

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind întabularea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra unor imobile-terenuri

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere că, în exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Sighișoara administrează domeniul public și privat al Municipiului;

Având în vedere că imobilele - terenuri prevăzute în anexa nr. 1, la proiectul de hotărâre, pe care îl supun spre aprobare domniilor voastre, sunt situate în Municipiul Sighișoara, iar la momentul actual sunt înscrise pe proprietar - Statul Român;

Având în vedere că, pentru clarificarea regimului juridic al acestor imobile - terenuri, se impune adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local cu privire la rectificarea înscririlor în cărțile funciare;

Având în vedere că, prin Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22/26.09.2016 s-a stabilit că dispozițiile art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au fost abrogate prin intrarea în vigoare a art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților;

Având în vedere prevederile deciziei mai sus amintită și în conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază administrativ-teritorială se află și intră în domeniul lor;

Având în vedere că imobilele-terenuri cuprinse în anexa nr. 1, la proiectul de hotărâre, fac obiectul actelor normative indicate mai sus;

Ținând cont de faptul că sunt îndeplinite condițiile legale pentru înscrierea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra imobilelor – terenuri prevăzute în anexa nr. 1, la proiectul de hotărâre, pe care îl supun spre aprobare domniilor voastre, acestea fiind înscrise în inventarul domeniului privat al municipiului, sens în care este necesară emiterea unei hotărâri de consiliu;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR
Ovidiu - Dumitru MALĂNCRĂVEAN



HOTĂRÂREA NR.

privind întabularea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra unor imobile-terenuri

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 13.236/10.05.2018, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, în exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Sighișoara administrează domeniul public și privat al Municipiului;

Având în vedere că imobilele - terenuri prevăzute în anexa nr. 1, la proiectul de hotărâre, pe care îl supun spre aprobare domniilor voastre, sunt situate în Municipiul Sighișoara, iar la momentul actual sunt înscrise pe proprietar - Statul Român;

Având în vedere că, pentru clarificarea regimului juridic al acestor imobile -terenuri, se impune adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local cu privire la rectificarea înscrisurilor în cărțile funciare;

Având în vedere că, prin Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22/26.09.2016 s-a stabilit că dispozițiile art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au fost abrogate prin intrarea în vigoare a art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților;

Având în vedere prevederile deciziei mai sus amintită și în conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază administrativ-teritorială se află și intră în domeniul lor;

Având în vedere că, imobilele-terenuri cuprinse în anexa nr. 1 la prezenta, dar și în anexa nr. 1 la Raportul de specialitate comun al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 13.235/10.05.2018, fac obiectul actelor normative indicate mai sus;

Văzând că imobilele – terenuri cuprinse în anexa nr. 1 la prezenta, sunt înscrise în inventarul domeniului privat al municipiului;

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru înscrierea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra imobilelor – terenuri prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta, sens în care este necesară emiterea unei hotărâri de consiliu;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 13.235/10.05.2018, prin care se propune emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local Sighișoara pentru a se dispune înscrierea dreptului de proprietate privată a terenurilor din cărțile funciare, cuprinse în anexa nr. 1, la Raportul de specialitate, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

În temeiul art. 36 (2) lit. "c" și (9), art. 45 (3), art. 115 (1) lit. "b" și a art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se certifică faptul că imobilele – terenuri, prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre sunt cuprinse în inventarul domeniului privat al Municipiului Sighișoara.

(2) Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra imobilelor – terenuri, înscrise în cărțile funciare, cuprinse în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighișoara în vederea rectificării înscrierilor imobilelor – terenuri, în cărțile funciare, așa cum sunt acestea cuprinse în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu data adoptării prezentei hotărâri, orice alte dispoziții contrare se abrogă.


Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Arhitectul Șef, Direcția Administrarea Patrimoniului, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare - Direcția Economică și Biroul Public Cadastru și Agricultură din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 5. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

AVIZAT,
Secretarul municipiului,
Anca Bizo



PRIMAR,
Ovidiu - Dumitru Mălăncrăvean



**TABEL CUPRINZÂND IMOBILE – TERENURI CARE APARTIN
DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA**

| Nr. crt. | Cartea Funciară | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Situație juridică |
|-----------------|---|--------------------------|---|--|
| 3 | C.F. Sighișoara nr. 58077, nr. cad. 58077 | Teren intravilan | Teren în suprafață de 5.565 mp, situat în mun. Sighișoara, str. Viilor. | Domeniul privat al Municipiului Sighișoara |
| 4 | C.F. Sighișoara nr. 51406, nr. cad. 51406 | Teren intravilan | Teren în suprafață de 80 mp, situat în mun. Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 11. | Domeniul privat al Municipiului Sighișoara |

**Arhitect Șef,
Adina - Gabriela Popescu**



**Director executiv,
Carmen Morar**



Întocmit/Redactat: Ignat Liana



RAPORT DE SPECIALITATE

al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului la proiectul de hotărâre privind intabularea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra unor imobile-terenuri

Doamnelor și domnilor consilieri,

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Sighișoara administrează domeniul public și privat al Municipiului.

Imobilele-terenuri prevăzute în anexa nr. 1 la prezentul raport de specialitate sunt situate în municipiul Sighișoara, iar în acest moment sunt înscrise pe proprietar Statul Român.

În vederea clarificării regimului juridic al acestor imobile-terenuri, se impune adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local cu privire la rectificarea înscrierilor în cărțile funciare.

Prin Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22/26.09.2016 s-a stabilit că dispozițiile art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au fost abrogate prin intrarea în vigoare a art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților;

Astfel, conform celor prevăzute în deciziei mai sus amintită și în conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază administrativ-teritorială se află și intră în domeniul lor;

Având în vedere că imobilele-terenuri cuprinse în anexa nr. 1 la prezentul raport de specialitate, fac obiectul actelor normative indicate mai sus, propunem emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local Sighișoara pentru a se face înscrierea dreptului de proprietate privată în Cărțile Funciare cuprinse în anexa la prezentul raport de specialitate, după cum urmează :

1. Se certifică faptul că imobilele – terenuri, prevăzute în anexa nr. 1 la prezentul raport sunt cuprinse în inventarul domeniului privat al Municipiului Sighișoara.

Să se aprobe înscrierea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra imobilelor – terenuri, înscrise în cărțile funciare, cuprinse în anexa nr. 1 la prezentul raport.

Hotărârea se va depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighișoara în vederea rectificării înscrierilor imobile – terenuri, în cărțile funciare, cuprinse în anexa nr. 1 la prezentul raport.

Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezentul raport.

Cu data adoptării hotărârii, orice alte dispoziții contrare, să se abroge.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre prezentat.

Director
Direcția Administrarea Patrimoniului,
Carmen MORAR

Arhitect șef,
Adina Gabriela POPESCU



**TABEL CUPRINZÂND IMOBILE – TERENURI CARE APARTIN
DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA**

| Nr. crt. | Cartea Funciară | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Situație juridică |
|-----------------|---|--------------------------|---|--|
| 2 | C.F. Sighișoara nr. 58077, nr. cad. 58077 | Teren intravilan | Teren în suprafață de 5.565 mp, situat în mun. Sighișoara, str. Viilor. | Domeniul privat al Municipiului Sighișoara |
| 3 | C.F. Sighișoara nr. 51406, nr. cad. 51406 | Teren intravilan | Teren în suprafață de 80 mp, situat în mun. Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 11. | Domeniul privat al Municipiului Sighișoara |

**Arhitect Șef,
Adina - Gabriela Popescu**



**Director executiv,
Carmen Morar**



Întocmit/Redactat: Ignat Liana





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara

| | |
|------------|------|
| Nr. cerere | 3947 |
| Ziua | 12 |
| Luna | 03 |
| Anul | 2018 |

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58077 Sighisoara



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sighisoara, Jud. Mures

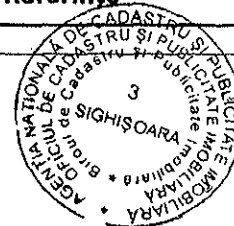
| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 58077 | 5.565 | Teren nelmprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 3947 / 12/03/2018 Act Administrativ nr. 114, din 27/06/2017 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA; | |
| B1 Se inființeaza cf. 58077 a Imobilului cu nr. cad. 58077/Sighisoara ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 Imobile: -- nr.cad.57947\cf.57947; -- nr.cad.57945\cf.57945; | A1 |
| Adresa nr. 12948, din 17/08/1965 emis de Sfatul Popular al Raionului Sighisoara; | |
| B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE Dec. 187/1945(si dezmembrare), dobandit prin Expropriere, cota actuala 3699/5565 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57947/Sighisoara, Inscrisa prin Incheierea nr. 20889 din 16/11/2017; pozitie transcrisa din CF 55099/Sighisoara, Inscrisa prin Incheierea nr. 581 din 31/08/1965; (provenita din conversia CF 7084(A+41,43,44,45,48)) | A1 |
| Act nr. 12948, din 17/08/1965 emis de Sfatul Popular al Raionului Sighisoara; | |
| B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1866/5565 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57945/Sighisoara, Inscrisa prin Incheierea nr. 20888 din 16/11/2017; pozitie transcrisa din CF 57822/Sighisoara, Inscrisa prin Incheierea nr. 581 din 31/08/1965; | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara

| | |
|------------|------|
| Nr. cerere | 2348 |
| Ziua | 13 |
| Luna | 02 |
| Anul | 2018 |



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51406 Sighisoara

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sighisoara, Str Mihai Viteazu, Nr. 11, Jud. Mures

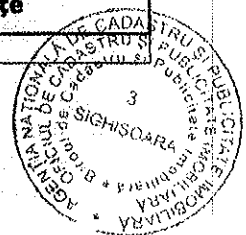
| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 51406 | 80 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| 11410 / 01/10/2009 | |
| Decizie nr. 14/1985 emis de Consiliul Popular al Jud.Mures (Hotararea nr.2/29.01.1998 a Consiliului Local Sighisoara); | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept conform Dec. 223/1974 (si cu Inch.1051/16.04.1998 dezmembrare teren), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51193/Sighisoara, inscrisa prin Inchierea nr. 106 din 25-JAN-85;</i> |
| Act Notarial nr. Declaratie nr.aut.462, din 05/05/2009 emis de BIROU NOTARIAL PUBLIC URIAN MARCEL COSMIN (act administrativ nr. 3435/19-05-2009 emis de BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SIGHI; Doc.top.PAD vizata de OCPI Mures); | |
| B3 | Se rectifica suprafata imobilului de la 695 mp la suprafata de 629 si atribuirea nr.cad.51193 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51193/Sighisoara, inscrisa prin Inchierea nr. 7396 din 08-JUL-09;</i> |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |



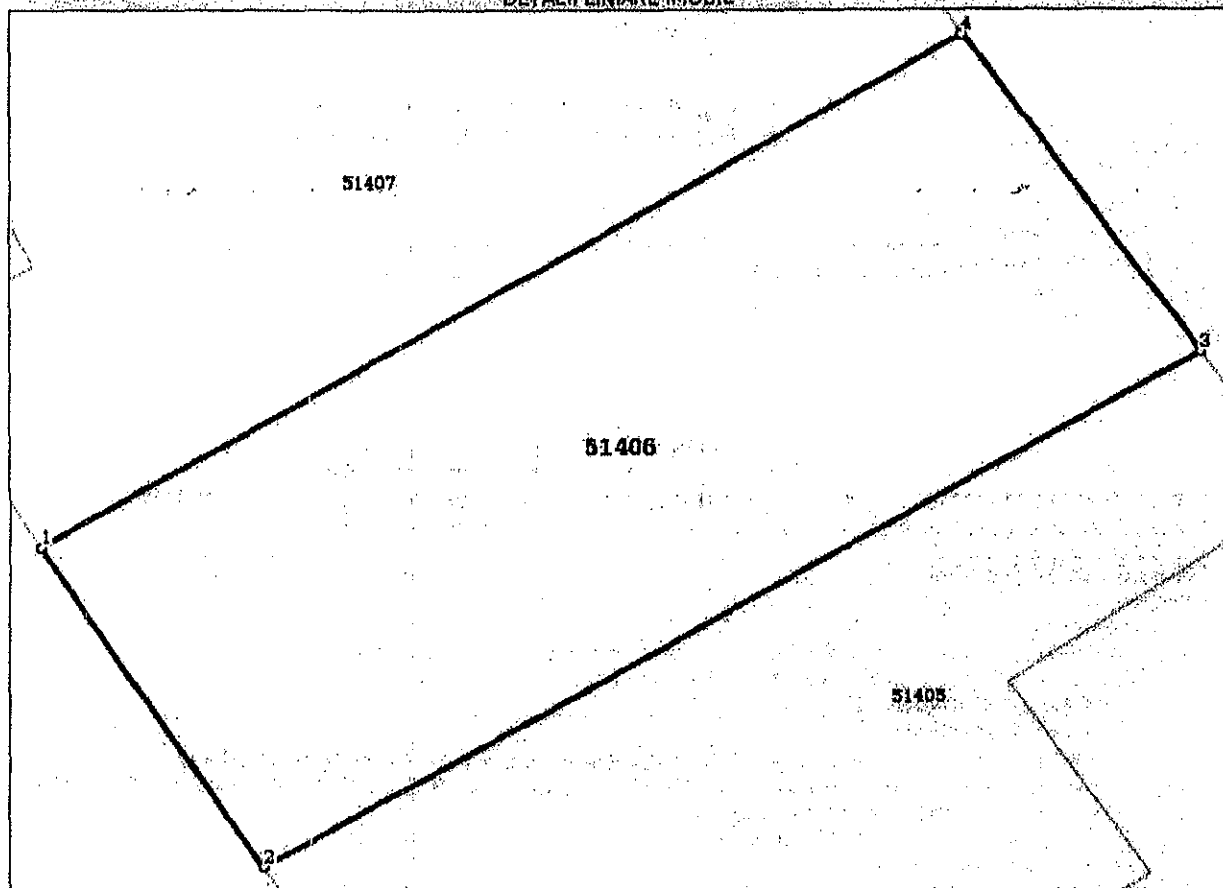
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51406 | 80 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE (MOBIL)



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Taria | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 80 | - | - | - | |

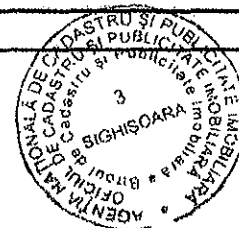
Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 5.535 |
| 2 | 3 | 14.461 |
| 3 | 4 | 5.593 |
| 4 | 1 | 14.312 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ca sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

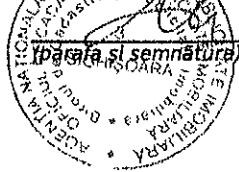
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.49431/13-02-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
14-02-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
Georgiana Ileana CRACIUN



Referent,

(parafa și semnătura)

15. FEB. 2018

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 51134

Document provenienta: Nota serviciu nr. 14107 din 16/05/2018

Valoare de inventar: 255.656,10

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Teren str.Viilor f.nr. CF 58077 - 5565mp

(evidentiat separat din suprafata de 124.383 mp teren str.Viilor nr.123)

Loc de folosinta

ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI/Terenuri concesionate -sectiunea III

Grupa: 0

Cod clasificare: 0

Data dării în folosinta:

Anul: 2010

Luna: 11

Data amortizării complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul:

Privat

Luna: 5 Anul: 2018

Cota de amortizare: 0%

| Nr. Inventar de la numar la numar | Documentul (data,felul, numarul) | Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix | Buc. | Debit | Credit | Sold | Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare" |
|-----------------------------------|-----------------------------------|---|------|------------|--------|------------|--|
| 51134 | Nota serviciu: 14107 - 16/05/2018 | Valoare initiala | 1 | 255.656,10 | | | |
| | | Valoare reevaluat | | 255.656,10 | | | |
| | .NULL. | | | | | 255.656,10 | 0,00 |
| | | Sold final | | 255.656,10 | | | |

| | | | | | | | |
|--|--|------------------------------|--|--|------|------|--|
| | | Valoarea amortizata cumulata | | | 0,00 | | |
| | | Valoare ramasa de amortizat | | | | 0,00 | |
| | | Amortizare lunara | | | 0,00 | | |

Contabilul: *Hui Gabriel*
18.05.2018

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 51135

Document provenienta: Nota serviciu nr. 14107 din 16/05/2018

Valoare de inventar: 5.904,12

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Teren str.Mihai Viteazu nr.11 CF 51406- 80 mp

nr.cadastral 51406

Loc de folosinta

ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI/Terenuri concesionate -sectiunea III

Grupa: 0

Cod clasificare: 0

Data dării în folosinta:

Anul: 2009

Luna: 10

Data amortizării complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul:

Privat

Luna: 5 Anul: 2018

Cota de amortizare: 0%

| Nr. Inventar de la numar la numar | Documentul (data,felul, numarul) | Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix | Buc. | Debit | Credit | Sold | Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare" |
|-----------------------------------|-----------------------------------|---|------|----------|--------|----------|--|
| 51135 | Nota serviciu: 14107 - 16/05/2018 | Valoare initiala | 1 | 5.904,12 | | | |
| | | Valoare reevaluată | | 5.904,12 | | | |
| | .NULL. | | | | | 5.904,12 | 0,00 |
| | | Sold final | | 5.904,12 | | | |

| | | | | | | | |
|--|--|------------------------------|--|--|------|------|--|
| | | Valoarea amortizata cumulata | | | 0,00 | | |
| | | Valoarea ramasa de amortizat | | | | 0,00 | |
| | | Amortizare lunara | | | 0,00 | | |

Contabilizator: Filip Gabriela

17.05.2018