

Nr. 982/12.01.2018

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea unui contract de închiriere,
încheiat cu S.C. CORALIA COM S.R.L.

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara sub nr. 33.141/08.12.2017, formulată de domnul Moldovan Ovidiu și domnul Perțe Dan, în calitate de administratori ai S.C. CORALIA COM S.R.L., cu referire la prelungirea contractului de închiriere nr. 107/2004, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/2004, nr. 2/2007 și nr. 3/2011, având ca obiect terenul ocupat de construcții - chioșc alimentar, situat în Municipiul Sighișoara, str. Andrei Șaguna f. nr., în suprafață de 60 mp., a cărui termen a expirat;

Având în vedere clauza din contractul de închiriere, a cărui termen a expirat, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, respectiv clauza potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, precum și clauza referitoare la tacita relocațiune;

Având în vedere că, prin prelungirea contractului de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunul închiriat nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566, art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

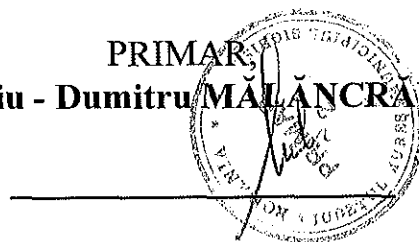
Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, prin prelungirea contractului de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru prelungirea acestui contract de închiriere;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR
Ovidiu - Dumitru MALĂNCRAVEAN



HOTĂRÂREA nr. _____
privind prelungirea unui contract de închiriere,
încheiat cu S.C. CORALIA COM S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 982/12.01.2018, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara sub nr. 33.141/08.12.2017, formulată de domnul Moldovan Ovidiu și domnul Perțe Dan, în calitate de administratori ai S.C. CORALIA COM S.R.L., cu referire la prelungirea contractului de închiriere nr. 107/2004, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/2004, nr. 2/2007 și nr. 3/2011, având ca obiect terenul ocupat de construcții - chioșc alimentar, situat în Municipiul Sighișoara, str. Andrei Șaguna f. nr., în suprafață de 60 mp., a cărui termen a expirat;

Având în vedere clauza din contractul de închiriere, a cărui termen a expirat, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, respectiv clauza potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, precum și clauza referitoare la tacita relocațiune;

Având în vedere că, prin prelungirea contractului de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunul închiriat nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566, art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, prin prelungirea contractului de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 979/12.01.2018, prin care se propune prelungirea contractului de închiriere menționat mai sus, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

În temeiul art. 36 (2) lit. „c”, (5) lit. „a” și „b” și (9), art. 45 (3), art. 115 (1) lit. „b” și a art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 107/2004, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/2004, nr. 2/2007 și nr. 3/2011, încheiat cu S.C. CORALIA COM S.R.L., având ca obiect terenul situat în Municipiul Sighișoara, str. Andrei Șaguna f. nr., în suprafață de 60 mp., cu destinația de teren ocupat de construcții – chioșc alimentar, a cărui termen a expirat.

(2) Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere, valoarea minimă/mp./an, fiind stabilită în baza art. 1, lit. b) din anexa 8 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 201/28.12.2017 și se va indexa cu indicele de inflație semestrial.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prolungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 2. Prolungirea contractului de închiriere amintit la art. 1 din prezenta hotărâre se va face numai dacă persoana juridică menționată nu are debite restante față de Municipiul Sighișoara, la data încheierii contractului.

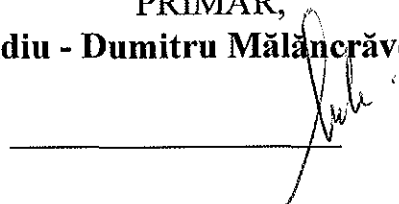
Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Arhitectul Șef, Direcția Administrarea Patrimoniului, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 4. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

AVIZAT,
Secretarul municipiului,
Anca Bizo



PRIMAR,
Ovidiu - Dumitru Mălâncrăvean



RAPORT DE SPECIALITATE

al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului la proiectul de hotărâre privind prelungirea unui contract de închiriere, încheiat cu S.C. CORALIA COM S.R.L.

DOAMNELOR ȘI DOMNILOR CONSILIERI,

Prin cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara sub nr. 33.141/08.12.2017, formulată de domnul Moldovan Ovidiu și domnul Perțe Dan, în calitate de administratori ai S.C. CORALIA COM S.R.L., se solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 107/2004, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/2004, nr. 2/2007 și nr. 3/2011, având ca obiect terenul ocupat de construcții - chioșc alimentar, a cărui termen a expirat.

În contractul de închiriere a cărui termen a expirat, există o clauză, potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, precum și o clauză referitoare la tacita relocațiune.

Având în vedere procesul - verbal nr. 7677/29.03.2017, încheiat cu ocazia întrunirii comisiei de analiză a contractelor de concesiune și a contractelor de închiriere, numită prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 34/27.02.2017, în care este stipulat, printre altele, faptul că, contractele care fac obiectul său, printre ele fiind și cel încheiat cu S.C. CORALIA COM S.R.L., amintit mai sus, pot fi prelungite prin tacita relocațiune și după expirarea termenului stabilit prin contract, dacă chiriașul folosește spațiul închiriat cu acordul proprietarului/administratorului, pentru o perioadă de timp care nu poate depăși 5 ani, hotărându-se astfel, prelungirea acestora din data de 01.01.2017, până la data de 31.12.2017;

Având în vedere că societatea comercială, în discuție, a făcut investiții în vederea satisfacerii cerințelor cetățenilor – consumatori ai serviciilor oferite;

Având în vedere locurile de muncă pe care S.C. CORALIA COM S.R.L., le oferă permanent, producând astfel, venituri la buget;

Ținând cont de prevederile art. 555 - 566, art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, în baza clauzei din contractul de închiriere, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, respectiv a clauzei potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, precum și a clauzei referitoare la tacita relocațiune, propunem:

1. prelungirea contractului de închiriere nr. 107/2004, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/2004, nr. 2/2007 și nr. 3/2011, încheiat cu S.C. CORALIA COM S.R.L., având ca obiect terenul situat în Municipiul Sighișoara, str.

Andrei Șaguna f. nr., în suprafață de 60 mp, cu destinația de teren ocupat de construcții – chioșc alimentar, a cărui termen a expirat.

Chiria să fie cea stabilită prin contractul de închiriere, valoarea minimă/mp./an, fiind stabilită în baza art. 1, lit. b) din anexa 8 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 201/28.12.2017 și se va indexa cu indicele de inflație semestrial.

Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere să fie de 5 (cinci) ani.

Prelungirea contractului de închiriere să se facă prin act adițional.

Prelungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional numai dacă S.C. CORALIA COM S.R.L. nu are debite restante față de Municipiul Sighișoara, la data încheierii contractului.

Menționăm că:

- prin prelungirea contractului de închiriere amintit mai sus, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunul închiriat nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;


- prin prelungirea contractului de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre prezentat.

Director
Direcția Administrarea Patrimoniului,
Carmen MORAR



Arhitect șef,
Adina Gabriela POPESCU



Întocmit,
Biroul Domeniu public,
Consilier asistent,
Steluța BURNETE





S.C. CORALIA COM S.R.L.

Adresa: Sighișoara, str. Ana Ipatescu Nr.37

Cod fiscal: RO 8311770

Nr. înreg. Reg. Com.: J 26 - 266 - 1996

Tel.: 0040265 778815

Fax: 0040265 770061

Mob. 0040744 565838 Email: coraliasighisoara@yahoo.com

CORALIA COM SRL

NR.373/08.12.2017

Catre,

JUDEȚUL MUREȘ		
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA		
Nr.	334/	
Ziua	Luna	Anul
08	12	2017
Anexe		

PRIMARIA SIGHISOARA

SC CORALIA COM SRL Sighișoara, cu sediul în loc. Sighișoara, str. A. Ipatescu nr. 37 reprezentată de d-nii Moldovan Ovidiu Aurel și respectiv Perte Dan, în calitate de administratori, prin prezenta solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 107/2004 încheiat cu instituția Dvs.

Mentionăm că în baza acestui contract, la acest punct de lucru al societății noastre având profilul de activitate-comert, își desfășoară activitatea un număr de 8 persoane care asigură vânzarea pentru locuitorii zonelor Garii, N. Titulescu și A. Saguna, precum și pentru personalul instituțiilor aflate în aceste cartiere.

Rezilierea acestui contract de închiriere ne pune în situația de a nu ne mai putea desfășura activitatea și personalul angajat ar rămâne fără loc de muncă.

În speranța unei soluționări favorabile, vă mulțumim pentru înțelegere.

Cu stima,
Administratori
SC CORALIA COM SRL

Moldovan Ovidiu

Perte Dan



ROMANIA
MINISTERUL JUSTITIEI



OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERCIAL
OFICIUL REGISTRULUI COMERCIAL
DE PE LANGA TRIBUNALUL Mures

CERTIFICAT DE INREGISTRARE

Firma: COSALIA.COM SRL

Sediu Social: Municipiul Sibiu, Str. AVA PATESCU, Nr. 37, Scara A, Ap. 3-Indet Mures

Activitatea principala: 4711 - Comerț în amănunt în magazine ne specializate, cu vânzare
prelucrata de produse alimentare, băuturi și alcool

Cod Unic de Inregistrare: 6314778

din data de

08.03.1996

Nr. de ordine în registrul comercial: DE/226/23.03.1996
Data eliberării: 26.01.2017

DIRECTOR

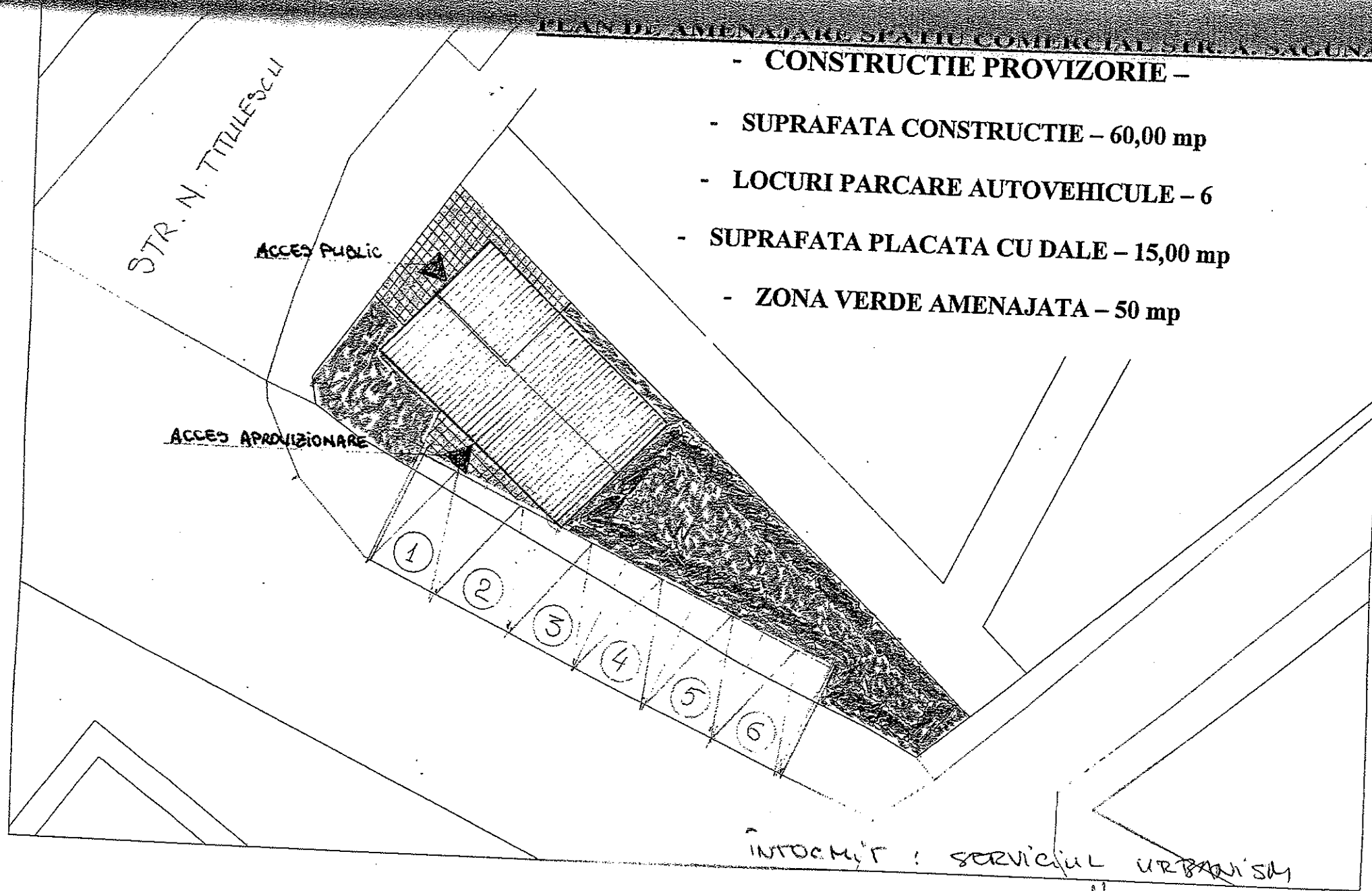
Adina Nicoleta BERCEA



Soft: R.N. 13111M

PLAN DE AMENAJARE SPAȚIU COMERCIAL SER. A. PAGUNA

- CONSTRUCTIE PROVIZORIE -
- SUPRAFATA CONSTRUCTIE - 60,00 mp
- LOCURI PARCARE AUTOVEHICULE - 6
- SUPRAFATA PLACATA CU DALE - 15,00 mp
- ZONA VERDE AMENAJATA - 50 mp



INTOCMIT : SERVICIUL URBANISM

HCL 104/26.08.2004

Drg

8/45

000.181 Nr. 7385/19.06.2004
CONTRACT DE INCHIRIERE
Nr. 10-E
Județul Căstroi

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:
Art. 1 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA cu sediul în str. Muzeului nr. 7, având contul curent nr. 212202085669309 deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 771280, fax 771019, reprezentată prin dl. ing. Dăneșan Ioan Dorin - primar, în calitate de PROPRIETAR / ADMINISTRATOR

S.C. OORALIA COM SRL având sediul social în SIGHIȘOARA, strada TRANDAFILOR nr. 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. 726/226/1996, având contul curent nr. deschis la Banca și codul fiscal nr. R 8811770 prin reprezentanții legali MOLDOVAN OVIDIU cu domiciliul în SIGHIȘOARA, STR. D. VEI 1162 Ap. 10 în calitate de CHIRIAȘ și în anul 2008 s-a încheiat prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA în calitate de proprietar / administrator, închiriază în baza CONTR. VINE-COMP. bunul situat în loc. SIGHIȘOARA, STR. SĂGUNA nr. 41, poz. —, identificat prin nr. C.F. / sector cadastral 5, nr. top/nr. cad. 110 după cum urmează:

- 1. arabil (I-E) 120 mp a 150.831,33 lei / mp
- 2. fânate (I-E) 120 mp a 150.831,33 lei / mp
- 3. curte lei / mp
- 4. alte terenuri OULPATE 120 mp a 150.831,33 lei / mp
DE C-TU

$$= 181,000 \text{ lei} / \text{ha} \times 2 \times 1,008 \text{ ha} = 182,000 \times 2 = 364,000 \text{ lei}$$

$$= 364,000 \text{ lei}$$

IX. INCETAREA CONTRACTULUI:

JURASUL

A. REZILIEREA

Art.16. Nec executarea, executarea defectuasa sau cu intarziere a obligatiilor contractuale de catre una din parti da dreptul celeilalte de a rezilia de drept contractul in maxim 5 zile de la punerea in intarziere si obligarea partii in culpa la plata de daune interese.

Art.17. In caz de neplata a chiriei timp de trei luni consecutiv, contractul se reziliaza de drept fara efectuarea unor formalitati speciale.

B. DENUNTAREA UNILATERALA

Art.18. Contractul poate inceta prin denuntarea unilaterala, la cererea uneia din parti.

Art.19. Proprietarul/administratorul este indreptatit sa procedeze la denuntarea contractului inainte de implinirea termenului, in situatia in care din considerente de interes cetatenesc, prin Hotararea Consiliului Local sau prin planuri urbanistice, terenul care face obiectul contractului isi schimba destinatia, va fi vandut sau concesionat. In acest caz chiriasul, va fii incunostiintat de proprietar/administrator cu o luna inainte de incetarea contractului.

Art.20. Contractul poate înceta prin denunțarea unilaterală la cererea chiriasului, dar in aceasta situatie chiriasul se obliga sa plătească chiria adjudecată sau cea stabilită prin contract, până la ținerea unei alte licitații de către proprietar / administrator, sau pana la închirierea terenului altei persoane, dar nu mai târziu de trei luni de la data renunțării.

C. EXPIRAREA TERMENULUI

Art.21. Deoarece termenul de inchiriere a fost stabilit prin conventia partilor, inchirierea inceteaza de drept prin simpla trecere a timpului. Daca chiriasul foloseste obiectul inchiriat cu acordul proprietarului/administratorului si dupa expirarea termenului stabilit in contract, contractul se considera reinnoit prin tacita relocatiune, care nu poate depasi perioada de 5 ani.

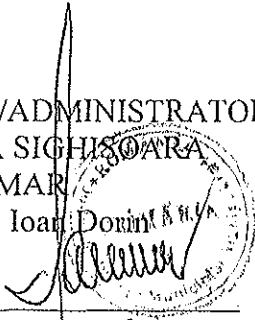
X. LITIGII

Art.22 Litigiile de orice fel, decurgand din executarea prezentului contract de inchiriere, se vor solutiona pe cale amiabila.

In cazul in care acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi solutionate de catre instantele judecatoresti.

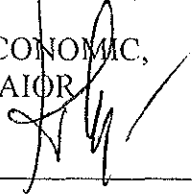
PROPIETAR/ADMINISTRATOR
PRIMARIA SIGHISOARA
PRIMAR

Ing. Danesan Ioan



DIRECTOR ECONOMIC,
Manuela MAIOR

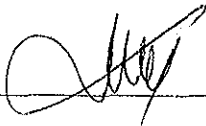
51.05



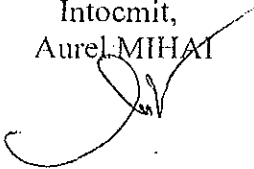
Sef Serviciu Public Administrarea
Patrimoniului
Dana GROSU



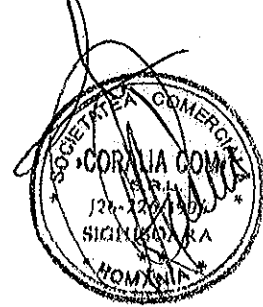
Vizat,
Cjr.Codruta SEULEAN



Intocmit,
Aurel MIHAI



CHIRIAS



8/45

Nr. 7385/28.09.2004

**ACT ADITIONAL NR. 1
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 107/2004**

PARTILE CONTRACTANTE:

PRIMARIA MUNICIPIULUI SIGHISOARA, cu sediul in str. Muzeului nr. 7, avand contul curent nr. RO38TREZ47821220207XXXXX deschis la Trezoreria Sighisoara, cod fiscal 5669309, telefon 0265/771280, fax 0265/771019, reprezentata prin ing. Ioan-Dorin Danesan – primar, in calitate de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR

Si

SC CORALIA SRL, cu sediul in Sighisoara str. Trandafirilor nr. 1, jud. Mures, inregistrata la Registrul Comertului Mures sub nr. J26/226/1996, cod fiscal R 8311770, avand contul curent nr. ~~RO77BORDE2703108416512700~~ deschis la BRD SIGHISOARA, reprezentata prin Moldovan Ovidiu, in calitate de CHIRIAS, au convenit la incheierea prezentului act aditional prin care se modifica si se completeaza urmatoarele clauze:

Art.2 din cap. II. Obiectul contractului:

Se modifica astfel:

4. Alte terenuri ocupate de constructii:

Se suplimenteaza suprafata de teren inchiriat de la 12 mp. la 60 mp., teren situat in Sighisoara str. A. Saguna FN, in vederea extinderii constructiei existente-chiosc alimentar.

Art. 5 din cap. IV. Pretul si modalitatile de plata:

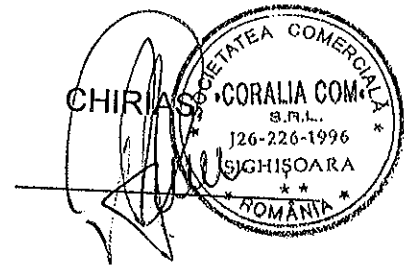
Se modifica astfel:

“ Chiriasul va plati proprietarului/administratorului o chirie lunara in suma de: **940.020 lei/luna**. Plata se va face pana in data de 30 a lunii in curs.

Neplata chiriei la termen, conduce la punerea de drept in intarziere a chiriasului, si indreptateste pe proprietar/administrator sa perceapa

penalitati de 0.06%/ zi de intarziere modificate conform prevederilor legale
in vigoare, calculate la valoarea chiriei.
Restul clauzelor contractuale raman neschimbate.
Prezentul act additional are aceeasi forta obligatorie si produce aceleasi
efecte juridice fata de partile contractante.

PROPRIETAR/ADMINISTRATOR,
PRIMARIA SIGHISOARA,
PRIMAR,
Ing. Ioan Dorin Danesan



Director Economic,
ec. Vasile Vaidacutan

Sef Serviciu Public Adm.
Patrimoniului,
Ing. Dana Grosu

Vizat,
Cjr. Seulean Codruta

Intocmit,
ref. Major Aurel

NR. 1115 / 11.09.2007

**ACT ADITIONAL NR. 2 LA
CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 107 / 2004**

I. PARTILE CONTRACTANTE:

Art.1. **MUNICIPIUL SIGHISOARA** cu sediul fiscal in str. Muzeului nr. 7, avind contul curent nr. RO 63 TREZ 4782 1300 205X XXXX, deschis la Trezoreria Sighisoara si codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265/771280, fax 0265/771019, 0265/771264 reprezentata de primar Danesan Ioan Dorin , in calitate de PROPRIETAR / ADMINSTRATOR

SI

S.C. CORALIA S.A. avand sediul social in Sighisoara , str. Trandafirilor nr. 1, jud. Mures, nr. telefon 0265 778815, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J26-226/1996, cod fiscal RO8311770, avind contul curent RO77 BRDE 270S V041 6512 2700 deschis la B.R.D. Sighisoara, reprezentata prin Moldovan Ovidiu, administrator, in calitate de CHIRIAS.

la data de 01.06.2007 ,

In baza contractului de inchiriere nr. 107/2004, cererea nr. 15076/2007 si in conformitate cu prevederile atr. 20, 21 din Legea 215/2001, legea administratiei publice republicata, partile au convenit la incheierea prezentului act aditional prin care se modifica si se completeaza urmatoarele clauze :

Art.3 din capitolul III DURATA CONTRACTULUI se completeaza astfel:

Termenul de inchiriere se prelungeste cu 4 ani si 6 luni, respectiv de la data de 01.06.2007 pina la data de 31.12.2011.

Art.5 din capitolul IV PRETUL SI MODALITATI DE PLATA se modifica astfel:

“Chiriasul va plati proprietarului / administratorului o chirie lunara in suma de 113,37 lei / luna, incepand cu 01.06.2007 ”.

Neplata chiriei la termen, conduce la punerea de drept in intarziere a chiriasului si indreptateste pe proprietar/administrator sa perceapa majorari de

0,1%/zi de intarziere modificate conform prevederilor legale in vigoare, calculate la valoarea chiriei.

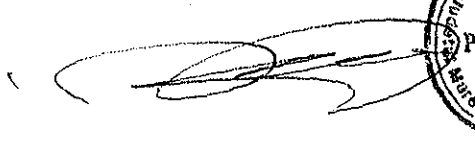
Restul clauzelor contractuale ramân neschimbate.

Prezentul act additional are aceeasi forta obligatorie si produce aceleasi efecte juridice fata de partile contractante.

Semnand prezentul act additional partile confirma ca au luat act de toate prevederile lui si le accepta in totalitate.


PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

PRIMAR
Ioan Dorin Danesan





CHIRIAȘ



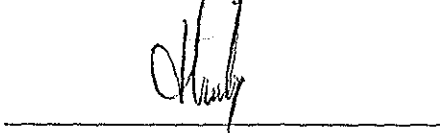
Director Economic



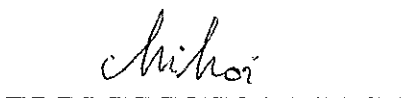
Directia Adm. Patrimoniului



VIZAT,
Consilier juridic



Intocmit
Mihai Dragos



ACT ADITIONAL NR. 3/30.11.2011

LA

CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 107/2004

PREAMBUL

În conformitate cu prevederile art. 20, 21 și 77 din Legea nr. 215/2001, legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Municipiul Sighișoara este parte contractantă în calitate de proprietar/administrator.

I. PARTILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL SIGHISOARA cu domiciliul fiscal în str. Muzeului, nr. 7, reprezentat prin Primar, Ioan Dorin Danesan, având contul curent nr. RO 63 TREZ 4782 1300 205X XXXX, deschis la Trezoreria Sighisoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265/771280, fax 0265/771019, 0265/771264, în calitate de PROPRIETAR / ADMINSTRATOR

SI

S.C. CORALIA COM S.R.L. cu sediul în Municipiul Sighisoara, str. Trandafirilor, nr. 1/1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș sub nr. J26/226/1996, având codul fiscal RO8311770 și contul curent RO77 BRDE 270SV041 6512 2700 deschis la BRD Sighisoara, reprezentată prin administrator, Perte Dan, în calitate de CHIRIAS

la data de 30.11.2011

În baza art. 4 din contractul de închiriere nr. 107/2004, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/2004 și 2/2007 și Hotărârile Consiliului Local nr. 187/24.11.2011, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarele clauze :

II. PARTILE AU CONVENIT:

1. Art. 3 din Capitolul III DURATA CONTRACTULUI se modifică și se completează astfel :

“Termenul de închiriere se prelungește cu 5 (cinci) ani, respectiv de la data de 01.01.2012 până la data de 31.12.2016”.

2. Restul clauzelor contractuale raman neschimbate.

3. Prezentul act aditional este parte integranta a contractului de inchiriere nr. 107/2004, asa cum a fost modificat si completat prin actele aditionale nr. 1/2004 si 2/2007, are aceeasi forta obligatorie si produce aceleasi efecte juridice fata de partile contractante.

Semnand prezentul act aditional, partile confirma ca au luat act de toate prevederile lui si le accepta in totalitate.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul act aditional in doua exemplare.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

PRIMAR

Ioan Dorin Dăneșan



Director Economic
Oltean Emil



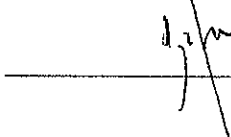
Director Administrarea Patrimoniului
Măscă Petru



Vizat - Jurist
Truta Petru Lucian



Intocmit
Badeu Liviu



CHIRIAȘ,
S.C. CORALIA COM S.R.L.

Perte Dan



Nr. 7677/29.03.2017

1.

PROCES VERBAL

Încheiat azi 29.03.2017

cu ocazia intrunirii comisiei de analiză
a contractelor de concesiune și a contractelor de
închiriere

numită prin HCL nr. 34/27.02.2017

Toți membrii comisiei sunt prezenți.

ORDINEA DE ZI :

1. Deseinarea președintelui din rândul membrilor comisiei
 2. Analizarea contractelor de închiriere teren și spații cu altă destinație decât locuință care au sau fost aprobate spre prelungire în ședințele ordinare ale Consiliului Local din 26.01.2017 și 27.02.2017
 - contr. nr. 107/2004 cu acte ad. 1/2004 ; 2/2007 ; 3/2011
S.C. CORALIA COM S.R.L.
 - contr. nr. 3/2001 cu acte adiționale 1-12
S.C. OBLIO COM S.R.L.
 - contr. nr. 110/2002 cu acte adiționale 1-11
S.C. VITRANS S.R.L.
 - contr. nr. 111/2002 cu acte ad. 1-11 : S.C. VITRANS S.R.L.
 - contr. nr. 815/2007 cu acte ad. 1-6 : S.C. SAWELY PROD S.R.L.
 - contr. nr. 814/2007 cu acte ad. 1-5 : CASA JUDE. DE PENSI: MS.
 - contr. nr. 94/2003 cu acte ad. 1-15 : S.C. MIANA COM IMPER
 - contr. nr. 116/2009 cu acte ad. 1/2014 și 2/2015
- Asociația Revoluționarilor „22 Decembrie 1989”

1. Propunerea pt. numirea președintelui comisiei este făcută de domnul Goll Erno este Morar Corneu, aleasă în unanimitate de voturi

2. Analizarea celor 8 contracte de închiriere:

- Contractele au încetat la data de 31.12.2016, termenul închirierii fiind stabilit prin convenția părților (fau pt. teren și 1 an pt. spații)

- S-a iupus prelungirea contractelor de închiriere, începând cu data de 01.01.2017, motiv pt. care s-a ratocmit proiectul de hotărâre pt. aprobarea prelungirii acestora pt. luna decembrie 2016, însă pt. că pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local din luna decembrie, au fost foarte multe puncte, acest proiect nu a mai putut fi verificat și drept urmare nu a mai fost introdus pe ordinea de zi

- Proiectul a fost însă introdus pe ordinea de zi a lunii ianuarie 2017, însă s-a respins pe motiv că toate contractele de închiriere au fost trecute în tabel pe anexe, cu toate că în Raportul de specialitate era trecută mențiunea că toate contractele și documentele atașate acestora, pot fi consultate la Dir. Adm. Patrim. din cadrul trilun. Sghisoara. Mențiunea făcută, a fost că fiecare contract trebuie să apară pe articol distinct în proiectul de hotărâre.

- În luna februarie 2017, PH-ul în cauză a fost modificat, respectiv fiecare contract fiind trecut pe articol separat, însă nici de această dată proiectul nu

a fost aprobat pe motiv că aceste contracte „au făcut de drept” la data de 31.12.2016.

În aceeași sedință și în aceleași condiții s-a aprobat PH-ul privind prelungirea și apoi modificarea titularului contr. de închiriere încheiat între Mun. Sighișoara și Partidul Conservator → ALDE.

Ajunșând la acest punct, se subliniază faptul că domnul Găndulescu (reprez. PC) nu este personalitate juridică, iar pt. încheierea contractului de închiriere este nevoie de împuternicire din partea filialei județene a partidului; iar pt. încheierea contr. de închiriere cu partidele politice, este necesar să li se solicite mai multe documente cu referire la activitatea acestora.

Se discută / presupune că motivul pt. care nu a „trecut” PH-ul privind prelungirea contr. de înch. a fost contr. încheiat cu S.C. CORALIA COMI S.R.L. având ca obiect terenul în supraf. de 60m² pe care s-a edificat o construcție provizorie în care se desfășoară activitatea de comercializare a produselor alimentare și nealimentare, în cartierul Săguș.

Motivete expuse au fost nedezmembrarea terenului, construcția neîntăbulită și edificată pe spațiu verde, însă planul care a stat la baza închirierii terenului a fost respectat în totalitate, dezmembrarea terenului impunându-se doar în cazul modificării planului de sistematizare iar construcțiile provizorii nu pot fi întăbulate.