

Nr. 29.765/06.11.2017

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea tarifelor de bază lunare pe mp.
pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe și terenurile aferente acestora,
care aparțin domeniului public și privat al municipiului

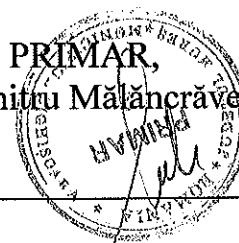
Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 21/30.01.2014 s-au stabilit tarifele de bază lunare pe mp. pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe și terenurile aferente acestora, care aparțin domeniului public și privat al municipiului.

Analizând Hotărârea Consiliului Local Sighișoara mai sus menționată, am constatat că se impune emiterea unei noi hotărâri privind aceste tarife, valabilă pentru următorii ani, până în momentul în care, datorită fluctuației semnificative a indicilor de inflație, va fi necesară actualizarea ei, ceea ce va conduce la modificarea tarifelor și implicit la modificarea actului administrativ, a cărui aprobare o supunem dumneavoastră prin prezentul.

Date fiind cele de mai sus, vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Ovidiu-Dumitru Mălâncrăvean



HOTĂRÂREA NR. _____
privind stabilirea tarifelor de bază lunare pe mp.
pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe și terenurile aferente acestora,
care aparțin domeniului public și privat al municipiului

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 29.765/06.11.2017, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 21/30.01.2014 prin care s-au stabilit tarifele de bază lunare pe mp. pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe și terenurile aferente acestora, care aparțin domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 29.764/06.11.2017, prin care se propune, pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe și terenurile aferente acestora, care aparțin domeniului public și privat al municipiului, aprobarea tarifelor de bază lunare pe mp. pentru următorii ani, până în momentul în care, datorită fluctuației semnificative a indicilor de inflație, va fi necesară actualizarea lor, ceea ce va conduce la modificarea acestor tarife, fiind îndeplinite prevederile legale în acest sens;

În temeiul art. 36 (2) lit. „b” și „c”, (4) lit. „c”, (5) lit. „a” și „b” și (9), art. 45 (3), art. 115 (1) lit. „b” și a art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Pentru spațiile cu altă destinație decât locuință și terenurile aferente acestora, ce aparțin domeniului public și privat al municipiului, tarifele de bază lunare pe mp. sunt cele stabilite în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, tarife stabilite pentru următorii ani, până în momentul în care, datorită fluctuației semnificative a indicilor de inflație, va fi necesară actualizarea lor, ceea ce va conduce la modificarea acestor tarife.

Art. 2. Tarifele de bază lunare pe mp. pentru spațiile cu altă destinație decât locuință și terenurile aferente acestora, ce aparțin domeniului public și privat al municipiului se folosesc și ca bază de pornire pentru stabilirea prețurilor la licitațiile publice.

Art. 3. Tarifele de la activitatea de bază se aplică și pentru spațiile care deserveșc activități ca, de exemplu: depozitele de marfă, subsolurile și pivnițele amenajate special pentru depozite, grupurile sanitare, dependențele, holurile, debaralele și alte asemenea spații cu altă destinație decât locuință.

Art. 4. (1) Schimbarea profilului de activitate sau modificarea structurii construite a spațiilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului, deținute de terți sub orice formă juridică, se poate face numai cu acordul proprietarului și a respectării legislației în vigoare.

(2) Tarifele urmează a se modifica în funcție de schimbările intervenite.

Art. 5. Spațiile în care își desfășoară activitatea persoanele cu handicap, invalizii de război, veteranii de război, văduvele de război, care beneficiază de pensie de urmaș, luptătorii în Revoluția din Decembrie 1989, deținuții politici și asociațiile cu scop caritabil sau de apărare a drepturilor omului, vor beneficia de o reducere de 50% din cuantumul tarifului.

Art. 6. Tarifele se recalculează semestrial, în funcție de creșterea indicelui de inflație.

Art. 7. Cu data intrării în vigoare a prevederilor prezentei hotărâri, orice alte prevederi contrare, incidente în speță, se abrogă.

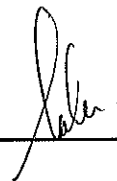
Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare - Direcția Economică, Arhitectul Șef și Direcția Administrarea Patrimoniului din cadrul Municipiului Sighișoara, S.C. Apă Termic Transport S.A., S.C. Ecoserv Sig S.R.L și Spitalul Municipal Sighișoara.

Art. 9. Prin grija doamnei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

AVIZAT,
Secretarul municipiului,
Anca BIZO



PRIMAR,
Ovidiu Dumitru MĂLĂNCRĂVEAN



**TARIFE DE BAZĂ LUNARE PE MP PENTRU SPAȚIILE CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT LOCUINȚE ȘI TERENURILE AFERENTE ACESTORA,
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA**

Nr. crt.	ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ	Zona de amplasare lei/mp/lună			
		Ultracentral	I	II	III
1	Spații pentru producție (alimentare și nealimentare)	12	7	5	4
	a) suprateran	14	8	4	3
	b) subteran	7	5	3	2
	c) depozit de carburanți și lubrifianți		3	2	2
2	Spații pentru prestări servicii industriale	9	7	5	3
3	Spații pentru prestări servicii personale	6	5	4	4
4	Spații pentru poștă, telegrafice, presă, publicitate, radio, TV	6	5	4	4
5	Spații pentru activități bancare	38	31	31	31
6	Spații pentru agenții de turism intern și internațional	25	22	21	21
7	Spații pentru jocuri mecanice și de noroc	44	35	35	35
8	Spații pentru birouri consulting, avocați, norari publici	27	24	20	15
9	Spații pentru birouri administrative ai agenților economici	11	9	7	5
10	Spații pentru alimentație publică				
	a) cu băuturi alcoolice	15	14	13	11
	b) fără băuturi alcoolice	14	10	8	7
11	Spații pentru comercializarea mărfurilor cu excepția pieței agroalimentare				
	a) alimentare	5	4	3	3
	b) nealimentare	12	9	8	4
	c) mixte	12	11	8	7
12	Spații pentru librării-anticariat	4	3	3	2
13	Spații pentru galerii de artă și ateliere utilizate de artiști plastici amatori și profesioniști	2	2	2	2
14	Spații pentru farmaci, farmaci naturiste	4	4	4	4
15	Spații pentru asistență medicală cu plată				
	a) cabinete de medicină umană	4	4	4	4
	b) cabinete stomatologice	4	4	4	4
	c) cabinete veterinare	3	3	3	3
16	Spații pentru laboratoare de analize medicale cu plată	2	2	2	2
17	Spații social-culturale, învățământ, ocrotirea sănătății, educație fizică și sport, unități de cultură și artă, asistență socială	2	2	2	2
18	Sedii de instituții publice	2	2	2	2
19	Sedii organizații politice, fundații, ligi, asociații	2	2	2	2
20	Garaje	2	2	2	2
21	Grajduri pentru creșterea animalelor mari			2	2
22	Cotețe pentru creșterea animalelor mici		2	2	2
23	Subsoluri și pivnițe amenajate special pentru depozite	4	2	2	2
24	Curți aferente spațiilor cu altă destinație decât locuințe din patrimoniul Municipiului Sighișoara	2	2	2	2
25	Grădinile aferente spațiilor cu altă destinație decât locuințe din patrimoniul Municipiului Sighișoara	2	2	2	2
26	Terenuri - construcții industriale		0.4	0.3	0.2
27	Spații pentru comercializarea mărfurilor în piața agroalimentară				
	a) alimentare		5		
	b) nealimentare		12		
	c) mixte		14		

Direcția Administrarea Patrimoniului
Carmen Morar

Întocmit: Liana Ignat

RAPORT DE SPECIALITATE

al Arhitectului Șef și al Direcției Administrația Patrimoniului la proiectul de hotărâre privind stabilirea tarifelor de bază lunare pe mp. pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe și terenurile aferente acestora, care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 21/30.01.2014 s-au stabilit tarifele de bază lunare pe mp. pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe și terenurile aferente acestora, care aparțin domeniului public și privat al municipiului.

Precizăm că aceste spații sunt, la momentul actual, atât în administrarea S.C. Apă Termic Transport S.A., S.C. Ecoserv Sig S.R.L. și Spitalului Municipal Sighișoara, cât și în administrarea directă a Municipiului Sighișoara.

Menționăm faptul că datorită numărului foarte mare de imobile care au fost restituite în baza Legii nr. 10/2001, foștilor proprietari, sau care au trecut în proprietate privată, prin cumpărare, în baza Legii nr. 550/2002, la momentul actual există un număr redus de imobile cu destinația de spații comerciale sau de prestări servicii care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara.

Urmare a analizei tarifelor aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 21/30.01.2014, pentru următorii ani, până în momentul în care, datorită fluctuației semnificative a indicilor de inflație, va fi necesară actualizarea ei, ceea ce va conduce la modificarea tarifelor, propunem tarifele de bază lunare pe mp. stabilite în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

Aceste tarife se folosesc ca bază de pornire și la stabilirea prețurilor la licitațiile publice.

Tarifele sunt calculate în funcție de destinația spațiilor, zonă și terenul aferent acestora.

Precizăm că tarifele de la activitatea de bază se aplică și pentru spațiile care deservește activități, ca de exemplu: depozitele de marfă, subsolurile și pivnițele amenajate special pentru depozite, grupurile sanitare, dependențele, holurile, debaralele și alte asemenea spații cu altă destinație decât locuință.

Schimbarea profilului de activitate sau modificarea structurii construite a spațiilor cu altă destinație care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara, deținute de terți sub orice formă juridică, se poate face numai cu acordul proprietarului și cu respectarea legislației în vigoare.

Tarifele urmează a se modifica în funcție de schimbările intervenite.

Spațiile în care își desfășoară activitatea persoanele cu handicap, invalizii de război, veteranii de război, văduvele de război care beneficiază de pensie de urmaș, luptătorii în Revoluția din Decembrie 1989, deținuții politici și asociațiile cu scop caritabil sau de apărare a drepturilor omului, vor beneficia de o reducere de 50% din cuantumul tarifului.

Tarifele se recalculează semestrial, în funcție de creșterea indicelui de inflație.

În consecință, susținem proiectul de hotărâre prezentat de domnul Primar.

Arhitect Șef,
Adina Gabriela Popescu



Direcția Administrația Patrimoniului,
Carmen Morar



TARIFE DE BAZĂ LUNARE PE MR PENTRU SPAȚIILE CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT LOCUINȚE ȘI TERENURILE AFERENTE ACESTORA,
 CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA

Nr. crt.	ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ	Zona de amplasare lei/mp/lună			
		Ultracentral	I	II	III
1	Spații pentru producție (alimentare și nealimentare)	12	7	5	4
	a) suprateran	14	8	4	3
	b) subteran	7	5	3	2
	c) depozit de carburanți și lubrifianți		3	2	2
2	Spații pentru prestări servicii industriale	9	7	5	3
3	Spații pentru prestări servicii personale	6	5	4	4
4	Spații pentru poștă, telegrafie, presă, publicitate, radio, TV	6	5	4	4
5	Spații pentru activități bancare	38	31	31	31
6	Spații pentru agenții de turism intern și internațional	25	22	21	21
7	Spații pentru jocuri mecanice și de noroc	44	35	35	35
8	Spații pentru birourile consulting, avocați, norari publici	27	24	20	15
9	Spații pentru birourile administrative ale agenților economici	11	9	7	5
10	Spații pentru alimentație publică				
	a) cu băuturi alcoolice	15	14	13	11
	b) fără băuturi alcoolice	14	10	8	7
11	Spații pentru comercializarea mărfurilor cu excepția pieței agroalimentare				
	a) alimentare	5	4	3	3
	b) nealimentare	12	9	8	4
	c) mixte	12	11	8	7
12	Spații pentru librării-anticariat	4	3	3	2
13	Spații pentru galerii de artă și ateliere utilizate de artiști plastici amatori și profesioniști	2	2	2	2
14	Spații pentru farmacii, farmaciile naturiste	4	4	4	4
15	Spații pentru asistență medicală cu plată				
	a) cabinete de medicină umană	4	4	4	4
	b) cabinete stomatologice	4	4	4	4
	c) cabinete veterinare	3	3	3	3
16	Spații pentru laboratoare de analize medicale cu plată	2	2	2	2
17	Spații social-culturale, învățământ, ocrotirea sănătății, educație fizică și sport, unități de cultură și artă, asistență socială	2	2	2	2
18	Sedii de instituții publice	2	2	2	2
19	Sedii organizații politice, fundații, ligi, asociații	2	2	2	2
20	Garaje	2	2	2	2
21	Grajduri pentru creșterea animalelor mari			2	2
22	Cotețe pentru creșterea animalelor mici		2	2	2
23	Subsoluri și pivnițe amenajate special pentru depozite	4	2	2	2
24	Curți aferente spațiilor cu altă destinație decât locuințe din patrimoniul Municipiului Sighișoara	2	2	2	2
25	Grădinile aferente spațiilor cu altă destinație decât locuințe din patrimoniul Municipiului Sighișoara	2	2	2	2
26	Terenuri - construcții industriale		0.4	0.3	0.2
27	Spații pentru comercializarea mărfurilor în piața agroalimentară				
	a) alimentare		5		
	b) nealimentare		12		
	c) mixte		14		

Direcția Administrarea Patrimoniului
 Carmen Morar



Întocmit: Liana Ignat





MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7 Sighișoara cod. 545400 jud.Mureș România

Tel. 40-265-771280 Fax: 40-265-771278

E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.sighisoara.org.ro

Nr. 32857/III/06.12.2017

ANUNȚ PUBLIC

privind proiectele de hotărâre ce urmează a fi supuse spre aprobare Consiliului Local Sighișoara în ședința ordinară din luna ianuarie 2018

Astăzi, 06.12.2017, Municipiul Sighișoara anunță deschiderea procesului de consultare publică privind următoarele proiecte de acte normative:

- 1. Proiect de hotărâre pentru aprobarea Planului de acțiuni sau de lucrări de interes local care urmează a fi prestate de către beneficiarii de ajutor social în anul 2018;*
- 2. Proiect de hotărâre privind stabilirea tarifelor de bază lunare pe mp. pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe și terenurile aferente acestora, care aparțin domeniului public și privat al municipiului;*
- 3. Proiect de hotărâre pentru punerea în aplicare a Deciziei nr. 11/19.06.2017 a Înaltei Curți de Casație și Justiție cu privire la amenzile aplicate de Poliția Locală în domeniul circulației pe drumurile publice.*

Documentațiile aferente proiectelor de acte normative pot fi consultate:

- pe portalul Municipiului Sighișoara www.sighisoara.org.ro/ Transparența decizională/ Legea nr.52/2003;*
- la avizierul instituției, str. Muzeului, nr. 17, Sighișoara;*
- proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de solicitare depusă la Registratura Municipiului Sighișoara.*

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse consultării publice se pot depune până la data de 18.12.2017, pe baza formularului de colectare de recomandări atașat:

- 1. la Registratura instituției din Sighișoara, str. Muzeului, nr. 7;*
- 2. prin poștă, la adresa Sighișoara, str. Muzeului, nr. 7;*
- 3. ca mesaj în format electronic la adresa de e-mail primaria@sighisoara.org.ro;*
- 4. prin fax la numărul 0265.77.12.78.*

Formularul de recomandări poate fi descărcat de pe pagina de internet a instituției, [www.sighisoara.org.ro/transparența-decizională/ Legea 52/2003 /](http://www.sighisoara.org.ro/transparența-decizională/Legea-52-2003/) Formulare sau poate fi ridicat de la sediul instituției: str. Muzeului, nr. 7, camera 12 – Centrul de Informare Cetățeni.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7 Sighișoara cod. 545400 jud.Mureș România

Tel. 40-265-771280 Fax: 40-265-771278

E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.sighisoara.org.ro

Materialele transmise vor purta mențiunea:

Propuneri privind dezbaterea publică referitoare la proiectul de act normativ:

Propunerile trimise vor fi publicate pe portalul Municipiului Sighișoara www.sighisoara.org.ro

/Transparență decizională / Legea nr.52/2003,

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectele de acte normative, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate publică până la data de 18.12.2017.

Pentru informații suplimentare vă stăm la dispoziție la telefon 0265.77.12.80, int. 103.

Primar,

Ovidiu – Dumitru Mălăncușean



Responsabil pentru relația cu societatea civilă,

Nyaradi Isabella Maria

PROCES – VERBAL DE AFIȘARE

Încheiat azi, 06.12.2017, cu ocazia afișării la avizierul instituției a Anunțului privind deschiderea procesului de consultare publică privind proiectele de acte normative ce urmează a fi supuse aprobării Consiliului Local Sighișoara în ședința ordinară din luna ianuarie 2018.

Responsabil pentru relația cu societatea civilă,

Nyaradi Isabella Maria





MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Relații Publice

P-ța Muzeului nr.7, Sighișoara cod. 545400 județul Mureș România
Tel. 0040-0265-771280 Fax: 0040-0265-771278 Cod fiscal 5669309
E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.sighisoara.org.ro

Nr. 34281/III/19.12.2017

PROCES – VERBAL

DE COLECTARE A PROPUNERILOR, SUGESTIILOR ȘI OPINIILOR

Încheiat azi, 19.12.2017

Subsemnata Nyaradi Isabella Maria, în calitate de persoană responsabilă pentru relația cu societatea civilă din cadrul Municipiului Sighișoara, conform Dispoziției nr. 713/08.09.2017 emisă de Primarul municipiului Sighișoara, în data de 19.12.2017, ora 15.30, am verificat și am constatat, că la Compartimentul Relații Publice și Comunicare, **nu s-au prezentat propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare pentru următorul proiect de act normativ: Proiect de hotărâre privind stabilirea tarifelor de bază lunare la mp. pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe și terenurile aferente acestora, care aparțin domeniului public și privat al municipiului.**

Prezentul proces – verbal se transmite Serviciului Administrație Publică Locală, se afișează la avizierul Municipiului Sighișoara, str. Muzeului, nr. 7 cât și pe portalul instituției, www.sighisoara.org.ro/ Transparență decizională/ Legea nr.52/2003.

Responsabil pentru relația cu societatea civilă,

Nyaradi Isabella Maria

Data publicării pe site: 19.12.2017

PROCES – VERBAL DE AFIȘARE

Încheiat azi, 19.12.2017, cu ocazia afișării la avizierul instituției Municipiului Sighișoara a Procesului-verbal de colectare a propunerilor, sugestiilor și opiniilor pentru actul normativ *Proiect de hotărâre privind stabilirea tarifelor de bază lunare la mp. pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe și terenurile aferente acestora, care aparțin domeniului public și privat al municipiului.*

Responsabil pentru relația cu societatea civilă,

Nyaradi Isabella Maria

