

Nr. 14.384/18.05.2018

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea cotei - părți din veniturile (fără T.V.A. inclus) obținute din închirierea către terți a unor spații și terenuri, care se va acorda S.C. ECOSERV SIG S.R.L. Sighișoara, titulara dreptului de administrare

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere contractul de delegare a gestiunii prin atribuire directă a unor activități și servicii comunitare de utilități publice ale Municipiului Sighișoara, către S.C. ECOSERV SIG S.R.L. Sighișoara, înregistrat sub nr. 16.200/02.08.2012, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 11/12.07.2012, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 67/27.09.2012, actul adițional nr. 2, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 55/28.03.2013, actul adițional nr. 3, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 32/26.02.2015 și actul adițional nr. 4, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 33/27.02.2017, prin care parte din activitățile specifice Serviciului Public de Administrare a Domeniului Public și Privat al Municipiului Sighișoara, au fost delegate către S.C. ECOSERV SIG S.R.L. Sighișoara;

Având în vedere că S.C. ECOSERV SIG S.R.L. Sighișoara, în calitate de administrator al Pieței Agroalimentare a preluat contractele de închiriere având ca obiect spațiile cu altă destinație decât locuință, respectiv terenurile ocupate cu tarabe și chioșcuri, situate în Municipiul Sighișoara, str. Târnavei nr. 29 (Piața Agroalimentară) și că la momentul actual este administratorul Pieței Agroalimentare;

Având în vedere prevederile art. 16 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora, în cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă - parte între 20 - 50 %, stabilită, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local prin care s-a aprobat închirierea;

Având în vedere prevederile art. 858 - 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Ovidiu - Dumitru Mălăncrăvean



HOTĂRÂREA NR.

privind stabilirea cotei - părți din veniturile (fără T.V.A. inclus) obținute din închirierea către terți a unor spații și terenuri, care se va acorda

S.C. ECOSERV SIG S.R.L. Sighișoara, titulara dreptului de administrare

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 14.384/18.05.2015, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere contractul de delegare a gestiunii prin atribuire directă a unor activități și servicii comunitare de utilități publice ale Municipiului Sighișoara, către S.C. ECOSERV SIG S.R.L. Sighișoara, înregistrat sub nr. 16.200/02.08.2012, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 11/12.07.2012, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 67/27.09.2012, actul adițional nr. 2, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 55/28.03.2013, actul adițional nr. 3, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 32/26.02.2015 și actul adițional nr. 4, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 33/27.02.2017, prin care parte din activitățile specifice Serviciului Public de Administrare a Domeniului Public și Privat al Municipiului Sighișoara, au fost delegate către S.C. ECOSERV SIG S.R.L. Sighișoara;

Având în vedere că S.C. ECOSERV SIG S.R.L. Sighișoara, în calitate de administrator al Pieței Agroalimentare a preluat contractele de închiriere având ca obiect spațiile cu altă destinație decât locuință, respectiv terenurile ocupate cu tarabe și chioșcuri, situate în Municipiul Sighișoara, str. Târnavei nr. 29 (Piața Agroalimentară) și că la momentul actual este administratorul Pieței Agroalimentare;

Având în vedere prevederile art. 16 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora, în cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă - parte între 20 - 50 %, stabilită, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local prin care s-a aprobat închirierea;

Având în vedere prevederile art. 858 - 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 14.386/18.05.2018, prin care se propune acordarea cotei de 50% din veniturile (fără T.V.A. inclus) obținute de către S.C. ECOSERV SIG S.R.L. Sighișoara, din închirierea către terți a unor spații și terenuri aflate în administrarea acestei societăți, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

În baza art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „a” și „b” și alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. „b” și a art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se stabilește cota - parte de 50%, care se va acorda S.C. ECOSERV SIG S.R.L. Sighișoara, titulara dreptului de administrare, din veniturile (fără T.V.A. inclus) cu titlu de chirie, obținute în anul 2018, din închirierea către terți, a spațiilor cu altă destinație decât locuință, respectiv a terenurilor ocupate cu tarabe și chioșcuri, situate în Piața Agroalimentară din Municipiul Sighișoara, str. Târnavei nr. 29, aflată în administrarea acestei societăți.

Art. 2. Cealaltă cotă - parte de 50% din veniturile (fără T.V.A. inclus) cu titlu de chirie, obținute în anul 2018, din închirierea către terți, a spațiilor cu altă destinație decât locuință, respectiv a terenurilor ocupate cu tarabe și chioșcuri, situate în Piața Agroalimentară din Municipiul Sighișoara, str. Târnavei nr. 29, aflată în administrarea S.C. ECOSERV SIG S.R.L. Sighișoara, va constitui venit al Municipiului Sighișoara, în calitate de proprietar și se va vira la bugetul local.

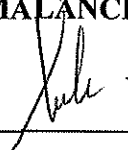
Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, aparatul de specialitate al primarului și S.C. ECOSERV SIG S.R.L. Sighișoara.

Art. 4. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

Avizat,
Secretarul municipiului,
Anca BIZO



PRIMAR,
Ovidiu - Dumitru MĂLĂNCRĂVEAN



RAPORT DE SPECIALITATE

al Direcției Administrarea Patrimoniului la proiectul de hotărâre privind stabilirea cotei - părți din veniturile (fără T.V.A. inclus) obținute din închirierea către terți a unor spații și terenuri, care se va acorda S.C. ECOSERV SIG S.R.L. Sighișoara, titulara dreptului de administrare

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin contractul de delegare a gestiunii prin atribuire directă a unor activități și servicii comunitare de utilități publice ale Municipiului Sighișoara, către S.C. ECOSERV SIG S.R.L. Sighișoara, înregistrat sub nr. 16.200/02.08.2012, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 11/12.07.2012, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 67/27.09.2012, actul adițional nr. 2, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 55/28.03.2013, actul adițional nr. 3, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 32/26.02.2015 și actul adițional nr. 4, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 33/27.02.2017, parte din activitățile specifice Serviciului Public de Administrare a Domeniului Public și Privat al Municipiului Sighișoara, au fost delegate către S.C. ECOSERV SIG S.R.L. Sighișoara.

Precizăm că S.C. ECOSERV SIG S.R.L. Sighișoara, în calitate de administrator al Pieței Agroalimentare a preluat contractele de închiriere având ca obiect spațiile cu altă destinație decât locuință, respectiv terenurile ocupate cu tarabe și chioșcuri, situate în Municipiul Sighișoara, str. Târnavei nr. 29 (Piața Agroalimentară) și că la momentul actual este administratorul Pieței Agroalimentare.

Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, prevede la art.16 alin. (2) următoarele:

“(2) În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20 - 50%, stabilită, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local prin care s-a aprobat închirierea.”

În contextul celor prezentate, având în vedere și prevederile art. 858 - 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare propunem:

- să se stabilească o cotă - parte de 50%, care se va acorda S.C. ECOSERV SIG S.R.L. Sighișoara, titulara dreptului de administrare, din veniturile (fără T.V.A. inclus) cu titlu de chirie, obținute în anul 2018, din închirierea către terți, a spațiilor cu altă destinație decât locuință, respectiv a terenurilor ocupate cu tarabe și chioșcuri, situate în Piața Agroalimentară din Municipiul Sighișoara, str. Târnavei nr. 29, aflată în administrarea acestei societăți;

- ca cealaltă cotă - parte de 50% din veniturile (fără T.V.A. inclus) cu titlu de chirie, obținute în anul 2018, din închirierea către terți, a spațiilor cu altă destinație decât locuință, respectiv a terenurilor ocupate cu tarabe și chioșcuri, situate în Piața Agroalimentară din Municipiul Sighișoara, str. Târnavei nr. 29, aflată în administrarea S.C. ECOSERV SIG S.R.L. Sighișoara, să constituie venit al Municipiului Sighișoara, în calitate de proprietar și să se vireze la bugetul local.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre prezentat.

**Direcția Administrarea Patrimoniului,
Carmen Morar**

