




P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL





PUZ - TÂRNAVA II - ZONA ALEEA PANSELUȚELOR - ETAPA I - CREȘĂ

LEGENDA











LIMITE

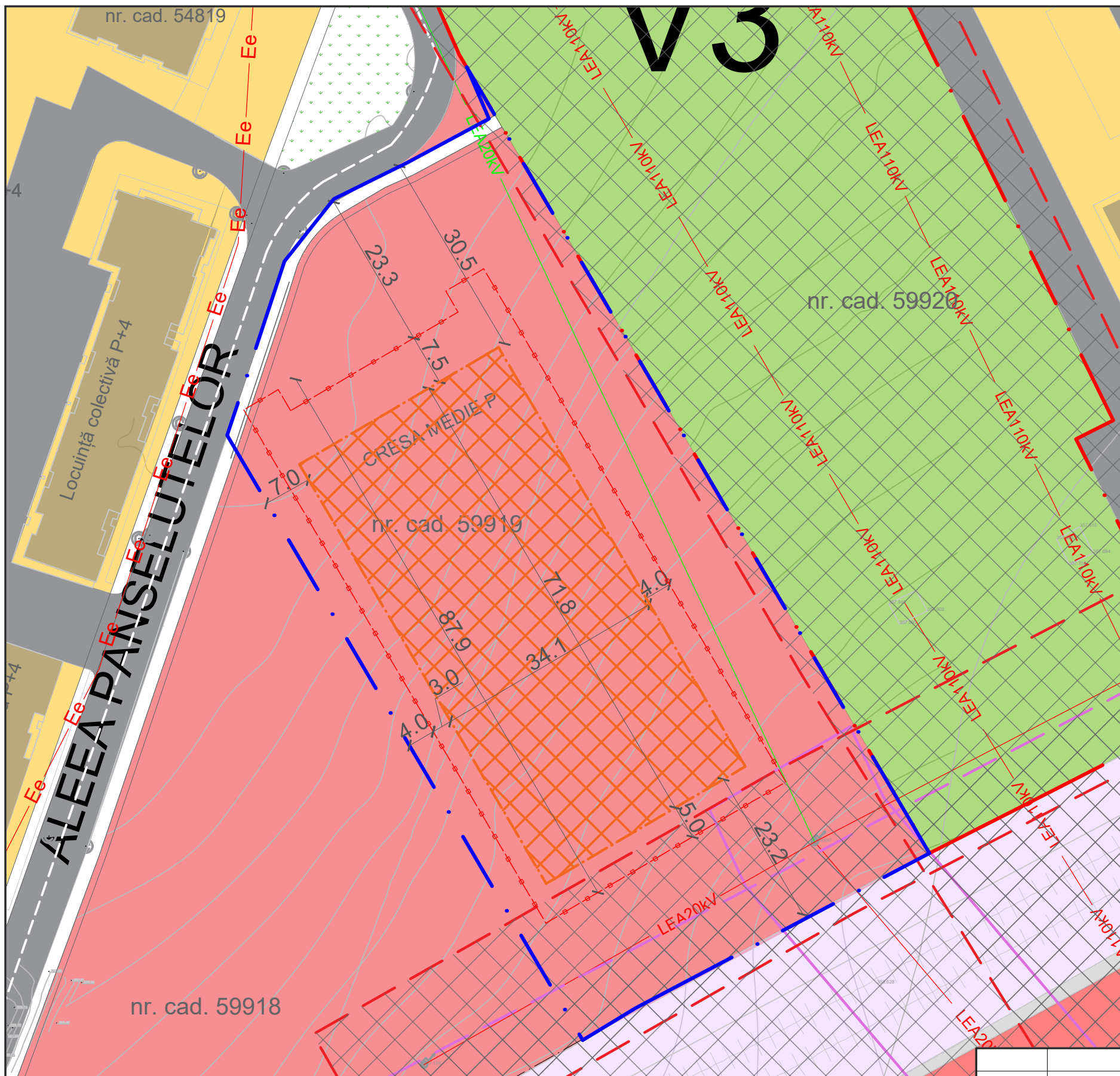
-  LIMITA ZONEI STUDIATE
-  LIMITA INCINTEI ÎN VEDEREA REALIZĂRII INVESTIȚIEI
-  RETRAGERI MINIME OBLIGATORII / ZONA EDIFICABILĂ

ZONIFICARE FUNCTIONALA

-  L - ZONA DESTINATA LOCUIRII SI FUNCTIUNILOR COMPLEMENTARE
LOCUIRE INDIVIDUALA / FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE/ LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII VERZI DE TIP CONDOMINIU
-  IS / ISp - ZONA DESTINATA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR PUBLICE
ADMINISTRATIE PUBLICA / CULTURA / CULTE
RELIGIOASE / SANATATE / INVATAMANT.
-  T - ZONA DESTINATA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT
V - ZONA SPATIILOR VERZI, A TERENURILOR DE SPORT, A BAZELOR SPORTIVE SI DE AGREMENT
-  V3 - ZONE SI FASII PLANTATE DE PROTECTIE
IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE SI ANTROPICE, ÎN
LUNGUL CURSURILOR DE APA, A CANALELOR SI
VAIILOR TORENTIALE SI DE STABILIZARE A
VERSANTILOR
TEREN PROPUȘ PENTRU A FI PREDAT CĂTRE CNI ÎN VEDEREA
REALIZĂRII INVESTIȚIEI - 3,510.18 mp

ZONE DE PROTECTIE

- INFRASTRUCTURA RUTIERA**
-  CALE FERATA
-  LIMITA ZONEI DE SIGURANTA A CAII FERATE 2X20m -
ZONA NON EDIFICANDI
- RISCURI ANTROPICE**
-  LEA 110kV LINIE ELECTRICA AERIANA (L.E.A.) 110 Kv
-  LEA 20kV LINIE ELECTRICA AERIANA (L.E.A.) 20kV
-  LEA 20kV LINIE ELECTRICA INGROPATA (L.E.A.) 20kV
-  CULOAR DE PROTECTIE LEA - ZONA NON EDIFICANDI
-CULOAR DE SIGURANTA CONDUCTE DE TRANSPORT
2X12m LEA 20 kV
2X18,50m LEA 110 kV
-  Ee LINIE ELECTRICA JOASA TENSIUNE
- CIRCULATII PUBLICE**
-  CIRCULATII CAROSABILE
- MOBILARE**
-  CONSTRUCȚII EXISTENTE
-  SPATIU VERDE - DOMENIUL PUBLIC



ZONE FUNCTIONALE	POT %	CUT
ZONA DESTINATA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR PUBLICE / SĂNĂTATE / ÎNVĂȚĂMÂNT	52,10	0,5

ZONIFICARE	ZONA STUDIATĂ			
	EXISTENT		PROPUȘ	
ZONE FUNCTIONALE	mp	%	mp	%
Construcții de locuințe până la P+4 / anexe / unități mici de producție, ateliere de reparații, lucrări anexe ale acestora, construcții pentru dotări social-culturale, dotări culturale, dotări sanitare, comerciale și de alimentație publică, prestări servicii, dotări pentru cultură fizică și sport, dotări turistice, spații verzi, dotări de cult, parcaje, garaje, pe baza unor PUZ sau PUD aprobate.	7100	100,00	-	-
ZONA DESTINATA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR PUBLICE / SĂNĂTATE / ÎNVĂȚĂMÂNT	-	-	7100	100,00

CF nr. 59919 - S = 7100 mp
S teren propus CNI = 3,510.18 mp
Regim de înălțime = P
S construită = 1,765.82 mp
S spații verzi = 724.43 mp
S spații joacă tartan = 293.19 mp
S spații joacă nisip = 61.60 mp
POT = 52.10%
CUT = 0.52

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr./Data	
SC NITS SRL J26-312-1999; CUI RO11766934 540074 Tg.Mures, str.Vulcan nr.9 tel 0744791303 e-mail nitsalexandru@gmail.com				Beneficiar:	PRIMĂRIA MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
Sef proiect arh. Nits A.				Adresa:	545400 Municipiul Sighișoara, str. Piața Muzeului, nr.7, județul Mureș
Relevu arh. Adrian I.				Titlu proiect:	PUZ - Târnava II - zona Aleea Panseluțelor - Etapa I - Creșă
Desenat arh. Adrian I.				Adresa:	545400 Municipiul Sighișoara, Cartier Târnava II, județul Mureș, CF - 59919
Sc. 1:200 2022				Titlu plansa:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE
				Pr.nr:	108/2022
				Faza:	P.U.Z.
				Pl.nr:	P04