

Nr. 7134/14.03. 2018

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea *REGULAMENTULUI PRIVIND DESFĂȘURAREA COMERȚULUI STRADAL ÎN MUNICIPIUL SIGHIȘOARA*

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin H.C.L. nr. 50/25.03.2010, a fost aprobat un *"Regulament pentru comerțul stradal în Cetatea medievală, închirierea unor terenuri în vederea expunerii și comercializării tablourilor în sistem simeză și închirierea unor terenuri pentru amenajarea de terase sezoniere în fata unităților de alimentație publică"* pe raza municipiului Sighișoara.

Pe parcursul funcționării sale, în practică au apărut însă o serie de probleme care nu se puteau soluționa prin aplicarea regulamentului, având în vedere faptul că acesta avea dispoziții puțin numeroase și care puteau da naștere la diferite interpretări.

Mai mult, respectivul regulament acoperea doar incinta cetății medievale, lăsând restul orașului nereglementat, începând cu partea Orașului de Jos a zonei UNESCO, continuând cu zona de protecție și încheind cu zonele noi ale localității.

Prin urmare, pentru stabilirea unei reglementări cât mai exacte și exhaustive, care să poată acoperi (pe cât posibil) toate sau marea majoritate a problemelor apărute în activitatea de zi cu zi din acest domeniu, considerăm necesară încetarea aplicabilității H.C.L. nr. 50/25.03.2010 și luarea în discuție a unui *nou „Regulament privind desfășurarea comerțului stradal în municipiul Sighișoara”*, pentru ca acest tip de activitate să se desfășoare în condiții civilizate, să dea un aspect plăcut zonelor în care se desfășoară, să pună în valoare și să asigure cât mai mult cu putință integritatea vizuală a centrului istoric.

Doamnelor și domnilor consilieri,

având în vedere cele de mai sus, vă prezint următorul proiect de hotărâre.



Primar

Ovidiu Dumitru Malancrăvean

Nr. 7135/14.03. 2018

PROIECT

**HOTĂRÂREA NR.
din 2018**

pentru aprobarea *REGULAMENTULUI PRIVIND DESFĂȘURAREA COMERȚULUI
STRADAL ÎN MUNICIPIUL SIGHIȘOARA*

Consiliul local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 7134 din 14.03.2018, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic Zonal pentru zona protejată cu valoare istorică, aprobat prin H.C.J. nr. 50/1997;

Având în vedere prevederile Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Văzând Raportul de specialitate al Direcției Generale Arhitect Șef, înregistrat cu nr. 7136 din 14.03.2018, prin care se propune aprobarea *REGULAMENTULUI PRIVIND DESFĂȘURAREA COMERȚULUI STRADAL ÎN MUNICIPIUL SIGHIȘOARA*, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c” și „d”, (6) lit. „a” pct. 10 și 11, art. 45 alin. (2) și a art. 115 alin. (1) lit. ”b” din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă *REGULAMENTUL PRIVIND DESFĂȘURAREA COMERȚULUI STRADAL ÎN MUNICIPIUL SIGHIȘOARA*, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Viceprimarul Municipiului Sighișoara, Direcția Generală Arhitect Șef, Direcția Administrarea Patrimoniului, Serviciul Tehnic Investiții-Urmărire Contracte, Monitorizare Servicii de Utilități Publice și Serviciul Public Poliția Locală din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 3. Prin grija Secretarului Municipiului Sighișoara – Anca Bizo, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicare pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.

Avizat

Secretarul Municipiului
Anca Bizo



Primar

Ovidiu-Dumitru Mălăncrăvean



Raport de specialitate

al Direcției Generale Arhitect Șef la proiectul de hotărâre pentru aprobarea *REGULAMENTULUI PRIVIND DESFĂȘURAREA COMERȚULUI STRADAL ÎN MUNICIPIUL SIGHIȘOARA*

Prin HCL nr. 50/25.03.2010, a fost aprobat un "Regulament pentru comerțul stradal în Cetatea medievală, închirierea unor terenuri în vederea expunerii și comercializării tablourilor în sistem simeză și închirierea unor terenuri pentru amenajarea de terase sezoniere în fața unităților de alimentație publică" pe raza municipiului Sighișoara.

Pe parcursul funcționării sale, în practică au apărut însă o serie de probleme care nu se puteau soluționa prin aplicarea Regulamentului, având în vedere faptul că acesta avea dispoziții puțin numeroase și care puteau da naștere la diferite interpretări.

Mai mult, respectivul regulament acoperea doar incinta cetății medievale, lăsând restul orașului descoperit și nereglementat, începând cu partea Orașului de Jos a zonei UNESCO, continuând cu zona de protecție și încheind cu zonele noi ale localității.

Prin urmare, pentru stabilirea unei reglementări cât mai exacte și exhaustive, care să poată acoperi (pe cât posibil) toate sau marea majoritate a problemelor apărute în activitatea de zi cu zi din acest domeniu, considerăm necesară încetarea aplicabilității H.C.L. nr. 50/25.03.2010 și luarea în discuție a unui nou „Regulament privind desfășurarea comerțului stradal în municipiul Sighișoara”, pentru ca acest tip de activitate să se desfășoare în condiții civilizate, să dea un aspect plăcut zonelor în care se desfășoară, să pună în valoare și să asigure cât mai mult cu putință integritatea vizuală a centrului istoric.

Noul regulament este structurat în 6 capitole, care privesc:

1. Normele generale de desfășurare a comerțului stradal și amenajarea teraselor sezoniere;
2. Obligațiile comercianților care desfășoară activități de comerț stradal (în funcție de zone și specificul comerțului);
3. Condițiile de amplasare și conformare a teraselor sezoniere în municipiul Sighișoara (în centrul istoric și în afara acestuia);
4. Criteriile privind stabilirea mobilierului utilizat la comerțul stradal;
5. Nomenclatorul de produse ce pot fi comercializate în regim de comerț stradal;
6. Contravenții privind comerțul stradal pe raza municipiului Sighișoara.

În concluzie, noul regulament este întocmit astfel încât să asigure desfășurarea unui comerț stradal de calitate și să contribuie eficient la modul de punere în valoare centrului nostru istoric.

Având în vedere cele de mai sus, susținem aprobarea *REGULAMENTULUI PRIVIND DESFĂȘURAREA COMERȚULUI STRADAL ÎN MUNICIPIUL SIGHIȘOARA*

Arhitect Șef
Adina Gabriela Popescu

Întocmit: Consilier superior Ioan F. Pascu
Compartiment urbanism, disciplina în construcții și patrimoniu UNESCO

**REGULAMENT PRIVIND DESFĂȘURAREA COMERȚULUI STRADAL
ÎN MUNICIPIUL SIGHIȘOARA**

**CAPITOLUL I
NORME GENERALE DE DESFĂȘURARE A COMERȚULUI STRADAL ȘI
AMENAJARE TERASE SEZONIERE**

Art.1. Prin comerț stradal, în sensul prezentei hotărâri, se înțelege activitatea de comercializare cu amănuntul a produselor alimentare și nealimentare în standuri, tonete, chioșcuri, tarabe, rulote mobile, vehicule special amenajate și terase amplasate pe domeniul public sau privat al Municipiului Sighișoara, pentru o perioadă de timp determinată.

Art.2. Activitatea de comerț stradal în Municipiul Sighișoara se desfășoară de către agenții economici: societăți comerciale, persoane fizice autorizate și asociații familiale cu respectarea prevederilor din prezentul regulament și vor fi numiți în continuare comercianți.

Art.3. Amplasamentele pentru desfășurarea activității de comerț stradal vor fi propuse de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Sighișoara.

Art.4. (1) Amplasamentele situate în fața punctului de lucru cu sediul fix vor fi atribuite fără licitație publică, la cererea deținătorilor spațiilor comerciale respective. Vor fi avizate, sub forma comerțului de întampinare, doar terasele din fața spațiilor unde se desfășoară activități specifice de alimentație publică (bar/restaurant) prevăzute cu locuri de servire și în interior.

(2) Pentru avizare, solicitantul va face o prezentare a ansamblu a terasei, care va fi supusa spre analiză și aprobare Direcției Arhitect Șef. Prezentarea va cuprinde:

- scurt memoriu
- plan incadrare in zona
- plan cu dimensiunile generale ale terasei
- schița, simulare foto, în care sa fie evidentiate clar:
 - mobilier (calitatea materialelor ce compun mobilierul terasei);
 - sistem de acoperire (umbrele - formă/dimensiuni și sistemul de fixare pe paviment);
 - sistem de iluminat propriu;

Art.5. Suprafața maximă ce poate fi ocupată temporar în vederea amplasării de terase sezoniere se determină prin măsurători de către reprezentanții Direcției Administrarea Patrimoniului din cadrul Primăriei Municipiului Sighișoara și poate depăși frontul unității proprii de lucru numai cu acordul scris al proprietarului clădirii învecinate afectate.

Art.6. Perioada de sezon se stabilește pentru intervalul 01.04.-31.10 a fiecărui an. Restul lunilor sunt considerate extrasezon.

Art.7. În situațiile în care terenurile din domeniul public sau privat al municipiului pe care sunt

amplasate terase, chioșcuri, tonete sau alte construcții provizorii urmează să fie afectate de construcții, modernizări, reparații, amenajări sau utilizări publice, deținătorii construcțiilor provizorii vor dezafecta terenurile necondiționat și fără trecerea vreunui alt termen, în urma somației făcută de Municipiul Sighisoara, în termen de trei zile de la comunicare.

Art.8. În cazul în care se constată amplasarea pe domeniul public de mobilier stradal neautorizat, acesta va fi ridicat de îndată și necondiționat, prin măsuri administrative.

CAPITOLUL II OBLIGAȚIILE COMERCIANȚILOR CARE DESFĂȘOARĂ ACTIVITĂȚI DE COMERȚ STRADAL

Art. 9. (1) În Cetatea medievală este interzisă amplasarea de chioșcuri, tonete și tarabe. Excepție fac evenimentele incluse în programul manifestărilor culturale aprobat de primăria Sighișoara (Festivalul Sighișoara Medievală, Festivalul ProEtnica, Târgul meșteșugarilor ș.a.)

(1*) Se pot amplasa 1 sau maximum 2 biciclete comerciale mobile, pe baza unui plan de amplasament și schite cu tonetele propuse, avizate în prealabil de către Direcția Generală Arhitect Șef a municipiului. Designul bicicletelor trebuie să fie atractiv pentru trecători și să nu deprecieze valoarea peisajului prin materialele folosite, volumetrie, paletă cromatică, învelitoare etc

(2) În Cetatea medievală pot fi comercializate stradal următoarele produse:

- a) Cărți, reviste, ziare;
- b) Flori și aranjamente florale naturale;
- c) Ilustrate, felicitări;
- d) Artizanat;
- e) Amintiri având volum mic care simbolizează prin inscripționare și formă de prezentare Sighișoara și România;
- f) Înghețată și băuturi răcoritoare;
- g) Bijuterii, ochelari de soare, șepci și articole de marochinărie cu volum mic;
- j) Tablouri, lucrări de artă proprii ale artiștilor plastici.

(3) Produsele pot fi vândute pe panouri, simeze și suporturi avizate în prealabil de către Direcția Generală Arhitect Șef a Primăriei municipiului Sighișoara;

(4) Panourile, simezele și suporturile nu vor fi sprijinite sau fixate de clădiri, nu vor fi amplasate peste sistemul de iluminat architectural și nu vor împiedica accesul la băncile publice sau în curți și grădini;

(4.1.) În fața magazinelor care comercializează suveniruri pot fi amplasate maximum 2 panouri exterioare, în stanga și dreapta accesului în magazine, care să nu depășească lățimea de 1,00 m fiecare.

(5) Este interzisă agățarea produselor în cuie bătute în clădiri;

(6) Panourile, simezele și suporturile vor fi ridicate cel mai târziu la ora 20.00 fiind depozitate în locuri nevizibile din domeniul public.

(7) În Piața Muzeului, (nr. 2, 3, 4) comercializarea produselor se poate face pe panouri ce vor fi amplasate între ferestre, nu se permite amplasarea lor în dreptul ferestrelor și nici nu vor optura accesul clădirii ce adapostește Colecția de Arme Medievale.

(8) Spațiul Cetății medievale este delimitat de către zidurile de incintă.

(9) La licitațiile publice care vor avea loc pentru acordarea locurilor din domeniul public pentru amplasarea de simeze și panouri, vor avea prioritate comercianții de produse de manufactură, meșteșugarii, artiștii plastici și nu comercianții produselor de serie. Produsele de serie vor putea fi comercializate în limita locurilor disponibile rămase, după ce se vor acorda spațiile comercianților de obiecte produse manual.

(10) Piața cu produse tradiționale care va avea loc în fiecare zi de sâmbătă în parcare Mitica, va funcționa după un regulament propriu.

Art.10. (1) În zona Orașului de Jos a Centrului Istoric Sighișoara pot fi amplasate chioșcuri doar pentru comercializarea următoarelor categorii de produse:

a) carte, presă

b) flori, aranjamente florale

c) înghețată și băuturi răcoritoare

d) în parcare din str. Anton Pann se pot amplasa maximum 2 tonete pentru comercializare de băuturi răcoritoare, înghețată, fructe și patiserie. Tonetele pot fi amplasate numai pe zona de parcaje, cu acordul Direcției Generale Arhitect Șef.

e) designul tonetelor trebuie să fie atractiv pentru trecători și să nu deprecieze valoarea peisajului prin materialele folosite, volumetrie, paletă cromatică, învelitoare etc. În acest sens se vor prezenta schițe și simulări foto, care vor fi aprobate de către Direcția Generală Arhitect Șef.

(2) Centrul Istoric Sighișoara, fără zona UNESCO, este delimitat conform Listei Monumentelor Istorice astfel:

- Nord - str. Ștefan cel Mare cu ramificația, str. Libertății până la intersecția cu str. Gheorghe Lazăr;

- Nord-Est - str. Gh. Lazăr;

- Est - str. Horia Teculescu până la nr. 177;

- Sud-Est - str. Nicolae Iorga;

- Sud - str. George Coșbuc, Ștefan Octavian Iosif, str. Păstorilor;

- Sud-Vest – Pârâul Șaeșului pe tronsonul dintre intersecția străzii Păstorilor cu str. Ilarie Chendi;

- Vest - str. Anton Pann, str. Ecaterina Teodoroiu, str. Horea până la intersecția cu str. Cornești și pârâul Șaeșului;

- Nord-Vest - str. Spitalului, str. Zaharia Boiu, str. Gării până la str. Libertății, limita zonei rezervate coincide cu limita laturilor caselor de pe străzile limitrofe. Zona cuprinde: 1. Dealul Cetății (cetatea și cimitirul evanghelic); 2. Orașul de Jos (zona cuprinsă între la vest- pârâul Șaeșului; la nord - Dealul Cetății și str. Zaharia Boiu, la est - str. Horia Teculescu; la sud - str. Nicolae Iorga, G. Coșbuc, St. O. Iosif, și Păstorilor); 3. Cartierul Cornești; 4. Cartierul Gării, (între str. Gării, str. Libertății, str. Gh. Lazăr, și Târnavă Mare); 5. Zona bisericii evanghelice Siechhof.

(3) Zona UNESCO este încadrată de următoarele străzi:

N-V: str. Anton Pann până la intersecția cu str. Ilarie Chendi (punctul „Vârtej”),

N-E: str. Morii (nr. 1-29),

E: Piața Octavian Goga nr. 1-10

S-E: Piața Hermann Oberth (latitudine E: nr. 1-7, 8-15, latitudine S: nr. 16-34 și latitudine NV: nr. 35-48), Str. 1 Decembrie nr. 1-15 și nr. 2-10,

S -V: Ilarie Chendi nr.1-5 și nr. 2-104.

Art.11. În afara centrului istoric este permisă amplasarea de chioșcuri pentru comercializarea următoarelor categorii de produse:

- carte, presa
- flori, aranjamente florale
- legume și fructe
- produse de panificație
- înghețată și răcoritoare

Pentru restul categoriilor de produse, vânzarea este permisă numai în incinta piețelor agroalimentare.

Art.12. Comercianții care desfășoară activități de comerț stradal au următoarele obligații:

(1) Să desfășoare activități de comerț stradal în mod civilizată, cu respectarea normelor privind:

- a) Igiena și sănătatea publică;
- b) Protecția consumatorilor;
- c) Proveniența și calitatea mărfurilor;
- d) Utilizarea mijloacelor de cântărire autorizate;
- e) Liniștea și ordinea publică;
- f) Protecția muncii.

(2) Să respecte următoarele cerințe privind activitatea de la punctul de lucru:

- a) Să afișeze datele de identificare ale comerciantului și nr./data acordului/autorizației de funcționare emisă de Primăria Sighișoara;
- b) Să asigure expunerea estetică a produselor și afișarea în mod vizibil a prețurilor (pentru terasele amplasate în Centrul istoric Sighișoara, lista de meniuri și prețuri va fi disponibilă atât în limba română cât și într-o limbă de circulație internațională);

(3) Să utilizeze mobilierul avizat de către Direcția Generală Arhitect Șef a Primăriei Municipiului Sighișoara, cu respectarea suprafeței autorizate.

(4) Să respecte ordinea, liniștea publică și curățenia în perimetrul amplasamentului și să nu creeze disconfort riveranilor.

(5) Să nu aducă prejudicii zonelor verzi și mediului înconjurător.

(6) Să respecte orarul de funcționare aprobat prin acordul/autorizația de funcționare emisă de către Primăria Sighișoara.

CAPITOLUL III

CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A TERASELOR SEZONIERE ÎN MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Art.13. Condițiile de amplasare a teraselor sezoniere în Centrul Istoric Sighișoara, inclusiv zona UNESCO, sunt următoarele:

- a) Amenajările sezoniere se vor amplasa conform unui plan de situație, de-a lungul fațadelor, în fața punctului de lucru care are activitate de alimentație publică, păstrând un spațiu de trecere de min. 3,5 m, necesar accesului mașinilor de intervenție (Pompieri, Ambulanța, Urban, etc.);
- b) Mobilierul pentru terase se va amplasa direct pe sol;
- c) În Cetate, se interzice amplasarea de mochete, covoare, plaje și alte asemenea pe paviment;
- d) În Orasul de Jos este permisă realizarea unor pavimente din lemn sau alte materiale, numai pe baza avizului Arhitectului șef.

- e) În Oraşul de Jos se interzice amplasarea teraselor sezoniere pe carosabil iar cele din faţa punctului de lucru se vor amplasa conform unui plan de situaţie, lăsând trotuarul liber de min. 1,2 m pentru circulaţia pietonală.
- f) În zonele unde este necesară asigurarea planeităţii terasei, în cazul în care terenul este în pantă, se pot amplasa terase pe podiumuri din lemn sau metal, dar numai pe baza avizului Direcţiei Generale Arhitect Şef. În acest sens se vor prezenta schite si machete foto cu soluţia propusă;
- g) În cazul în care se produc stricăciuni domeniului public, datorate culpei utilizatorilor teraselor sezoniere, acestea se vor repara pe cheltuiala acestora;
- h) Se interzice realizarea de construcţii cu caracter permanent sau care prezintă elemente de fixare în teren;
- i) Se interzice amplasarea teraselor peste sistemul de iluminat architectural.

Art.14. Conditii generale de conformare a teraselor sezoniere

(1) În Centrul Istoric Sighişoara, inclusiv zona UNESCO:

- a) Cromatica construcţiilor sezoniere va fi asortată, în context cu ambientul architectural;
- b) Mobilierul va fi din lemn şi/sau metal, în concordanţă cu arhitectura clădirilor şi cu restul elementelor ce alcătuiesc terasa. Nu se accepta niciun fel de mobilier realizat din material plastic (mese, scaune, jardiniere) sau cortine de protecţie împotriva vântului sau ploii;
- c) Umbrirea teraselor se va realiza cu umbrele cu suport de lemn, acoperite cu panza , culori: alb, bej, siena;
- d) Umbrelele pot fi inscripţionate cu stema oraşului, cu un brand sau un logo care să sublinieze potenţialul turistic al municipiului Sighişoara sau cu o altă soluţie agreată de către Primăria Municipiului Sighişoara. Logo-urile recomandate: *Sighişoara - Bijuteria medievală a României; Sighişoara – Perla Târnavelor;*
- e) Se pot realiza umbriri şi cu copertine retractabile din pânză, fixate în peretele clădirii, dar numai pe bază de autorizaţie de construire;
- f) Terassele din curţile interioare se pot umbri şi cu pergole din lemn cu plante;
- g) Se interzic culorile stridente atât pentru umbrele cât şi pentru mobilier;
- h) In cazuri exceptionale, se pot folosi si alte material si culori pentru mobilier, umbrele, coperetine, cu conditia ca acestea sa fie bine justificate conceptual si sa se integreze (chiar si prin contrast) cu arhitectura sitului. In acest sens, se vor prezenta schite, concept, memorii justificative.
- h*) Mobilierul pentru terase nu va obstructiona accesul în spaţiile comerciale adiacente;
- i) Toate elementele de amenajare ale teraselor din Piaţa Cetăţii trebuie să fie mobile, pentru a putea fi îndepărtate în cazul unor evenimente (festivaluri, concerte, etc);
- j) Accesul pentru maşinile de pompieri în cazul unui incendiu trebuie asigurat – lăţime min. 3,5 m;
- k) Terassele se pot delimita doar cu jardiniere cu plante naturale, fără nici un alt fel de împrejmuire. Jardinierele pot fi realizate din lemn, ceramică, piatră, metal.
- l) Mobilierul pentru terase va fi din materiale naturale (lemn, metal, piatra)
- m) Orice altă propunere de mobilier, care nu este prezentă în regulament, se poate amplasa **numai cu avizul arhitectului şef;**
- n) Panourile de afisaj cu meniul (tip *capră*), etc. se vor amplasa pe sol, din table (de scris) de culoare neagră, pe ramă din lemn, scrise de mâna. Este interzisă amplasarea panourilor de afisaj de culoare albă.
- o) Se interzice folosirea veselei din plastic

- p) Mobilierul pentru servire, inclusiv automatele de vânzare, instalații frigorifice sau de spălare, standuri de prezentare a mărfii nu sunt permise în spațiul public;
- q) Este interzisă orice reclamă de marcă pe elementele care alcătuiesc mobilierul terasei (umbrele, mese, scaune, etc)
- r) Iluminatul teraselor va fi asigurat de iluminatul public, de cel arhitectural și prin surse proprii de iluminare (lumânări sau alte mijloace);
- s) Se pot organiza diverse manifestări culturale, și în aceste situații se va prezenta un program de activitate culturală, care pot cuprinde: concerte, expoziții de grafică, pictură, artă fotografică și caricatură. Se admite muzica live la instrumente reci (fără sisteme de amplificare);
- t) Se interzice prepararea în aer liber a tuturor sortimentelor culinare (mici, grătar, frigărui, etc.);
- u) În Piața Cetății terasele se vor amplasa cu respectarea unui culoar de trecere între ele pentru pietoni de min. 1.2 m;
- v) Se va ține cont de programul manifestărilor social-culturale comunicat de Primăria Sighișoara, și care prin amplasarea teraselor împiedică desfășurarea acestora, situație în care deținătorii teraselor vor fi obligați fie să le desființeze temporar, fie să le restrângă ca suprafață ("Festivalul Sighișoara Medievală", Festivalul ProEtnica ș.a.).

(2) Pentru zonele din afara centrului istoric

- a) Mobilierul și amenajarea vor fi în concordanță cu arhitectura clădirilor și cu restul elementelor ce alcătuiesc terasa. Mesele și scaunele pot să fie din lemn și/sau metal, plastic, aluminiu.
- b) Invelitoarele umbrelor vor avea o structură independentă de fațadele clădirilor și vor fi realizate din pânze impermeabile și rezistente la intemperii.
- c) În situația în care umbrelele sau copertinele sunt inscripționate și cu mesaje publicitare ale agentului economic care a amenajat terasa sau cu brandul firmei care a amplasat/furnizat umbrelele, deținătorul terasei va achita taxa de publicitate la Direcția Taxe și Impozite Locale.
- d) Umbrelele vor avea aceeași formă și nu vor depăși limitele pentru care a fost autorizată terasa.

Art.15. Pe terasele amplasate pe raza Municipiului Sighișoara este interzisă depozitarea de ambalaje și servirea cu veselă de plastic (pahare, farfurii, tacâmuri), cu excepția restaurantelor fast-food care folosesc o veselă standard-personalizată, din materiale ecologice din plastic/carton.

Art.16. (1) Terassele amplasate pe raza Municipiului Sighișoara nu vor fi racordate aerian la rețeaua de alimentare cu energie electrică a fiecărui punct de lucru (nu este permisă existența aeriană a cablurilor electrice, indiferent de scop) și nici nu se admite pozarea cablurilor electrice pe paviment.

(2) Se interzice amplasarea de televizoare și difuzarea de muzică (chiar și din interiorul perimetrului frontului de lucru).

Art.17. În situațiile de intervenție pentru cazuri de urgență a echipajelor ce aparțin Serviciului de Ambulanță și Pompierilor, personalul de serviciu al terasei este obligat să asigure, în cel mai scurt timp posibil, accesul facil al acestora.

Art.18. Orarul de funcționare al teraselor amplasate pe raza Municipiului Sighișoara va fi începând cu anul 2019 până la ora 23.00. La sfârșit de săptămână, programul de funcționare poate fi extins până la ora 24.00.

CAPITOLUL IV

CRITERIILE PRIVIND STABILIREA MOBILIERULUI UTILIZAT LA COMERȚUL STRADAL ÎN CENTRUL ISTORIC

Art.19. Se interzice amplasarea rulotelor mobile în zona UNESCO, cu excepția perioadelor legate de desfășurarea unor evenimente organizate în colaborare cu Primăria Sighișoara. Mobilierul utilizat în cadrul comerțului stradal va fi avizat de către Direcția Generală Arhitect Șef a Primăriei Municipiului Sighișoara. În acest sens se va ține cont de următoarele aspecte:

(1) În cazul rulotelor:

- a) Utilizarea numai a rulotelor de tip comercial, omologate și înmatriculate în stare de funcționare;
- b) Sa dețină autonomie privind utilitățile și posibilitățile de racordare;
- c) La sfârșitul programului se va elibera amplasamentul ocupat până a doua zi.

(2) În cazul mobilierului stradal:

- a) Să asigure condiții corespunzătoare pentru expunerea, protejarea și păstrarea mărfurilor;
- b) Să fie confecționat din material lavabil, ușor de manipulat și transportat;
- c) Să asigure spațiu suficient pentru deservirea clienților (cântărirea și ambalarea produselor);

CAPITOLUL V

NOMENCLATORUL DE PRODUSE CE POT FI COMERCIALIZATE ÎN CAZUL COMERȚULUI STRADAL

Art.20. Mărfurile, produsele și grupele de produse care pot fi comercializate în sistem de comerț stradal sunt:

- a) Cărți, reviste, ziare;
- b) Flori și aranjamente florale naturale;
- c) Ilustre, felicitări;
- d) Artizanat;
- e) Amintiri având volum mic care simbolizează prin inscripționare și formă de prezentare Sighișoara și România;
- f) Legume, fructe, citrice;
- g) Bilete loto-pronosport, bingo, spectacole, cartele magnetice;
- h) Produse de patiserie, sendvișuri și hotdog, expuse în vitrine de protecție;
- i) Pop-corn, înghețată, băuturi răcoritoare;
- j) Ochelari de soare, șepci și articole de marochinărie cu volum mic;
- k) Tablouri, lucrări de artă proprii ale artiștilor plastici.

CAPITOLUL VI

CONTRAVENȚIILE PRIVIND COMERȚUL STRADAL PE RAZA MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA

Art.21. Constituie contravenție și se sancționează cu amendă contravențională cuprinsă între 1000 – 2000 lei următoarele fapte:

- a) Utilizarea altui mobilier stradal decât cel stabilit de către Direcția Generală Arhitect Șef a Primăriei Municipiului Sighișoara și nerespectarea celorlalte condiții privind amenajarea, prevăzute la art. 14 din regulament;
- b) Utilizarea rulotelor de alt tip decât cel comercial neomologate și neînmatriculate în U.E.;
- c) Neafișarea datelor de identificare ale agentului economic;
- d) Nefectuarea salubrității permanente a amplasamentului ocupat;
- e) Depășirea orarului de funcționare stabilit la art.18 din prezentul regulament și crearea de disconfort riveranilor;
- f) Folosirea cablurilor electrice suspendate sau pozate pe paviment și a sistemelor de amplificare pentru difuzarea de muzică și neîntreținerea elementelor terasei (umbrele, scaune, mese, jardiniere, flori);
- g) Amplasarea de televizoare și difuzarea de muzică (chiar și din interiorul perimetrului frontului de lucru);
- h) Nerespectarea prevederilor art.17 din regulament, prin obstrucționarea sub orice formă a accesului mașinilor de intervenție pentru situațiile de urgență (medicale, incendii);
- j) Agățarea produselor în cuie bătute în clădiri;

Art.22. Constituie contravenție și se sancționează cu amendă cuprinsă între 500 – 1000 lei următoarele fapte:

- a) Comercializarea altor produse decât cele specifice comerțului stradal și menționate în art.20 din prezentul regulament;
- b) Neafișarea într-o limbă de circulație internațională a listei de meniuri cu prețuri;
- c) Servirea pe terasele din Municipiul Sighișoara în veselă de plastic;
- d) Prepararea în aer liber a alimentelor, în zonele interzise prin prezentul regulament;

Art.23. Contravenientul poate achita în termen de cel mult 48 de ore de la data comunicării procesului-verbal, jumătate din minimul amenzii stabilite.

Art.24. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoanele împuternicite de Primarul Municipiului Sighișoara, Poliția Locală Sighișoara.

Art.25. Pe lângă sancțiunile contravenționale principale stabilite în prezentul Regulament se pot aplica următoarele sancțiuni complementare:

- a) revocarea abonamentului de ocupare a domeniului public în vederea amplasării unei terase;
- b) dezafectarea terasei.

Art. 23. Prezentul regulament se aplică de la data publicării lui.

Art. 24. O data cu intrarea în vigoare a prezentului regulament se abrogă H.C.L. nr. 50/25.03.2010.

Arhitect Șef
Adina Gabriela Popescu





MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Relații Publice

P-ța Muzeului nr.7, Sighișoara cod. 545400 județul Mureș România
Tel. 0040-0265-771280 Fax: 0040-0265-771278 Cod fiscal 5669309
E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.sighisoara.org.ro

Nr. 9.950/III/10.04.2018

ANUNȚ PUBLIC

Astăzi, 10.04.2018, Municipiul Sighișoara invită pe toți cei interesați la întâlnirea de dezbatere publică privind următorul proiect de act normativ ce va fi supus spre aprobarea Consiliului Local Sighișoara în ședința ordinară din data de 31.05.2018:

" Proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea Regulamentului privind desfășurarea comerțului stradal în Municipiul Sighișoara".

Dezbaterea publică va avea loc în data de 25.04.2018, ora 16.00, în Sala de ședințe a Municipiului Sighișoara din Piața Muzeului, nr. 7.

Ordinea de zi a dezbaterii publice:

- Deschiderea dezbaterii publice;
- Prezentarea succintă a proiectului de hotărâre supus dezbaterii publice;
- Prezentarea verbală a propunerilor privind modificarea proiectului hotărâre supus dezbaterii publice de către participanți;
- Închiderea dezbaterii publice.

Persoanele interesate să prezinte verbal propunerea lor în cadrul dezbaterii publice vor avea la dispoziție 5 minute pentru prezentare. Aceste persoane sunt rugate să se înregistreze la sediul instituției, strada Muzeului, nr. 7, cam.12, persoana de contact Nyaradi Isabella Maria, la telefon 0265/771280, interior 103 sau prin e-mail, la adresa: primaria@sighisoara.org.ro.

La dezbaterea publică sunt invitați să participe, în limita locurilor disponibile în sală, toți cei interesați: persoane fizice și juridice, organizații ale societății civile, societăți comerciale, reprezentanți ai instituțiilor publice interesate, ai mass-media.

Documentația aferentă a proiectului de hotărâre include:

- Raport de specialitate;
- Referat de aprobare;
- Proiect de hotărâre, Regulament privind desfășurarea comerțului stradal în municipiul Sighișoara;



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Relații Publice

P-ța Muzeului nr.7, Sighișoara cod. 545400 județul Mureș România
Tel. 0040-0265-771280 Fax: 0040-0265-771278 Cod fiscal 5669309
E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.sighisoara.org.ro

Documentația poate fi consultată:

- pe portalul Municipiului Sighișoara [www.sighisoara.org.ro/Transparență decizională/Legea nr. 52/2003](http://www.sighisoara.org.ro/Transparență%20decizională/Legea%20nr.%2052/2003);
- la avizierul instituției, Piața Muzeului, nr. 17, Sighișoara.

Menționăm faptul că, propunerile, sugestiile, opiniile scrise, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre supus consultării publice se pot depune până la data de 23.04.2018 ca mesaj în format electronic la adresa de e-mail primaria@sighisoara.org.ro, prin poștă, la adresa Sighișoara, str. Muzeului, nr. 7, la Registratura instituției din str. Muzeului, nr. 7.

Materialele transmise vor purta mențiunea: " **Proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea Regulamentului privind desfășurarea comerțului stradal în Municipiul Sighișoara** ".

Propunerile trimise vor fi publicate pe pagina de internet a Municipiului Sighișoara www.sighisoara.org.ro.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru informații suplimentare vă stăm la dispoziție la sediul instituției, str. Muzeului nr. 7, cam. 12 sau la telefon 0265.7712.80, int. 103.

Ovidiu – Dumitru MALĂNCRĂȚEAN



Responsabil pentru relația cu societatea civilă,

Nyaradi Isabella Maria

PROCES – VERBAL DE AFIȘARE

nr. 9950/III/10.04.2018

Încheiat azi, 10.04.2018, cu ocazia afișării la avizierul Municipiului Sighișoara a Anunțului privind organizarea, în data de 25.04.2018, ora 16.00, în Sala Mare de festivități a DEZBATERII PUBLICE pe tema proiectului de act normativ: *Proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea Regulamentului privind desfășurarea comerțului stradal în Municipiul Sighișoara.*

Responsabil pentru relația cu societatea civilă,

Nyaradi Isabella Maria





MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Relații Publice

P-ța Muzeului nr.7, Sighișoara cod. 545400 județul Mureș România
Tel. 0040-0265-771280 Fax: 0040-0265-771278 Cod fiscal 5669309
E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.sighisoara.org.ro

Nr. 11.668/III/2/25.04.2018


PROCES – VERBAL

DE COLECTARE A PROPUNERILOR, SUGESTIILOR ȘI OPINIILOR

Încheiat azi, 25.04.2018

Subsemnata Nyaradi Isabella Maria, în calitate de persoană responsabilă pentru relația cu societatea civilă din cadrul Municipiului Sighișoara, conform Dispoziției nr. 713/08.09.2017 emisă de Primarul municipiului Sighișoara, în data de 25.04.2018, ora 8.30, am verificat și am constatat, că la Compartimentul Relații Publice și Comunicare, nu s-au prezentat propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare până la data de 23.04.2015 ,ora 16.30 , la următorul proiect de act normativ **Proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea Regulamentului privind desfășurarea comerțului stradal în municipiul Sighișoara.**

Prezentul proces – verbal se transmite Serviciului Administrație Publică Locală, se afișează la avizierul Municipiului Sighișoara, str. Muzeului, nr. 7 cât și pe portalul instituției, www.sighisoara.org.ro/ **Transparență decizională/ Legea nr.52/2003.**

Ovidiu –  **ANCRĂVEAN**

Responsabil pentru relația cu societatea civilă,

Nyaradi Isabella Maria

PROCES – VERBAL DE AFIȘARE

Încheiat azi, 25.04.2018, cu ocazia afișării la avizierul instituției Municipiului Sighișoara a Procesului-verbal de colectare a propunerilor, sugestiilor și opiniilor pentru actul normativ *Proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea Regulamentului privind desfășurarea comerțului stradal în municipiul Sighișoara.*

Responsabil pentru relația cu societatea civilă,

Nyaradi Isabella Maria

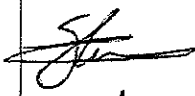






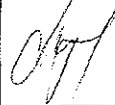


TABEL DE PREZENȚĂ CU PERSOANELE PARTICIPANTE LA DEZBATEREA PUBLICĂ

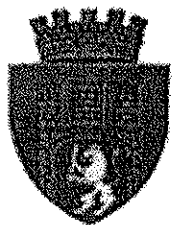
PENTRU

Proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea Regulamentului privind desfășurarea comerțului stradal în Municipiul Sighișoara

Data 27.04.2018

Nr. crt	Nume și Prenume	Instituția reprezentată	Număr de telefon	Adresă de e-mail	Înscriere la cuvânt	Semnătura
1.	STANCIU IOAN	PROFESOR ȘI ARTIST	0744/618007	ioan.stanciu @yahoo.com	da	
2.	PODESCU ADINA	PRIMĂRIA MUN. SIGHIȘOARA	0723238227	adina.nuvila gmail.com		
3.	Pasca Ioan	Mun. Sighișoara Camp. Urbane	0743172331	ioan.pasca@gmail.com		
4.	Ambros Radice	Asoc. Fighes Camp. Juf	0729499262	ambros.radice yahoo.com		
5.	Cornea Iulie MAMA	Radio Ion	0745623314	cornea yahoo.com		
6.	Tofle Tivador	Primăria	0745-086.128	t-tivador @yahoo.com		
7.	Horte ALEXANDRU	Asoc. AM PRIMĂRIA	0744 819 572	—		
8.	Chiriac Ioanella	Cluj. Sighișoara	0745/062277			

						9.
						10.
						11.
						12.
						13.
						14.
						15.
						16.
						17.
						18.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

P-ța Muzeului nr.7 Sighișoara cod 545400 jud. Mureș România
Tel. 40-265-771280 Fax: 40-265-771278
E-mail: primaria@sighisoara.org.ro
Web: www.sighisoara.org.ro



Nr. 12.197/III/02.05.2018

MINUTA DEZBATERII PUBLICE

din data de 25 aprilie 2018

Încheiată cu ocazia desfășurării dezbaterii publice din data de 25.04.2018, la ora 16:00, în Sala de ședințe a Municipiului Sighișoara pe tema:

Proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea Regulamentului privind desfășurarea comerțului stradal în Municipiul Sighișoara.

Procedura de consultare și dezbateră publică a fost inițiată prin Anunțul nr. 9950/III/10.04.2018 pentru ora 16.00 din data de 25.04.2018, la sediul municipiului Sighișoara, Piața Muzeului nr. 7 în Sala de ședințe, în scopul dezbaterii publice a proiectului de hotărâre sus-menționat.

Proiectul de hotărâre, însoțit de Referat de aprobare nr. 7134/14.03.2018, Raport de specialitate nr. 7136/14.03.2018, Proiect de hotărâre nr. 7135/14.03.2018 și Regulament privind desfășurarea comerțului stradal în municipiul Sighișoara, au fost afișate la Avizierul instituției din Piața Muzeului nr. 7 și pe portalul instituției www.sighisoara.org.ro la secțiunea Transparență Decizională la data de 10.04.2018.

La ora începerii dezbaterii publice sunt prezenți:

- ✓ Din partea Municipiului Sighișoara: domnul Viceprimar Tóth Tivadar, reprezentanți ai aparatului de specialitate: doamna Popescu Adina Adina – Arhitect Șef, domnul Ioan F. Pascu – Compartiment urbanism, disciplina în construcții și patrimoniu UNESCO, doamna Morar Carmen – Direcția Administrarea Patrimoniului, doamna Ambrus Rodica – Administrare sistem informatic și doamna Nyaradi Isabella Maria – Responsabil pentru relația cu societatea civilă;
- ✓ Din partea mass-media a fost prezentă doamna Coman Anca-Maria;
- ✓ Din partea societății civile a fost prezent: domnul Stanciu Dorin.



Până la data stabilită, 23.04.2018, nu au fost înregistrate propuneri, sugestii, opinii scrise, cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus dezbaterii publice.

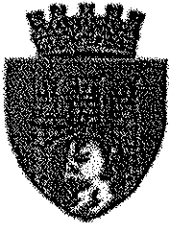
În deschiderea dezbaterii publice s-a prezentat Regulamentul privind desfășurarea comerțului stradal în Municipiul Sighișoara de către domnul Ioan F. Pascu și susținerea necesității introducerii unui nou regulament care ar acoperi comerțul stradal pe raza municipiului Sighișoara. Noul regulament a fost prezentat pe capitole și s-au indicat zonele cuprinse în acesta, respectiv, zona UNESCO reprezentând Cetatea și partea de jos a orașului, în special Piața Hermann Oberth, centrul istoric și zona din afara centrului istoric. S-au specificat produsele care pot fi comercializate stradal în Cetatea Medievală. De asemenea, prin Regulamentul prezentat s-a propus interzicerea comerțului stradal a сувенирurilor și amintirilor în Piața Muzeului – între Turnul cu Ceas, Casa Venețiană – Casa Vlad Dracul și Biserica Mănăstirii argumentându-se această decizie prin faptul că, prin panourile expuse se acoperă Muzeul de Arme, iar turiștii nu au vizibilitate. În plus zona sus menționată este cea mai intens circulată și fotografiată de către turiști iar din punct de vedere vizual este inestetic.

Ca alternativă la aceasta, se propune mutarea comerțului stradal între Biserica Mănăstirii și Primărie iar cei care doresc în alt loc decât cel menționat, vor specifica zona iar municipalitatea va aproba sau nu zona propusă.

Conform noului regulament propus, nu se mai permite sprijinirea panourilor publicitare de perete în special cele prinse în cuie în zidurile imobilelor. Posibilitatea ar fi utilizarea panourile mobile.

Un alt aspect prezentat din noul Regulament a fost problema îngrădirii teraselor. În acest sens se propune ca terasele să nu se mai îngrădească cu gardulețe, ci acestea doar să se delimiteze prin amplasarea de jardiniere din metal sau lemn. De asemenea, să se prezinte o schiță a terasei, mobilierul și umbrelele să fie conforme cu cerințele din noul Regulament. Domnul Viceprimar, Tóth Tivadar, accentuează faptul că, delimitarea este foarte importantă și trebuie efectuată printr-o modalitate clară. Propune ca suprafața închiriată de către agenții economici să fie delimitată de jardiniere cu flori, amplasate în cele patru colțuri ale zonei.

Domnul Dorin Stanciu intervine și propune ca în cazul festivalurilor sau evenimentelor culturale organizate de municipalitate, să se țină cont de meșteșugari în primul rând și nu de cei care vând produse în serie în incinta Cetății Medievale. Meșteșugarii locali care vând produse confecționate manual să aibă prioritate în a-și alege



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

P-ța Muzeului nr.7 Sighișoara cod 545400 jud. Mureș România

Tel. 40-265-771280 Fax: 40-265-771278

E-mail: primaria@sighisoara.org.ro

Web: www.sighisoara.org.ro



locul. De asemenea se propune ca meșteșugarii să fie amplasați pe strada Școlii. Domnul Dorin Stanciu accentuează faptul că este foarte important ca să se promoveze meșteșugarii și artiștii plastici locali.

Doamna Arhitect șef adaugă la cele menționate de domnul Stanciu că, atunci când vor avea loc licitații cu ocazia festivalurilor și nu numai, pentru închirierea terenurilor, să aibă prioritate meșteșugarii și nu comercianții de serie.

Domnul Stanciu Dorin mai propune, ca panotarea să fie permisă în fața magazinelor care comercializează suveniruri, amintiri, cu maxim două panouri exterioare care să nu depășească o anumită dimensiune. Tot legat de panouri, domnul Stanciu a propus ca, atunci când vor avea loc licitații pentru acordarea locurilor de pe domeniul public pentru amplasare panouri și simeze să aibă întâietate produsele de manufactură și nu cele de serie.

La dezbateră publică s-a indicat și perioada începerii și sfârșitului sezonului, acesta fiind în intervalul 01.04 – 31.10, restul lunilor fiind considerate extrasezon. De asemenea, s-a specificat și intervalul orar de funcționare al teraselor amplasate pe raza municipiului Sighișoara, care va fi până la ora 23.00 iar la sfârșit de săptămână, programul de funcționare poate fi extins până la ora 24.00.

La dezbateră publică pe tema comerțului stradal, s-a menționat faptul că, Piața cu produse tradiționale care va avea loc în fiecare zi de sâmbătă în parcare Mitică, va funcționa după un Regulament propriu.

Nefiind alte intervenții pe tema Proiectului de hotărâre privind însușirea și aprobarea Regulamentului privind desfășurarea comerțului stradal în Municipiul Sighișoara, lucrările ședinței se declară închise la ora 17:00 iar Minuta și versiunea îmbunătățită a proiectului de hotărâre vor putea fi accesate pe portalul instituției www.sighisoara.org.ro la secțiunea Transparență Decizională.

Responsabil pentru relația cu societatea civilă,

Nyaradi Isabella Maria

PROCES – VERBAL DE AFIȘARE

Încheiat azi, 02.05.2018, cu ocazia afișării la avizierul instituției Municipiului Sighișoara a Minutei privind ședința de dezbatere publică a Proiectului de hotărâre privind însușirea și aprobarea Regulamentului privind desfășurarea comerțului stradal în Municipiul Sighișoara.

Responsabil pentru relația cu societatea civilă,

Nyaradi Isabella Maria

