

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind avizarea unor schimburi de locuințe, modificarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L. și repartizarea în regim de închiriere a unor apartamente din blocurile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea S.C. Apă Termic Transport S.A.

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 18/28.07.2016 privind stabilirea structurii pe specialități a comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și desemnarea consilierilor locali care vor face parte din această comisie;

Având în vedere Dispoziția Primarului Municipiului Sighișoara nr. 504/22.08.2016 privind constituirea comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L.;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 106/26.04.2018 privind modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 17/25.01.2018 privind aprobarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe,

administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 97/28.11.2016;

Având în vedere prevederile art. 1763, art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea depusă de domnul Toth Lenárd - Sandor, titular al contractului de închiriere nr. 79 din 14.03.2018, având ca obiect locuința situată în Municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor, nr. 14, et. III, ap. 19, prin care acesta își exprimă dorința de a face schimb cu locuința situată în Municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor, nr. 16, et. II, ap. 13;

Văzând și solicitarea doamnei Toth Beata, titular al contractului de închiriere nr. 71/22.02.2018, având ca obiect locuința situată în Municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor, nr. 16, et. II, ap. 13, prin care aceasta dorește realizarea acestui schimb cu domnul Toth Lenárd – Sandor;

Văzând și cererea formulată de domnul Sîrbu Alexandru – Petrișor, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 4158 din 14.02.2018, prin care acesta completează dosarul depus pentru repartizarea unei locuințe;

Având în vedere procesul – verbal al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe cu nr. 13.790/14.05.2018, prin care se aprobă schimbul de locuințe între chiriașii Toth Beata și Toth Lenárd - Sandor, din locuințele închiriate, situate în Municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor nr. 16, ap. 13, respectiv str. Panseluțelor nr. 14, ap. 19 și modificarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 17/25.01.2018, așa cum a fost modificată ulterior prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 106/26.04.2018, respectiv repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, situată în Municipiul Sighișoara, str. Rozelor, nr. 15, ap. 12 către domnul Sîrbu Alexandru Petrișor;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR  
Ovidiu - Dumitru Malăncrăvean



**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

privind avizarea unor schimburi de locuințe, modificarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L. și repartizarea în regim de închiriere a unor apartamente din blocurile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea S.C. Apă Termic Transport S.A.

**Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,**

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 15.048/25.05.2018, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 18/28.07.2016 privind stabilirea structurii pe specialități a comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și desemnarea consilierilor locali care vor face parte din această comisie;

Având în vedere Dispoziția Primarului Municipiului Sighișoara nr. 504/22.08.2016 privind constituirea comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L.;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 106/26.04.2018 privind modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului

Local Sighișoara nr. 17/25.01.2018 privind aprobarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 97/28.11.2016;

Având în vedere prevederile art. 1763, art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea depusă de domnul Toth Lenárd - Sandor, titular al contractului de închiriere nr. 79 din 14.03.2018, având ca obiect locuința situată în Municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor, nr. 14, et. III, ap. 19, prin care acesta își exprimă dorința de a face schimb cu locuința situată în Municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor, nr. 16, et. II, ap. 13;

Văzând și solicitarea doamnei Toth Beata, titular al contractului de închiriere nr. 71/22.02.2018, având ca obiect locuința situată în Municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor, nr. 16, et. II, ap. 13, prin care aceasta dorește realizarea acestui schimb cu domnul Toth Lenárd – Sandor;

Văzând și cererea formulată de domnul Sîrbu Alexandru – Petrișor, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 4158 din 14.02.2018, prin care acesta completează dosarul depus pentru repartizarea unei locuințe;

Având în vedere procesul – verbal al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe cu nr. 13.790/14.05.2018, prin care se aprobă schimbul de locuințe între chiriașii Toth Beata și Toth Lenárd - Sandor, din locuințele închiriate, situate în Municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor nr. 16, ap. 13, respectiv str. Panseluțelor nr. 14, ap. 19 și modificarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 17/25.01.2018, așa cum a fost modificată ulterior prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 106/26.04.2018, respectiv repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, situată în Municipiul Sighișoara, str. Rozelor, nr. 15, ap. 12 către domnul Sîrbu Alexandru Petrișor;

Văzând Raportul de specialitate comun al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 15.047/25.05.2018, cu propunerea de avizare a schimburilor de locuințe, modificarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L. și repartizarea în regim de închiriere a unor apartamente din blocurile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea S.C. Apă Termic Transport S.A.;

În baza art. 36 alin. 2 lit. „c”, alin. 5 lit. „b” și alin. 9, art. 45 alin. 3 și a art. 115 alin. 1 lit. „b” din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se avizează schimburile de locuințe între chiriașii, titulari ai contractelor de închiriere de locuințe, astfel:

- chiriașa Toth Beata, titulara contractului de închiriere nr. 71 din 22.02.2018, a locuinței situată în Municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor nr. 16, ap. 13, va face schimb cu,
- chiriașul Toth Lenárd - Sandor, titularul contractului de închiriere nr. 79 din 14.03.2018, a locuinței situată în Municipiul Sighișoara, str. Panselutelor, nr. 14, ap. 19.

**Art. 2.** Administratorul S.C. Apă Termic Transport S.A. va încheia noile contracte de închiriere, ca urmare a avizării efectuării schimbului de locuințe.

**Art. 3.** Se aprobă modificarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 17/25.01.2018, așa cum a fost modificată ulterior prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 106/26.04.2018, la poziția 17, privind pe Sîrbu Alexandru - Petrișor de la 1 (una) la 2 (două) camere și repartizarea în regim de închiriere a apartamentului nr. 12, situat în Municipiul Sighișoara, str. Rozelor, nr. 15, compus din 2 (două) camere și dependințe, familiei Sîrbu Alexandru - Petrișor și Sîrbu Ionela - Mădălina.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, personalul Compartimentului Spațiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate și S.C. Apă Termic Transport S.A.

**Art. 5.** Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Instituției Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.sighisoara.org.ro](http://www.sighisoara.org.ro).

AVIZAT,  
Secretarul municipiului,  
Anca Bizo



PRIMAR  
Ovidiu-Dumitru Mălăncrăvean



Nr. 15.047/25.05.2018

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind avizarea unor schimburi de locuințe, modificarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L. și repartizarea în regim de închiriere a unor apartamente din blocurile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea S.C. Apă Termic Transport S.A.

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin cererea doamnei Toth Beata, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 8217 din 23.03.2018, în calitate chiriaș a locuinței situată în Municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor, nr. 16, et. II, ap. 13 precum și cererea schimbului de locuințe a domnului Toth Lenárd - Sandor, titular al contractului de închiriere nr. 79 din 14.03.2018 a locuinței situate în Municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor, nr. 14, et. III, ap. 19, aceștia își exprimă dorința de a face schimb de locuință, respectiv cererea formulată de Sîrbu Alexandru Petrișor și înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 4158 din 14.02.2018 prin care ne aduce la cunoștință că s-a căsătorit și au un copil.

Prin procesul – verbal al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, din data de 14.05.2018, înregistrat cu nr. 13.790/14.05.2018, se aprobă schimbul de locuință între chiriașii, Toth Beata și Toth Lenárd - Sandor, din locuințele închiriate, situate în Municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor nr. 16, ap. 13, respectiv str. Panseluțelor nr. 14, ap. 19 și modificarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 106/26.04.2018 respectiv repartizarea locuinței pentru tineri destinate închirierii, situată în Municipiul Sighișoara, str. Rozelșor nr. 15, ap. 12 lui Sîrbu Alexandru Petrișor.

Date fiind cele de mai sus, precum și prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor

metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 18/28.07.2016 privind stabilirea structurii pe specialități a comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și desemnarea consilierilor locali care vor face parte din această comisie a Dispoziția Primarului Municipiului Sighișoara nr. 504/22.08.2016 privind constituirea comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L., a Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 106/26.04.2018 privind modificarea anexei nr.1 Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 106/26.04.2018 privind aprobarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., a Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 97/28.11.2016, pecum și prevederile art. 1763, art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, propunem avizarea schimburilor de locuințe între chiriașii, titulari ai contractelor de închiriere de locuințe, astfel :

- chiriașul Toth Beata, titularul contractului de închiriere nr.71 din 22.02.2018, a locuinței situată în Municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor nr. 16, ap. 13, va face schimb cu,

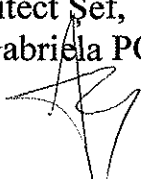
- chiriașul Toth Lenárd - Sandor, titularul contractului de închiriere nr. 79 din 14.03.2018, a locuinței situată în Municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor nr. 14, ap. 19.

- modificarea Listei de prioritate poziția 17 a SÎRBU ALEXANDRU – PETRIȘOR de la 1 (una) la 2 (două) camere și repartizarea în regim de închiriere a apartamentului nr. 12, situat în Municipiul Sighișoara, str. Rozelor, nr. 15, compus din 2 (două) camere și dependințe, familiei SÎRBU ALEXANDRU - PETRIȘOR și SÎRBU IONELA - MĂDĂLINA.

Menționăm că, ulterior avizării efectuării schimburilor solicitate, administratorul S.C. Apă Termic Transport S.A. va încheia noile contracte de închiriere.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre prezentat.

Arhitect Șef,  
Adina - Gabriela POPESCU



Direcția Administrarea Patrimoniului,  
Carmen MORAR



Anexă nr. 2 la H.C.L. nr.97/28.11.2016

Înregistrat la nr. 71 din 22.02.2018.

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

pe suprafețele cu destinația de locuință

### I. Părțile contractului

**Art.1** Între S. C. "Apă Termic Transport" S. A. în calitate de administrator al fondului locativ de stat cu sediul în Albești, str. Calea Baraților, nr. 11 jud. Mureș, înscrisă la O.R.C. Târgu Mureș sub nr. J 26/229/30.03.1998, având C.I.F. RO 1225869 și Cont IBAN RO69 RNCB 0191 0156 3771 0001, deschis la BCR Sighișoara, telefon 0265- 774993 și fax 0265- 772487, reprezentată prin director general - ing. Oprea Mircea Țonu și director economic Ferezan Claudiu Aurelian,

și

d-na. **TOTH BEATA** având CNP 2870411261325 legitimat prin CI seria MS nr. 863070, eliberat la data de 11.03.2015, de SPCLEP Sighișoara;

în calitate de chiriaș, în temeiul prevederilor art.1.777 – 1.835 Cod Civil; a Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și al repartiției nr. 32350 din 04.12.2017, emisă de Comisia Socială de Analiză a Consiliului Local al Municipiului Sighișoara, a intervenit prezentul contract.

### II. Obiectul închirierii

**Art.2** Obiectul contractului este obținerea folosinței locuinței situată în Sighișoara, str. PANSELUTELOR, nr. 16, et. II, ap. 13, județul Mureș, compusă din: 1 (una) camere în suprafață de 19,44 mp (camera Su=19,44 mp) și dependințe: bucătărie Su=7,56 mp, hol Su=5,22 mp, baie Su=4,52 mp, depozit Su=0,85 mp și balcon Su=4,95 folosite în exclusivitate, și părțile comune.

**Art.3** Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și de membrii familiei. Membrii familiei vor fi trecuți separat în fișa locativă, ce face parte integrantă din prezentul contract și vor fi ținuți solidar cu titularul contractului, pe durata folosinței exercitate pentru oricare din obligațiile izvorâte din contract.

**Art.4** Locuința descrisă la Art.2 se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul verbal de predare-primire încheiat între părți, care face parte integrantă din contract.

### III. Durata contractului

**Art.5** Prezentul contract se încheie pe o perioadă determinată de 5 ani, și începe de la data de 22.02.2018 până la data de 22.02.2023.

**Art.6** Părțile pot prelungi de comun acord contractul, la data expirării sale, dar numai la cererea chiriașului înaintată în scris, cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea contractului.

**Art.7** Prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an.

**Art.8** La data prelungirii contractelor de închiriere, titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia au obligația să facă dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală sau în localitățile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz. În situația în care această condiție nu este îndeplinită, contractul de închiriere nu se mai prelungeste. Fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc



suprafața utilă de 37 m<sup>2</sup>, suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.9** Chiriașul este obligat să părăsească locuința în termen de 30 zile de la data expirării termenului contractual, dacă locațiunea nu s-a reînnoit. Chiriașul este obligat să plătească întreaga chirie, precum și toate cheltuielile pentru servicii și întreținere, aferente perioadei în care a ocupat efectiv locuința.

#### **IV. Chiria aferentă locuinței închiriate**

**Art.10** Chiria lunară, aferentă locuinței închiriate este de 150.00 lei, chirie care va fi recalculată, după comunicarea tuturor indicatorilor necesari, în conformitate cu prevederile legale, potrivit fișei de calcul anexată, și care va face parte integrată din contract.

**Art.11 (1)** Chiria pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, va acoperi:

a) recuperarea investiției calculată din valoarea de înlocuire a construcției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, cu respectarea prevederilor alin. (9<sup>1</sup>) din Legea nr.152/1998, care se virează în contul A.N.L.;

b) o cotă de maximum 0,8%, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, destinată administratorilor locuințelor, pentru administrarea, întreținere și reparațiile curente, precum și reparațiile capitale;

c) o cotă de maximum 0,5%, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, care se constituie venit al administratorilor locuințelor, care se aplică chiriașilor care au împlinit vârsta de 35 de ani.

(2) Chiria stabilită potrivit prevederilor alin. (1) se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și, dacă este cazul, și în baza coeficientului prevăzut în funcție de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni.

**Art.12** Quantumul chiriei lunare se va recalcula pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani, în conformitate cu prevederile legale.

**Art.13** Chiria se datorează începând cu data de 01.04.2018, dată până la care se va încheia procesul-verbal de predare-primire a apartamentului, iar chiriasul se obligă să încheie contractele de utilități aferente spațiului de locuit (energie electrică, gaz etc.) și să facă demersurile necesare pentru ocuparea locuinței, și se achită în numerar, la casieria unității, până la data de 10 a lunii următoare.

**Art.14** Neplata la termen a chiriei atrage după sine o penalitate de 0,1% /zi din suma datorată, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma devine exigibilă.

**Art.15** În caz de neplată, executarea silită se va face în baza prezentului contract de închiriere, care constituie titlu executoriu pentru plata chiriei la termenele și în modalitățile stabilite, precum și în privința obligației de restituire a locuinței în condițiile art.1.798, 1.809 (2) Cod Civil.

**Art.16** În cazul unui proces de evacuare, chiriașul este obligat la plata chiriei până la data eliberării efective a locuinței, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate până la aceea dată.

#### **V. Obligațiile părților**

**Art.17** Locatorul se obligă:

- să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință;
- să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe durata închirierii locuinței;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii ( acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare), precum și spațiile comune din interiorul clădirii ( casa scării, holuri, coridoare, subsoluri);
- să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirilor ;
- să participe cu cota parte ce-i revine la reparațiile imobilului.

**Art.18** Chiriașul se obligă:

- să ia în primire locuința închiriată;

- să plătească chiria în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;
- să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau înlocuire a elementelor de construcție și instalații din folosința exclusivă;
- să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții instalații, obiectele și dotările aferente;
- să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și în părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere;
- să asigure, în perioada sezonului rece, în interiorul locuinței o temperatură care să nu contribuie la degradarea apartamentului prin apariția fenomenului de condens, mușgai etc.;
- să permită examinarea bunului de către locator la intervale de timp rezonabile, fără ca prin aceasta să i se cauzeze o stânjenire nejustificată a folosinței bunului;
- să predea la mutarea din locuință, proprietarului, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea locuinței;
- să nu subînchirieze locuința; încălcarea acestei obligații atrage după sine rezilierea contractului;
- să-și plătească cheltuielile legate de consumul de curent, gaz, apă, canal, salubritate, energie termică, apă caldă menajeră, cheltuieli pentru curățirea părților comune, cheltuieli de administrare.
- după încheierea contractelor de închiriere, chiriașii au obligația să transmită documentele cu privire la orice modificări intervenite în:
  - a) starea civilă;
  - b) numărul persoanelor aflate în întreținere;
  - c) situația locativă, inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală."

## VI. Rezilierea, denunțarea și încetarea contractului

**Art.19** Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

- a) la cererea chiriașului atunci când:
  - locatorul nu își execută obligațiile născute din prezentul contract;
  - imposibilitatea folosirii bunului este parțială, iar chiriașul nu optează pentru reducerea proporțională a chiriei.
- b) la cererea administratorului/locator atunci când:
  - chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 2 luni consecutiv;
  - chiriașul, membrii familiei sale sau alte persoane cărora acesta din urmă le-a îngăduit în orice mod, folosirea, deținerea sau accesul în locuință, au pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
  - chiriașul, membrii familiei sale sau alte persoane cărora acesta din urmă le-a îngăduit în orice mod, folosirea, deținerea sau accesul în locuință, fie au un comportament care face imposibilă conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobilele aflate în vecinătate, fie împiedică folosirea normală a locuinței sau a părților comune;
  - chiriașul nu își execută obligațiile născute din prezentul contract;
- c) de drept, atunci când chiriașul a subînchiriat locuința.

**Art.20** Denunțarea unilaterală a contractului înainte de termenul stabilit se face de către chiriaș cu respectarea termenului de preaviz de 60 de zile.

**Art.21** Încetarea de drept a contractului are loc în următoarele situații:

- imposibilitatea folosirii locuinței în situația în care bunul este distrus în întregime sau nu mai poate fi folosit potrivit destinației stabilite;
- în cazul înstrăinării bunului dat spre închiriere;
- în termen de 30 zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

**Art.22** Încheierea prezentului contract din orice motive, dă dreptul locatarului de a recurge imediat la procedura judiciară de evacuare prevăzută la Titlul XI din Noul Cod de Procedură Civilă, fără notificare prealabilă.

### VII. Litigii și interdicții

**Art.23** Este interzisă cedarea dreptului de folosință a locuinței, de către titularul contractului de închiriere, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului

**Art.24** Litigiile de orice fel legate de executarea prezentului contract se vor rezolva pe cale amiabilă, iar dacă aceasta nu este posibil, de către instanțele judecătorești. Instanța competentă în rezolvarea litigiilor va fi Judecătoria Sighișoara.

**Art.25** Evacuarea chirieșului se face în baza unei hotărâri judecătorești. Chirieșul este obligat la plata chiriei precum și toate cheltuielile pentru servicii și întreținere, aferente perioadei în care a ocupat efectiv locuința.

### VIII. Alte clauze

**Art.26** Orice modificare a legislației referitoare la locuințele proprietate de stat, la chiriași și la calculul chiriei, va atrage după sine modificarea sau completarea corespunzătoare a prezentului contract.

**Art.27** Modificarea prezentului contract se va face prin acte adiționale semnate de părțile contractante.

Prezentul act se încheie cu mențiunea, că în situația în care ulterior se vor constata diferențe în ceea ce privește suprafața imobilului, părțile convin de comun acord să se facă modificarea convenită în fișa de calcul a chiriei.

Prezentul contract s-a încheiat în baza art.1.777 – 1.835 Cod Civil și a Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, azi, la data de 22.02.2018, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

S. C. "Apă Termic Transport" S. A

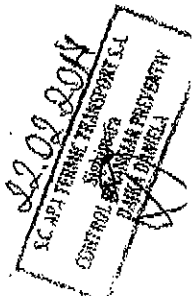


Director General,  
ing. Oprea Mircea Tonu

Șef Oficiu Juridic,  
jr. Muntean Doralina

Director Economic,  
ec. Ferezan Claudiu

Șef Birou Locativ,  
ing. Remes Iuliana



Chiriaș,

TOTH BEATA

Anu primit LOSAR PRELIMINAR  
INSTALATIE DE UTILIZARE GAZ  
C.T. NR. 108/2015 A MANUAL DE  
UTILIZARE C.T. C7AK1750619

TOTH

SOCIETATEA COMERCIALA APA TERMIC TRANSPORT S.A.  
 Albești, Str. Calea Baraților, Nr.11, jud. Mureș  
 Telefon 0265 - 772352 sau 0265-774993 Fax 0265 - 772487

Anexă la Contractul de închiriere nr. 71 / 22.02.2018

**FIȘA**

**suprafeței locative închiriate**

Localitatea SIGHISOARA, județul MUREȘ, str. PANSELUTELOR, nr. 16, bl. -, ap. 13, situat la nivelul (etajul) ...II....1), având: CT...PROPRIE...2), apă-canal ..DA.....3), instalație gaz bucatarie...DA.....4), instalație electrică.....DA.....5), construit din materiale inferioare.....NU....6).

- A -

**Date privind locuința închiriată**

Nr. crt.	Denumirea încăperii 7)	Suprafața (m2)	În folosință	
			exclusivă	comună
1	Camera	19,44	19,44	
2	Bucatarie	7,56	7,56	
3	Baie	4,52	4,52	
4	Depozit	0,85	0,85	
5	Hol	5,22	5,22	
	Total suprafața utilă	37,59	37,59	
	Balcon	4,95	4,95	
	Parti comune conform Carte Funciara Colectiva nr. 56655 / Sighisoara, nr.cadastral: 56655-C3.			

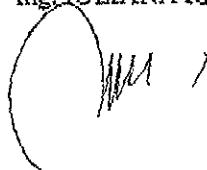
- B -

**Date privind membrii de familie care locuiesc și gospodăresc împreună cu locatarul**

Nr. crt.	Numele și prenumele 8)	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu locatarul 9)	Anul nașterii	Locul de muncă	Adresa unității	Retribuția sau venitul
1	TOTH BEATA	Titular contract	1987	EURO GROUP SCHASSBURG SRL ALBESTI		
2						
3						
4						
5						

Locatar,

SC APA TERMIC TRANSPORT S.A.  
 SEF BIROU LOCATIV  
 Ing. JULIANA REMES



Locatar,

TOTH BEATA



1) Subsol, etaj, mansardă, alte niveluri.  
 2) Centrală, robe cu gaze, alte mijloace de încălzire.  
 3) În locuință, în clădire, în curte, în stradă.  
 4) Idem.  
 5) Da sau nu.  
 6) Da sau nu.  
 7) Cameră, hol, oficiu, baie, bucatărie, vestibul, cămară, WC, debara, birou, tindă, culoar, hără, magazie, șoproan sau altele asemenea.  
 8) Se completează cu membrii familiei.  
 9) Soț, soție, copil, precum și părinții soților care locuiesc împreună cu locatarul.

Anexă nr. 2 la H.C.L. nr.97/28.11.2016

Înregistrat la nr. 79 din 14.03.2018.

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

pe suprafețele cu destinația de locuință

### I. Părțile contractului

**Art.1** Între S. C. "Apă Termic Transport" S. A. în calitate de administrator al fondului locativ de stat cu sediul în Albești, str. Calea Baraților, nr. 11 jud. Mureș, înscrisă la O.R.C. Târgu Mureș sub nr. J 26/229/30.03.1998, având C.I.F. RO 1225869 și Cont IBAN RO69 RNCB 0191 0156 3771 0001, deschis la BCR Sighișoara, telefon 0265- 774993 și fax 0265- 772487, reprezentată prin director general - ing. Oprea Mircea Tonu și director economic Ferezan Claudiu Aurelian,

și

dl. **TOTH LENARD-SANDOR** având CNP 1890612261303 legitimat prin CI seria MS nr. 754916, eliberat la data de 25.07.2013, de SPCLEP Sighișoara;

în calitate de chiriaș, în temeiul prevederilor art.1.777 – 1.835 Cod Civil, a Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și al repartiției nr. 5636 din 01.03.2018, emisă de Comisia Socială de Analiză a Consiliului Local al Municipiului Sighișoara, a intervenit prezentul contract.

### II. Obiectul închirierii

**Art.2** Obiectul contractului este obținerea folosinței locuinței situată în Sighișoara, str. PANSELUTELOR, nr. 14, et. III, ap. 19, județul Mureș, compusă din; 1 (una) camere în suprafață de 18,69 mp (camera Su=18,69 mp) și dependențe: bucătărie Su=7,56 mp, hol Su=5,22 mp, baie Su=4,57 mp, depozit Su=0,85 mp și balcon Su=4,95 folosite în exclusivitate, și părțile comune.

**Art.3** Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și de membrii familiei. Membrii familiei vor fi trecuți separat în fișa locativă, ce face parte integrantă din prezentul contract și vor fi ținuți solidar cu titularul contractului, pe durata folosinței exercitate pentru oricare din obligațiile izvorâte din contract.

**Art.4** Locuința descrisă la Art.2 se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul verbal de predare-primire încheiat între părți, care face parte integrantă din contract.

### III. Durata contractului

**Art.5** Prezentul contract se încheie pe o perioadă determinată de 5 ani, și începe de la data de **14.03.2018** până la data de **14.03.2023**.

**Art.6** Părțile pot prelungi de comun acord contractul, la data expirării sale, dar numai la cererea chiriașului înaintată în scris, cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea contractului.

**Art.7** Prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an.

**Art.8** La data prelungirii contractelor de închiriere, titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia au obligația să facă dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală sau în localitățile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz. În situația în

care această condiție nu este îndeplinită, contractul de închiriere nu se mai prelungește. Fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m<sup>2</sup>, suprafața utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.9** Chiriașul este obligat să părăsească locuința în termen de 30 zile de la data expirării termenului contractual, dacă locațiunea nu s-a reînnoit. Chiriașul este obligat să plătească întreaga chirie, precum și toate cheltuielile pentru servicii și întreținere, aferente perioadei în care a ocupat efectiv locuința.

#### **IV. Chiria aferentă locuinței închiriate**

**Art.10** Chiria lunară, aferentă locuinței închiriate este de 150.00 lei, chirie care va fi recalculată, după comunicarea tuturor indicatorilor necesari, în conformitate cu prevederile legale, potrivit fișei de calcul anexată, și care va face parte integrată din contract.

**Art.11** Chiria se stabilește anual de către autoritățile administrației publice locale și va acoperi cheltuielile de administrare, întreținere și reparații, recuperarea investiției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, precum și cota Autorității Publice Locale.

**Art.12** Quantumul chiriei lunare se va recalcula pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani, în conformitate cu prevederile legale.

**Art.13** Chiria se datorează începând cu data de 16.04.2018, dată până la care se va încheia procesul-verbal de predare-primire a apartamentului, iar chiriașul se obligă să încheie contractele de utilități aferente spațiului de locuit (energie electrică, gaz etc.) și să facă demersurile necesare pentru ocuparea locuinței, și se achită în numerar, la casieria unității, până la data de 10 a lunii următoare.

**Art.14** Neplata la termen a chiriei atrage după sine o penalitate de 0,1% /zi din suma datorată, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma devine exigibilă.

**Art.15** În caz de neplată, executarea silită se va face în baza prezentului contract de închiriere, care constituie titlu executoriu pentru plata chiriei la termenele și în modalitățile stabilite, precum și în privința obligației de restituire a locuinței în condițiile art.1.798; 1.809 (2) Cod Civil.

**Art.16** În cazul unui proces de evacuare, chiriașul este obligat la plata chiriei până la data eliberării efective a locuinței, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate până la aceea dată.

#### **V. Obligațiile părților**

**Art.17** Locatorul se obligă:

- să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință;
- să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe durata închirierii locuinței;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii ( acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare), precum și spațiile comune din interiorul clădirii ( casa scării, holuri, coridoare, subsoluri);
- să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirilor ;
- să participe cu cota parte ce-i revine la reparațiile imobilului.

**Art.18** Chiriașul se obligă:

- să ia în primire locuința închiriată;
- să plătească chiria în quantumul și la termenele stabilite prin contract;
- să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau înlocuire a elementelor de construcție și instalații din folosința exclusivă;
- să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții instalații, obiectele și dotările aferente;

- să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și în părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere;
- să asigure, în perioada sezonului rece, în interiorul locuinței o temperatură care să nu contribuie la degradarea apartamentului prin apariția fenomenului de condens, mușgai etc.;
- să permită examinarea bunului de către locator la intervale de timp rezonabile, fără ca prin aceasta să i se cauzeze o stânjenire nejustificată a folosinței bunului;
- să predea la mutarea din locuință, proprietarului, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea locuinței;
- să nu subînchirieze locuința; încălcarea acestei obligații atrage după sine rezilierea contractului;
- să-și plătească cheltuielile legate de consumul de curent, gaz, apă, canal, salubritate, energie termică, apă caldă menajeră, cheltuieli pentru curățirea părților comune, cheltuieli de administrare.
- după încheierea contractelor de închiriere, chiriașii au obligația să transmită documentele cu privire la orice modificări intervenite în:
  - a) starea civilă;
  - b) numărul persoanelor aflate în întreținere;
  - c) situația locativă, inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală."

## VI. Rezilierea, denunțarea și încetarea contractului

**Art.19** Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

- a) la cererea chiriașului atunci când:
  - locatorul nu își execută obligațiile născute din prezentul contract;
  - imposibilitatea folosirii bunului este parțială, iar chiriașul nu optează pentru reducerea proporțională a chiriei.
- b) la cererea administratorului/locator atunci când:
  - chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 2 luni consecutiv;
  - chiriașul, membrii familiei sale sau alte persoane cărora acesta din urmă le-a îngăduit în orice mod, folosirea, deținerea sau accesul în locuință, au pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
  - chiriașul, membrii familiei sale sau alte persoane cărora acesta din urmă le-a îngăduit în orice mod, folosirea, deținerea sau accesul în locuință, fie au un comportament care face imposibilă conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobilele aflate în vecinătate, fie împiedică folosirea normală a locuinței sau a părților comune;
  - chiriașul nu își execută obligațiile născute din prezentul contract;
- c) de drept, atunci când chiriașul a subînchiriat locuința.

**Art.20** Denunțarea unilaterală a contractului înainte de termenul stabilit se face de către chiriaș cu respectarea termenului de preaviz de 60 de zile.

**Art.21** Încetarea de drept a contractului are loc în următoarele situații:

- imposibilitatea folosirii locuinței în situația în care bunul este distrus în întregime sau nu mai poate fi folosit potrivit destinației stabilite;
- în cazul înstrăinării bunului dat spre închiriere ;
- în termen de 30 zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

**Art.22** Încetarea prezentului contract din orice motive, dă dreptul locatorului de a recurge imediat la procedura judiciară de evacuare prevăzută la Titlul XI din Noul Cod de Procedură Civilă, fără notificare prealabilă.

**VII. Litigii și interdicții**

**Art.23** Este interzisă cedarea dreptului de folosință a locuinței, de către titularul contractului de închiriere, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului

**Art.24** Litigiile de orice fel legate de executarea prezentului contract se vor rezolva pe cale amiabilă, iar dacă aceasta nu este posibil, de către instanțele judecătorești. Instanța competentă în rezolvarea litigiilor va fi Judecătoria Sighișoara.

**Art.25** Evacuarea chiriașului se face în baza unei hotărâri judecătorești. Chiriașul este obligat la plata chiriei precum și toate cheltuielile pentru servicii și întreținere, aferente perioadei în care a ocupat efectiv locuința.

**VIII. Alte clauze**

**Art.26** Orice modificare a legislației referitoare la locuințele proprietate de stat, la chiriași și la calculul chiriei, va atrage după sine modificarea sau completarea corespunzătoare a prezentului contract.

**Art.27** Modificarea prezentului contract se va face prin acte adiționale semnate de părțile contractante.

Prezentul act se încheie cu mențiunea, că în situația în care ulterior se vor constata diferențe în ceea ce privește suprafața imobilului, părțile convin de comun acord să se facă modificarea cuvenită în fișa de calcul a chiriei.

Prezentul contract s-a încheiat în baza art.1.777 – 1.835 Cod Civil și a Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, azi, la data de 14.03.2018, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

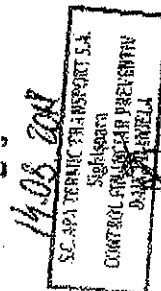
**S. C. "Apă Termic Transport" S. A**



**Director General ,  
ing. Oprea Mircea Tonu**  
**Șef Oficiu Juridic,  
jr. Muhtean Doralina**

**Director Economic ,  
ec. Ferezan Claudiu**

**Șef Birou Locativ ,  
ing. Remes Iuliana**



Am primit dosar preliminar  
nr. 86 / 2015 ISTNATIE DE  
UTILIZARE GAZ C.T. SI  
MANUAL DE UTILIZARE C.T  
G 7AK 2753 537

**Chiriaș,**

**TOTH LENARD-SANDOR**

*Toth*

*Toth*



Anexă la Contractul de închiriere nr. 79 / 14.03.2018

**FIȘA**

**suprafeței locative închiriate**

Localitatea SIGHISOARA, județul MURES, str. PANSELUTELOR, nr. 14, bl. -, ap. 19, situat la nivelul (etajul) ...III.....1), având: CT...PROPRIE...2), apă-canal ..DA.....3), instalație gaz bucatarie...DA.....4), instalație electrică.....DA.....5), construit din materiale inferioare.....NU....6).

- A -

**Date privind locuința închiriată**

Nr. crt.	Denumirea încăperii 7)	Suprafața (m <sup>2</sup> )	În folosință	
			exclusivă	comună
1	Camera	18,69	18,69	
2	Bucatarie	7,56	7,56	
3	Baie	4,57	4,57	
4	Depozit	0,85	0,85	
5	Hol	5,22	5,22	
	Total suprafața utilă	36,89	36,89	
	Balcon	4,95	4,95	
Parti comune conform Carte Funciara Colectiva nr. 56655 / Sighisoara, nr.cadastral: 56655-C2.				

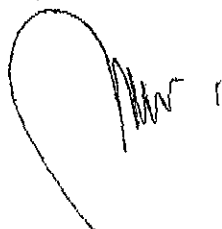
- B -

**Date privind membrii de familie care locuiesc și gospodăresc împreună cu locatarul**

Nr. crt.	Numele și prenumele 8)	și Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu locatarul 9)	Anul nașterii	Locul de muncă	Adresa unității	Retribuția sau venitul
1	TOTH LENARD-SANDOR	Titular contract	1989	SC MARION CONFEXIM SRL	Sighisoara, str. M. Viteazu, nr.1A	
2						
3						
4						
5						

Locator,

SC APA TERMIC TRANSPORT S.A.  
 ȘEF BIROU LOCATIV  
 Ing. IULIANA REMES



Locatar,

TOTH LENARD-SANDOR



- 1) Subsol, etaj, mansardă, alte niveluri.
- 2) Cămin, sobă cu gaze, alte mijloace de încălzire.
- 3) În locuință, în clădire, în curte, în stradă.
- 4) Idem.
- 5) Da sau nu.
- 6) Da sau nu.
- 7) Cameră, hol, office, baie, bucatărie, vestibul, cămară, WC, debara, antru, încă, culoar, boxă, magazie, șopron sau altele asemenea.
- 8) Se completează cu membrii familiei.
- 9) Soț, soție, copii, precum și părinții soților care locuiesc și gospodăresc împreună.

CERERE

565/1502/2018

JUDEȚUL MUREȘ		
MUNICIPIUL SIGHISOARA		
Nr.	4158	2018
Zua	14	Luna 02 Anul
Anexe		

Colman R. XI  
15.02.2018  
M

SUB. SIRBU ALEXANDEU PETRISOR

ANEXSEZ LA DOSARUL

PENTRU LOCUINTA A.N. L APROBAI

URMATOARELE ACTE CERUTE

- CERTIFICAT CASATORIE
- DOUADA DE LA MEDIC CU LUNA DE SARCINA - VIII -

PENTRU PRIMIREA UNUI APARTAMEN

MI SA CERUT SA MA CUNUN

URGENI SI ADEVERINTA CU

SARCINA AM EFECTUAI TOATE

CERUTE AȘTEPT RĂSPUNS

TĂVORABIL

13 02 2018

Colman

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA  
**CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE**

CERTIFICAT DE MARIAGE / MARRIAGE CERTIFICATE

Seria CY Nr. 240378  
Série/Séries No./No.

DATE PRIVIND SOȚII <i>Données concernant les époux/ Data concerning the couple</i>	SOȚUL <i>Époux/Husband</i>	SOȚIA <i>Épouse/Wife</i>
Cod Numeric Personal <i>Numéro personnel/ Personal number</i>	1 8 8 0 7 2 4 0 9 0 1 5 9 S A A L L Z Z N N N N N C	2 9 9 0 1 0 7 2 6 1 3 1 1 S A A L L Z Z N N N N N C
Numele de familie <i>Nom/Surname</i>	SÎRBU	LĂCĂTUȘ
Prenumele <i>Prénom/First name</i>	ALEXANDRU-PETRIȘOR	IONELA-MĂDĂLINA
Data nașterii <i>Date de naissance/ Date of birth</i>	Anul/Année/Year: 1988 Luna/Mois/Month: IULIE Ziua/Jour/Day: 24	Anul/Année/Year: 1999 Luna/Mois/Month: IANUARIE Ziua/Jour/Day: 7
Locul nașterii <i>Lieu de naissance/ Place of birth</i>	Localitatea/Localité/Place: BRAILA Județul/Dép./Co.: BRAILA	Localitatea/Localité/Place: SIGHIȘOARA Județul/Dép./Co.: MUREȘ
Numele de familie după căsătorie <i>Nom après le mariage/ Surname after the marriage</i>	SÎRBU	SÎRBU

DATE PRIVIND PĂRINȚII / *Données concernant les parents / Data concerning the parents*

TATA <i>Père Father</i>	Numele de familie <i>Nom/Surname</i>	SÎRBU	LĂCĂTUȘ
	Prenumele <i>Prénom/First name</i>	NICOLAE	TIBERIU-OVIDIU
MAMA <i>Mère Mother</i>	Numele de familie <i>Nom/Surname</i>	SÎRBU	FAGHI
	Prenumele <i>Prénom/First name</i>	AFINA	DOINA

Data și locul încheierii căsătoriei / *Date et lieu du mariage / Date and place of the marriage*

**12 FEBRUARIE 2018** **SIGHIȘOARA**

Act de căsătorie nr. **15** din **12 FEBRUARIE 2018**  
*Acte de mariage no. / Marriage document no. (ziua, luna, anul / jour, mois, année / day, month, year)*

înregistrat la **SIGHIȘOARA** **MUREȘ**  
*enregistré à / registered at (Localitatea/Ambasada/Consulatul) (Județul/Département/County)*

Mențiuni  
*Mentions/ Mentions*



Semnătura  
*Signature/Signature*

STRETEA ELISABETA  
*ofiter de stare civilă*

Eliberat de **SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR LOCAL DE EVIDENȚA PERSOANELOR SIGHIȘOARA**  
*Delivré par/Issued by*

Data **20180212**  
*Date/Date* A A A A L L Z Z

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA  
**CERTIFICAT DE NAȘTERE**

CERTIFICAT DE NAISSANCE / BIRTH CERTIFICATE

Seria N.11 Nr. 216684

Série/Series: No./No.

DATE PRIVIND COPILUL

Données concernant l'enfant/  
 Data concerning the child

Cod Numeric Personal

Numéro personnel/Personal number

6 1 8 0 4 1 1 2 6 1 3 0 1  
 S A A L L Z Z N N N N N C

Numele de familie Nom/Surname		SÎRBU			
Prenumele Prénom/First name		ANAIȘ-LORENA			
Sexul Sexe/Sex	FEMININ	Data nașterii Date de naissance/Date of birth	Anul./Année/Year	Luna /Mois/Month	Ziua /Jour/Day
		2018	APRILIE	11	
Locul nașterii Lieu de naissance/ Place of birth		Localitatea /Localité/Place		Județul /Département/County	
		SIGHIȘOARA		MUREȘ	

DATE PRIVIND PĂRINȚII

Données concernant les parents / Data concerning the parents

TATĂL Père/Father	Numele de familie Nom/Surname	SÎRBU			
	Prenumele Prénom/First name	ALEXANDRU-PETRIȘOR			
MAMA Mère/Mother	Numele de familie Nom/Surname	SÎRBU			
	Prenumele Prénom/First name	IONELA-MADALINA			

Act de naștere nr. 143

Acte de naissance no./  
 Birth document no.

din

19 APRILIE 2018

(ziua, luna, anul / jour, mois, année / day, month, year)

Inregistrat la

enregistré a/  
 registered at

SIGHIȘOARA

(Localitatea/Ambasada/Consulatul)

(Localité/Ambassade/Consulat/Place/Embassy/Consulate)

MUREȘ

(Județul /Département/County)

Mențiuni

Mentions/ Mentions



Semnătura  
 Signature/Signature

.....  
 .....

STRETEA ELISABETA  
 ofițer de stare civilă

SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR LOCAL DE EVIDENȚA PERSOANELOR SIGHIȘOARA

Eliberat de

Delivré par/Issued by

Data

Date/Date

2 0 1 8 0 4 1 9

A A A A L L Z Z