

Nr. 899/12.01.2018

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind avizarea unui schimb de locuințe, aflate în administrarea S.C. Apă Termic Transport S.A.

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere cele ale art. 72, care stipulează că: “dispozițiile prezentei legi privind închirierea locuințelor se completează cu dispozițiile Codului civil privind contractul de locațiune”;

Având în vedere prevederile art. 1763, art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere solicitarea înregistrată la S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 1848/25.09.2017, formulată de cei doi chiriași, Ciobanu Adrian și Hompi Ioan Adrian, din locuințele închiriate, situate în Municipiul Sighișoara, str. Rozelor nr. 15, ap. 6, respectiv str. Rozelor nr. 15, ap. 13, prin care își exprimă dorința de a face între ei schimbul de locuințe, aflate în administrarea S.C. Apă Termic Transport S.A., precum și acordul acestei societăți cu privire la realizarea schimbului de locuințe;

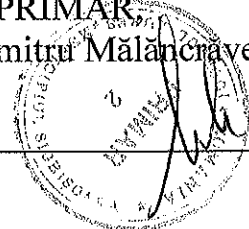
Văzând adresa S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 2116/02.11.2017, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 29.391/02.11.2017;

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, din data de 04.01.2018, înregistrat cu nr. 165/04.01.2018, prin care se aprobă schimbul de locuințe între chiriașii Ciobanu Adrian și Hompi Ioan Adrian din locuințele închiriate, situate în Municipiul Sighișoara, str. Rozelor nr. 15, ap. 6, respectiv str. Rozelor nr. 15, ap.13;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR,

Ovidiu - Dumitru Mălâncrăvean



HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_  
privind avizarea unui schimb de locuințe, aflate în administrarea  
S.C. Apă Termic Transport S.A.

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 899/12.01.2018, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere cele ale art. 72, care stipulează că: “dispozițiile prezentei legi privind închirierea locuințelor se completează cu dispozițiile Codului civil privind contractul de locațiune”;

Având în vedere prevederile art. 1763, art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere solicitarea înregistrată la S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 1848/25.09.2017, formulată de cei doi chiriași, Ciobanu Adrian și Hompi Ioan Adrian, din locuințele închiriate, situate în Municipiul Sighișoara, str. Rozelor nr. 15, ap. 6, respectiv str. Rozelor nr. 15, ap. 13, prin care își exprimă dorința de a face între ei schimbul de locuințe, aflate în administrarea S.C. Apă Termic Transport S.A., precum și acordul acestei societăți cu privire la realizarea schimbului de locuințe;

Văzând adresa S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 2116/02.11.2017, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 29.391/02.11.2017;

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, din data de 04.01.2018, înregistrat cu nr. 165/04.01.2018, prin care se aprobă schimbul de locuințe între chiriașii Ciobanu Adrian și Hompi Ioan Adrian, din locuințele închiriate, situate în Municipiul Sighișoara, str. Rozelor nr. 15, ap. 6, respectiv str. Rozelor nr. 15, ap.13;

Văzând Raportul de specialitate comun al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 898/12.01.2018, prin care se propune avizarea schimburilor de locuințe, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

În baza art. 36 alin. 2 lit. „c”, alin. 5 lit. „b” și alin. 9, art. 45 alin. 3 și a art. 115 alin. 1 lit. „b” din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se avizează schimbul de locuințe între chiriașii, titulari ai contractelor de închiriere de locuințe, astfel :

- chiriașul Ciobanu Adrian, titularul contractului de închiriere nr. 105/15.11.2004, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional, a locuinței situate în Municipiul Sighișoara, str. Rozelor nr. 15, ap. 6, va face schimb cu

- chiriașul Hompi Ioan Adrian, titularul contractului de închiriere nr. 232/23.11.2015, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional, a locuinței situate în Municipiul Sighișoara, str. Rozelor nr. 15, ap. 13.

**Art. 2.** Administratorul S.C. Apă Termic Transport S.A. va încheia noile contracte de închiriere, ca urmare a avizării efectuării schimburilor de locuințe.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, personalul Compartimentului Spațiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate și S.C. Apă Termic Transport S.A.

**Art. 4.** Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.sighisoara.org.ro](http://www.sighisoara.org.ro).

AVIZAT,  
Secretarul municipiului,  
Anca Bizo

  
\_\_\_\_\_

PRIMAR,  
Ovidiu - Dumitru Mălăncrăvean

  
\_\_\_\_\_

Nr. 898/12.01.2018

## RAPORT DE SPECIALITATE

al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului la proiectul de hotărâre privind avizarea unui schimb de locuințe, aflate în administrarea S.C. Apă Termic Transport S.A.

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere solicitarea înregistrată la S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 1848/25.09.2017, formulată de cei doi chiriași, Ciobanu Adrian și Hompi Ioan Adrian, din locuințele închiriate, situate în Municipiul Sighișoara, str. Rozelor nr. 15, ap. 6, respectiv str. Rozelor nr. 15, ap. 13, prin care își exprimă dorința de a face între ei schimbul de locuințe, aflate în administrarea S.C. Apă Termic Transport S.A., precum și acordul acestei societăți cu privire la realizarea schimbului de locuințe;

Văzând adresa S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 2116/02.11.2017, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 29.391/02.11.2017;

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, din data de 04.01.2018, înregistrat cu nr. 165/04.01.2018, prin care se aprobă schimbul de locuințe între chiriașii Ciobanu Adrian și Hompi Ioan Adrian, din locuințele închiriate, situate în Municipiul Sighișoara, str. Rozelor nr. 15, ap. 6, respectiv str. Rozelor nr. 15, ap.13;

Date fiind cele de mai sus, precum și prevederile Legii nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere cele ale art. 72, care stipulează că: “dispozițiile prezentei legi privind închirierea locuințelor se completează cu dispozițiile Codului civil privind contractul de locațiune”, raportat la prevederile art. 1763, art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, propunem avizarea schimburilor de locuințe între chiriașii, titulari ai contractelor de închiriere de locuințe, astfel :

- chiriașul Ciobanu Adrian, titularul contractului de închiriere nr. 105/15.11.2004, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional, a locuinței situate în Municipiul Sighișoara, str. Rozelor nr. 15, ap. 6, va face schimb cu

- chiriașul Hompi Ioan Adrian, titularul contractului de închiriere nr. 232/23.11.2015, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional, a locuinței situate în Municipiul Sighișoara, str. Rozelor nr. 15, ap. 13.

Menționăm că, ulterior avizării efectuării schimbului solicitat, administratorul S.C. Apă Termic Transport S.A. va încheia noile contracte de închiriere.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre prezentat.

Arhitect Șef,  
Adina Gabriela Popescu



Direcția Administrarea Patrimoniului,  
Carmen Morar





SOCIETATEA COMERCIALA APA TERMIC TRANSPORT S.A.  
Albesti, Calea Baraților, Nr.11,  
Telefon 0265 – 772352 sau 0265-774993 Fax 0265 – 772487  
Cont RO42BRDE270SV02713612700 CUI 1225869  
RO Nr. RC J26/229/1998 Capital social 461 190

Nr. 2116 / 02.11.2017

3797/3.11.2017

Județul MUREȘ		
Municipiul SIGHISOARA		
Nr.	29-3-91	
Ziua	Luna	Anul
02	11	2017

Carnea R  
03.11.2017

Catre,

### MUNICIUL SIGHISOARA

Subscrisa S.C. "Apă Termic Transport" S.A., cu sediul în Albești, str. Calea Baraților, nr. 11, județul Mureș, înființată prin Hotărârea nr. 9/26.02.1998 a Consiliului Local Sighișoara, înscrisă la O.R.C. Târgu Mureș sub nr. J26/229/30.03.1998, având C.I.F.RO 1225869 și Cont RO42BRDE270SV02713612700, deschis la BRD Sighișoara, telefon 0265- 774993 și fax 0265- 772487, reprezentată prin director general - ing. Oprea Mircea Țonu,

- alaturat va înaintam formularele schimbului de locuinte ANL a chiriasilor CIOBANU ADRIAN si HOMPI IOAN ADRIAN , in vederea analizei si supunerii spre aprobare .

Otin-Ore lucrate în timp normal;

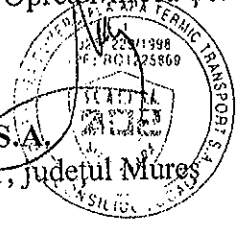
SEF BIROU LOCATIV,  
ing. Iuliana Remes

S.C. APA TERMIC TRANSPORT S.A.  
Nr.ord.reg.com/an: J26/229/1998  
CIF: RO1225869  
C.S.S.V.: 461.190,00 lei  
Sediul: Albești, Str. Calea Baraților nr.11  
Județul MUREȘ

NR. 1848/29.09.2017

Aprobat,  
S.C. "Apă Termic Transport" S.A.  
Director general  
ing. Oprea Mircea Tonu

Către,  
S.C. "Apă Termic Transport" S.A.  
Albești, str. Calea Baraților, nr. 11, județul Mureș



1. Subsemnatul dl. (dna) CIOBANU ADRIAN  
având CNP 2690724263501, domiciliat în Sighișoara, str.  
Rozelor, nr. 15, bl. 401, sc.    , et.    , ap. 6, județul  
Mureș, compus din 2 camere, în temeiul Contractului de închiriere nr. 323/29.04.2016.  
Solicit aprobarea schimbului de locuință în temeiul art. 8 alin. (6) din Legea nr. 152/1998,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu locatarul specificat la punctul 2.

2. Subsemnatul dl. (dna) HOMPI IOAN ADRIAN  
având CNP 1810731261318, domiciliat în Sighișoara, str.  
Rozelor, nr. 15, bl. 401, sc.    , et. IV, ap. 13, județul  
Mureș, compus din 2 camere, în temeiul Contractului de închiriere nr. 232/23.XI.2015

Solicit aprobarea schimbului de locuință în temeiul art. 8 alin. (6) din Legea nr. 152/1998,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare cu locatarul specificat la punctul 1.

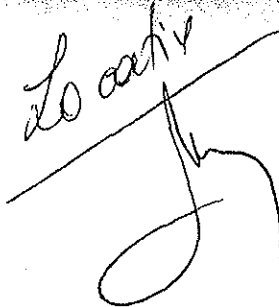
Locatar 1

Locatar 2

Viza S.C. "Apă Termic Transport" S.A. Chiria și consumul achitat la zi	
<p>In data de <u>28.09.2017</u> nu exista datori</p>	<p>In data de <u>29.09.2017</u> nu exista datori</p>
Viză Societatea Energetică Electrica S.A.	
<p>In data de <u>28.09.2017</u> nu exista datori</p>	<p>In data de <u>29.09.2017</u> nu exista datori</p>
Viză Societatea E-ON Distributie Romania S.A.	
<p>In data de <u>6.10.2017</u> nu are datori</p>	<p>In data de <u>29.09.2017</u> nu exista datori</p>

Lo carte

Intrare Nr. 1848/25.09.2017

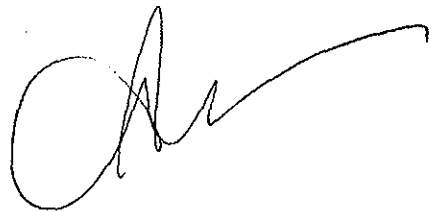


Carte SC. A.T.T.

Sighisoara

Seseunatul Ciobanu Adrian  
domiciliat în Sighisoara str. Rozelor 15/6,  
prin prezenta, vă rog a-mi aproba schimbul  
de locuințe cu d-ul Hampi Ioana Adrian, cu  
domiciliul în Sighisoara str. Rozelor nr. 15 ap. 13

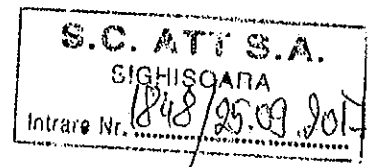
23.09.2017



0723 64 6367



Locativ  
Catre S.C. A.T.T. S.A.



SIGHISOARA.

Subsemnatul HOMPI IOAN ADRIAN si sotia  
HOMPI MARIA LOREDANA prin prezenta va rog sa-mi  
aprobati schimbul de locuinta din strada Regele bl.  
Nr. 15 op. 13 cu domiciliul chirios CIOBANU ADRIAN din  
sighisoara bl. 405 Nr. 15 op. 6

Hoffe

25.09.2014.

tel. 0744 905 703.

ROZELOR 401 op 6  
NR. 15.

Înregistrat la nr. 105 din 15.XI.2004

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

pentru suprafețele cu destinația de locuință

Între S.C. A.T.T. S.A., în calitate de administrator al fondului locativ de stat, cu sediul în Sighișoara, str. N. Titulescu nr. 3, jud. Mureș, reprezentat prin DIRECTOR  
ING. FABIAN EMIL și DIR. EC. FEDEZAN C. dl. (dna) \_\_\_\_\_  
CIOBANU ADRIAN, legitimat prin buletin de identitate seria MS nr. \_\_\_\_\_  
208566, eliberat la data de 15.08.2003, de Poliția SIGHIȘOARA  
în calitate de chiriaș, în baza legii nr. 114/1996 și a repartiției nr. 7792 din  
10.XI.2004, emisă de PRM. SIGHIȘOARA, a intervenit prezentul contract.

### I. Obiectul închirierii

Art. 1. Primul, în calitate de administrator al fondului locativ de stat, închiriază, iar al doilea, în calitate de locatar, ia cu chirie locuința din SIGHIȘOARA  
str. ROZELOR nr. 15, bl. 401, sc., \_\_\_\_\_, et., \_\_\_\_\_, ap. 6  
judetul MUREȘ, compusă din 2 camere în suprafață de 30,55 mp.  
(cameră 18,42 mp, cameră 12,13 mp, cameră \_\_\_\_\_ mp, cameră \_\_\_\_\_ mp.)  
dependințe în suprafață de \_\_\_\_\_ mp. (baie 4,55 mp., bucătărie 8,96 mp, WC \_\_\_\_\_ mp.  
antreu \_\_\_\_\_ mp, debara 1,57 mp, cămară 1,57 boxă \_\_\_\_\_ mp.  
hol 5,40 mp, balcon - 3,84 mp.) și \_\_\_\_\_ mp curte (grădină), folosite  
în exclusivitate, și prona - 10,29; casa scări - 4,39; uscător - 1,30  
folosite în comun. Add post ALA - 2,70

Art. 2. Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și membrii familiei. Titularul contractului de închiriere va fi CIOBANU ADRIAN  
Membrii familiei vor fi trecuți separat în fișa locativă, ce face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 3. Locuința descrisă la art. 1 se predă, în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul-verbal de predare-primire încheiat între părți, care face parte integrantă din contract.

Art. 4. Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 15.XI.2004  
până la data de 15.XI.2009.

## II. Chiria aferentă locuinței închiriate

Art. 5. Chiria lunară, aferentă locuinței închiriate este de 221.984 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale, potrivit fișei de calcul anexată, și care face parte integrantă din contract.

Art. 6. Chiria se va reactualiza anual în luna ianuarie în funcție de rata inflației comunicată de către Comisia Națională pentru Statistică. prin Hot. Guvern

Art. 7. Chiria se datorează începând cu data de 15. XI. 2006 și se achită în numerar, la caseria unității, până la data de 10 a lunii următoare lună <sup>de calcul</sup> ~~pentru care s-a calculat statul, de plată din retribuirea lunară.)~~

Art. 8. Neplata la termen a chiriei atrage după sine o penalizare de 0,3% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează ațeleia când suma a devenit exigibilă.

Art. 9. În caz de neplată, executarea silită se va face prin hotărâre judecătorească, prin care chiriașul va fi obligat să achite chiria restantă, penalizările și cheltuielile de judecată.

Art. 10. În cazul unui proces de evacuare, chiriașul este obligat la plata chiriei până la data executării efective a hotărârii de evacuare.

Art. 11. Chiriașul este obligat să aducă la cunoștință la S.C. A.T.T. S.A., în termen de 30 zile, orice modificare a venitului net lunar pe familie, de natură să determine mărimea chiriei, sub sancțiunea rezilierii contractului.

## III. Obligațiile părților privind întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului.

Art. 12. a) Proprietarul se obligă:

- să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință;
- să ia toate măsurile pentru repararea și menținerea în stare de exploatare și funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii locuinței;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare), precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare, subsoluri); să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirilor.
- să participe cu eoa parte ce-i revine la reparațiile imobilelor care au mai mulți proprietari.

Art. 13. b) Chiriașul se obligă:

- să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcție și instalații din folosința exclusivă;
- să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosință comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții instalații, obiectele și dotările aferente;

- să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și în părțile de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere;
- să comunice în termen de 30 zile proprietarului orice modificare produsă în venitul net al familiei sale, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.
- să predea la mutarea din locuință, proprietarului, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea locuinței;
- să nu subînchirieze locuința fără acordul scris al proprietarului. Încălcarea acestei obligații atrage după sine rezilierea contractului;
- să-și plătească cheltuielile legate de consumul de curent, gaz, apă, canal, salubritate, taxe locale, energie termică, apă caldă menajeră, cheltuielile pentru curățirea părților comune, cheltuieli de administrare.

#### IV. Durata contractului

Art. 14. Prezentul contract se încheie pe o perioadă determinată de 5 ani, și începe de la data de 15.XI.2004.

~~Art. 15. Părțile pot prelungi de comun acord contractul, la data expirării sale, dar numai la cererea chiriașului înaintată în scris.~~

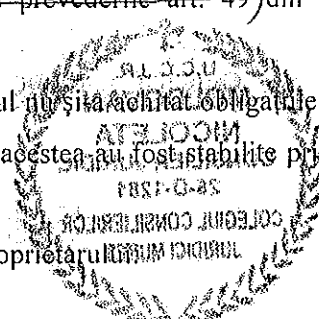
Art. 16. Chiriașul este obligat să părăsească locuința în termen de 30 zile de la expirarea termenului contractual, dacă locațiunea nu s-a reînnoit. Chiriașul este obligat să plătească întreaga chirie, precum și toate cheltuielile pentru servicii și întreținere, aferente perioadei în care a ocupat efectiv locuința.

#### V. Rezilierea contractului

Art. 17. Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face la:

- a) cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 60 de zile;
- b) cererea administratorului atunci când:
  - chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
  - chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
  - chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
  - chiriașul nu a respectat clauzele contractuale (și/sau prevederile art. 49) din Legea nr. 114/1996;
- c) la cererea asociației de proprietari (atunci când chiriașul nu și-a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 luni) dacă acestea au fost stabilite prin hotărâre judecătorească;
- d) chiriașul a subînchiriat locuința fără acordul scris al proprietarului.

*adunarea hotărâre*



Art. 18. Contractul încetează în termen de 30 zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

## VI. Litigii

Art. 19. Orice diferend legat de executarea prezentului contract se va rezolva pe cale amiabilă, iar dacă aceasta nu este posibil, de către instanțele judecătorești. Instanța competentă în rezolvarea litigiilor va fi Judecătoria Sighișoara.

## VII. Alte clauze

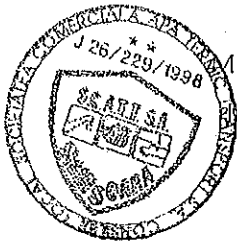
Art. 20 Orice modificare a legislației țării referitoare la locuințele proprietate de stat, la chiriași și la calculul chiriei, va atrage după sine modificarea sau completarea corespunzătoare a prezentului contract.

VIII. Clauze speciale (dacă este cazul) Prezentul contract se încheie cu mențiunea, că în situația în care ulterior se vor constata diferențe în ceea ce privește suprafața imobilului, părțile convin de comun acord să se facă modificarea cuvenită în fișa de calcul a chiriei.

- Vânzarea apartamentelor este interzisă.
- Contractele de închiriere nu pot fi prelungite.
- Contractele de închiriere se vor încheia pe o perioadă de 5 ani.

Prezentul contract s-a întocmit în baza Legii nr. 114/1996, al Ordonanței de Urgență al Guvernului nr. 40/1999, precum și în temeiul Codului civil în materie, azi, la data de 15.XI. 2004, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CHIRIAȘ



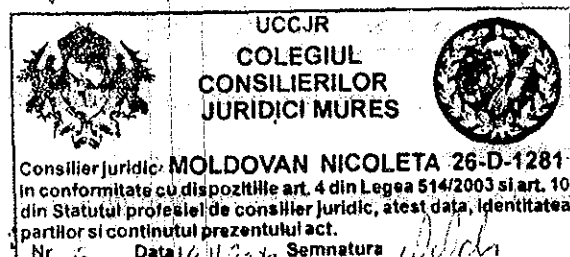
S.C. A.T.T. S.A.

MANAGER GENERAL.

DIRECTOR ECONOMIC.

Ing. EMIL FABIAN

FEREZAN CLAUDIU



# FIȘA

## SUPRAFETEI LOCATIVE ÎNCHIRIATE ÎN:

Anexa nr. 1 parte integrantă din contractul de închiriere înregistrat la nr. 105 din 15.XI.2004

municipiul, orașul, comuna SIGNIȘOARA sectorul \_\_\_\_\_ strada ROZELORE  
 nr. 15 blocul 109 scara \_\_\_\_\_ corpul \_\_\_\_\_ situată la nivelul (etajul) a) \_\_\_\_\_ ap. 6 încălzirea  
 b) centrală apă curentă c) da canalizare d) da instalație electrică e) da  
 construite din material inferior f) \_\_\_\_\_

### A DATE PRIVIND LOCUINȚA ÎNCHIRIATĂ

Nr. crt.	Denumirea încăperii g)	Suprafața (mp)	În folosință	
			Exclusivă	Comună
0	1	2	3	4
1	CĂMERA	18,42	18,42	
2	CĂMERA	12,13	12,13	
3	BUCĂTĂRIE	8,46	8,46	
4	CĂMARA ALIM.	1,57	1,57	
5	BAIE	4,55	4,55	
	DEBARA	1,57	1,57	
7	HOL	5,40	5,40	
8	BALCON	3,84	3,84	
9	CASA SCARI	61,45	—	2,39
10	USCĂTOR	18,42	—	1,30
M	Suprafața curții și grădini: <u>Pivnițe</u>	138,8	—	10,29
	<u>Adăpost ALA</u>	37,88	—	2,70

- a) Subsol, mansardă, alte niveluri.  
 b) Centrală, sobe de gaue, alte mijloace de încălzire  
 c) În locuințe în clădiri, în curte, în stradă.  
 d) Idem.

- e) Da sau nu.  
 f) Da sau nu.  
 g) Cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, vestibul, cămară, WC, debara, antreu, tindă, culoar, boxă, magazie, șură, șopron etc.

### B titularul contractului de închiriere și membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta h)

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea pe care o are membru de familie în raport cu titularul contractului de închiriere	Anul nașterii	Unitatea unde lucrează	Adresa unității	Sălar tarifar lunar, pensia sau venitul
0	1	2	3	4	5	6
1	CIOBANU ADRIAN	titular contract	1969	CLUB SPORTIV SECLAR		
2	CIOBANU MIHAELA	sotie	1967	HOCHLAND		
3	CIOBANU MARA I.	fiică	2001			

Proprietar,

Chirias,

h) Se completează cu membrii de familie considerați ca atare potrivit art. 17 din Legea nr. 114/1996 și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999

**FISA DE CALCUL**

PENTRU STABILIREA CHIRIEI LUNARE A LOCUINTEI

DETINUTĂ DE CHIRIASUL Ciobanu Adrian

Rozelor 400/6

Nr. ord.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafata (mp)	Tarif (lei/mp)	Suma (col. 2 x col. 3)
0		2	3	4
1	Suprafata locuibilă plătită cu tariful de bază	30,55	0,84 2000	25,66 61.100
2	Suprafata locuibilă excedentară tranșa I (suprafata locuibilă ce depășește cu până la 10 mp suprafata locuibilă care este calculată cu tariful de bază).			
3	Suprafata locuibilă excedentară tranșa II (suprafata locuibilă de peste 10 mp. și până la 20 mp. ce depășește suprafata locuibilă care este calculată cu tariful de bază).			
4	Suprafata locuibilă excedentară tranșa III (suprafata locuibilă ce depășește cu peste 20 mp. suprafata locuibilă care este calculată cu tariful de bază).			
5	Total (rândurile 1+2+3+4)			61.100
6	Majorarea cu 30% a tarifului de bază ce se aplică la suprafata locuibilă din locuințele dotate cu încălzire centrală sau gaze la sobe.			
7	Reducerea cu 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafata locuibilă a camerelor situate la subsol sau în mansardă aflate direct sub acoperiș.			
8	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafata locuibilă a locuinței lipsite de instalații de apă caldă, electricitate sau numai de una ori unele dintre acestea			
9	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafata locuibilă a locuinței construită din materiale inferioare: faianță, cărpi și lemn.			
10	Total II (rândurile 5+6) - (rândurile 7+8+9).			
11	Dependințele locuinței (bucătărie, cămară, baie, debara, office, vestibul, culoar, verandă, chichinetă, antreu, tindă, coridor, closetul din interiorul apartamentului, marchiză).	25,94	800 0,34	20.752 8,82
12	Alte dependențe ale locuinței: terasă acoperită, logia, boxa, pivniță, spălătorie, uscătorie și alte dependențe în folosință exclusivă.	2,70 15,43	450 0,19	2,93 2.913 6.943
13	Total III (rândurile 10+11+12)			84.165 88.795

37,41

0	1	2	3	4
14	Total IV (rândul 13)	87,92 x 2,5	X	87,92 <del>88.795</del>
15	Majorarea conform art. 26 din O.G. Nr. 10/1999, cu data de 9 mai 1999, aplicată locatarilor.	2,5 x	X	2,5
16	TOTAL CHIRIE	X	X	221.987
	PROPRIETAR.	72.08	CHIRIAS	93,53
17	Diferență de chirie rezultată din recalcularea ca urmare a modificărilor intervenite peste sau sub limita legală a venitului mediu lunar pe membru de familie sau cu privire la cotele de majorare ce se aplică la salariul sau pensia care a constituit baza de calcul a chiriei (de la 1 _____ 199 _____).			
18	Total chirie (rândul 16 + - rândul 17)			
	PROPRIETAR.	:	CHIRIAS	
19	idem rândul 17 (de la 1 _____ 199 _____).			
20*	Total chirie (rândul 18 + - rândul 19)			

PROPRIETAR.

CHIRIAS

In caz de epuizare a spațiului se poate continua pe o hartie separata limitata cu rubrica necesare pe ambele pag.





**SOCIETATEA COMERCIALA APA TERMIC TRANSPORT S.A.**  
Albești, str. Calea Baraților, nr. 11,  
Telefon 0265 – 772352 sau 0265-774993 Fax 0265 – 772487  
Cont RO42BRDE270SV02713612700 CIF RO 1225869  
J26/229/1998 Capital social 461.190 LEI

Nr. 289 din 20.04.2017

**Act adițional**  
**La Contractul de închiriere nr. 105 din 15/11/2004**  
**a spațiului cu destinația de locuință situat în**  
**str. ROZELOR, nr. 15, bl. 401, ap. 6**

Între S.C. "Apă Termic Transport" S.A., cu sediul în Albești, str. Calea Baraților, nr. 11, județul Mureș, înființată prin Hotărârea nr. 9/26.02.1998 a Consiliului Local Sighișoara, înscrisă la O.R.C. Târgu Mureș sub nr. J26/229/30.03.1998, având C.I.F. RO 1225869 și Cont RO42BRDE270SV02713612700, deschis la BRD Sighișoara, telefon 0265- 772352 și fax 0265-772487, reprezentată prin director general - ing. Oprea Mircea Țonu și director economic Ferezan Claudiu Aurelian, pe de o parte și

**CIOBANU ADRIAN**, cu domiciliul în Sighișoara, str. ROZELOR, nr. 15, bl. 401, ap. 6, în calitate de chiriaș, pe de altă parte,

având în vedere prevederile art.8 alin.(5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;  
având în vedere prevederile art.4.1 din contractul de închiriere;

se încheie prezentul

**Act adițional**

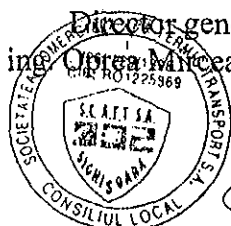
**Art. 1.** Termenul de închiriere se prelungește pentru o perioadă de un an, începând de la data de **01.05.2017** până la data de **01.05.2018**.

**Art. 2.** Restul prevederilor din contractul de închiriere rămân neschimbate.

Prezentul act adițional face parte integrantă din Contractul de închiriere nr. 105 din 15/11/2004.

**S. C. "Apă Termic Transport" S. A**

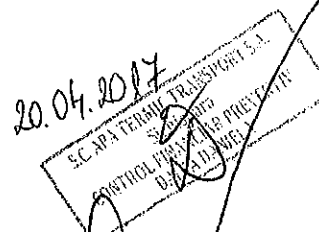
Director general  
ing. ~~Oprea Mircea Țonu~~



Șef Birou Locativ  
Ing. Iuliana Remeș

Director Economic  
ec. Ferezan Claudiu Aurelian

Oficiu Juridic  
c. jr. Muntean Doralina



Chiriaș  
**CIOBANU ADRIAN**

ROZELOR 401, ap. 13  
nr. 15

Înregistrat la nr. 232 din 23. XI. 2015

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

pe suprafețele cu destinația de locuință

### I. Părțile contractului

Art.1 Între S. C. "Apă Termic Transport" S. A. în calitate de administrator al fondului locativ de stat cu sediul în Sighișoara, str. Baraților, nr. 5-7 jud. Mureș, înscrisă la O.R.C. Târgu Mureș sub nr. J 26/229/30.03.1998, având C.I.F. RO 1225869 și Cont IBAN RO69 RNCB 0191 0156 3771 0001, deschis la BCR Sighișoara, telefon 0265-774993 și fax 0265- 772487, reprezentată prin director general - ing. Oprea Mircea și director economic Ferezan Claudiu,

și  
dl.  
(dna) HOMPI IOAN ADRIAN  
având CNP 1810731261318 legitimat prin BI/CI seria  
MS nr. 830155, eliberat la data de 04.09.2014 SPCLEP Sighișoara  
dl.  
(dna) HOMPI MARIA - LOREȘANA  
având CNP 2860130201310 legitimat prin BI/CI seria  
MS nr. 808003, eliberat la data de 14.05.2015 SPCLEP Sighișoara

în calitate de chiriaș, în temeiul prevederilor art.1.777 - 1.835 Cod Civil, a Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și al repartiției nr. Hot 184 din 29. oct. 2015, emisă de Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, a intervenit prezentul contract.

### II. Obiectul închirierii

Art.2 Obiectul contractului este obținerea folosinței locuinței situată în Sighișoara, str. Rozelor, nr. 15, bl. 401, sc.    , et.    , ap. 13, județul Mureș, compusă din 18,42 camere în suprafață de 12,13 mp. ( camera     mp., camera     mp., camera     mp., camera     mp.), dependințe în suprafață de: baie 4,55 mp., bucătărie 8,46 mp., wc     mp., antreu     mp., debara 1,57 mp., cămară     mp., boxă     mp., hol 5,40 mp., pivniță 10,29 mp. și     mp. curte/grădină, folosite în     exclusivitate, și     și     folosite în comun. acela scării 4,38 mp, uscător 1,30 mp  
colan ALA 2,40 mp

Art.3 Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și de membrii familiei. Membrii familiei vor fi trecuți separat în fișa locativă, ce face parte integrantă din prezentul contract și vor fi ținuti solidar cu titularul contractului, pe durata folosinței exercitate pentru oricare din obligațiile izvorâte din contract.

Art.4 Locuința descrisă la Art.1 se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul verbal de predare-primire încheiat între părți, care face parte integrantă din contract.

### III. Durata contractului

**Art.5** Prezentul contract se încheie pe o perioadă determinată de 5 ani, și începe de la data de 23. XI. 2015 până la data de 23. XI. 2020.

**Art.6** Părțile pot prelungea de comun acord contractul, la data expirării sale, dar numai la cererea chiriașului înaintată în scris, cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea contractului.

**Art.7** Prelungirea contractului de închiriere se face pe o perioadă de 1 an în următoarele condiții:

- prin recalcularea chiriei pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani. Chiria va acoperi cheltuielile de administrare, întreținere și reparații, impozitele pe clădiri și pe teren, precum și recuperarea investiției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, precum și un profit supus negocierii între părți.

- prin păstrarea condițiilor contractuale inițiale referitoare la cuantumul chiriei pentru titularii de contract care nu au împlinit vârsta de 35 de ani.

**Art.8** Prevederile **art.7** se aplică la toate prelungirile succesive ale contractului de închiriere, realizate în condițiile legii.

**Art.9** Chiriașul este obligat să părăsească locuința în termen de 30 zile de la data expirării termenului contractual, dacă locațiunea nu s-a reînnoit. Chiriașul este obligat să plătească întreaga chirie, precum și toate cheltuielile pentru servicii și întreținere, aferente perioadei în care a ocupat efectiv locuința.

### IV. Chiria aferentă locuinței închiriate

**Art.10** Chiria lunară, aferentă locuinței închiriate este de 87,80 Lei lei calculat în conformitate cu prevederile legale, potrivit fișei de calcul anexată, și care face parte integrată din contract.

**Art.11** Chiria se datorează începând cu data de 23. XI. 2015 și se achită în numerar, la casieria unității, până la data de 10 a lunii următoare.

**Art.12** Neplata la termen a chiriei atrage după sine o penalizare de 0,3% asupra sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă.

**Art.13** În caz de neplată, executarea silită se va face în baza prezentului contract de închiriere, care constituie titlu executoriu pentru plata chiriei la termenele și în modalitățile stabilite, precum și în privința obligației de restituire a locuinței în condițiile art.1.798, 1.809 (2) Cod Civil.

**Art.14** În cazul unui proces de evacuare, chiriașul este obligat la plata chiriei până la data eliberării efective a locuinței, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate până la aceea dată.

### V. Obligațiile părților

**Art.15** Locatorul se obligă:

- să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință;
- să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe durata închirierii locuinței;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii ( acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare), precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare, subsoluri);
- să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirilor;

- să participe cu cota parte ce-i revine la reparațiile imobilului.

#### **Art.16** Chiriașul se obligă:

- să ia în primire locuința închiriată;
- să plătească chiria în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;
- să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau înlocuire a elementelor de construcție și instalații din folosința exclusivă;
- să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții instalații, obiectele și dotările aferente;
- să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și în părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere;
- să permită examinarea bunului de către locator la intervale de timp rezonabile, fără ca prin aceasta să i se cauzeze o stânjenire nejustificată a folosinței bunului;
- să predea la mutarea din locuință, proprietarului, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea locuinței;
- să nu subînchirieze locuința fără acordul scris al proprietarului. Încălcarea acestei obligații atrage după sine rezilierea contractului;
- să-și plătească cheltuielile legate de consumul de curent, gaz, apă, canal, salubritate, energie termică, apă caldă menajeră, cheltuieli pentru curățirea părților comune, cheltuieli de administrare.

### **VI. Rezilierea, denunțarea și încetarea contractului**

**Art.17** Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face la:

- a) cererea chiriașului atunci când:
  - locatorul nu își execută obligațiile născute din prezentul contract;
  - imposibilitatea folosirii bunului este parțială, iar chiriașul nu optează pentru reducerea proporțională a chiriei.
- b) cererea administratorului atunci când:
  - chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 2 luni consecutiv;
  - chiriașul, membrii familiei sale sau alte persoane cărora acesta din urmă le-a îngăduit în orice mod, folosirea, deținerea sau accesul în locuință, au pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
  - chiriașul, membrii familiei sale sau alte persoane cărora acesta din urmă le-a îngăduit în orice mod, folosirea, deținerea sau accesul în locuință, fie au un comportament care face imposibilă conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobilele aflate în vecinătate, fie împiedică folosirea normală a locuinței sau a părților comune;
  - chiriașul nu își execută obligațiile născute din prezentul contract;
- c) chiriașul a subînchiriat locuința sau părți ale acesteia fără acordul scris al proprietarului.

**Art.18** Denunțarea unilaterală a contractului înainte de termenul stabilit se face de către chiriaș cu respectarea termenului de preaviz de 60 de zile.

**Art.19** Încetarea de drept a contractului are loc în următoarele situații:

- imposibilitatea folosirii locuinței în situația în care bunul este distrus în întregime sau nu mai poate fi folosit potrivit destinației stabilite;
- în cazul înstrăinării bunului dat spre închiriere ;
- în termen de 30 zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

**Art.20** Încetarea prezentului contract din orice motive, dă dreptul locatorului de a recurge imediat la procedura judiciară de evacuare prevăzută la Titlul XI din Noul Cod de Procedură Civilă, fără notificare prealabilă.

## VII. Litigii

**Art.21** Litigiile de orice fel legate de executarea prezentului contract se vor rezolva pe cale amiabilă, iar dacă aceasta nu este posibil, de către instanțele judecătorești. Instanța competentă în rezolvarea litigiilor va fi Judecătoria Sighișoara.

**Art.22** Evacuarea chiriașului se face în baza unei hotărâri judecătorești. Chiriașul este obligat la plata chiriei precum și toate cheltuielile pentru servicii și întreținere, aferente perioadei în care a ocupat efectiv locuința.

## VIII. Alte clauze

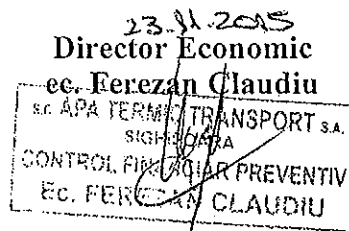
**Art.23** Orice modificare a legislației referitoare la locuințele proprietate de stat, la chiriași și la calculul chiriei, va atrage după sine modificarea sau completarea corespunzătoare a prezentului contract.

**Art.24** Modificarea prezentului contract se va face prin acte adiționale semnate de părțile contractante.

Prezentul act se încheie cu mențiunea, că în situația în care ulterior se vor constata diferențe în ceea ce privește suprafața imobilului, părțile convin de comun acord să se facă modificarea cuvenită în fișa de calcul a chiriei.

Prezentul contract s-a încheiat în baza art.1.777 – 1.835 Cod Civil și a Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, azi, la data de 23.11.2015, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**S. C. "Apă Termic Transport" S. A**



**Șef Birou Locativ**  
**Meyndt Anemarije**  
*ing. Iuliana Remes*

**Oficiu Juridic**  
**Pr. Muntean Doralina**

**Chiriaș**

# FIȘA

SUPRAFETEI LOCATIVE ÎNCHIRIATE ÎN:

Anexa nr. 1 parte integrantă a contractului nr. \_\_\_\_\_

închiriere înregistrat la nr. 232

din 23. XI. 2015

municipiul, orașul, comuna Sighisocara sectorul \_\_\_\_\_ strada Lozilor  
 nr. 15 blocul \_\_\_\_\_ scara \_\_\_\_\_ corpul \_\_\_\_\_ situată la nivelul (etajul) a) IV ap. 13 încălzirea  
 b) CT apă curentă c) de canalizare d) de instalație electrică e) de  
 construite din material inferior f) nu

## A DATE PRIVIND LOCUINȚA ÎNCHIRIATĂ

Nr. crt.	Denumirea încăperii g)	Suprafața (mp)	În folosință	
			Exclusivă	Comună
0	1	2	3	4
1	Camera	18,42		
2	Camera	12,13		
3	Bucătărie	8,15		
4	Hol	4,55		
5	Cămin alimentar	1,57		
6	Ședere	4,57		
7	Hol	5,40		
8	Balcon	3,84		
9	Casa scării	6,45	-	4,39
10	Cămin	18,42	-	1,30
11	Suprafața comună	138,8	-	10,29
12	Adoapt, AL4	37,88	-	2,70

a) Subsol, mansardă, alte niveluri.

b) Centrală, sobe de gaură, alte mijloace de încălzire

c) În locuințe în clădiri, în curte, în stradă.

d) Idem.

e) Da sau nu.

f) Da sau nu.

g) Cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, vestibul, cămară, WC, debara, antreu, tindă, culoar, boxă, magazie, șură, șopron etc.

## B

titularul contractului de închiriere și membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta h)

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea pe care o are membru de familie în raport cu titularul contractului de închiriere	Anul nașterii	Unitatea unde lucrează	Adresa unității	Salariu tarifar lunar, pensia sau venitul
0	1	2	3	4	5	6
1	Hodny Doru Adrian	titular	1981	UM. 01752		
2	Hodny Claudiu Alexandru	sot/p	1986	SC TRIOX SRL		
3	Hodny Claudiu Roxana	fiică	2007			

Proprietar.

Chirios.

h) Se completează cu membrii de familie considerați ca atare potrivit art. 17 din Legea nr. 114/1996 și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999

inregistrat la nr. 232  
din 23. XI 2015

## FIȘA DE CALCUL

PENTRU STABILIREA CHIRIEI LUNARE A LOCUINTEI  
DETINUTĂ DE CHIRIASI: HOMPI IOHAN ADRIAN

	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafața (mp)	Tarif (lei/mp)	Suma (col. 2 x col. 3)
	1	2	3	4
1	Suprafața locuibilă plătită cu tariful de bază	30,77	0,84	25,85
2	Suprafața locuibilă excedentară tranșa I (suprafața locuibilă ce depășește cu până la 10 mp suprafața locuibilă care este calculată cu tariful de bază).	-	-	-
3	Suprafața locuibilă excedentară tranșa II (suprafața locuibilă de peste 10 mp. și până la 20 mp. ce depășește suprafața locuibilă care este calculată cu tariful de bază).	-	-	-
4	Suprafața locuibilă excedentară tranșa III (suprafața locuibilă ce depășește cu peste 20 mp. suprafața locuibilă care este calculată cu tariful de bază).	-	-	-
	Total (rândurile 1+2+3+4)	30,77		25,85 <del>30,77</del>
5	Majorarea cu 30% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă din locuințele dotate cu încălzire centrală sau gaze la sobe.	-	-	-
6	Reducerea cu 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a camerelor situate la subsol sau în mansardă aflate direct sub acoperiș.	-	-	-
7	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței lipsite de instalații de apă caldă, electricitate sau numai de una ori unele dintre acestea	-	-	-
8	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței construită din materiale inferioare: faianță, chirpici și lemn.	-	-	-
9	Total II (rândurile 5+6) - (rândurile 7+8+9)	30,77	-	25,85
10	Dependințele locuinței (bucătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chichinetă, antreu, tindă, coridor, closetul din interiorul apartamentului, marchiză).	25,77	0,34	8,76
11	Alte dependențe ale locuinței: terasă acoperită, logia, boxa, pivnița, spălătorie, uscătorie și alte dependențe în folosință exclusivă.	2,70	0,19	0,51
12	Total III (rândurile 10+11+12)			35,12

0	1	2	3	4
14	Total IV (randul 13)	X	X	35,12
15	Majorarea conform art. 26 din O.G. Nr. 40/1999, cu data de 9 mai 1999, aplicată locatarilor.	X	2x5	87,80
16	TOTAL CHIRIE	X	X	
	<p style="text-align: center;"><b>INTOCMIT</b></p> <p>PROPRIETAR. <i>imp Juliana Remes</i></p> <p style="text-align: right;">CHIRIAS</p>			
17	Diferență de chirie rezultată din recalcularea ca urmare a modificărilor intervenite peste sau sub limita legală a venitului mediu lunar pe membru de familie sau cu privire la cotele de majorare ce se aplică la salariul sau pensia care a constituit baza de calcul a chiriei <i>de la 199</i>			
18	Total chirie (rândul 16 + - rândul 17)			
	<p>PROPRIETAR. :</p> <p style="text-align: right;">CHIRIAS</p>			
19	idem rândul 17 (de la 1 _____ 200 _____)			
20*	Total chirie (rândul 18 + - rândul 19).			

PROPRIETAR.

CHIRIAS

*[Handwritten signatures]*





SOCIETATEA COMERCIALA APA TERMIC TRANSPORT S.A.  
Albești, str. Calea Baraților, nr. 11,  
Telefon 0265 – 772352 sau 0265-774993 Fax 0265 – 772487  
Cont RO42BRDE270SV02713612700 CIF RO 1225869  
J26/229/1998 Capital social 461.190

Nr. 329 din 29/04/2016

Act adițional  
La Contractul de închiriere nr. 232 din 23/11/2015  
a spațiului cu destinația de locuință situat în  
str. Rozelor , nr.15, bl.401, ap. 13

Între S.C. "Apă Termic Transport" S.A., cu sediul în Albești, str. Calea Baraților, nr. 11, județul Mureș, înființată prin Hotărârea nr. 9/26.02.1998 a Consiliului Local Sighisoara, înscrisă la O.R.C. Târgu Mureș sub nr. J26/229/30.03.1998, având C.I.F. RO 1225869 și Cont RO69 RNCB 0191 0156 3771 0001, deschis la BCR Sighisoara, telefon 0265- 772352 și fax 0265- 772487, reprezentată prin director general - ing. Oprea Mircea Tonu și director ec. Ferezan Claudiu Aurelian, pe de o parte și

Hompî Ioan Adrian, cu domiciliul în Sighisoara, str. Rozelor , nr.15, bl.401, ap. 13, pe de alta parte,

având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 251 din 6 aprilie 2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;  
având în vedere prevederile art.8 alin.(4) și (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;  
având în vedere Noul Cod Civil.

se încheie prezentul

Act adițional

Art. 1. Art.7 din Contractul de închiriere va avea următorul conținut:  
*"Prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an."*

Art. 2. Art.8 din Contractul de închiriere va avea următorul conținut:  
*"La data prelungirii contractelor de închiriere, titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia au obligația să facă dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală sau în localitățile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz. În situația în care această condiție nu este îndeplinită, contractul de închiriere nu se mai prelungește. Fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m<sup>2</sup>, suprafață utilă minimală/persoană. prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare."*

Art.3. Art.10 din Contractul de închiriere se completează cu următorul conținut:  
*"Cuantumul chiriei lunare se va recalcula pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani și va fi actualizat anual, în conformitate cu prevederile legale."*

Art.4. Art.12 din Contractul de închiriere va avea următorul conținut:  
*"Neplata la termen a chiriei atrage după sine o penalitate de 0,1% /zi din suma datorată, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma devine exigibilă"*



**SOCIETATEA COMERCIALA APA TERMIC TRANSPORT S.A.**  
Albești, str.Calea Barașilor, nr.11,  
Telefon 0265 – 772352 sau 0265-774993 Fax 0265 – 772487  
Cont RO42BRDE270SV02713612700 CIF RO 1225869  
J26/229/1998 Capital social 461.190

Art.5. Art.16 din Contractul de închiriere se completează cu următoarea obligație:

" După încheierea contractelor de închiriere, chiriașii au obligația să transmită documentele cu privire la orice modificări intervenite în:

a) starea civilă;

b) numărul persoanelor aflate în întreținere;

c) situația locativă, inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală."

Art.6. Restul prevederilor din contractul de închiriere rămân neschimbate.

Prezentul act adițional face parte integrantă din Contractul de închiriere nr. 232 din 23/11/2015.

S. C. "Apă Termic Transport" S. A

Director general  
Mircea Tonu  
Șef Birou Locativ  
Ing. Iuliana Remeș

29.04.2016  
Director Economic  
ec. Ferezan Claudia Aurelian  
Oficiu Juridic  
c. jr. Muntean Doralina

Chirias

Hr. 165 / 04.01.2018

Hr. 15

## PROCES VERBAL

Incheiat azi 04.01.2018

cu ocazia intrunirii Comisiei sociale  
de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru  
tineri, destinate închinerii, construite prin  
Agenția Națională pentru Locuințe

- sunt prezenti toți membrii comisiei

Ordinea de zi:

- ① Analizarea dosarelor depuse, în vederea obținerii unei locuințe ANL, în perioada 05.10.2017 - 31.12.2017, cu documentele necesare, conform legii; precum și analizarea unor dosare actualizate cu documentele necesare, cf. legii.
- ② Intocmirea LISTEI DE PRIORITATE pt. acordarea locuinței ANL, ținându-se cont de solicitantii cuprinși în Lista de prioritate aprobată prin HCL 114/27.12.2016, care nu s-au prezentat la repartirea din 27.10.2017; de solicitantii cu dosare depuse în perioada 06.12.2016 - 04.10.2017 și verificate în data de 05.10.2017 cf. P.V. nr. 26728/05.10.2017, precum și solicitantii cuprinși la punctul 1 din Ordinea de zi.
- ③ Schimbul de locuințe între Cioabau Adrian și Hompi Ioan Adrian, cf. adresei înscrise de S.C. A.T.T. S.A., înregistrată sub nr. 29391/02.11.2017.

①. S-au analizat 11 dosare depuse în vederea obținerii unei locuințe ANL, în perioada 05.10.2017 - 31.12.2017, stabilindu-se punctajul fiecăruia, conform fișei de calcul, criteriul de departajare (la punctaj egal) fiind data de depunere a cererii.