

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind preluarea unui contract de concesiune,
încheiat cu o persoană juridică

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere adresa cu nr. 1286/19.12.2017, formulată de S.C. DAFLOG S.R.L. și S.C. BINDERBUBI TURISM S.A., înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 34.503/21.12.2017, prin care, în esență, se solicită preluarea contractului de concesiune nr. 12/6774/30.06.2008, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de concedent și S.C. EXCELSIOR MED S.R.L., în calitate de concesionar, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului situat în Municipiul Sighișoara, str. Nicolae Bălcescu, nr. 8, înscris în C.F. nr. 54773 (C.F. vechi nr. 11878), cu nr. top. 935, nr. cad. 2110, în suprafață de 738 mp., în vederea amenajării unei parcări auto, întrucât, în urma fuziunii prin absorbție, S.C. EXCELSIOR MED S.R.L. a fost absorbită de către S.C. DAFORA TURISM S.A., actualmente S.C. BINDERBUBI TURISM S.A., conform Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor S.C. DAFORA TURISM S.A., cu nr. 1/07.12.2015 și urmare a faptului că, prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor S.C. BINDERBUBI TURISM S.A., cu nr. 1/01.11.2016, s-a hotărât transferul parțial al activelor S.C. BINDERBUBI TURISM S.A. către S.C. DAFLOG S.R.L. și implicit și al imobilului situat în Municipiul Sighișoara, str. Nicolae Bălcescu, nr. 8, împreună cu terenul aferent în suprafață totală de 2.267 mp;

Având în vedere contractul de concesiune nr. 12/6774/30.06.2008, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de concedent și S.C. EXCELSIOR MED S.R.L., în calitate de concesionar, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului situat în Municipiul Sighișoara, str. Nicolae Bălcescu, nr. 8, înscris în C.F. nr. 54773 (C.F. vechi nr. 11878), cu nr. top. 935, nr. cad. 2110, în suprafață de 738 mp., în vederea amenajării unei parcări auto;

Având vedere că, prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor S.C. DAFORA TURISM S.A., cu nr. 24/11.11.2008, s-a aprobat fuziunea dintre societatea absorbantă S.C. DAFORA TURISM S.A. și societatea absorbită S.C. EXCELSIOR MED.SR.L.;

Având în vedere că, prin Încheierea nr. 10463/05.12.2008, pronunțată în dosarul nr. 64321/02.12.2008, de Judecătorul delegat al Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu, s-a dispus înscrierea în Registrul Comerțului a fuziunii dintre societatea absorbantă S.C. DAFORA TURISM S.A. și societatea absorbită S.C. EXCELSIOR MED SR.L.;

Având în vedere că, prin Încheierea nr. 10472/05.12.2008, pronunțată în dosarul nr. 64322/2008, de Judecătorul delegat al Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu, s-a dispus înregistrarea în Registrul Comerțului a radierii S.C. EXCELSIOR MED SR.L.;

Având în vedere că, prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor S.C. DAFORA TURISM S.A., cu nr. 1/07.12.2015, s-a aprobat schimbarea denumirii S.C. DAFORA TURISM S.A. în S.C. BINDERBUBI TURISM S.A.;

Având în vedere Rezoluția nr. 487/14.01.2016, a Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu, pronunțată în dosarul nr. 1192/13.01.2016, prin care s-a dispus înregistrarea în Registrul Comerțului și a mențiunii privind schimbarea denumirii S.C. DAFORA TURISM S.A. în S.C. BINDERBUBI TURISM S.A.;

Având în vedere că, prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor S.C. BINDERBUBI TURISM S.A., cu nr. 1/01.11.2016, s-a hotărât transferul parțial al activelor S.C.

BINDERBUBI TURISM S.A. către S.C. DAFLOG S.R.L. și implicit și al imobilului situat în Municipiul Sighișoara, str. Nicolae Bălcescu, nr. 8, împreună cu terenul aferent în suprafață totală de 2.267 mp;

Având în vedere prevederile art. 234 – 235 și art. 871 - 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 168/2007;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că prin preluarea acestei concesiuni se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere că în urma preluării contractului de concesiune nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenul nu face obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestei cereri;
Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.


PRIMAR,
Mălăncrăvean Ovidiu - Dumitru

HOTĂRÂREA NR.

privind preluarea unui contract de concesiune, încheiat cu o persoană juridică

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 706/10.01.2018, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa cu nr. 1286/19.12.2017, formulată de S.C. DAFLOG S.R.L. și S.C. BINDERBUBI TURISM S.A., înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 34.503/21.12.2017, prin care, în esență, se solicită preluarea contractului de concesiune nr. 12/6774/30.06.2008, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de concedent și S.C. EXCELSIOR MED S.R.L., în calitate de concesionar, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului situat în Municipiul Sighișoara, str. Nicolae Bălcescu, nr. 8, înscris în C.F. nr. 54773 (C.F. vechi nr. 11878), cu nr. top. 935, nr. cad. 2110, în suprafață de 738 mp., în vederea amenajării unei parcări auto, întrucât, în urma fuziunii prin absorbție, S.C. EXCELSIOR MED S.R.L. a fost absorbită de către S.C. DAFORA TURISM S.A., actualmente S.C. BINDERBUBI TURISM S.A., conform Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor S.C. DAFORA TURISM S.A., cu nr. 1/07.12.2015 și urmare a faptului că, prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor S.C. BINDERBUBI TURISM S.A., cu nr. 1/01.11.2016, s-a hotărât transferul parțial al activelor S.C. BINDERBUBI TURISM S.A. către S.C. DAFLOG S.R.L. și implicit și al imobilului situat în Municipiul Sighișoara, str. Nicolae Bălcescu, nr. 8, împreună cu terenul aferent în suprafață totală de 2.267 mp;

Având în vedere contractul de concesiune nr. 12/6774/30.06.2008, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de concedent și S.C. EXCELSIOR MED S.R.L., în calitate de concesionar, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului situat în Municipiul Sighișoara, str. Nicolae Bălcescu, nr. 8, înscris în C.F. nr. 54773 (C.F. vechi nr. 11878), cu nr. top. 935, nr. cad. 2110, în suprafață de 738 mp., în vederea amenajării unei parcări auto;

Având vedere că, prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor S.C. DAFORA TURISM S.A., cu nr. 24/11.11.2008, s-a aprobat fuziunea dintre societatea absorbantă S.C. DAFORA TURISM S.A. și societatea absorbită S.C. EXCELSIOR MED.SR.L.;

Având în vedere că, prin Încheierea nr. 10463/05.12.2008, pronunțată în dosarul nr. 64321/02.12.2008, de Judecătorul delegat al Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu, s-a dispus înscrierea în Registrul Comerțului a fuziunii dintre societatea absorbantă S.C. DAFORA TURISM S.A. și societatea absorbită S.C. EXCELSIOR MED SR.L.;

Având în vedere că, prin Încheierea nr. 10472/05.12.2008, pronunțată în dosarul nr. 64322/2008, de Judecătorul delegat al Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu, s-a dispus înregistrarea în Registrul Comerțului a radierii S.C. EXCELSIOR MED SR.L.;

Având în vedere că, prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor S.C. DAFORA TURISM S.A., cu nr. 1/07.12.2015, s-a aprobat schimbarea denumirii S.C. DAFORA TURISM S.A. în S.C. BINDERBUBI TURISM S.A.;

Având în vedere Rezoluția nr. 487/14.01.2016, a Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu, pronunțată în dosarul nr. 1192/13.01.2016, prin care s-a dispus înregistrarea în Registrul Comerțului și a mențiunii privind schimbarea denumirii S.C. DAFORA TURISM S.A. în S.C. BINDERBUBI TURISM S.A.;

Având în vedere că, prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor S.C. BINDERBUBI TURISM S.A., cu nr. 1/01.11.2016, s-a hotărât transferul parțial al activelor S.C. BINDERBUBI TURISM S.A. către S.C. DAFLOG S.R.L. și implicit și al imobilului situat în Municipiul Sighișoara, str. Nicolae Bălcescu, nr. 8, împreună cu terenul aferent în suprafață totală de 2.267 mp;

Având în vedere prevederile art. 234 – 235 și art. 871 - 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 168/2007;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că prin preluarea acestei concesiuni se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere că în urma preluării contractului de concesiune nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenul nu face obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 705/10.01.2018, prin care, se propune preluarea contractului de concesiune menționat mai sus, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

În temeiul art. 36 (2) lit. „c”, (5) lit. „a” și „b” și (9), art. 45 (3), art. 115 (1) lit. „b” și 123 din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se aprobă preluarea, începând cu data de 01.02.2018, a contractului de concesiune nr. 12/6774/30.06.2008, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de concedent și S.C. EXCELSIOR MED S.R.L., în calitate de concesionar, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului situat în Municipiul Sighișoara, Str. Nicolae Bălcescu, nr. 8, înscris în C.F. nr. 54773 (C.F. vechi nr. 11878), cu nr. top. 935, nr. cad. 2110, în suprafață de 738 mp., în vederea amenajării unei parcuri auto, de către S.C. DAFLOG S.R.L.

(2) Redvența va fi cea stabilită prin contractul de concesiune și se va indexa cu indicele de inflație.

(3) Durata rămasă a concesiunii va fi de 15 (cincisprezece) ani și 7 (șapte) luni, din durata inițială de 25 (douăzecișicinci) de ani, cu posibilități de prelungire.

(4) Restul clauzelor contractuale își mențin valabilitatea între Municipiul Sighișoara și S.C. DAFLOG S.R.L.

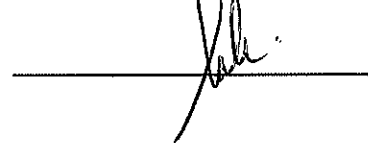
Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Arhitectul Șef, Direcția Administrarea Patrimoniului, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare - Direcția Economică, Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara și S.C. DAFLOG S.R.L.

Art. 3. Prin grija doamnei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

AVIZAT,
Secretarul municipiului,
Bizo Anca



PRIMAR,
Mălăncrăvean Ovidiu - Dumitru



RAPORT DE SPECIALITATE

al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului la proiectul de hotărâre privind preluarea unui contract de concesiune, încheiat cu o persoană juridică

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin adresa cu nr. 1286/19.12.2017, formulată de S.C. DAFLOG S.R.L. și S.C. BINDERBUBI TURISM S.A., înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 34.503/21.12.2017, în esență, se solicită preluarea contractului de concesiune nr. 12/6774/30.06.2008, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de concedent și S.C. EXCELSIOR MED S.R.L., în calitate de concesionar, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului situat în Municipiul Sighișoara, str. Nicolae Bălcescu, nr. 8, înscris în C.F. nr. 54773 (C.F. vechi nr. 11878), cu nr. top. 935, nr. cad. 2110, în suprafață de 738 mp., în vederea amenajării unei parcări auto, întrucât, în urma fuziunii prin absorbție, S.C. EXCELSIOR MED S.R.L. a fost absorbită de către S.C. DAFORA TURISM S.A., actualmente S.C. BINDERBUBI TURISM S.A., conform Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor S.C. DAFORA TURISM S.A., cu nr. 1/07.12.2015 și urmare a faptului că, prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor S.C. BINDERBUBI TURISM S.A., cu nr. 1/01.11.2016, s-a hotărât transferul parțial al activelor S.C. BINDERBUBI TURISM S.A. către S.C. DAFLOG S.R.L. și implicit și al imobilului situat în Municipiul Sighișoara, str. Nicolae Bălcescu, nr. 8, împreună cu terenul aferent în suprafață totală de 2.267 mp;

Având în vedere contractul de concesiune nr. 12/6774/30.06.2008, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de concedent și S.C. EXCELSIOR MED S.R.L., în calitate de concesionar, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului situat în Municipiul Sighișoara, str. Nicolae Bălcescu, nr. 8, înscris în C.F. nr. 54773 (C.F. vechi nr. 11878), cu nr. top. 935, nr. cad. 2110, în suprafață de 738 mp., în vederea amenajării unei parcări auto;

Precizăm că, activitatea economică a punctului de lucru - Hotel Binderbubi Sighișoara, imobil situat în Municipiul Sighișoara, str. Nicolae Bălcescu, nr. 8, a fost desfășurată, de-a lungul anilor, succesiv de mai multe societăți. Privitor la aceasta, prezentăm în continuare un istoric:

- În urma Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 82/24 aprilie 2008, S.C. **EXCELSIOR MED S.R.L.** a încheiat cu Municipiul Sighișoara contractul de concesiune nr. 12/6774/30.06.2008, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului situat în Municipiul Sighișoara înscris în C.F. nr. 54773 (C.F. vechi nr. 11878), cu nr. top. 935, nr. cad. 2110, în suprafață de 738 mp., în vederea amenajării unei parcări auto.

- Prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor S.C. DAFORA TURISM S.A., cu nr. 24/11.11.2008, s-a aprobat fuziunea dintre societatea absorbantă S.C. DAFORA TURISM S.A. și societatea absorbită S.C. EXCELSIOR MED S.R.L.;

- Prin Încheierea nr. 10463/05.12.2008, pronunțată în dosarul nr. 64321/02.12.2008, a Judecătorului delegat la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu, s-a dispus înscrierea în Registrul Comerțului a fuziunii dintre societatea absorbantă S.C. DAFORA TURISM S.A. și societatea absorbită S.C. EXCELSIOR MED S.R.L.;

- Prin Încheierea nr. 10472/05.12.2008, pronunțată în dosarul nr. 64322/2008, a Judecătorului delegat la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu, s-a dispus înregistrarea în Registrul Comerțului a radierii S.C. EXCELSIOR MED S.R.L.;

- Prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor S.C. DAFORA TURISM S.A., cu nr. 1/07.12.2015, s-a aprobat schimbarea denumirii S.C. DAFORA TURISM S.A. în S.C. BINDERBUBI TURISM S.A.;

- Prin Rezoluția nr. 487/14.01.2016, a Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu, pronunțată în dosarul nr. 1192/13.01.2016, s-a dispus înregistrarea în Registrul Comerțului și a mențiunii privind schimbarea denumirii S.C. DAFORA TURISM S.A. în S.C. BINDERBUBI TURISM S.A.;

- Prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor S.C. BINDERBUBI TURISM S.A., cu nr. 1/01.11.2016, s-a hotărât transferul parțial al activelor S.C. BINDERBUBI TURISM S.A. către S.C. DAFLOG S.R.L. și implicit și a imobilului situat în Municipiul Sighișoara, str. Nicolae Bălcescu, nr. 8, împreună cu terenul aferent în suprafață totală de 2.267 mp.

Deși au mai fost depuse cereri de preluare de-a lungul derulării contractului, datorită existenței unor debite restante neachitate, preluarea nu a putut fi supusă spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Sighișoara.

Menționăm că, la momentul actual, debitele restante au fost achitate în totalitate.

Precizăm că în urma preluării contractului de concesiune nu sunt afectate planurile de sistematizare, că terenul nu face obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005 și că prin preluarea contractului de concesiune se aduc venituri suplimentare la bugetul local.

Având în vedere cele de mai sus, precum și prevederile:

- art. 234, 235 și art. 871 - 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat;
- art. 238 alin. (1) și art. 250 alin. (1) din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 168/2007;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Urmare a analizei, propunem preluarea, începând cu data de 01.02.2018, a contractului de concesiune nr. 12/6774/30.06.2008, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de concedent și S.C. EXCELSIOR MED S.R.L., în calitate de concesionar, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului în suprafață de 738 mp, situat în Municipiul Sighișoara, str. Nicolae Bălcescu, nr. 8, în vederea amenajării unei parcări auto, de către S.C. DAFLOG S.R.L., ca urmare a celor mai sus menționate și a transferului parțial al activelor S.C. BINDERBUBI TURISM S.A. către S.C. DAFLOG S.R.L. și implicit și a imobilului situat în Municipiul Sighișoara, str. Nicolae Bălcescu, nr. 8, împreună cu terenul aferent în suprafață totală de 2.267 mp.

Redevența să fie cea stabilită prin contractul de concesiune și se va indexa cu indicele de inflație.

Durata concesiunii să fie de 15 (cincisprezece) ani și 7 (șapte) luni, rămasă din contractul inițial, cu posibilitate de prelungire pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata

inițială de 25 (douăzecișicinci) ani cu acordul părților, respectiv 12 (doisprezece) ani și (6) șase luni.

Restul clauzelor contractuale să își mențină valabilitatea între Municipiul Sighișoara și S.C. DAFLOG S.R.L.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre prezentat de domnul Primar.

**Arhitect Șef,
Adina - Gabriela Popescu**



**Direcția Administrarea Patrimoniului,
Carmen Morar**



XI + CL
[Signature]

JUDETUL MURES	
MUNICIPIUL SIGHISOARA	
Nr.	34503
21.12.2017	Anul 2017
Anexa	

CATRE,
MUNICIPIUL SIGHISOARA
 Piata Muzeului, nr. 7, Sighisoara, jud. Mures

Livia
22.12.2017
[Signature]

In atentia : **Consiliului Local Sighisoara**
Directia Administrarea Patrimoniului Domeniului Public
Serviciului Economic
 Ref. Contract de concesiune nr. 12/6774/30.06.2008

Subscrisele:

BINDERBUBI TURISM S.A., cu sediul in Medias, Piata Regele Ferdinand I, nr.15, judetul Sibiu, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J32/1374/2005, avand codul unic de identificare RO 17992604, reprezentata legal prin Presedinte al Consiliului de Administratie – Livia Calburean
 Si

DAFLOG S.R.L. cu sediul in Medias, Str. Garii Nr.17, judetul Sibiu, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Sibiu sub nr. J32/717/2004, avand codul unic de inregistrare: RO 16418795, si contul bancar nr: RO 50 BRDE 330SV 07497383300 B.R.D. MEDIAS, reprezentata prin Administrator – Popescu Emanuel Mihai prin prezenta va supunem atentiei si va solicitam urmatoarele:

Societatea **BINDERBUBI TURISM SA** (fosta **DAFORA TURISM S.A.**) a inaintat la data de **20.03.2017** o adresa Municipiului Sighisoara, prin care invederam in esenta, faptul ca de mai multi ani nu a fost incheiat un act aditional la contractul de concesiune sus mentionat privind terenul situat in Municipiul Sighisoara Str. Nicolae Balcescu f.n. in suprafata de 780 mp, nr. Top. 935, contract incheiat initial cu Societatea **EXCELSIOR MED S.R.L.** – societate actualmente radiata din evidentele ORC Sibiu, in urma fuziunii prin absorbtie cu **DAFORA TURISM S.A.** (actuala **BINDERBUBI TURISM S.A.**), conform Incheierii Oficiului Registrului Comertului Sibiu nr. 10463/05.12.2008.

Urmare raspunsului inaintat de dumneavoastra inregistrat sub nr. 6851/7940/XI/2 din data de 05.04.2017 am revenit cu o noua adresa in **18.08.2017** (inregistrata la dumneavoastra sub nr. 22207), la care am anexat documente doveditoare, prin care Societatile **BINDERBUBI TURISM SA** si **DAFLOG S.R.L.** au supus atentiei dvs, doua aspecte:

1. O propunere de preluare a datoriei inregistrata in evidentele Serviciului de Impozite si taxe locale pe Societatea **EXCELSIOR MED S.R.L.** de catre Societatea **DAFLOG S.R.L.** cu plata esalonata pe 4 luni;
2. Propunerea de preluare a contractului de concesiune nr. 12/6774/30.06.2008 privind terenul in suprafata de 780 m.p. situat in Munic. Sighisoara , Str. N. Balcescu f.n. de catre Societatea **DAFLOG S.R.L.** ca urmare a dobandirii in proprietatea acesteia a activului "Hotel Binderbubi" in urma unui transfer partial de active din patrimoniul **BINDERBUBI TURISM S.A.** finalizat la data de 27.04.2017 prin Contractul de vanzare autentificat sub nr. 427.

Prin adresa inregistrata sub nr. 22207/XI/2/14.09.2017 ni se comunica ca Municipiului Sighisoara in calitate de concedent poate emite facturi doar pe numele concesionarului si totodata ni se pune in vedere ca la data achitarii integrale a datoriei, cererea Societatii DAFLOG S.R.L. de a prelua contractul de concesiune sus amintit va fi supusa spre analiza si aprobare Consiliului Local al Municipiului Sighisoara.

Avand in vedere aceste aspecte, prin prezenta va informam ca la data de 13.12.2017 a fost achitata integral datoria Societatii EXCELSIOR MED S.R.L, in suma de 75.511,7 lei.

Atasam in acest sens dovada platii:

- OP nr. 705/13.12.2017 privind plata sumei de 68.554,87 lei achitati de catre Binderbubi Turism SA;
- OP nr. 795/13.12.2017 privind plata sumei de 6.956,83 lei achitati de Societatea DAFLOG S.R.L.

Fata de indeplinirea conditiilor impuse de dumneavoastra, dar si in scopul evitarii inregistrarii de noi datorii pe anul 2018 pe numele Societatii radiate - Excelsior Med SRL , revenim cu solicitarea de a se supune aprobarii Consiliului Local al Municipiului Sighisoara, cat mai urgent posibil, propunerea noastra de preluare a contractului de concesiune nr. 12/6774/01.07.2008 privind terenul situat in Municipiul Sighisoara Str. Nicolae Balcescu f.n. in suprafata de 780 mp de catre Societatea DAFLOG S.R.L.

Precizam ca actele doveditoare schimbarii denumirii Societatii Dafora Turism SA in Binderbubi Turism SA, precum si cele aferente transferului de active din patrimoniul Societatii Binderbubi Turism SA in patrimoniul Societatii DAFLOG SRL au fost atasate corespondentelor precedente.

Ne aratam totodata intreaga disponibilitate in sensul comunicarii oricaror documente suplimentare pe care le veti considera utile si necesare, in scopul solutionarii celor de mai sus.

Atasam in copie urmatoarele:

- adresa nr. 222071/18.08.2017;
- adresa nr. 22207/XI/2/14.09.2017;
- CUI DAFLOG S.R.L.;
- Certificat constatator DAFLOG S.R.L.;

Cu consideratie,

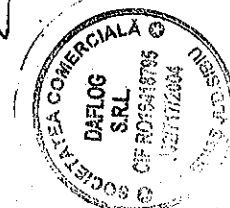
BINDERBUBI TURISM S.A.

Prin Presedintele Consiliului de Administratie
Livia Calburean



DAFLOG S.R.L.

Prin Administrator,
Popescu Emanuel Mihai





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52554 Sighisoara

Nr. cerere	17492
Zlúa	28
Luna	09
Anul	2017



Cod verificare
100051031907

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11313

Adresa: Loc. Sighisoara, Str N.Balcescu, Nr. 8, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2100 Top: 926/3/2	2.267	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 926/3/2-C1	Loc. Sighisoara, Str N.Balcescu, Nr. 8, Jud. Mures	- HOTEL cu subsol;parter,etaj 1, etaj 2, etaj 3, etaj 4 (mansarda), Sc.832 mp. S.d= 4992 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7569 / 28/04/2017		
Act Notarial nr. 427, din 27/04/2017 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DAFLOG SRL, CIF:16418795, cu sediul in mun.Medias str.Garil nr.17 jud Siblu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DAFLOG SRL, CIF:16418795, cu sediul in mun.Medias str.Garil nr.17 jud Siblu	A1.1
Act Notarial nr. 428, din 27/04/2017 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B7	Se noteaza Interdictia de Instrainare, grevare cu sarcini,Inchiriere, dezmembrare,alipire,construire,demolare,restructurare si amenajare 1) CEC BANK S.A., CIF:361897	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7569 / 28/04/2017		
Act Notarial nr. 428, din 27/04/2017 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:13600000 LEI si celelalte obligatiil de plata aferente creditului 1) CEC BANK S.A., CIF:361897	A1, A1.1



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2100 Top: 926/3/2	2.267	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALIUNARE MOBIL
Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.267	-	-	926/3/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 926/3/2-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	- HOTEL cu subsol; parter, etaj 1, etaj 2, etaj 3, etaj 4 (mansarda), Sc.832 mp. S.d= 4992 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța Interna nr.46061/28-09-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
29-09-2017

Data eliberării,
/ /

02. OCT. 2017

Asistent Registrator,
EUGENIA LUCICA MAIOR

(parafa și semnătura)

Referent,

MOLDOVAN PAULA RAMONA
(parafa și semnătura)
Referent relații cu publicul



ROMÂNIA

MINISTERUL JUSTITIEI
ȘI LIBERTĂȚILOR CETAȚENEȘTI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚIULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚIULUI
DE PE LA ANGA TRIBUNALUL
SIBIU

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

FIRMA: DARTOG S.R.L.

SEDIUL SOCIAL: MEDIAS, Str. GARZI, Nr. 17
JUDEȚUL SIBIU

ACTIVITATEA PRINCIPALĂ: 0910 Activități de servicii anexe extracției petrolului brut și gazelor
naturale

COD UNIC DE ÎNREGISTRARE: 16418795 din data de: 13.05.2004

Nr. de ordine în registrul comerțului: J327/1177/11.05.2004

Data eliberării certificatului: 11.05.2004

Seră B Nr. 2051157



Alexandru Tomasevski

Director

CONSILIUL LOCAL AL MUNCICIPIULUI
SIGHISOARA

HOTARAREA NR. 82
din 24 aprilie 2008

privind aprobarea concesiunii unor terenuri si a unei constructii

Consiliul local al municipiului Sighisoara;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului la propunerea de aprobare a concesiunii unor terenuri și a unei construcții;

Având în vedere cererea unei persoane de a concesiiona teren, în vederea edificării unei construcții și a unei construcții în vederea reabilitării acesteia;

Având în vedere contractul de concesiune nr. 12171/13.06.2005 al S.C. BOSS COMPANY S.R.L. privind activitatea de administrare a parcarilor în municipiul Sighisoara;

Având în vedere cererea privind concesiunea directă a unei suprafețe de teren situate în Sighisoara, str. Nicolae Balcescu, de către S.C. EXCELSIOR MED S.R.L.;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului și Compartimentului Urbanism prin care se propune aprobarea concesiunii terenului și a construcției, îndeplinindu-se prevederile legale;

Având în vedere că în urma concesiunii acestora nu sunt afectate planurile de sistematizare și că acesta nu face obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările ulterioare și Legii nr. 247/2005;

Având în vedere că prin această concesiune se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 (republicată) privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 5, 9, 10 și 12 din Ordonanța de Urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007;

Având în vedere prevederile Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 republicată;

Având în vedere avizele favorabile ale Comisiei pentru studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat; ale Comisiei pentru organizare și dezvoltare urbanistică; ale Comisiei de comerț; cât și pe cele ale Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice;

În baza art. 36 (2) lit. „c” și (5) lit. „a” și „b”, art. 45 (3) și 123 din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba concesiunea directă a suprafeței de 300 mp. din terenul situat în mun.Sighisoara, str. Tarnavei, nr. 12, înscris în C.F. nr. 9884, sub nr. top. 1961/2, către S.C. Alcora Prod S.R.L., proprietarului construcției de la adresa sus menționată.

Redeventa este de 615 lei/an, stabilită în baza Raportului de evaluare, anexa nr. 1 la prezenta și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Cheltuielile privind lucrările cadastrale cad în sarcina concesiionarului.

Durata concesiunii este de 20 de ani, cu posibilitati de prelungire.

Art.2. Se aproba trecerea din administrarea Grupului Scolar M.I.U în administrarea Municipiului Sighisoara a construcției și terenului aferent acesteia în suprafața de 180/1644 mp înscrise în C.F.1567 nr top.973

Art.3. Se aproba concesiunea prin licitație publică a suprafeței de 180/1664mp.teren și a construcțiilor a caror Sc=131.30 mp. situate în mun.Sighisoara, str. H.Oberth nr.16, înscrise în C.F. nr.1567 sub nr.top.973.

Cheltuielile privind lucrările cadastrale, cad în sarcina concesiionarului.

Redeventa este de 1.869lei/an, stabilită în baza Raportului de evaluare, anexa nr. 2 la prezenta și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Durata concesiunii este de 20 de ani, cu posibilitati de prelungire.

Art.4. Se insuseste Caietul de sarcini si Studiul de oportunitate in vederea concesionarii bunurilor mentionate la art. 3 anexa 3 si 4 la prezenta.

Art.5. Se aproba concesionarea directa a 90 mp. din terenul situat in str. Anton Pan f. nr., in scris in nr. top. 2064 catre S.C. BOSS COMPANY S.R.L., beneficiara contractului de concesiune nr. 12171/13.06.2005, in vederea edificarii unui grup social, acesta fiind prevazut in contractul de concesiune mai sus mentionat.

Cheltuielile privind lucrarile cadastrale de dezlipire, cad in sarcina concesionarului.

Pretul redeventei este de 165 lei/an.

Durata concesiunii este egala cu durata contractului de concesiune nr. 12171/13.06.2005.

Art.6. Se aproba concesionarea directa a 738 mp. din terenul situat in str. Nicolae Balcescu f. nr., in scris in nr. top. 935 de catre S.C. EXCELSIOR MED S.R.L., in vederea amenajarii unei parcarii auto.

Pretul redeventei este de 21.786 lei/an.

Durata concesiunii este de 25 de ani, cu posibilitati de prelungire.

Art.7. Primaria municipiului Sighisoara se incredinteaza cu ducerea la indeplinire a prezentei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Aurelia Ciota



Contrasemnează
Secretarul municipiului,
Gheorghe Humă

(Prezenta hotărâre s-a adoptat cu 14 voturi pentru, două abțineri și două voturi împotriva)

Prezenta s-a difuzat astfel:

1 ex. dos. Prefectură;

1 ex. dos. proces-verbal;

1 ex. dos. hotărâri;

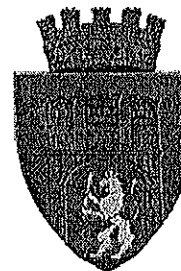
1 ex. Primar;

1 ex. Viceprimar;

1 ex. Consilieri;

1 ex. Direcția administrarea patrimoniului ;

7 ex.HG/FM



[Handwritten signature]

CONTRACT DE CONCESIUNE nr. 12/ 6774/30.06.2008

CAP. I – PARTILE CONTRACTANTE

Art.1 MUNICIPIUL SIGHISOARA, cu domiciliul fiscal in Sighisoara, str. Muzeului, nr. 7, telefon 0265/771280, fax 0265/771019, cu contul nr.RO63TREZ47821300205XXXXX deschis la Trezoreria Sighisoara si codul fiscal nr.5669309, reprezentat prin **Primar – DANESAN IOAN DORIN**, in calitate de **CONCEDENT**

SI

S.C. EXCELSIOR MED S.R.L., cu sediul social in Municipiul Medias, str. Constantin Brancoveanu, nr. 9, inregistrata la Registrul Comertului Mures sub nr. J 32 / 337/ 26.04.2002 , avand codul fiscal nr. R 14613250, contul nr. _____ deschis la _____, reprezentata prin **Administrator – MATES VASILE**, in calitate de **CONCESIONAR** la data de 30.06.2008

la domiciliul fiscal al concedentului din Sighisoara, str. Muzeului, nr 7,

In temeiul Ordonantei de Urgenta nr. 54/28.06.2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica aprobata cu modificari prin Legea nr. 22/2007 , a Hotararii Consiliului Local nr. 82 din 24 aprilie 2008 privind aprobarea concesiunii unor terenuri si a unei constructii, s-a incheiat prezentul contract de concesiune

CAP. II – OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2 Obiectul contractului este preluarea in concesiune a terenului situat in municipiul Sighisoara, str. Nicolae Balcescu F. Nr., inscris in C.F. nr. -, nr. top. 935, in suprafata de 738,00 mp., in conformitate cu obiectivele concedentului in vederea amenajarii unei parcuri auto.

Art.3 Obiectivele concedentului sunt :

- a). Concesionarea terenului in vederea in vederea amenajarii unei parcuri auto .
- b). Atragerea de resurse suplimentare la bugetul local.
- c). Introducerea terenului in circuitul civil.

Art.4 In derularea contractului de concesiune concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri :

a). bunuri de retur : teren situat in Sighisoara, Nicolae Balcescu F. Nr., identificat conform art. 2 din prezentul contract.

Terenul precizat mai sus se preda de catre concedent catre concesionar liber de orice sarcini.

Art.5 Durata de constructie pentru care se instituie concesiunea este de 1 an, din momentul obtinerii autorizatiei de constructie .

Concesionarul este obligat sa depuna toate diligentele si sa obtina autorizatia de construire, in termen de cel mult 6 (sase) luni din momentul semnarii contractului, pe baza unui proiect elaborat de o persoana autorizata.

Concesionarul este obligat sa execute, pe cheltuiala proprie, in termen de 6 (sase) luni de la semnarea contractului, lucrarile cadastrale pentru dezlipirea terenului si inscrierea operatiunilor si a concesiunii in cartea funciara.

CAP III – TERMENUL CONTRACTULUI

Art.6 Durata concesiunii este de 25 ani, incepand de la data de 01.07.2008 .

Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata initiala cu acordul partilor, respectiv 12 ani si 6 (sase) luni.

CAP. IV – REDEVENTA

Art.7 Redevanta concesiunii este de – 21.786,00 lei /an, respectiv 29,521 lei /mp./an x 738,00 mp, stabilita in baza Hotararii Consilului Local nr. 82 din 24 aprilie 2008.

Art.8 Concesionarul are obligatia ca in termen de 90 de zile de la data semnarii contractului de concesiune, sa depuna cu titlu de garantie suma de 5.446,50 lei , reprezentand suma obligatiei de plata catre concedent, stabilita pentru acesta si datorata pentru un trimestru din primul an de activitate. Daca este necesar, din aceasta vor fi prelevate majorari si sume datorate concedentului de concesionar, in baza contractului de concesiune.

Art.9 Sumele ce constituie redevanta (asa cum au fost stipulate la art. 7 din prezentul contract) se vor plati in patru rate trimestriale, pana in ultima zi a fiecarui trimestru.

Art.10 Redevanta se va indexa anual prin aplicarea indicelui anual de inflatie, comunicat de Directia de Statistica.

Odata cu rata trimestriala se va achita si diferenta de redevanta pe trimestrul anterior, rezultata din aplicarea indicilor lunari de inflatie, comunicati de Directia de Statistica.

Art.11 Redevanta se va plati in contul nr. RO63TREZ47821300205XXXXX deschis la Trezoreria Sighisoara sau la caseria primariei.

CAP. V – SUBCONCESIONAREA

Art.12 Pe toata durata contractului, concesionarului ii este interzis a subconcesiona obiectul concesiunii.

CAP. VI – DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

A. CONCEDENTUL

Art.13: a) sa predea concesionarului terenul.

b) sa verifice prin imputernicitii sai, pe perioada derularii contractului de concesiune, stadiul de realizare al investitiilor, modul in care este satisfacut interesul public prin realizarea activitatii sau serviciului public, respectarea clauzelor contractuale asumate de concesionar, putandu-l sanctiona conform legislatiei in vigoare.

c) concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementata a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

B. CONCESIONARUL

Art.14:

a) sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul concesiunii;

b) sa realizeze lucrarile de investitii in conformitate cu Planul Urbanistic de Detaliu si numai pe baza autorizatiei de constructie, a altor acorduri si avize prevazute de lege;

c) sa obtina toate acordurile, avizele si autorizatiile legale legate de folosinta bunului concesionat;

d) sa execute din fondurile sale lucrarile de racordare la retelele tehnice edilitare din zona si sa obtina acordul detinatorilor;

- e) sa respecte si alte obligatii prevazute prin P.U.D. ;
- f) sa execute responsabilitatile din domeniul mediului;
- g) sa execute obligatiile potrivit termenelor si conditiilor prevazute in contractul de concesiune;
- h) concesionarul este obligat sa plateasca redeventa conform celor stipulate in prezentul ;
- i) concesionarul este obligat sa restituie la incetarea contractului de concesiune in deplina proprietate, bunurile de retur;
- j) concesionarul este obligat sa execute, pe cheltuiala proprie, lucrarile cadastrale pentru dezlipirea terenului si inscrierea operatiunilor si a concesiunii in cartea funciara.

CAP. VII – RASPUNDEREA PARTILOR

Art.15 Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in contractul de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa, fiind sanctionata conform dispozitiilor legale.

Art.16 Intarzierile la plata ratelor trimestriale, dupa scadenta atrag dupa sine calcularea de majorari de intarziere pentru neplata, in quantumul prevazut de legislatia in vigoare , urmand ca dupa 6 luni de neplata a redeventei si majorarilor aferente, sa se procedeze la rezilierea de drept a contractului de concesiune .

CAP. VIII – INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.17 Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii :

- a) la expirarea duratei stabilite in contract, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia in conditiile legii;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, prin Hotararea Consiliului Local, cu plata despagubirii juste si prealabile catre concesionar ;
- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de drept , cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de drept , cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;
- e). la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata (caz fortuit) prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- f) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin rascumpararea unei concesiuni care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea la propunerea concedentului. In acest caz se va intocmi o documentatie tehnico-economica in care se va stabili pretul rascumpararii . In aceasta situatie de incetare a concesiunii nu se percepe daune.
- g) alte clauze de incetare a contractului de concesiune fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege;

La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

- bunuri de retur : revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului.

CAP. IX – FORTA MAJORA

Art.18 Forta majora exonereaza partile de raspundere in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin, cu mentiunea ca prin forta majora, in sensul prezentului contract, se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile.

Art.19 Prin caz fortuit se inteleg acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

CAP. X – MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.20 Modificarea prezentului contract de concesiune se poate face numai cu acordul partilor prin act aditional care face parte integranta din contract.

CAP. XI – LITIGII

Art.21 Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru nu este posibil, solutionarea litigiilor se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

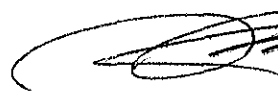
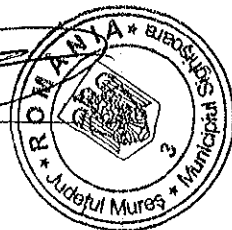
CAP. XII – ALTE CLAUZE

Art.22 Pe toata durata concesiunii, partile se vor supune legislatiei in vigoare in Romania.

Semnand prezentul contract de concesiune partile confirma ca au luat act de toate prevederile lui si le accepta in totalitate.

Prezentul contract s-a incheiat in 3 (trei) exemplare, cate un exemplar pentru fiecare parte si unul pentru inscrierea in Cartea Funciara a concesiunii, obligatie ce cade in sarcina concesionarului.

CONCEDENT,
Municipiul Sighisoara
Primar,
Danesan Ioan Dorin

Director economic,
Marian Adriana Paula



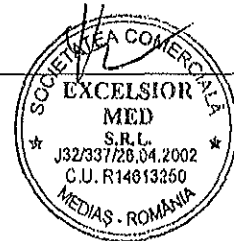
Director adm. patrimoniului
Masca Petru



Vizat jurist,
Truta Petru Lucian



CONCESIONAR,
S.C. Excelsior Med S.R.L.
Administrator,
Mates Vasile



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	27880
Zlta	06
Luna	12
Anul	2012



ANCP
AGENCIJA NAZIONALE DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
MURES
BIRoul DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
SIGHISOARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 54773
Comuna/Oras/Municipiu: Sighisoara
Nr. CF vechi: Nr. 11878
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 11878)

TEREN intravilan

Adresa: Sighisoara, Strada N. Balcescu, nr. 8

Nr crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 2110 Top: 935	Diri acte: 738; Masurata: -	Imobil transcris din cf. nr. 1567

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

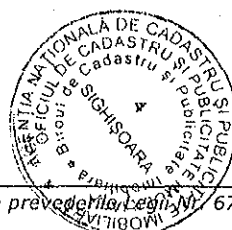
CARTE FUNCIARA NR. 54773
Comuna/Oras/Municipiu: Sighisoara

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
2242 / 10.09.1937	
Act	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cerere;schita anexata cu titlul de unire in cf 1567) nr.6136/08.05.2008- Documentatie topografica PAD 6136/09.05.2008 vizat de OCPI Mures rectificare suprafata de la suprafata de 1281 mp la suprafata reala de 738 mp;Declaratie Primaria Sighisoara;Hotararea nr.80/24.04.2008 Consiliul Local al Municipiului Sighisoara-atribuire nr.cad.2110, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 11878)
1 ORASUL SIGHISOARA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 54773
Comuna/Oras/Municipiu: Sighisoara

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 54773
Comuna/Oras/Municipiu: Sighisoara
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 11878)

TEREN intravilan

Adresa: Sighisoara, Strada N. Balcescu, nr. 8

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
CAD: 2110 Top: 935	-	Imobil transcris din cf. nr. 1567

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria Imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul Informatic.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:738; Masurata:-	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

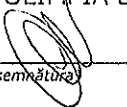
Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.


S-a achitat tariful de 20 RON, ordin de plata nr. 4599/04-12-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
10/12/2012

Data eliberării,
/ /

Asistent-registrator,
MELIOARA OLIMPIA BONEA


(semnătura)

Referent,

MOLDOVAN RAMONA
Referent relații cu publicul

12 DEC. 2012



HOTARAREA NR. 24 / 11.11.2008
a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor (a doua convocare)

Având în vedere:

-prevederile Legii nr.31/1990 cu privire la societatile comerciale republicată în Monitorul Oficial al Romaniei nr. 1066/2004 cu modificarile si completarile ulterioare
Adunarea Generală Extraordinară Actionarilor emite următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aproba cu unanimitate de voturi **proiectul de fuziune** din data de 12.08.2008, publicat în Monitorul Oficial nr. 5308/25.09.2008.

Art.2. Se aprobă cu unanimitate de voturi **fuziunea dintre societatea absorbanta S.C.DAFORA TURISM S.A.** cu sediul în Medias, str.Plopului, fr.nr., judetul Sibiu, înregistrata la Registrul Comertului sub nr. J32/1374/2005, cu cod unic R 17992604 **si societatea absorbita S.C.EXCELSIOR MED S.R.L** cu sediul în Medias, str. Constantin Brancoveanu nr.9, judetul Sibiu, avand Cod Unic de Înregistrare RO 14613250, fiind înregistrata la Oficiul Registrului Comertului Sibiu sub nr. J 32/337/2002, **în conformitate cu proiectul de fuziune** din data de 12.08.2008.

Art.3. Se aprobă cu unanimitate de voturi **majorarea capitalului social** al S.C. DAFORA TURISM SA Medias, **ca urmare a fuziunii**, cu suma de 22.327,90 lei. **Noul capital social al S.C. DAFORA TURISM SA este în suma de 122.301,80 lei**, fiind împartit în 1.223.018 actiuni, fiecare avand o valoare nominala de 0,1 lei.

Noua structura a capitalului social este:

NR	NUME	PRENUME	NR.ACTIUNI	PROCENT
1	Andrus	Ioan	3	0.00024529%
2	Badea	Corina Camelia	10	0.00081765%
3	Badea	Florentina	519	0.04243601%
4	Bandi	Csaba	3	0.00024529%
5	Barbu	Edith Renate	37	0.00302530%
6	Bleahu	Iosif	15	0.00122647%
7	Bogdan	Doina	18	0.00147177%
8	Bogdan	Pompiliu Adrian	830	0.06786490%
9	Bradi	Alexandru	79	0.00645943%
10	Bradi	Daniela	56	0.00457884%
11	Bucur	Nicolae	2225	0.18192700%
12	Calburean	Gheorghe	1209810	98.92004860%
13	Călugar	Sorin	37	0.00302530%
14	Capilnean	Ilie	2225	0.18192700%
15	Ciorvasi	Matei	3	0.00024529%

16	Cocan	Vasile	14	0.00114471%
17	Csaki	Andras	1	0.00008176%
18	Csiszer	Ianos	1	0.00008176%
19	Dancu	Dorel Nicusor	908	0.07424257%
20	Dirlosan	Vasile	37	0.00302530%
21	Dobrescu	Corina Adina	10	0.00081765%
22	Duca	Laurentiu	3	0.00024529%
23	Filipas	Mihai	3	0.00024529%
24	Foidas	Ruxandra Elvira	7	0.00057235%
25	Fugaciu	Mariana Petruta	3	0.00024529%
26	Gazdag	Alexandru Francisc	154	0.01259180%
27	Ghenu	Petre	771	0.06304077%
28	Giurca	Elena Maria	3	0.00024529%
29	Herciu	Horatiu	10	0.00081765%
30	Herciu	Mircea	3	0.00024529%
31	Idu	Solomon	10	0.00081765%
32	Ionescu	Bogdan Catalin	10	0.00081765%
33	Ivan Cosma	Stefania Melania	3	0.00024529%
34	Karda	Emerik	3	0.00024529%
35	Karda	Imre	3	0.00024529%
36	Kondo	Viorica	3	0.00024529%
37	Kovacs	Ana	4	0.00032706%
38	Lup	Eugen	75	0.00613237%
39	Lupu	Paul Romeo	3	0.00024529%
40	Marginean	Anton	9	0.00073588%
41	Marinescu	Simona	3	0.00024529%
42	Mates	Vasile	3	0.00024529%
43	Mezei	Veronica	1	0.00008176%
44	Mihai	Maria	4	0.00032706%
45	Miron	Ioan Valentin	3	0.00024529%
46	Moldovan	Dan Sorin	3	0.00024529%
47	Molnos	Elisabeta	3	0.00024529%
48	Muntean	Aurel	4	0.00032706%
49	Muresan	Mihai	3491	0.28544142%
50	Negoe	Ion	18	0.00147177%
51	Negru	Costel	7	0.00057235%
52	Nicolau	Adrian Gabriel	377	0.03082538%
53	Ordeanu	Daniela Rodica	10	0.00081765%
54	Orzan	Teodor	533	0.04358072%
55	Paucean	Roman	4	0.00032706%
56	Petre	Florin	37	0.00302530%
57	Piringer	Hans	7	0.00057235%
58	Pirvulescu	Emilia Luminita	3	0.00024529%
59	Pirvulescu	Ion	3	0.00024529%
60	Pop	Ioan	75	0.00613237%
61	Popa	Ioan	3	0.00024529%
62	Popa	Gheorghe	18	0.00147177%