează la **CATEGORIA „C,, DE IMPORTANTA** (conform HGR nr 766/1997) și la **CLASA „I,, DE IMPORTANTA** (conform normativului P100/2013)

Construcția C6 – Secția Pneumologie care face obiectul proiectului este înscrisă în CF nr. 57126 - Sighișoara.

Documentația de avizare lucrări de intervenție pentru reparații capitale – fațade și acoperiș - Pneumologie propune soluții pentru reparația capitală a acestei clădiri.

Pentru **documentația de avizare lucrări de intervenție pentru reparații capitale – fațade și acoperiș - Pneumologie** proiectantul a prezentat 3 variante:

### **Varianta 1**

Investiție Zero

În cazul în care nu se intervine asupra imobilului C6 există riscul infiltrării apei pluviale cea ce ar duce în scurt timp la deterioarea tavanelor de la etajul 1, făcându-le în scurt timp impracticabile- infiltrarea apelor pluviale cea ce ar duce în scurt timp la deterioarea tavanelor de la etajul 1, făcându-le în scurt timp impracticabile

### **Varianta 2**

Investiție **Medie**

C6 – Clădire Pneumologie

Se propune înlocuirea în totalitate a sarpantei și refacerea învelitorii, refacerea sistemului de colectare a apelor pluviale, montarea de parazapezi pentru siguranța circulației persoanelor, repararea ferestrelor existente prin chituire, etansare, vopsire, executarea de lucrări de reparații și zugrăvire a fatadelor, lucrări de termoizolare a planșeului peste ultimul nivel.

Prin această intervenție se asigură scăderea consumului de energie cu încălzirea, stoparea dregării construcției creșterea aspectului arhitectural al acesteia.

### **Varianta 3**

### Investitie **Maximala**

#### C6 – Cladire Pneumologie

Se propune inlocuirea in totalitate a sarpantei si refacerea invelitorii, inlocuirea ferestrelor cu ferestre din lemn stratificat cu geam termopan, executarea de lucrari de reparatii si zugravire a fatadelor, lucrari de hidroizolatii a demisolului, eventuale subzidiri la nivelul fundatiilor si executia unui trotuar perimetral cu readucerea nivelului exterior de calcare la cel original.

**Recomandarea proiectantului:** Varianta aleasa de catre proiectant: **VARIANTA 2**

#### **Descrierea lucrărilor:**

- Decopertarea acoperisului
- Inlocuirea latilor sorturilor de tabla din zona doliilor
- Inlocuirea tiglei
- Montarea de parazapezi
- Reparații coșuri
- Inlocuire jgheaburi si burlane de scurgere a apeli pluviale
- Aplicarea unui tratament ignifug si antiacarieni elementelor de lemn ale sarpantei
- Interventii in pod
- Curatirea peretilor exteriori
- Reparatii tencuieli si zugravire
- Reparatii ferestre existente.

Pentru întocmirea lucrării "Documentație de avizare lucrări de intervenție pentru reparații capitale – fațade și acoperiș – Pneumologie" în urma procedurii simplificate desfășurate conform Legii nr.98/2016 în SEAP, s-a încheiat contractul de furnizare nr.3731/26.07.2017 între SPITALUL MUNICIPAL SIGHIȘOARA în calitate de achizitor și S.C. VELIMAR ARHITECT S.R.L. în calitate de furnizor, contract cu valoarea de 19.040 (nouăsprezecemii patruzeci) lei TVA inclus.

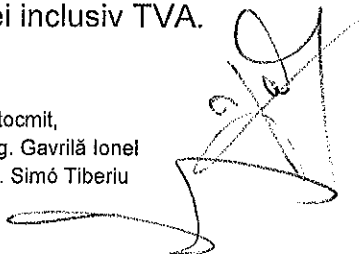
Menționăm că această lucrare a fost introdusă în lista de investiții pe anul 2017 precum și în Planul de Anual de Achiziții Publice/2017, cuprinsă și aprobată în Bugetul de Venituri și Cheltuieli al Spitalului Municipal Sighișoara și U.A.T. Sighișoara.

Pentru această documentație anexăm avizul Comisiei tehnico-economice din data de 12.10.2017 și adresa depusă de VELIMAR ARHITECT la Municipiul Sighișoara – înregistrată sub nr.34004/18.12.2017.

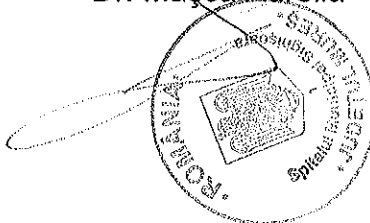
Având în vedere cele de mai sus recomandăm spre însușire și aprobare de către Consiliul Local Sighișoara – în temeiul art.36 alin.(4) litera d) – Documentația de avizare lucrări de intervenție pentru reparații capitale – fațade și acoperiș - Pneumologie.

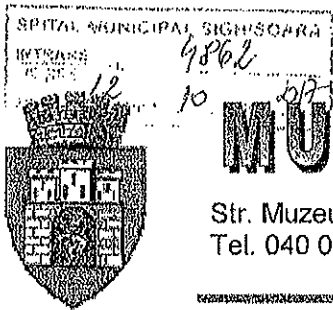
Valoarea totală a lucrării de intervenție pentru reparații capitale – fațade și acoperiș - Pneumologie investitiei este de 301.438,93 lei inclusiv TVA, din care C+M 277.677,00 lei inclusiv TVA.

Întocmit,  
Ing. Gavrilă Ionel  
Cj. Simó Tiberiu



Manager,  
Dr. Mașca Aurelia





# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7 Sighișoara cod.545400 jud.Mureș România  
Tel. 040 0265 771280 Fax. 040 0265 771264 Email:primaria@elsig.ro

## PROCES VERBAL NR.27431 din 12.10.2017

Comisia tehnico-economică, analizând documentația referitoare la  
OBIECTIV: DALI Reparații capitale - fațade și acoperiș - Pneumologie a Spitalului  
Municipal Sighișoara

PROIECTAT DE : S.C.VELIMAR ARHITECT S.R.L. Sighișoara , str.Anton Pann,  
nr.18 ;

FAZA DE PROIECTARE : DALI

BENEFICIAR :SPITALUL MUNICIPAL SIGHIȘOARA

NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

Prin tema de proiectare s-a solicitat reparații capitale la fațade și acoperiș la  
Secția Pneumologie a Spitalului Municipal Sighișoara.

Valoarea investiției este de 301.438,93 lei inclusiv TVA din care C+M  
227.677,00 lei.

În urma analizei făcute, comisia prezintă următoarele concluzii:

Documentația a fost elaborată conform H. G. 907/2016 privind etapele de  
elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente  
obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Comisia tehnico-economică numită prin Dispoziția nr. 601/19.10.2016 a  
primarului Municipiului Sighișoara, acordă:

### AVIZ FAVORABIL

Pentru: DALI Reparații capitale --fațade și acoperiș- Pneumologie a Spitalului  
Municipal Sighișoara

Comisia tehnico- economică

Toth Tivadar - președinte  
Radu Pavel Puiu - secretar  
Cezar Mihaela - membru  
Marian Adriana – Paula -membru  
Bîrsan Ovidiu- membru



**DEVIZ GENERAL conform HG 907/2016 INCLUSIV TVA 19%  
REPARATII CAPITALE- FATADE SI ACOPERIS- PNEUMOLOGIE  
SPITALUL MUNICIPAL SIGHISOARA**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>PARTEA I</b>				
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea Infata	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului (cf. Deviz Obiect 2)	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	Studii	0.00		
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0	0.00	0.00
3.3.	Proiectare si inginerie	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	28,605.04	5,434.96	34,040.00
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	16,000.00	3,040.00	19,040.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor			
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie			
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	12,605.04	2,394.96	15,000.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8.	Asistenta tehnica	13,445.38	2,554.62	16,000.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,722.69	1,277.31	8,000.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor			



SC VELIMAR ARHITECT SRL  
Str. Anton Pann 18 - Sighisoara  
CUI RO 1226465 ORG 26 134 1991  
tel.:0744593016 velicu\_ionan@yahoo.com

Contract nr. 3731/sept.2017

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00		
	3.8.2. Dirigentie de santier	6,722.69	1,277.31	8,000.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>42,060.42</b>	<b>7,989.68</b>	<b>60,040.00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1.	Constructii si instalatii	190,064.71	36,112.29	226,177.00
4.2.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>190,064.71</b>	<b>36,112.29</b>	<b>226,177.00</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de santier	1,260.50	239.50	1,500.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1,260.50	239.50	1,500.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,721.93	0.00	1,721.93
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,339.28	0.00	1,339.28
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii			
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	382.65	0.00	382.65
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/dosfiintare			
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	18,487.40	3,512.61	22,000.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>21,469.82</b>	<b>3,762.10</b>	<b>25,221.92</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>253,684.95</b>	<b>47,863.97</b>	<b>301,438.93</b>
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>191,326.21</b>	<b>36,361.79</b>	<b>227,677.00</b>

Data: 27.09.2017

Beneficiar

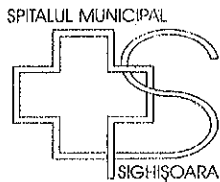
Intocmit

in preturi la data de 27.09.2017, 1EUR = 4,5990 lei

arh. Velicu Ionan







SPITALUL MUNICIPAL SIGHIȘOARA  
STR. ZAHARIA BOIU NR. 40 JUD. MUREȘ  
CUI 4323403 TEL./FAX 0265-771656/0265-774006  
OPERATOR DATE CU CARACTER PERSONAL 13339  
[www.spitalsighisoara.ro](http://www.spitalsighisoara.ro)



Nr. 5866, 19.12.2017

Către,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA**

D-lui primar prof. Mălăncrăvean Ovidiu-Dumitru

JUDEȚUL MUREȘ  
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA  
Nr. 34180  
Ziua 19 Luna 12 Anul 2017  
Anexe

**Spitalul Municipal Sighișoara** cu sediul în Sighișoara, str. Zaharia Boiu, nr. 40, județul Mureș, telefon +40 265771656, fax +40 265774006, cod fiscal 4323403, cont RO16TREZ24F660601200401X deschis la Trezoreria Municipiului Sighișoara, reprezentată legal prin manager Dr. Mașca Aurelia și director financiar contabil Ec. Zăblău Anca, vă comunicăm că:

- în urma procedurii simplificate desfășurate conform Legii nr.98/2016 s-a încheiat contractul de furnizare nr.3731/26.07.2017 între SPITALUL MUNICIPAL SIGHIȘOARA în calitate de achizitor și S.C. VELIMAR ARHITECT S.R.L. în calitate de furnizor, contract ce are ca obiect "Documentație de avizare lucrări de intervenție pentru reparații capitale – fațade și acoperiș – Pneumologie";
- la data de 29.09.2017 S.C. VELIMAR ARHITECT S.R.L. a depus la Spitalul Municipal Sighișoara "Documentație de avizare lucrări de intervenție pentru reparații capitale – fațade și acoperiș – Pneumologie", iar în 02.10.2017 am depus documentația la Municipiul Sighișoara în vederea avizării de către Comisia tehnico-economică;

Având în vedere faptul că în contractul de furnizare nr.3731/26.07.2017 la pct. 4.5. se stipulează că:

"Plata se va efectua după ce :

- Comisia tehnico-economică avizează favorabil Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție;
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție se însușește și se aprobă de către Consiliul Local Sighișoara."

vă rugăm – în temeiul art.36 alin.(4) litera d) din Legea nr.215/2001 – să promovați un proiect de hotărâre pentru prima ședință a consiliului local în vederea însușirii DALI și aprobării de către Consiliul Local Sighișoara pentru a putea efectua plata în cursul anului 2017.

Anexăm copii ale:

- contractului de furnizare nr.3731/26.07.2017 și actului adițional din 15.09.2017;
- adresei înregistrate la Spitalul Municipal Sighișoara în data de 29.09.2017 cu care s-a depus Documentația de avizare lucrări de intervenție pentru reparații capitale – fațade și acoperiș – Pneumologie;
- avizului favorabil emis de Comisia tehnico-economică.

Anexăm de asemenea Deviz general întocmit conform HG nr. 907/2016 și Raport de specialitate.

Vă mulțumim.

Cu deosebit respect,

MANAGER  
Dr. Mașca Aurelia

DIRECTOR-FINANCIAR CONTABIL  
Ec. Zăblău Anca



SC VELIMAR ARHITECT SRL  
Str. Anton Pann 18 - Sighisoara  
CUI RO 1226465 ORG 26 134 1991  
tel.:0744593016 velicu\_joan@yahoo.com

nr. 110/dec.2017

JUDEȚUL MUREȘ		
MUNICIPIUL SIGHISOARA		
Nr.	34007	
Ziua	18	Luna
	12	Anul
		2017
Anexe		

Catre

## CONSILIUL LOCAL SIGHISOARA

In atentia domnului primar, Ovidiu Dumitru Malancravean

Spre stiinta ,Spitalul Municipal Sighisoara

Ref. Solicitarea Consiliului Local Sighisoara din sedinta ordinara din data de 26.10.2017 privind intocmirea variantei nr.3 la documentatiile „DALI –Reparatii capitale fatade si acoperis” la sectile Interne-Cardiologie si Pneumologie ale Spitalului Municipal Sighisoara.

In sedinta Consiliului Local din data de 26.10.2017 , a fost solicitata intocmitra documentatiilor de mai sus in varianta nr.3, urmand ca acesta sa fie aprobata intr-o sedinta extraordinara in termen de doua saptamani .

In acest sens asa cum am promis in sedinta am intocmit varinta 3 pentru cele doua proiecte in termen de o saptamana pentru a putea fi aprobate in sedinta extraordinara. Anexez adresele de predare catre beneficiar a celor doua documentatii.

In data de 16.11.2017 am fost convocat pentru sustinerea acestora in Comisia tehnico- economica a municipiului Sighisoara , sedinta in care nu a fost luata nicio hotarare , discutiile purtate axandu-se pe concluziile auditului energetic privind necesitatea acestei interventii. In fapt auditorul, domnul arhitect Nits Alexandru, recomanda un pachet compus din 3 tipuri de interventii si anume :

1. Izolarea podurilor
2. Inlocuirea ferestrelor
3. Izolarea soclurilor si a pardoselii demisolului.

In calculul rentabilitatii auditorul estimeaza (asa cum cere metodologia de intocmire a auditului energetic) un pret de aproximativ 63.000 eur(fara TVA) pentru inlocuirea ferestrelor (pret apropiat de valoarea efectiva a ferestrelor-78.131eur.). Din pacate dupa luarea in calcul a lucrarilor conexe montajului si a recapitulatiei devizului pe obiect (formular F3) valoarea creste substantial. In procesul de elaborare a devizului general, eu ,ca sef de proiect, am estimat o valoare de inlocuire a acestora cu aproximativ 50% mai mare respectiv 98.000 eur.(fara TVA) valoare care pune sub semnul intrebării , cel putin in aceasta faza, rentabilitatea acestei interventii.



Avand toate aceste date la dispozitie si luand in considerare starea actuala a tamplariei existente, posibilele implicatii a procesului de inlocuire a ferestrelor in desfasurarea activitatii spitalului, precum si tema de proiectare, am hotarat adoptarea variantei nr.2, varianta ce a fost predata si receptionata de beneficiar, avizata favorabil de catre Comisia tehnico – economica a municipiului Sighisoara si supusa spre aprobarea Consiliului Local (din pacate fara rezultat).

Tin sa mentionez ca varianta nr.3 mai prevede pe langa inlocuirea ferestrelor si lucrari de izolare a soclurilor, drenaje si alte lucrari perimetrare imobilelor in vederea imbunatatirii starii acestora (izolarea pardoselii demisolurilor nu a fost luata in considerare fiind in afara temei si oricum fiind prea costisitoare).

La solicitarea Consiliului Local, in varianta 3, au fost luate in calcul si valoarea acestora, rezultand o crestere a pretului estimat cu 597.934 lei (fara TVA) reprezentand aprox.130.000 eur. Valoarea estimata a variantei 2 fiind de aproximativ 871.000 lei, rezulta o crestere cu 68% a variantei 3 fata de varianta 2.

Asa cum am aratat si in sedinta Consiliului Local, inlocuirea ferestrelor se poate face ulterior executarii lucrarilor de reparatie a fatadelor, schimbarea acestora (tehnice posibil doar din interior) neafectand in nici un fel exteriorul imobilelor.

Dupa cum cunoasteti, sau executat lucrari de reparatii la acoperis si fatade si la sectiile „Infectioase” si „Pediatrie” la ambele nefiind incluse in aceste lucrari si inlocuirea ferestrelor (probabil din aceleasi considerente de mai sus).

In concluzie, consider ca, varianta nr.2 ramane cea mai fezabila din punct de vedere economic si va rog sa o supune-ti spre aprobare Consiliului Local.

Sighisoara, 18.12.2017

Anexez:

- adresele de predare a variantei 3
- convocarea in CTE
- un rezumat al calculului costurilor tamplariei cu devizul analitic pe obiect (formular F3)

Arh. Velicu Ioan



JUDETUL MURES		
MUNICIPIUL SIGHISOARA		
Nr	34004	
Ziua	Luna	Anul
18	12	2017
Anexa		

Catre

**CONSILIUL LOCAL SIGHISOARA**

In atentia domnului primar, Ovidiu Dumitru Malancravean

Spre stiinta ,Spitalul Municipal Sighisoara

Ref. Solicitarea Consiliului Local Sighisoara din sedinta ordinara din data de 26.10.2017 privind intocmirea variantei nr.3 la documentatiile „DALI –Reparatii capitale fatade si acoperis” la sectile Interne-Cardiologie si Pneumologie ale Spitalului Municipal Sighisoara.

In sedinta Consiliului Local din data de 26.10.2017 , a fost solicitata intocmitra documentatiilor de mai sus in varianta nr.3, urmand ca acesta sa fie aprobata intr-o sedinta extraordinara in termen de doua saptamani .

In acest sens asa cum am promis in sedinta am intocmit varianta 3 pentru cele doua proiecte in termen de o saptamana pentru a putea fi aprobate in sedinta extraordinara. Anexez adresele de predare catre beneficiar a celor doua documentatii.

In data de 16.11.2017 am fost convocat pentru sustinerea acestora in Comisia tehnico- economica a municipiului Sighisoara , sedinta in care nu a fost luata nicio hotarare , discutiile purtate axandu-se pe concluziile auditului energetic privind necesitatea acestei interventii. In fapt auditorul, domnul arhitect Nits Alexandru, recomanda un pachet compus din 3 tipuri de interventii si anume :

1. Izolarea podurilor
2. Inlocuirea ferestrelor
3. Izolarea soclurilor si a pardoselii demisolului.

In calculul rentabilitatii auditorul estimeaza (asa cum cere metodologia de intocmire a auditului energetic) un pret de aproximativ 63.000 eur(fara TVA) pentru inlocuirea ferestrelor (pret apropiat de valoarea efectiva a ferestrelor-78.131eur.). Din pacate dupa luarea in calcul a lucrarilor conexe montajului si a recapitulatiei devizului pe obiect (formular F3) valoarea creste substantial. In procesul de elaborare a devizului general, eu ,ca sef de proiect, am estimat o valoare de inlocuire a acestora cu aproximativ 50% mai mare respectiv 98.000 eur.(fara TVA) valoare care pune sub semnul intrebării , cel putin in aceasta faza, rentabilitatea acestei interventii.



Avand toate aceste date la dispozitie si luand in considerare starea actuala a tamplariei existente, posibilele implicatii a procesului de inlocuire a ferestrelor in desfasurarea activitatii spitalului, precum si tema de proiectare, am hotarat adoptarea variantei nr.2, varianta ce a fost predata si receptionata de beneficiar, avizata favorabil de catre Comisia tehnico – economica a municipiului Sighisoara si supusa spre aprobarea Consiliului Local (din pacate fara rezultat).

Tin sa mentionez ca varianta nr.3 mai prevede pe langa inlocuirea ferestrelor si lucrari de izolare a soclurilor, drenaje si alte lucrari perimetrare imobilelor in vederea imbunatatirii starii acestora (izolarea pardoselii demisolurilor nu a fost luata in considerare fiind in afara temei si oricum fiind prea costisitoare).

La solicitarea Consiliului Local, in varianta 3, au fost luate in calcul si valoarea acestora, rezultand o crestere a pretului estimat cu 597.934 lei (fara TVA) reprezentand aprox.130.000 eur. Valoarea estimata a variantei 2 fiind de aproximativ 871.000 lei, rezulta o crestere cu 68% a variantei 3 fata de varianta 2.

Asa cum am aratat si in sedinta Consiliului Local, inlocuirea ferestrelor se poate face ulterior executarii lucrarilor de reparatie a fatadelor, schimbarea acestora (tehnice posibil doar din interior) neafectand in nici un fel exteriorul imobilelor.

Dupa cum cunoasteti, sau executat lucrari de reparatii la acoperis si fatade si la sectiile „Infectioase” si „Pediatrie” la ambele nefiind incluse in aceste lucrari si inlocuirea ferestrelor (probabil din aceleasi considerente de mai sus).

In concluzie, consider ca, varianta nr.2 ramane cea mai fezabila din punct de vedere economic si va rog sa o supune-ti spre aprobare Consiliului Local.

Sighisoara, 18.12.2017

Anexez:

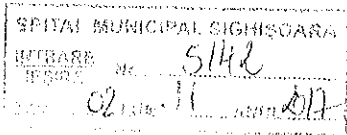
- adresele de predare a variantei 3
- convocarea in CTE
- un rezumat al calculului costurilor tamplariei cu devizul analitic pe obiect (formular F3)

Arh. Velicu Ioan



SC VELIMAR ARHITECT SRL  
Str. Anton Pann 18 - Sighisoara  
CUI RO 1226465 ORG 26 134 1991  
tel. 0744503016 velicu\_ioan@yahoo.com

Contract nr.3731/2017  
nr. 91/02.11.2017



Catre Spitalul Municipal Sighisoara,  
Str. Zaharia Boiu nr.40

Ref. Contract nr. 3731 din 26.07.2017 avand ca obiect  
DALI Lotul 2 „Documentatie de avizare lucrari de interventie pentru  
reparatii capitale- fatade si acoperis – Pneumologie”

Avand in vedere rezolutia Consiliului Local Sighisoara, din  
sedinta ordinara din data de 26.10.2017 prin care se cere adoptarea  
variantei nr.3 din documentatia de mai sus, alaturat prezentei va  
inaintam in 3 exemplare + 1 exemplar pe suport magnetic, aceasta  
varianta.

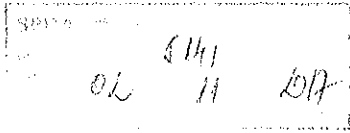
02.11.2017 - Sighisoara

arh. Velicu Ioan



SC VELIMAR ARHITECT SRL  
Str. Anton Pann 18 - Sighisoara  
CUI RO 1226465 ORG 26 134 1991  
tel.:0744593016 velicu\_ioan@yahoo.com

Contract nr.3730  
nr. 92/ 16.10.2017



Catre Spitalul Municipal Sighisoara,  
Str. Zaharia Boiu nr.40

Ref. Contract nr. 3730 din 26.07.2017 avand ca obiect  
DALI Lotul 1 „Documentatie de avizare lucrari de interventie pentru  
reparatii capitale- fatade si acoperis – Interne-Cardiologie”

Avand in vedere rezolutia Consiliului Local Sighisoara, din  
sedinta ordinara din data de 26.10.2017 prin care se cere adoptarea  
variantei nr.3 din documentatia de mai sus, alaturat prezentei va  
inaintam in 3 exemplare + 1 exemplar pe suport magnetic, aceasta  
varianta.

02.11.2017 - Sighisoara

arh. Velicu Ioan



Nr. 5322 / 10.11.2017

Către ,

**SC VELIMAR ARHITECT SRL**

Urmare a solicitării de avizare a documentațiilor tehnico-economice, vă invităm pentru analiză și susținere a proiectelor, la ședința întrunită cu Comisia tehnico-economică după cum urmează:

**În data de 15.11.2017 ora 10.00 pentru:**

Proiect Tehnic și DDE – Schimbarea destinației a imobilului Spitalului Municipal Sighișoara din locația str. Morii nr. 26;

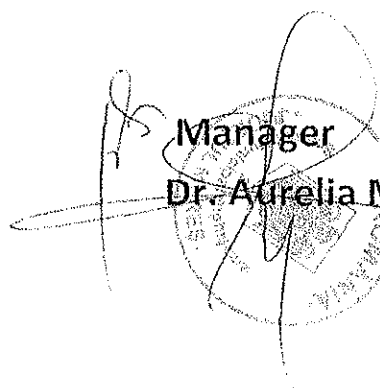
**În data de 16.11.2017 ora 10.00 pentru:**

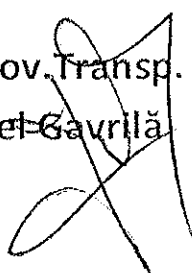
DALI Reparații capitale – fațade și acoperiș - Pneumologie a Spitalului Municipal Sighișoara – varianta 3;

DALI Reparații capitale – fațade și acoperiș - Interne și Cardiologie a Spitalului Municipal Sighișoara – varianta 3;

Ședința va avea loc în clădirea Primăriei Municipiului Sighișoara în cabinetul d-lui viceprimar Toth Tivadar.

**Cu deosebită considerație,**

  
**Manager**  
**Dr. Aurelia Mașca**

  
**Șef Adm. Aprov. Transp.**  
**ing. Ionel Gavrilă**





## REZUMAT COSTURI TAMPLARIE

Suprafata tamplarie interne – 146,15mp  
Cost estimat produs/mp fara TVA – 200 eur  
Cost estimat fara TVA = 29.230 eur

Suprafata tamplarie cardiologie – 161,41mp  
Cost estimat produs/mp fara TVA – 180 eur  
Cost estimat fara TVA = 29.053 eur

Suprafata tamplarie pneumologie – 99,24mp  
Cost estimat produs/mp fara TVA – 200 eur  
Cost estimat fara TVA = 19.848 eur  
**TOTAL PRODUS ESTIMAT FARA TVA = 78.131 eur**

Dupa devizarea lucrarilor necesare a fi executate si recapitulatia devizului analitic costul total al tamplariei este egal cu **98.158 eur** fara TVA – respectiv 235,61eur/mp la care se adauga TVA 19% rezultand un cost final de 280,37 eur/mp.

Nota : pe langa produsul propriu-zis in devizul analitic sunt cuprinse valori pentru :

- Demontarea ferestrelor existente
- Reparatii spaleti dupa montarea ferestrei noi
- Gletuire spaleti
- Inlocuire glafuri
- Cheltuieli de transport
- CAS – 15,8%
- CASS – 5,2%
- Aj. Jomaj – 0,5%
- Acc.munca, boli profesionale – 0,4%
- Concedii medicale – 0,85%
- Fond garantare salarii – 0,25%
- Cheltuieli indirecte – 8%
- Profit – 6%

Intocmit  
Arh. Velicu Ioan

# Formular F3

PROIECTANT: SC VELIMAR ARHITECT SRL

OBIECTIV: 01-DALI - R.K. FATADE SI ACOPERIS

## LISTA

cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 02-R.K. INTERNE

Categoria de lucrari: 03-Tamplarie exterioara

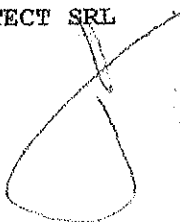
[ron]

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar				Valoare
				a) materiale	b) manopera	c) utilaj	d) transport	
SECTIUNE TEHNICA				SECTIUNE FINANCIARA				
0	1	2	3	4		5		
1	RPCT33A1 82	MP	139,37000	0,00			0,00	
				6,01			837,02	
	DEMONTAREA USILOR SI FERESTRELOR DIN LEMN *			0,00			0,00	
				0,00			0,00	
				6,01			837,02	
2	RPCQ08A1 82	M	3,02000	2,01			6,08	
				0,98			2,96	
	INLOCUIREA BAGHETELOR DE LEMN LA GEAMURI *			0,00			0,00	
				0,00			0,00	
				2,99			9,04	
3	RPCQ01D1 82	MP	1,95000	39,85			77,70	
				7,14			13,92	
	GEAMURI TRASE SAU PRELUCRATE MONT. PE TIMPL. LEMN TR			0,00			0,00	
	ASE DE 2-3MM IN OCHIORI > 0,25MP CU BAGHET. LEMN *			0,00			0,00	
				46,99			91,63	
4	RPC082A1 82	BUCATA	1,00000	2,52			2,52	
				17,50			17,50	
	REVIZUIRE APARATE TIP VICTORIA SAU SIMILARE *			0,00			0,00	
				0,00			0,00	
				20,02			20,02	
5	RPC088A1 82	BUCATA	1,00000	40,42			40,42	
				8,40			8,40	
	SCHIMBARE BROASTE ALT TIP FATA DE CELE INITIALE *			0,00			0,00	
				0,00			0,00	
				48,82			48,82	
6	RPCO45D1 82	BUCATA	2,00000	20,36			40,71	
				2,80			5,60	
	REPARARE USI LEMN PRIN INLOC. FERONERIE-MINERE SI S			0,00			0,00	
	ILDURI *			0,00			0,00	
				23,16			46,31	
7	RPCR55A1 82	MP	14,69000	3,53			51,78	
				3,15			46,27	
	CURATIREA VOPSELEI PE BAZA DE ULEI CU DECAPANT D00			0,00			0,00	
	2-12			0,00			0,00	
				6,67			98,05	
8	RPCR29A1 82	MP	14,69000	5,20			76,41	
				24,22			355,79	
	VOPSITUL TIMPLARIEI IN CULORI ULEI IMITATIE DE LEM			0,00			0,00	
	N DE NUC SAU STEJAR EXECUTAT CU FLADER			0,00			0,00	
				29,42			432,20	

Executanti07	Obiectiv01	Obiect02	Categ03				(ron)
0	1	2	3	4	5		
9	CK01A	02	MP	8,13000	924,57		7516,77
					37,80		307,31
					0,60		4,84
					0,00		0,00
					962,97		7828,92
10	CK01B	02	MP	29,96000	923,00		27652,95
					18,20		545,27
					0,60		17,83
					0,00		0,00
					941,79		28216,05
11	CK01C	02	MP	92,12000	922,40		84971,90
					13,44		1238,09
					0,30		27,41
					0,00		0,00
					936,14		86237,40
12	CK03B	02	MP	2,37000	691,48		1638,76
					23,10		54,75
					0,60		1,41
					0,00		0,00
					715,15		1694,91
13	CK03D	02	MP	6,79000	690,86		4680,84
					16,80		114,07
					0,60		4,04
					0,00		0,00
					708,26		4809,06
14	RPCJ06C	02	M	273,03000	1,09		297,75
					11,76		3210,83
					0,07		20,23
					0,00		0,00
					12,92		3528,81
15	00102101	02	MP	95,56000	1,06		101,18
					3,50		334,46
					0,00		0,00
					0,00		0,00
					4,56		435,64
16	RPC011B	02	M	64,06000	26,15		1675,13
					11,90		762,31
					2,05		131,31
					0,00		0,00
					40,10		2568,76
17	RPC122D	02	M	64,06000	8,84		566,03
					14,28		914,78
					8,33		533,62
					0,00		0,00
					31,45		2014,42
18	TRB05A14	82	TONE	7,87000	0,00		0,00
					32,06		252,31
					0,00		0,00
					0,00		0,00
					32,06		252,31
19	TRA01A05	82	TONE	7,87000	0,00		0,00
					0,00		0,00
					0,00		0,00
					15,00		118,05
					15,00		118,05

Executant07	Obiectiv01	Obiect02	Categ03		[ron]
0	1	2	3	4	5
<b>TOTAL A:</b>					<b>129.407</b>
					<b>9.022</b>
					<b>741</b>
					<b>118</b>
					<b>139.287</b>

PROIECTANT  
SC VELIMAR ARHITECT SRL



Executant 07'	SPIITALUL MUNICIPAL SIGHISOARA
Obiectiv 01	DALI - R.K. FATADE SI ACOPERIS
Obiect 02	R.K. INTERNE
Categorie 03	Tamplarie exterioara

### Recapitulatie

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
	M	m	U	t	T
Cheltuieli directe	129407	9022	741	118	139287
Alte cheltuieli directe					
C.A.S.	15.800%	1425			1425
C.A.S.S.	5.200%	469			469
Aj.somaj	0.500%	45			45
Acc. munca, boli profes.	0.400%	36			36
Contr.Concedii Medicale	0.850%	77			77
Fond garantare salarii	0.250%	23			23
	Mo	mo	Uo	to	To
<b>TOTAL CHELT. DIRECTE</b>	<b>129407</b>	<b>11097</b>	<b>741</b>	<b>118</b>	<b>141362</b>
Cheltuieli indirecte	$I_o = 8.000\% \times T_o$				11309
Profit	$P_o = 6.000\% \times (T_o + I_o)$				9160
<b>TOTAL GENERAL pe categorie</b>	$V_o = T_o + I_o + P_o$				<b>161832</b>

PROIECTANT  
SC VELIMAR ARHITECT SRL

# Formular F3

PROIECTANT: SC VELIMAR ARHITECT SRL

OBIECTIV: 01-DALI - R.K. FATADE SI ACOPERIS

## LISTA

cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 01-R.K. PNEUMOLOGIE

Categoria de lucrari: 03-Tamplarie exterioara

[ron]

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar		Valoare
				a) materiale	b) manopera	
				c) utilaj	d) transport	
				Total(a+b+c+d)		
SECTIUNE TEHNICA				SECTIUNE FINANCIARA		
0	1	2	3	4	5	
1	RPCT33A1	02	MP	97,75000	0,00	0,00
DEMONTAREA USILOR SI FERESTRELOR DIN LEMN *				6,01		587,06
				0,00		0,00
				0,00		0,00
				6,01		587,06
2	CK01A	02	MP	20,19000	924,57	18667,10
FERESTRE DIN LEMN STRATIFICAT CU GEAM TERMOPAN, SU				37,80		763,18
PRAFATA TOCULUI PANA LA 1,00 MP INCLUSIV				0,60		12,01
				0,00		0,00
				962,97		19442,30
3	CK01C	02	MP	70,48000	922,40	65011,07
FERESTRE DIN LEMN STRATIFICAT CU GEAM TERMOPAN, SU				13,44		947,25
PRAFATA TOCULUI PESTE 2,50 MP				0,30		20,97
				0,00		0,00
				936,14		65979,28
4	CK03B	02	MP	4,23000	691,46	2924,87
USI LEMN STRATIFICAT EXT. UN CANAT, PE TOC INCL. IZO				23,10		97,71
LATIE TOC, MONTATE PE GHERMELE EXISTENTE				0,60		2,52
				0,00		0,00
				715,15		3025,10
5	CK03D	02	MP	2,85000	690,86	1968,95
USI LEMN STRATIFICAT EXT. IN DOUA CANATURI, PE TOC				16,80		47,88
INCL. IZOLATIE TOC, MONTATE PE GHERMELE EXISTENTE				0,60		1,70
				0,00		0,00
				708,26		2018,53
6	RPCJ06C	02	M	231,73000	1,09	252,71
REP. TENC. INT. IN JURUL TOC. SI PERV. CU MORT. VAR CIM.				11,76		2725,14
MARCA 10-T CU SPALETII: DREPTI 25-35CM LATIME				0,07		17,17
				0,00		0,00
				12,92		2995,02
7	00102I01	02	MP	81,11000	1,06	85,88
GLETUIREA FINA A PERETILOR INTERIORI CU "DEKO GLET				3,50		283,89
FIN"				0,00		0,00
				0,00		0,00
				4,56		369,77
8	RPC011B	02	M	54,85000	26,15	1434,30
INLOCUIRE GLAF LA FERESTRE EXEC. DIN CHERESTEA DE S				11,90		652,72
TEJAR SAU FOIOASE				2,05		112,43
				0,00		0,00
				40,10		2199,44

Formular F3

Executant07	Obiectiv01	Obiect01	Categ03			[ron]
0	1	2	3	4	5	
9	RPCI22D	02	M	54,85000	8,84	484,65
					14,28	783,26
					8,33	456,90
					0,00	0,00
					31,45	1724,81
10	TRB05A14	82	TONE	6,32000	0,00	0,00
					32,06	202,62
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					32,06	202,62
11	TRA01A05	82	TONE	6,32000	0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					15,00	94,80
					15,00	94,80
<b>TOTAL A:</b>						<b>90.830</b>
						<b>7.091</b>
						<b>624</b>
						<b>95</b>
						<b>98.639</b>

PROIECTANT  
SC VELIMAR ARHITECT SRL



Executant 07'	SPITALUL MUNICIPAL SIGHISOARA
Obiectiv 01	DALI - R.K. FATADE SI ACOPERIS
Obiect 01	R.K. PNEUMOLOGIE
Categorie 03	Tamplarie exterioara

**Recapitulatie**

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
	M	m	U	t	T
Cheltuieli directe	90830	7091	624	95	98639
Alte cheltuieli directe					
C.A.S.	15.800%	1120			1120
C.A.S.S.	5.200%	369			369
Aj.somaj	0.500%	35			35
Acc. munca, boli profes.	0.400%	28			28
Contr.Concedii Medicale	0.850%	60			60
Fond garantare salarii	0.250%	18			18
	Mo	mo	Uo	to	To
<b>TOTAL CHELT. DIRECTE</b>	<b>90830</b>	<b>8722</b>	<b>624</b>	<b>95</b>	<b>100270</b>
Cheltuieli indirecte	Io = 8.000% x To				8022
Profit	Po = 6.000% x (To+Io)				6497
<b>TOTAL GENERAL pe categorie</b>	<b>Vc = To+Io+Po</b>				<b>114789</b>

PROIECTANT  
SC VELIMAR ARHITECT SRL

# Formular F3

PROIECTANT: SC VELIMAR ARHITECT SRL

OBIECTIV: 01-DALI - R.K. FATADE SI ACOPERIS

## LISTA

cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 03-R.K. CARDIOLOGIE

Categoria de lucrari: 03-Tamplarie exterioara

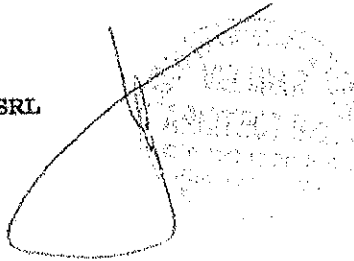
[ ron ]

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar		Valoare
				a) materiale	b) manopera	
				c) utilaj	d) transport	
				Total(a+b+c+d)		
SECTIUNE TEHNICA				SECTIUNE FINANCIARA		
0	1	2	3	4	5	
1	RPCT33A1	02	MP	165,24000	0,00	0,00
					6,01	992,39
	DEMONTAREA USIILOR SI FERESTRELOR DIN LEMN *				0,00	0,00
					0,00	0,00
					6,01	992,39
2	CK01A	02	MP	9,91000	832,57	8250,79
					37,80	374,60
	FERESTRE DIN LEMN STRATIFICAT CU GEAM TERMOPAN, SU				0,60	5,90
	PRAFATA TOCULUI PANA LA 1,00 MP INCLUSIV				0,00	0,00
					870,97	8631,28
3	CK01B	02	MP	12,46000	831,00	10354,21
					18,20	226,77
	FERESTRE DIN LEMN STRATIFICAT CU GEAM TERMOPAN, SU				0,60	7,41
	PRAFATA TOCULUI INTRE 1,00 MP SI 2,50 MP INCLUSIV				0,00	0,00
					849,79	10588,39
4	CK01C	02	MP	130,95000	830,40	108741,46
					13,44	1769,97
	FERESTRE DIN LEMN STRATIFICAT CU GEAM TERMOPAN, SU				0,30	38,96
	PRAFATA TOCULUI PESTE 2,50 MP				0,00	0,00
					844,14	110540,39
5	CK03D	02	MP	11,91000	690,86	8228,15
					16,80	200,09
	JSI LEMN STRATIFICAT EXT. IN DOUA CANATURI, PE TOC				0,60	7,09
	INCL.IZOLATIE TOC, MONTATE PE GHERMELE EXISTENTE				0,00	0,00
					708,26	8435,32
6	RPCJ06C	02	M	307,06000	1,09	334,86
					11,76	3611,03
	REP.TENC.INT.IN JURUL TOC.SI PERV.CU MORT.VAR CIM.				0,07	22,75
	MARCA 10-T CU SPALETII:DREPTI 25-35CM LATIME				0,00	0,00
					12,92	3968,64
7	00102I01	02	MP	107,66000	1,06	113,99
					3,50	376,81
	GLETUIREA FINA A PERETILOR INTERIORI CU "DEKO GLET				0,00	0,00
	FIN"				0,00	0,00
					4,56	490,80
8	RPC011B	02	M	87,83000	26,15	2296,71
					11,90	1045,18
	INLOCUIRE GLAF LA FERESTRE EXEC.DIN CHERESTEA DE S				2,05	180,03
	TEJAR SAU FOIOASE				0,00	0,00
					40,10	3521,92

## Formular F3

Executant07	Obiectiv01	Obiect03	Categ03			[ron]
0	1	2	3	4	5	
9	RPCI22D	02	M	87,83000	8,84	776,05
					14,28	1254,21
					8,33	731,62
					0,00	0,00
					31,45	2764,89
10	TRB05A14	82	TONE	9,25000	0,00	0,00
					32,06	296,55
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					32,06	296,55
11	TRA01A05	82	TONE	9,25000	0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					15,00	138,75
					15,00	138,75
<b>TOTAL A:</b>						<b>139.096</b>
						<b>10.138</b>
						<b>994</b>
						<b>139</b>
						<b>150.366</b>

PROIECTANT  
SC VELIMAR ARCHITECT SRL



Executant 07' SPITALUL MUNICIPAL SIGHISOARA  
Obiectiv 01 DALI - R.K. FATADE SI ACOPERIS  
Obiect 03 R.K. CARDIOLOGIE  
Categorie 03 Tamplarie exterioara

## Recapitulatie

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
	M	m	U	t	T
Cheltuieli directe	139096	10138	994	139	150366
Alte cheltuieli directe					
C.A.S.	15.800%	1602			1602
C.A.S.S.	5.200%	527			527
Aj.somaj	0.500%	51			51
Acc. munca, boli profes.	0.400%	41			41
Contr. Concedii Medicale	0.850%	86			86
Fond garantare salarii	0.250%	25			25
TOTAL CHELT. DIRECTE	139096	12469	994	139	152698
Cheltuieli indirecte	Io = 8.000% x To				12216
Profit	Po = 6.000% x (To+Io)				9895
TOTAL GENERAL pe categorie	Vo = To+Io+Po				174809

PROIECTANT  
SC VELIMAR ARCHITECT SRL





# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7 Sighișoara cod.545400 jud.Mureș România  
Tel. 040 0265 771280 Fax. 040 0265 771264 Email:primaria@elsig.ro

NR. 34507 /21.12.2017

Către,  
Consiliul Local al Municipiului Sighișoara

Comisia tehnico –economică întrunită în ședință la data de 16.11.2017 urmare solicitării Consiliului Local din data de 26.10.2017 și adresei înaintată de către Spitalul Municipal Sighișoara nr. 29473/ 02.11.2017, prin care se solicită avizarea Variantei nr. 3 a documentațiilor :

- DALI Reparații capitale –fațade și acoperiș- Interne și Cardiologie a Spitalului Municipal Sighișoara și
- DALI Reparații capitale –fațade și acoperiș- Pneumologie a Spitalului Municipal Sighișoara

Proiectant: S.C.VELIMAR ARHITECT S.R.L. Sighișoara , str.Anton Pann, nr.18; prezintă următoarele concluzii:

Urmare a prezentării Variantei nr. 3 a documentațiilor de mai sus de către Proiectantul S.C.VELIMAR ARHITECT S.R.L., a rezultat prin luarea în calcul a înlocuirii ferestrelor și lucrări de izolare a soclurilor, drenaje și alte lucrări perimetrare, o creștere a prețului estimat o creștere cu aproximativ 68% față de variantele avizate de către comisie pentru cele două obiective, ca urmare această variantă nu este fezabilă din punct de vedere economic.

La stabilirea soluției aleasă de Proiectant a fost luată în considerare starea tâmplăriei existente, posibilele implicații a procesului de înlocuire a ferestrelor în desfășurarea activității spitalului, precum și tema de proiectare data de către Spitalul Municipal. Înlocuirea ferestrelor din punctul de vedere al Proiectantului se poate face ulterior executării lucrărilor de reparație a fațadelor, schimbarea acestora, tehnic posibil doar din interior, neafectând în nici un fel exteriorul imobilelor.

Ca urmare a celor prezentate mai sus, ținând cont de concluziile Proiectantului, dl. arhitect Velicu Ioan, transmise prin adresa nr.34004 / 18.12.2017, înregistrată la Primăria Sighișoara, în ceea ce privește alegerea variantei nr. 2 ca soluție de proiectare, menținem propunerea privind aprobarea variantelor de documentații avizate de către Comisia tehnico- economică cu nr. 27427 și nr. 27431 anexate proiectului de hotărâre, în vederea aprobării însușirii documentațiilor și a parametrilor tehnico-economici de către Consiliul Local al Municipiului Sighișoara.

Viceprimar - Președintele Comisiei Tehnico - Economice  
Toth Tivadar



Întocmit, Secretarul comisiei Radu Pavel-Puiu

*Seu premit ori 18.01.2018*  
*Un exersice din partea secretariatului Comisiei*  
*Tivadar - For*