

Nr. 862/11.01.2018

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii directe a unui teren ocupat de panoul de prețuri și construcția din lemn – scări acces la spațiu comercial

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara sub nr. 250/05.01.2018, formulată de domnul Kiss Elod Zoltan, în calitate de administrator al S.C. MOBIL ARENA TRADE S.R.L., cu referire la preluarea contractului de închiriere nr. 104/2005, încheiat cu S.C. K & KISS S.R.L., așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 6, având ca obiect terenul ocupat de panoul de prețuri și construcția din lemn – scări acces la spațiul comercial, în suprafață de 2 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 15, înscris în C.F. nr. 7616 II, sub nr. top. 1837/I/II, pentru desfășurarea activității de comerț cu amănuntul al produselor de patiserie, motivat de faptul că S.C. K & KISS S.R.L., cu care s-a încheiat contractul de închiriere mai sus menționat, nu mai desfășoară activitate comercială în acest spațiu;

Având în vedere că, în esență, este posibilă și oportună închirierea directă a terenului ocupat de panoul de prețuri și construcția din lemn – scări acces la spațiul comercial, situat în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 15, înscris în C.F. nr. 7616 II, sub nr. top. 1837/I/II, motivat de faptul că activitatea comercială în acest spațiu este desfășurată în prezent de către S.C. MOBIL ARENA TRADE S.R.L.;

Având în vedere încetarea contractului de închiriere nr. 104/2005, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 6, încheiat cu S.C. K & KISS S.R.L.;

Având în vedere desfășurarea activității comerciale autorizate de către S.C. MOBIL ARENA TRADE S.R.L., în spațiul comercial situat în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 15 și pentru a cărui bună desfășurare este necesară închirierea directă a terenului ocupat de panoul de prețuri și construcția din lemn – scări acces la spațiul comercial, situat în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 15, înscris în C.F. nr. 7616 II, sub nr. top. 1837/I/II;

Având în vedere că, în urma închirierii terenului nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenul nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566, art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, în urma închirierii acestui teren se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestei cereri;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Ovidiu - Dumitru MĂLĂNCRĂVEAN



HOTĂRÂREA NR.

privind aprobarea închirierii directe a unui teren ocupat de panoul de prețuri și construcția din lemn – scări acces la spațiu comercial

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 862/11.01.2018, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara sub nr. 250/05.01.2018, formulată de domnul Kiss Elod Zoltan, în calitate de administrator al S.C. MOBIL ARENA TRADE S.R.L., cu referire la preluarea contractului de închiriere nr. 104/2005, încheiat cu S.C. K & KISS S.R.L., așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 6, având ca obiect terenul ocupat de panoul de prețuri și construcția din lemn – scări acces la spațiul comercial, în suprafață de 2 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 15, înscris în C.F. nr. 7616 II, sub nr. top. 1837/I/II, pentru desfășurarea activității de comerț cu amănuntul al produselor de patiserie, motivat de faptul că S.C. K & KISS S.R.L., cu care s-a încheiat contractul de închiriere mai sus menționat, nu mai desfășoară activitate comercială în acest spațiu;

Având în vedere că, în esență, este posibilă și oportună închirierea directă a terenului ocupat de panoul de prețuri și construcția din lemn – scări acces la spațiul comercial, situat în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 15, înscris în C.F. nr. 7616 II, sub nr. top. 1837/I/II, motivat de faptul că activitatea comercială în acest spațiu este desfășurată în prezent de către S.C. MOBIL ARENA TRADE S.R.L.;

Având în vedere încetarea contractului de închiriere nr. 104/2005, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 6, încheiat cu S.C. K & KISS S.R.L.;

Având în vedere desfășurarea activității comerciale autorizate de către S.C. MOBIL ARENA TRADE S.R.L., în spațiul comercial situat în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 15 și pentru a cărei bună desfășurare este necesară închirierea directă a terenului ocupat de panoul de prețuri și construcția din lemn – scări acces la spațiul comercial, situat în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 15, înscris în C.F. nr. 7616 II, sub nr. top. 1837/I/II;

Având în vedere că, în urma închirierii terenului nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenul nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566, art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, în urma închirierii acestui teren se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 861/11.01.2018, prin care se propune aprobarea închirierii directe a terenului, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

În temeiul art. 36 (2) lit. "c", (5) lit. "a" și "b" și (9), art. 45 (3), art. 115 (1) lit. "b" și a art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă închirierea directă a terenului, ocupat de panoul de prețuri și construcția din lemn – scări acces la spațiul comercial, în suprafață de 2 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 15, înscris în C.F. nr. 7616 II, sub nr. top. 1837/I/II, către S.C. MOBIL ARENA TRADE S.R.L. pentru desfășurarea activității de comerț cu amănuntul al produselor de patiserie și produselor zaharoase.

(2) Chiria va fi de 57 lei/mp./lună, respectiv de 114 lei/lună, valoare calculată și indexată ținând cont de valoarea aplicabilă pentru chiria percepută fostului chiriaș al terenului, S.C. K & KISS S.R.L., potrivit contractului de închiriere nr. 104/2005, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 – 6 încheiate, pentru acest spațiu până la încetarea lui.

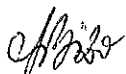
(3) Chiria va fi indexată semestrial cu indicele de inflație.

(4) Durata închirierii va fi de 1 (un) an, începând cu data de 01.02.2018.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Arhitectul Șef, Direcția Administrarea Patrimoniului, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 3. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

AVIZAT,
Secretarul municipiului,
Anca Bizo



PRIMAR
Ovidiu - Dumitru Mălăncrăvean



RAPORT DE SPECIALITATE

al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii directe a unui teren ocupat de panoul de prețuri și construcția din lemn – scări acces la spațiu comercial

DOAMNELOR ȘI DOMNILOR CONSILIERI,

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara sub nr. 250/05.01.2018, formulată de domnul Kiss Elod Zoltan, în calitate de administrator al S.C. MOBIL ARENA TRADE S.R.L., cu referire la preluarea contractului de închiriere nr. 104/2005, încheiat cu S.C. K & KISS S.R.L., așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 6, având ca obiect terenul ocupat de panoul de prețuri și construcția din lemn – scări acces la spațiul comercial, în suprafață de 2 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 15, înscris în C.F. nr. 7616 II, sub nr. top. 1837/I/II, pentru desfășurarea activității de comerț cu amănuntul al produselor de patiserie, motivat de faptul că S.C. K & KISS S.R.L., cu care s-a încheiat contractul de închiriere mai sus menționat, nu mai desfășoară activitate comercială în acest spațiu;

Având în vedere că, în esență, este posibilă și oportună închirierea directă a terenului ocupat de panoul de prețuri și construcția din lemn – scări acces la spațiul comercial, situat în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 15, înscris în C.F. nr. 7616 II, sub nr. top. 1837/I/II, motivat de faptul că activitatea comercială în acest spațiu este desfășurată în prezent de către S.C. MOBIL ARENA TRADE S.R.L.;

Având în vedere încetarea contractului de închiriere nr. 104/2005, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 6, încheiat cu S.C. K & KISS S.R.L.;

Având în vedere desfășurarea activității comerciale autorizate de către S.C. MOBIL ARENA TRADE S.R.L., în spațiul comercial situat în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 15 și pentru a cărei bună desfășurare este necesară închirierea directă a terenului ocupat de panoul de prețuri și construcția din lemn – scări acces la spațiul comercial, situat în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 15, înscris în C.F. nr. 7616 II, sub nr. top. 1837/I/II;

Ținând cont de prevederile art. 555 - 566, art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, urmare a analizei propunem:

1. Închirierea directă a terenului, ocupat de panoul de prețuri și construcția din lemn – scări acces la spațiul comercial, în suprafață de 2 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 15, înscris în C.F. nr. 7616 II, sub nr. top. 1837/I/II, către S.C. MOBIL ARENA TRADE S.R.L. pentru desfășurarea

activității de comerț cu amănuntul al produselor de patiserie și produselor zaharoase.

Chiria va fi de 57 lei/mp./lună, respectiv de 114 lei/lună, valoare calculată și indexată ținând cont de valoarea aplicabilă pentru chiria percepută fostului chiriaș al terenului, S.C. K & KISS S.R.L., potrivit contractului de închiriere nr. 104/2005, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 – 6 încheiate, pentru acest spațiu până la încetarea lui.

Chiria să fie indexată semestrial cu indicele de inflație.

Durata închirierii să fie de 1 (un) an, începând cu data de 01.02.2018.


Precizăm că, în urma închirierii terenului nu sunt afectate planurile de sistematizare, că acesta nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, al Legii nr. 247/2005 și că prin închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre prezentat.

Direcția Administrarea Patrimoniului,

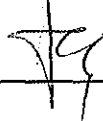
Director,

Carmen MORAR



Arhitect șef,

Adina Gabriela POPESCU



Întocmit,

Biroul Domeniu public,

Consilier asistent,

Steluța BURNETE



Steluta
05.01.2018
XI
[Signature]

55/05.01.2018

JUDETUL MURES		
MUNICIPIUL SIGHISOARA		
Nr	250	
Ziua	Luna	Anul
05	01	2018
Anexa		

MOBIL ARENA TRADE SRL

CUI 27301390

J19/260/20.08.2010

CERERE,

Catre Municipiul Sighisoara,

SC MOBIL ARENA TRADE, cu sediul in Cristuru Seculesc, str, Berde Mozes, nr. 61/A, Jud. Harghita, J29/260/2010, CUI O 27301390, reprezentata legal de Kiss Elod Zoltan, in calitate de administrator, prin prezenta va rog sa-mi aprobat preluarea contractului de inchiriere nr. 104/2005, contract Incheiat intre SC K&KISS SRL si Municipiul Sighisoara, avand in vedere faptul ca SC K&KISS nu mai desfasoara activitate la punctul de lucru din Sighisoara iar in locatia respectiva din Sighisoara, strada Oberth, nr.15, isi desfasoara activitatea firma SC MOBIL ARENA TRADE SRL.

Mentionez ca eu, Kiss Elod Zoltan sunt administratorul atat al SC K&KISS SRL cat si al SC MOBIL ARENA TRADE SRL.

Alaturat anexez, copie dupa:

- Contractul de inchiriere intre SC GEO TRANS SRL SI SC MOBIL ARENA TRADE SRL
- Actul additional care atesta incetarea contractului de inchiriere intre SC GEO TRANS si SC K&KISS SRL
- CUI SC MOBIL ARENA TRADE SRL
- Certificat Constatator de la Registrul Comertului pt. MOBIL ARENA TRADE SRL
- Rezolutia de la Registrul Comertului pt MOBIL ARENA TRADE SRL
- Act aditional la contractul de inchiriere intre MUNICIPIUL SIGHISOARA si SC K&KISS SRL.

Va multumesc.

Sighisoara, 05.01.2018

Semnatura

[Signature]

84/2010
- 27301390

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTITIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Harghita
DOSAR NR. 16624/13.06.2017
R E Z O L U Ț I A nr. 3705 /14.06.2017
Pronunțată în ședința din data de: 14.06.2017

Vasile VÎLCAN – DIRECTORUL Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Harghita conform O.U.G. nr. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările și completările ulterioare

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare nr. 16624 din data 13.06.2017 pentru MOBIL ARENA TRADE SRL, cod unic de înregistrare: 27301390, număr de ordine în registrul comerțului: J19/260/2010.

DIRECTORUL

Asupra cererii de față:

Prin cererea înregistrată sub nr. 16624 din data 13.06.2017 s-a solicitat, înregistrarea în registrul comerțului a unor modificări referitoare la: obiecte de activitate pe sedii; sedii secundare; solicitant declarații și înregistrarea datelor din declarația tip - model 3 pe propria răspundere în registrul comerțului.

În susținerea cererii au fost depuse înscrisurile menționate în cererea de înregistrare.

Examinând înscrisurile menționate DIRECTORUL, constatând că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu art. 1,2 și 6 din O.U.G. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările ulterioare, ale Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.26/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii 359/2004 cu modificările și completările ulterioare, urmează a admite prezenta cerere privind înregistrarea în registrul comerțului a modificărilor solicitate.

**PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN CONDIȚIILE LEGII
DISPUNE**

Admite cererea de înregistrare așa cum a fost formulată și dispune înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor cu privire la: obiecte de activitate pe sedii; sedii secundare; solicitant declarații și înregistrarea datelor din declarația tip - model 3 pe propria răspundere în registrul comerțului potrivit datelor din: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 16624 din 13.06.2017; Hotărâre asociat unic nr. 1 din 30.05.2017.

Dispune publicarea rezoluției pe pagina de internet a Oficiului Național al Registrului Comerțului.

Executorie de drept.

Cu drept de plângere, în termen de 15 zile, la Tribunalul Harghita în condițiile art. 6 alin. (3) - (5) și următoarele din O.U.G. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările ulterioare.

Pronunțată în ședința din data de: 14.06.2017

DIRECTOR ORC
Vasile VÎLCAN



Confirma
original

Referent/Redactat: M.D.

3 ex.

Data: 14/06.2017

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE ÎN SCOPURI DE TVA

Seria B Nr. 0791884

Denumire/Nume si prenume:

MOBIL ARENA TRADE S.R.L.

Domiciliul fiscal: JUD. HARGHITA, ORȘ. CRISTURU SECUIESC,
STR. BERDE MÓZES, Nr.61/A

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

RO27301390

000000000000000000001041612112

Data atribuirii (C.I.F.):

20.08.2010

A

Înregistrat în scopuri de TVA din data:

26.08.2010

Data eliberării:

03.09.2010

Cod M.F.P. 14.13.20.99/1

Se utilizează începând cu 01.01.2007

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
SUBSECRETARATUL GENERAL AL
SECRETARATULUI GENERAL AL



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI
DE PE LANGĂ TRIBUNALUL
HARGHITA

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: MOBIARENA TRADE S.R.L.

Sediu social: ORAS CRISTURU SECUIESC, Str. BERDE MOZES Nr. 67/A, Judetul HARGHITA

Activitatea principală: Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și ne rezidențiale - 4120

Cod Unic de înregistrare: 27301390 din data de: 20.08.2010

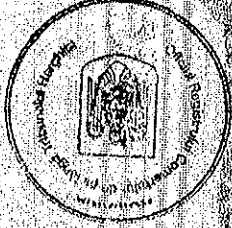
Nr. de ordine în registrul comerțului: 119/260/20.08.2010

Data afișării:

DIRECTOR

Vasile VIUCAN

Ștampă B Nr. 2118835





MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL HARGHITA

Adresa: Miercurea Ciuc, B-dul. Timișoarei nr.24, Cod poștal 530212; Telefon: +4 0266.311.606, +4 0266.311.607; Fax: +4 0266.311.607;

Website: www.onrc.ro; E-mail: orchr@hr.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;

CERTIFICAT CONSTATATOR

emis în temeiul art. 17¹ alin. (1) lit. c) din Legea nr. 359 / 2004
privind simplificarea formalităților la înregistrarea persoanelor fizice,
asociațiilor familiale și persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora,
precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice,
cu modificările și completările ulterioare,
eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub
nr. 16624 din 13.06.2017

MOBIL ARENA TRADE SRL.

Sediu social: Loc. Cristuru Secuiesc, Oraș Cristuru Secuiesc, Str. BERDE MÓZES, Nr. 61/A, Judet Harghita.

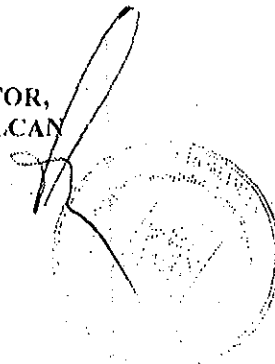
Cod unic de înregistrare 27301390 din data 20.08.2010.

Număr de ordine în registrul comerțului J19/260/2010 din data 20.08.2010.

Prezentul certificat constatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere din care rezultă modificările intervenite față de declarația tip depusă anterior și înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Harghita sub numărul 28798/ 02.08.2010, cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționare, specifice pentru fiecare autoritate publică, activitatea declarată, încadrată în clasa CAEN :
4724 Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate la sediul secundar din Municipiul Sighișoara, Strada HERMANN OBERTH , Nr. 15, Judet Mureș(Punct de lucru).

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe propria răspundere.

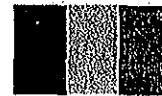
DIRECTOR,
Vasile VÎLCAN



Eliberat la data: 15.06.2017



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA



AUTORIZAȚIA NR. 3052 din 24/10/2017

Eliberată în baza Legii nr. 215/2001-Legea administrației publice locale și Legii nr.12/1990

1. Forma de organizare : S.R.L.
2. Denumirea : MOBIL ARENA TRADE
3. Nr. de înregistrare în Registrul Comerțului : J 19/260/2010
4. Sediul : CRISTURU SECUIESC, STR. BERDE MOZEȘ NR. 61/A, JUD. HARGHITA
5. Reprezentată prin KISS ELOD ZOLTAN cu domiciliul în jud. HARGHITA, loc. CRISTURU SECUIESC, strada GRĂDINILOR, nr. 28.
6. Obiectul activității ce se autorizează în centrele publice de desfășurare :
 - 6.1. Activitate principală: com. cu am. al prod. de patiserie și prod. zaharoase, în mag. spec.
 - 6.2. Activități secundare:
 - a.)- -
 - b.)- -
 - c.)- -
7. Felul activității: PERMANENTĂ
8. Locul de desfășurare a activității localitatea: SIGHIȘOARA, strada: H. OBERTH, nr. 15
9. Programul de funcționare avizat:
LUNI - VINERI : 8,00 - 16,00

Prezenta autorizație s-a aprobat prin Dispoziția nr. 851 din 20/10/2017
Taxa de eliberare stabilită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 105 / 27/12/2016
s-a achitat cu chitanța nr. /
Valabilă numai cu viza anuală.

PRIMAR,
MĂLÂNCRĂVEAN OVIDIU-DIM



SECRETAR,
Anca Bizo