



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 184

din 28 iulie 2022

privind vânzarea unor locuințe din blocurile finanțate și construite în
Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 22.307/07.07.2022 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 24.539/26.07.2022, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 22.305/07.07.2022, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 9/1998 privind înființarea S.C. Apă Termic Transport S.A.;

Văzând prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 137/8 iulie 2014 privind mandatarea S.C. Apă Termic Transport S.A. Sighișoara, în vederea vânzării locuințelor din blocurile finanțate și construite în Municipiul Sighișoara prin A.N.L.;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 98/28.04.2022 privind aprobarea actualizării Regulamentului de vânzare a locuințelor din blocurile finanțate și construite în Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe – locuințe de tip A.N.L.;

Având în vedere dispozițiile din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere solicitările de cumpărare a unor apartamente din blocurile construite în Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe, formulate de chiriașii, titulari ai contractelor de închiriere a locuințelor de acest tip;

Având în vedere Raportul de specialitate cu nr. 1.902/06.07.2022 al S.C. Apă Termic Transport S.A., așa cum a fost completat, având nr. 2.056/25.07.2022, înregistrat la Municipiul Sighișoara cu nr. 22.303/07.07.2022, respectiv cu nr. 24.413/26.07.2022, cu propunerea de aprobare a vânzării unor locuințe din blocurile finanțate și construite în Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. “a” și “c”, alin. (3) lit. “d”, alin. (6) lit. “b”, alin. (7) lit. “q”, alin. (14), art. 139 alin. (2) și a art. 196 alin. (1) lit. “a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 11 situat în Municipiul Sighișoara, Aleea Panseluțelor nr. 23, bloc 605, et. E3, înscris în Cartea Funciară nr. 54818 - C1 - U12 Sighișoara, având număr cadastral 54818 - C1 - U12, către doamna Panaite - Bumbac Alina și domnul Panaite Daniel - Ionel, având componența locativă descrisă potrivit releveului – anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, apartament pe care îl dețin și în prezent, conform contractului de închiriere nr. 202/10.08.2015, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale încheiate.

Art. 2. Se aprobă prețul de vânzare al apartamentului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, care este de 159.372,14 lei, conform fișei de calcul, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, preț care va fi actualizat la data vânzării efective, având în vedere prevederile legale în vigoare.

Art. 3. Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 5 situat în Municipiul Sighișoara, Aleea Panseluțelor nr. 18, bloc 18, et. parter, înscris în Cartea Funciară nr. 57959 - C1 - U5 Sighișoara, având număr cadastral 57959 - C1 - U5, către doamna Băluț Oana - Antonia, având componența locativă descrisă potrivit releveului – anexa nr. 3 la prezenta hotărâre, apartament pe care îl deține și în prezent, conform contractului de închiriere nr. 86/14.03.2018, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale încheiate.

Art. 4. Se aprobă prețul de vânzare al apartamentului prevăzut la art. 3 din prezenta hotărâre, care este de 127.362,01 lei, conform fișei de calcul, anexa nr. 4 la prezenta hotărâre, preț care va fi actualizat la data vânzării efective, având în vedere prevederile legale în vigoare.

Art. 5. Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 8 situat în Municipiul Sighișoara, Aleea Panseluțelor nr. 23, bloc 605, sc. 605, et. E2, înscris în Cartea Funciară nr. 54818 - C1 - U9 Sighișoara, având număr cadastral 54818 - C1 - U9, către domnul Dreghici Ilie și doamna Dreghici Lucreția - Simona, având componența locativă descrisă potrivit releveului – anexa nr. 5 la prezenta hotărâre, apartament pe care îl dețin și în prezent, conform contractului de închiriere nr. 219/15.11.2004, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale încheiate.

Art. 6. Se aprobă prețul de vânzare al apartamentului prevăzut la art. 5 din prezenta hotărâre, care este de 148.819,52 lei, conform fișei de calcul, anexa nr. 6 la prezenta hotărâre, preț care va fi actualizat la data vânzării efective, având în vedere prevederile legale în vigoare.

Art. 7. Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 10 situat în Municipiul Sighișoara, Aleea Panseluțelor nr. 17, bloc 602, sc. 602, et. E3, înscris în Cartea Funciară nr. 56028 - C1 - U11 Sighișoara, având număr cadastral 56028 - C1 - U11, către domnul Bărdaș Călin și doamna Bărdaș Simona, având componența locativă descrisă potrivit releveului – anexa nr. 7 la prezenta hotărâre, apartament pe care îl dețin și în prezent, conform contractului de închiriere nr. 179/15.11.2004, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale încheiate.

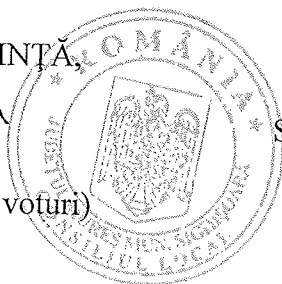
Art. 8. Se aprobă prețul de vânzare al apartamentului prevăzut la art. 7 din prezenta hotărâre, care este de 150.646,19 lei, conform fișei de calcul, anexa nr. 8 la prezenta hotărâre, preț care va fi actualizat la data vânzării efective, având în vedere prevederile legale în vigoare.

Art. 9. Reprezentanții S.C. Apă Termic Transport S.A. se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 10. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Türk Michaela



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

1 ex. dos. hotărâri;

1 ex. dos. ședință;

1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;

1 ex. Primar;

1 ex. Viceprimar;

1 ex. Secretar General;

5 ex. Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;

1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare - Direcția Economică;

5 ex. S.C. Apă Termic Transport S.A.

17 ex.

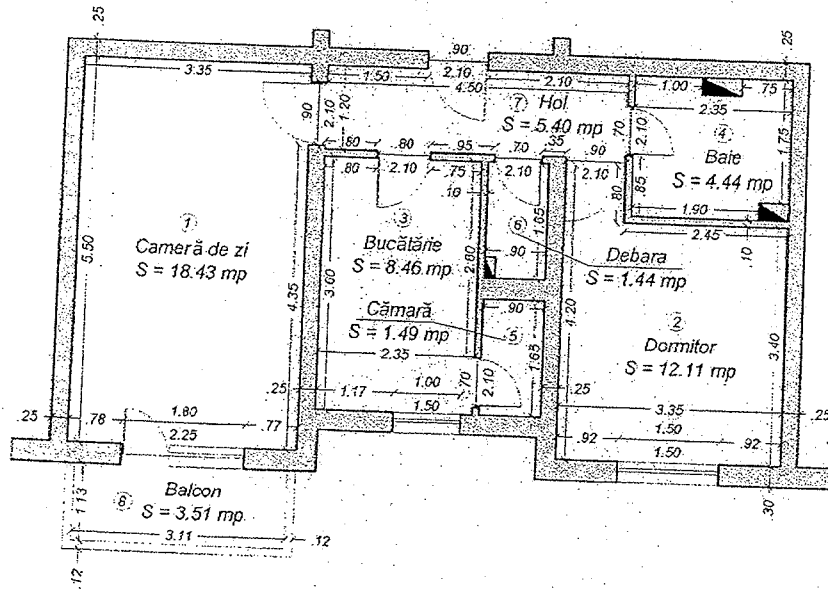
B.A.

RELEVU APARTAMENT NR. 11

ANEXA 12

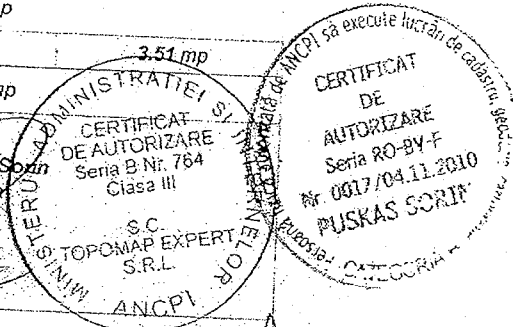
SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa	
54818	261	Mun. Sighisoara, str. Panselutelor, nr. 23 bloc 605, etaj E3, ap. 11	
Cartea Funciara colectiva nr.	54818	U.A.T.	Sighisoara
Cod unitate individuala (U)	C1 - U12	C.F. individuala nr.	54818 - C1 - U12



Nr. Incăpere	Denumire încăpere	Suprafata utilă (mp)
1	Cameră de zi	18.43 mp
2	Dormitor	12.11 mp
3	Bucătărie	8.46 mp
4	Baie	4.44 mp
5	Cămară	1.58 mp
6	Debara	1.40 mp
7	Hol	5.40 mp
Suprafata utilă = 51.82 mp		
8	Balcon	3.51 mp
Suprafata totală = 55.33 mp		

Executant Ing. Puskas Sorin
Semnatura și stampila
Data: 15.01.2014



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș
Sing. GERGELY DANIELA MARIA

Anexa ex. 1 la H.C.L. nr. 184/28.07.2012

SC ATT SA

27/06.06.2022

FISA CALCUL PRET DE VANZARE LOCUINTE ANL

ADRESA: str.Panselutelor, nr.23, ap.11
 Data PIF 8,2004 LL.AAAA
 Data vanzarii locuintei 5,2022 LL.AAAA (data punerii în funcțiune a locuinței)

Rata inflatiei 217,98% (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data PIF și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)

V _{il} - valoare investiție BLOC, comunicata de APL	1.257.485,62	lei
SCDI/BLOC- suprafata construita desfasurata bloc	1.290,72	mp
Nr. Camere/ap.	2	cam
S _{cdi/AP} - suprafata construita desfasurata/ap.	90,03	mp
V _{il/S_{cd}} - valoarea de investitie pe metru patrat	974,25	lei/mp
Amortizare cumulata virata la ANL/ap	0,00	lei
Amortizare cumulata/mpACD	0,00	lei
Suma virata ANL din chirie	7.279,17	lei
Coefficientul de pondere localitate	0,90	(pentru municipiul Sighisoara - determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri)

TABEL 1 - Determinare pret de vânzare /ap

S _{cdi/AP} - suprafata construita desfasurata/ap.	mp	col.1		90,03
Val.de investitie a locuintei/mp - V _{il/S_{cd}}	lei/mp	col.2		974,25
Valoare de investitie/locuinta (apartament)	LEI	col.3	= col.1 x col.2	87.711,73
Amortizarea cumulata si valoarea din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei	LEI	col.4		7.279,17
Valoarea de vanzare locuinta	LEI	col.5	= col.3 - col.4	80.432,56
Rata inflatiei	%	col.6		217,98%
Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei	LEI	col.7	= col.5 x col.6	175.326,89
Valoare de investitie ponderata cu coeficientul de pondere localitate	LEI	col.8	= col.7 * 0,90	157.794,20
Comision 1% din valoarea de vanzare calculata a locuintei	LEI	col.9	= col.8 * 1%	1.577,94
Valoare finala vanzare locuinta	LEI	col.10	= col.8 + col.9	159.372,14

Intocmit,

[Signature]

VIZA CFP

25.07.2022

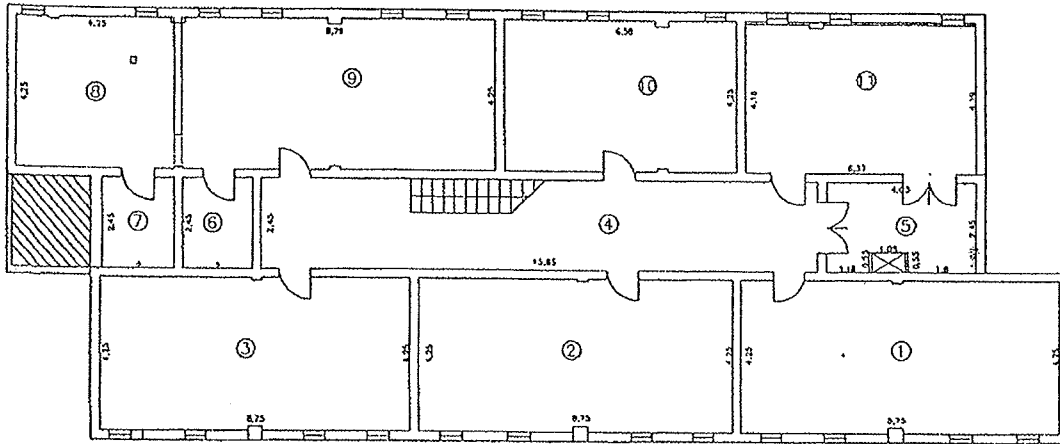
APA TERMIC TRANSPORT S.A.
 CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
 Ec. CESAR MIHAELA

[Signature]

RELEVU BLOC NR.18-SUBSOI

Scara 1:200

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata(mp)	Adresa imobilului	
	278.72	mun.Sighisoara,Strada Panselutelor,Nr.18, jud.Mures;	
Carta Funciara colectiva nr.	57960	UAI	Sighisoara
Cod unitate individuale (U)		CF individualo	



Nr. incoperi	Denumire incoperi	Suprafata utila [mp]
1	subsol tehnic	37.16
2	subsol tehnic	37.17
3	subsol tehnic	37.14
4	casa scarii	38.35
5	curte de lumina	9.28
6	hol	4.90
7	hol	4.90
8	subsol tehnic	18.00
9	subsol tehnic	37.35
10	depozit carucioare/biciclete	27.85
11	centrala termica	26.62
Suprafata Utila = 278.72mp		
Suprafata Totala = 278.72mp		

Executant, _____ Data 20.02.2018

5058/02.05.2018

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

(Semnat de S.C. TOPORAU SAURU MIHAIL FLORIN)

Seria R.O.B.J. nr. 19/361

S.C. TOPORAU SAURU MIHAIL FLORIN

CLASA III CATEGORIA C

Data 20.02.2018

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Mureș

Ing. CUCULEY DANIELA MARIA

FOAIA DE AVERE

Adresa: mun.Sighisoara,Strada Panselutelor, Nr.18.

Nr.cadastral: 57959

Suprafata construita: 356mp Suprafata construita desfasurata: 2136mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apt.	Cod Unitate Individuala (U)	Nr.C.F. Individuala	Suprafete (mp)				Observatii
						Total proprietate imobiliara	Suprafata utila pe apart. (Suap)	Cota parte parti comune pe apart. (Cpc)	Cota parte teren pe apart. (Cpt)	
		Parter	Ap.1				55.94mp	77.41101mp	29.77922mp	Ap.1-suprafata construita=133.35101mp
		Parter	Ap.2				56.12mp	77.66009mp	29.87505mp	Ap.2-suprafata construita=133.78009mp
		Parter	Ap.3				37.59mp	52.01787mp	20.01074mp	Ap.3-suprafata construita=89.60787mp
		Parter	Ap.4				36.89mp	51.04919mp	19.63810mp	Ap.4-suprafata construita=87.93919mp
		Parter	Ap.5				37.47mp	51.85181mp	19.94686mp	Ap.5-suprafata construita=89.32181mp
		Etaj I	Ap.6				55.94mp	77.41101mp	29.77922mp	Ap.6-suprafata construita=133.35101mp
		Etaj I	Ap.7				56.12mp	77.66009mp	29.87505mp	Ap.7-suprafata construita=133.78009mp
		Etaj I	Ap.8				37.59mp	52.01787mp	20.01074mp	Ap.8-suprafata construita=89.60787mp
		Etaj I	Ap.9				36.89mp	51.04919mp	19.63810mp	Ap.9-suprafata construita=87.93919mp
		Etaj I	Ap.10				37.47mp	51.85181mp	19.94686mp	Ap.10-suprafata construita=89.32181mp
		Etaj II	Ap.11				55.94mp	77.41101mp	29.77922mp	Ap.11-suprafata construita=133.35101mp
		Etaj II	Ap.12				56.12mp	77.66009mp	29.87505mp	Ap.12-suprafata construita=133.78009mp
		Etaj II	Ap.13				37.59mp	52.01787mp	20.01074mp	Ap.13-suprafata construita=89.60787mp
		Etaj II	Ap.14				36.89mp	51.04919mp	19.63810mp	Ap.14-suprafata construita=87.93919mp
		Etaj II	Ap.15				37.47mp	51.85181mp	19.94686mp	Ap.15-suprafata construita=89.32181mp
		Etaj III	Ap.16				55.94mp	77.41101mp	29.77922mp	Ap.16-suprafata construita=133.35101mp
		Etaj III	Ap.17				56.12mp	77.66009mp	29.87505mp	Ap.17-suprafata construita=133.78009mp
		Etaj III	Ap.18				37.59mp	52.01787mp	20.01074mp	Ap.18-suprafata construita=89.60787mp
		Etaj III	Ap.19				36.89mp	51.04919mp	19.63810mp	Ap.19-suprafata construita=87.93919mp
		Etaj III	Ap.20				37.47mp	51.85181mp	19.94686mp	Ap.20-suprafata construita=89.32181mp
Total							896.04mp	1239.95988mp	476.999mp	2135.99988mp

In constructia C1. exista suprafete utile comune intre ap.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20, si anume: la subsol: 5 incaperi subsol tehnic, 1 depozit carucioare si biciclete, 1 incapere centrala termica, 1 curte de lumina, casa scarii, 2 holuri; la parter: rampa pentru persoane cu handicap, terasa acoperita, windfang, logie, casa scarii; la etaj I: terasa, casa scarii, logie; la etaj II: 2 incaperi logie, casa scarii; la etaj III: 2 incaperi logie, casa scarii; in pod: spatiu pod, spatiu uscatorie, 2 terase, casa scarii, administratie, antreu, baie;

- totodata fac mentiunea ca cota parte din teren aferenta fiecarei U.I. rezultate din apartamentare, este calculata raportat la suprafata terenului;

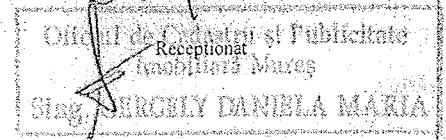
Ramane in indiviziune intre ap.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20, si anume: acoperisul, apartamentele, terenul construit si neconstruit, curtea bransamentele de apa, gaz, curent electric, si: la subsol: 5 incaperi subsol tehnic, 1 depozit carucioare si biciclete, 1 incapere centrala termica, 1 curte de lumina, casa scarii, 2 holuri; la parter: rampa pentru persoane cu handicap, terasa acoperita, windfang, logie, casa scarii; la etaj I: terasa, casa scarii, logie; la etaj II: 2 incaperi logie, casa scarii; la etaj III: 2 incaperi logie, casa scarii; in pod: spatiu pod, spatiu uscatorie, 2 terase, casa scarii, administratie, antreu, baie;

- totodata fac mentiunea ca cota parte din teren aferenta fiecarei U.I. rezultate din apartamentare, este calculata si are urmatoarele suprafete:

-ap.1 are cota de 29.77922mp/477mp din suprafata terenului;
 -ap.2 are cota de 29.87505mp/477mp din suprafata terenului;
 -ap.3 are cota de 20.01074mp/477mp din suprafata terenului;
 -ap.4 are cota de 19.63810mp/477mp din suprafata terenului;
 -ap.5 are cota de 19.94686mp/477mp din suprafata terenului;
 -ap.6 are cota de 29.77922mp/477mp din suprafata terenului;
 -ap.7 are cota de 29.87505mp/477mp din suprafata terenului;
 -ap.8 are cota de 20.01074mp/477mp din suprafata terenului;
 -ap.9 are cota de 19.63810mp/477mp din suprafata terenului;
 -ap.10 are cota de 19.94686mp/477mp din suprafata terenului;

-ap.11 are cota de 29.77922mp/477mp din suprafata terenului;
 -ap.12 are cota de 29.87505mp/477mp din suprafata terenului;
 -ap.13 are cota de 20.01074mp/477mp din suprafata terenului;
 -ap.14 are cota de 19.63810mp/477mp din suprafata terenului;
 -ap.15 are cota de 19.94686mp/477mp din suprafata terenului;
 -ap.16 are cota de 29.77922mp/477mp din suprafata terenului;
 -ap.17 are cota de 29.87505mp/477mp din suprafata terenului;
 -ap.18 are cota de 20.01074mp/477mp din suprafata terenului;
 -ap.19 are cota de 19.63810mp/477mp din suprafata terenului;
 -ap.20 are cota de 19.94686mp/477mp din suprafata terenului;

Apartamentele 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20, sunt descrise in memoriul tehnic anexat la documentatie;



SC ATT SA

26/06.06.2022

FISA CALCUL PRET DE VANZARE LOCUINTE ANL

ADRESA: str.Panselutelor,nr,18,ap.5
 Data PIF 01.2016 LL.AAAA
 Data vanzarii locuintei 5,2022 LL.AAAA (data punerii în funcțiune a locuinței)

Rata inflatiei 132,54% (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data PIF și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)

V_il - valoare investiție BLOC, comunicata de API	2.785.612,53	lei
SCDI - suprafata construita desfasurata bloc	2.136,00	mp
Nr. Camere/ap.	1	cam
S_cdi/AP - suprafata construita desfasurata/ap.	89,32	mp
V_il/S_cd - valoarea de investitie pe metru patrat	1.304,13	lei/mp
Amortizare cumulata virata la ANL/ap	0,00	lei
Amortizare cumulata/mpACD	0,00	lei
Suma virata ANL din chirie/ap	10.771,73	lei
Coefficientul de pondere localitate	0,90	(pentru municipiul Sighisoara - determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri)

TABEL 1 - Determinare pret de vânzare /ap

S_cdi/AP - suprafata construita desfasurata/ap.	mp	col.1		89,32
Val.de investitie a locuintei/mp - V-il/S_cd	lei/mp	col.2		1.304,13
Valoare de investitie/locuinta (apartament)	LEI	col.3	= col.1 x col.2	116.484,89
Amortizarea cumulata si valoarea din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei	LEI	col.4		10.771,73
Valoarea de vanzare locuinta	LEI	col.5	= col.3 - col.4	105.713,16
Rata inflatiei	%	col.6		132,54%
Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei	LEI	col.7	= col.5 x col.6	140.112,22
Valoare de investitie ponderata cu coeficientul de pondere localitate	LEI	col.8	= col.7 * 0,90	126.101,00
Comision 1% din valoarea de vanzare calculata a locuintei	LEI	col.9	= col.8 * 1%	1.261,01
Valoare finala vanzare locuinta	LEI	col.10	= col.8 + col.9	127.362,01

Intocmit,

[Signature]

VIZA CFP 25.07.2022

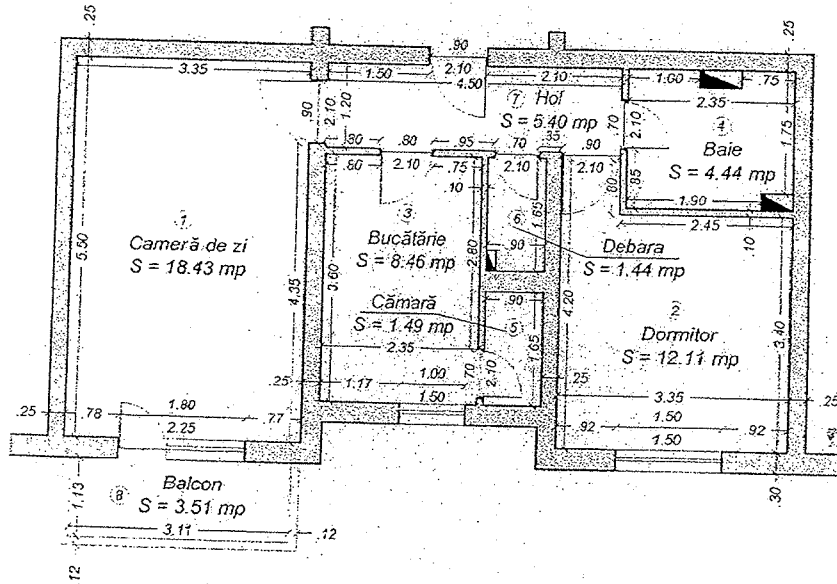
APA TERMIC TRANSPORT S.A.
 CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
 Ec. CESAR MIHAELA *[Signature]*

ANEXA nr. 5 la H.C.L. nr. 184/28.07.2012

RELEVU APARTAMENT NR. 8
SCARA 1:100

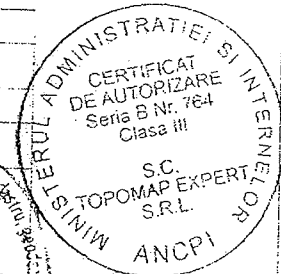
ANEXA 12

Nr. cadastral al terenului	Suprafața (mp)	Adresa	
54818	261	Mun. Sighișoara, str. Panșelutei, nr. 23 bloc 605, etaj E2, ap. 8	
Cartea Funciară colectivă nr.	54818	U.A.T.	Sighișoara
Cod unitate individuală (U)	C1 - U9	C.F. individuală nr.	54818 - C1 - U9



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Camera de zi	18.43 mp
2	Dormitor	12.11 mp
3	Bucătărie	8.46 mp
4	Baie	4.44 mp
5	Cămară	1.58 mp
6	Debara	1.40 mp
7	Hol	5.40 mp
Suprafața utilă =		51.82 mp
8	Balcon	3.51 mp
Suprafața totală =		55.33 mp

Executant: Ing. Puskas Sorin
Semnătura și ștampila
Data: 15.01.2014



Șeful de Cadastru și Publicitate
Școlară Muncă
SING. GEMELY DANIELA MARIA

FISA CALCUL PRET DE VANZARE LOCUINTE ANL

ADRESA: str.Panselutelor, nr.23, ap.8
 Data PIF 8,2004 LL.AAAA (data punerii în funcțiune a locuinței)
 Data vanzării locuinței 5,2022 LL.AAAA

Rata inflației 217,98% (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data PIF și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)

V_il - valoare investiție BLOC, comunicata de APL SCDI/BLOC- suprafata construita desfasurata bloc	1.257.485,62	lei
Nr. Camere/ap.	1.290,72	mp
S_cdi/AP - suprafata construita desfășurată/ap.	2	cam
V_il/S_cd - valoarea de investitie pe metru patrat	90,03	mp
Amortizare cumulata virata la ANL/ap	974,25	lei/mp
Amortizare cumulata/mpACD	0,00	lei
Suma virata ANL din chirie	0,00	lei
	12.604,91	lei
Coefficientul de pondere localitate	0,90	(pentru municipiul Sighisoara - determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri)

TABEL 1 - Determinare pret de vânzare /ap

S_cdi/AP - suprafata construita desfășurată/ap.	mp	col.1		90,03
Val.de investitie a locuinței/mp - V-il/S_cd	lei/mp	col.2		974,25
Valoare de investitie/locuinta (apartament)	LEI	col.3	= col.1 x col.2	87.711,73
Amortizarea cumulata si valoarea din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei	LEI	col.4		12.604,91
Valoarea de vanzare locuinta	LEI	col.5	= col.3 - col.4	75.106,82
Rata inflatiei	%	col.6		217,98%
Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei	LEI	col.7	= col.5 x col.6	163.717,84
Valoare de investitie ponderata cu coeficientul de pondere localitate	LEI	col.8	= col.7 * 0,90	147.346,06
Comision 1% din valoarea de vanzare calculata a locuinței	LEI	col.9	= col.8 * 1%	1.473,46
Valoare finala vanzare locuinta	LEI	col.10	= col.8 + col.9	148.819,52

Intocmit,

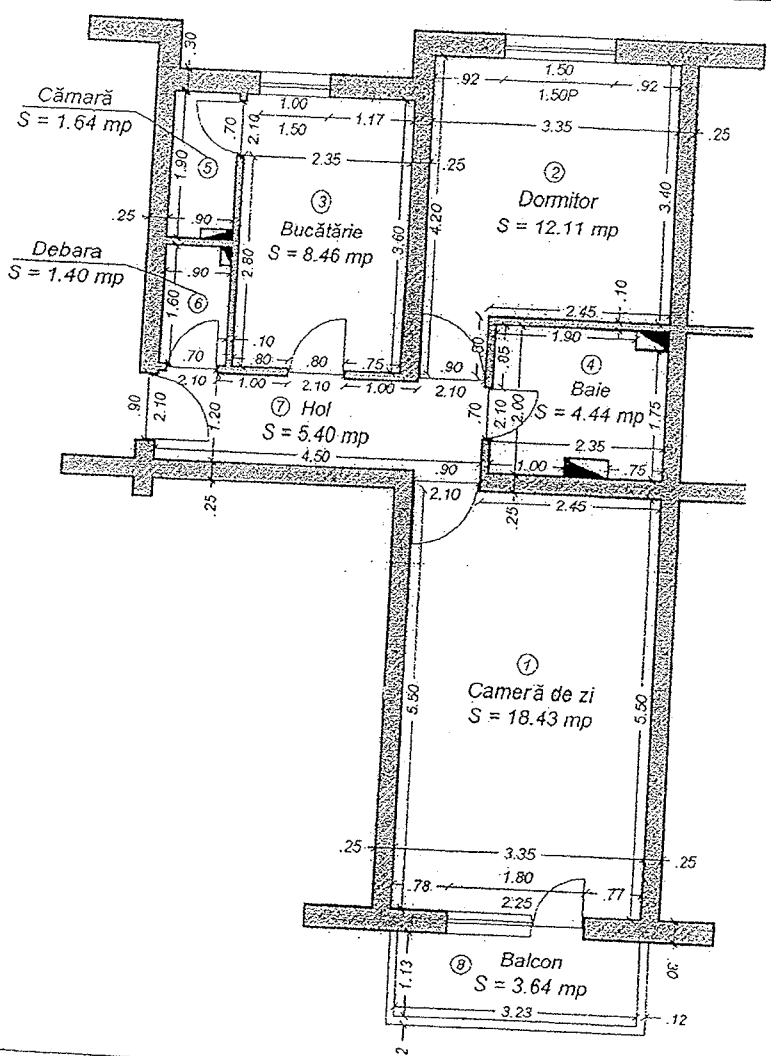
VIZA CFP

25.07.2022

APA TERMIC TRANSPORT S.A.
 CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
 Ec: CESAR MIHAELA

Anexa nr. 7 la H.C.d. nr. 189/28.07.2012

Nr. cadastral al terenului	Suprafața (mp)	Adresa	
56028	251	Mun. Sighișoara, str. Panseluțelor, nr. 17 bloc 602, etaj E3, ap. 10	
Cartea Funciară colectivă nr.	56028	U.A.T.	Sighișoara
Cod unitate individuală (U)	C1 - U11	C.F. individuală nr.	56028 - C1 - U11



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Cameră de zi	18.43 mp
2	Dormitor	12.11 mp
3	Bucătărie	8.46 mp
4	Baie	4.44 mp
5	Cămară	1.64 mp
6	Debara	1.40 mp
7	Hol	5.40 mp

Suprafața utilă = 51.88 mp

8	Balcon	3.64 mp
Suprafața totală = 55.52 mp		

Stampa executantului: **Executant: Ing. Puskas Sorin**
 S. C. Serviciu Proiectări și Construcții
 EXPED. la: 21.05.2014

Stampa autorizării: **CERTIFICAT DE AUTORIZARE**
 ANCDP
 Seria RO-B-J
 Nr. 6017/2014/2014
 PUSKAS SORIN

Recepționat:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș

Anexa nr. 8 la H.C.L. nr. 189/28.07.2022

70.176/25.07.2022

SC ATT SA

19/06.06.2022

FISA CALCUL PRET DE VANZARE LOCUINTE ANL

ADRESA: str.Panselutelor, nr.17,ap.10
 Data PIF 8,2004 LL.AAAA (data punerii în funcțiune a locuinței)
 Data vanzării locuinței 5,2022 LL.AAAA

(comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data PIF și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)

Rata inflației 217,98%

V_il - valoare investiție BLOC, comunicata de APL	1.257.552,21	lei
SCDI/BLOC - suprafata construita desfasurata bloc	1273,14	mp
Nr. Camere/ap.	2	cam
S_cdi/AP - suprafata construita desfășurată/ap.	90,58	mp
V_il/S_cd - valoarea de investitie pe metru patrat	987,76	lei/mp
Amortizare cumulata virata la ANL/ap	0,00	lei
Amortizare cumulata/mpACD	0,00	lei
Suma virata ANL	13.442,59	lei

Coeficientul de pondere localitate (pentru municipiul Sighisoara - 0,90 determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri)

TABEL 1 - Determinare pret de vânzare /ap

S_cdi/AP - suprafata construita desfășurată/ap.	mp	col.1		90,58
Val.de.investitie a locuinței/mp - V-il/S_cd	lei/mp	col.2		987,76
Valoare de investitie/locuinta (apartament)	LEI	col.3	= col.1 x col.2	89.471,30
Amortizarea cumulata si valoarea din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei	LEI	col.4		13.442,59
Valoarea de vanzare locuinta	LEI	col.5	= col.3 - col.4	76.028,71
Rata inflației	%	col.6		217,98%
Valoare de investitie actualizata cu rata inflației	LEI	col.7	= col.5 x col.6	165.727,38
Valoare de investitie ponderata cu coeficientul de pondere localitate	LEI	col.8	= col.7 * 0,90	149.154,64
Comision 1% din valoarea de vanzare calculata a locuinței	LEI	col.9	= col.8 * 1%	1.491,55
Valoare finala vanzare locuinta	LEI	col.10	= col.8 + col.9	150.646,19

Intocmit,

VIZA CFP 25.07.2022

APA TERMIC TRANSPORT S.A.
 CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
 Ec: CESAR MIHAELA