

ZONE FUNCTIONALE	POT %	CUT	SUPRAFATA MINIMA LOT	FRONT LA STRADA MINIM	RETRAGERI LATERALE	RETRAGERI POSTERIOARE	RETRAGERI ALINIAMENT	RETRAGERI INTRE CLADIRI PE PARCELA	REGIM DE INALTIME	H MAXIM COAMA	H MAXIM CORNISA	SPATII VERZI	LOC DE PARCARE
L- Construcții de locuințe INDIVIDUALE / anexe / unități mici de producție, ateliere de reparații, lucrări anexe ale acestora, construcții pentru dotări social-culturale, dotări culturale, dotări sanitare, comerciale și de alimentație publică, prestări servicii, dotări pentru cultură fizică și sport, dotări turistice, spații verzi, dotări de cult, parcaje, garaje.	30,00	0,90	350 mp	12 m locuințe izolate 12 m locuințe cuplate 8 m locuințe insiruite	3,00 m	5,00 m	5,00 m	H/2 Dar nu mai puțin de 3 m	P+1+M	12,00 m	8,00 m	40%	Minim 1 loc de parcare parcele S<= 400 mp
Lc- Construcții de locuințe COLECTIVE până la P+3 și spații verzi de tip condominiu	30,00	1,20	700 mp	30 m	5,00 m	5,00 m	5,00 m	H/2 DAR NU MAI PUTIN DE 12,00 M	P+3	18,00 m	14,00 m	Minim 10 mp / locuitor	Minim 10 loc de parcare / apartament
M- ZONA DESTINATA FUNCTIUNILOR MIXTE	50,00	0,9	1000 mp	20 m	3,00 m	3,00 m	0	H/2 Dar nu mai puțin de 3 m	P+1	10,00 m	6,00 m	10%	1 loc parcare / 150 mp Su
IS/ISP- Zonă destinată institutiilor și serviciilor publice	52,10	0,5	1000 mp	12 m	3,00 m	5,00 m	5,00 m	H/2 Dar nu mai puțin de 3 m	P+1	11,00 m	7,00 m	Minim 15,00 mp / copil	1 loc parcare / 4 angajati
V1- Spații verzi publice de tip parc sau scuar	10,00	0,1	500 mp	-	-	-	-	H/2 Dar nu mai puțin de 3 m	P	8,00 m	4,00 m	70%	1 loc parcare / 1000 mp
V3- Zone și fașii plantate de protecție împotriva riscurilor naturale și antropice	0	0,0	0,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**LEGENDA**

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA PARCELE
  - LIMITĂ ZONE REGLEMENTATE
  - LIMITĂ UTR
  - DOCUMENTAȚII APROBATE ANTERIOR
  - RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
  - ZONA EDIFICABILĂ
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- L - ZONA DESTINATA LOCUIRII SI FUNCTIUNILOR COMPLEMENTARE
  - Lc - ZONA DESTINATA LOCUIRII SI FUNCTIUNILOR COMPLEMENTARE LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII VERZI DE TIP CONDOMINIU
  - Li - ZONA DESTINATA LOCUIRII SI FUNCTIUNILOR COMPLEMENTARE LOCUIRE INDIVIDUALA / FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
  - M - ZONA DESTINATA FUNCTIUNILOR MIXTE SERVICII / COMERT / DOTARI COMERT SI SERVICII / FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE / BIROURI / UNITATI MICI DE PRODUCTIE NEPOLUANTE
  - IS / ISP - ZONA DESTINATA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR PUBLICE ADMINISTRATIVE PUBLICE / CULTURA / CULTE RELIGIOASE / SANATATE / INVATAMANT
  - T - ZONA DESTINATA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT
  - GC - ZONA DESTINATA GOSPODARIEI COMUNALE SI ECHIPARII TEHNICO EDITARE
  - I - ZONA DESTINATA UNITATILOR INDUSTRIALE, DE PRODUCTIE SI DE DEPOZITARE
  - V - ZONA SPATIILOR VERZI, A TERENURILOR DE SPORT, A BAZELOR SPORTIVE SI DE AGREMENT
  - V1 / V1p - SPATII VERZI PUBLICE DE TIP PARC SAU SCUAR
  - V2 / V2p - TERENURI DE SPORT IN AER LIBER, BAZE SPORTIVE SI DE AGREMENT
  - V3 - ZONE SI FASII PLANTATE DE PROTECTIE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE SI ANTROPICE, IN LUNGUL CURSURILOR DE APA, A CANALELOR SI VAILOR TORENTIALE SI DE STABILIZAREA VERSANTILOR
- MOBILARE**
- CONSTRUCTII EXISTENTE
  - SPATIU VERDE - DOMENIU PUBLIC
  - LIMITA PROPUA IMPREJMUIRE CRESA

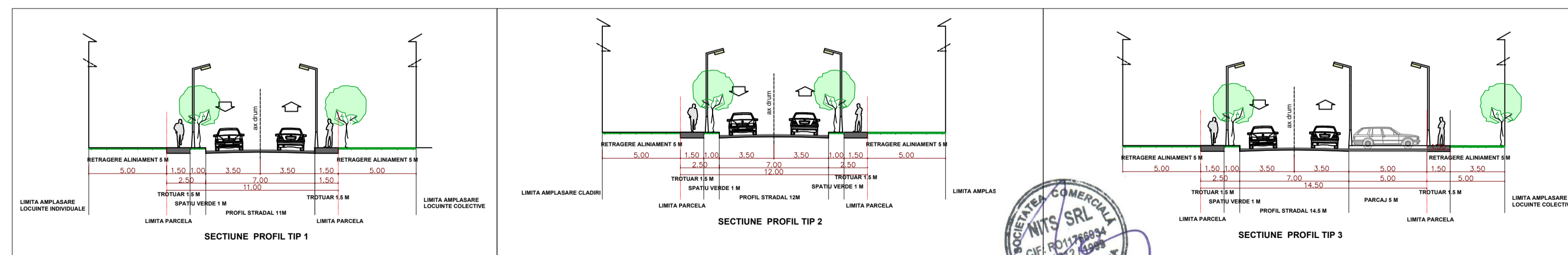
**ZONIFICARE ZONA STUDIATĂ**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Construcții de locuințe până la P+4 / anexe / unități mici de producție, ateliere de reparații, lucrări anexe ale acestora, construcții pentru dotări social-culturale, dotări culturale, dotări sanitare, comerciale și de alimentație publică, prestări servicii, dotări pentru cultură fizică și sport, dotări turistice, spații verzi, dotări de cult, parcaje, garaje, pe baza unor PUZ sau PUD aprobate.	184928	100,00	-	-
Construcții de locuințe colective până la P+3	-	-	16804	9,09
Construcții de locuințe până la P+1+M anexe / unități mici de producție, ateliere de reparații, lucrări anexe ale acestora, construcții pentru dotări social-culturale, dotări culturale, dotări sanitare, comerciale și de alimentație publică, prestări servicii, dotări pentru cultură fizică și sport, dotări turistice, spații verzi, dotări de cult, parcaje, garaje.	-	-	31592	17,09
Construcții funcțiuni mixte de servicii / comerț / dotări și servicii / funcțiuni administrative / birouri / unități mici de producție nepoluante.	-	-	429	0,23
ZONA DESTINATA SPATIILOR VERZI DE LOC DE JOACA	-	-	1731	0,93
ZONA DESTINATA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR PUBLICE	-	-	9747	5,27
-SPATII VERZI PUBLICE DE TIP PARC SAU SCUAR	-	-	10138	5,49
- ZONE SI FASII PLANTATE DE PROTECTIE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE SI ANTROPICE	-	-	29365	15,88
ZONA DESTINATA PLANTATIILOR DE ALINIAMENT	-	-	5841	3,15
CIRCULAȚII	-	-	76636	41,44
ZONA REZERVATA COMPENSARE	-	-	2645	1,43

- DOCUMENTAȚII APROBATE ANTERIOR**
- 1 "LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERI- LUCRARI RUTIERE"
  - 2 INVESTIȚIE APROBATA CNI CRESA MEDIE
  - 3 STATII DE INCARCARE PENTRU VECHICULE ELECTRICE
  - 4 PUZ EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE

**ZONE DE PROTECTIE**

- INFRASTRUCTURA RUTIERA**
- CALE FERATA
  - LIMITA ZONEI DE SIGURANTA A CAII FERATE 2X20m - ZONA NON EDIFICANDI
- RISURI ANTROPICE**
- LEA110KV - LINIE ELECTRICA AERIANA (L.E.A.) 110 Kv
  - LEA20KV - LINIE ELECTRICA AERIANA (L.E.A.) 20Kv
  - LEA20V - LINIE ELECTRICA INGROPATA (L.E.A.) 20Kv
  - CULOAR DE PROTECTIE LEA - ZONA NON EDIFICANDI -CULOAR DE SIGURANTA CONDUCTE DE TRANSPORT 2X12m LEA 20 kv, 2X18,50m LEA 110 kv
  - Ee - LINIE ELECTRICA JOASA TENSIUNE
  - CP - CONDUCTA CANALIZARE APE PLUVIALE
  - CM - CONDUCTA CANALIZARE MENAJERA
  - CULOAR DE PROTECTIE CONDUCTA - ZONA NON EDIFICANDI -CULOAR DE SIGURANTA CONDUCTE DE TRANSPORT 2X4m
  - STATIE POMPARE APE UZATE (SPAU)
- CIRCULAȚII PUBLICE**
- CIRCULAȚII CAROSABILE EXISTENTE
  - CIRCULAȚII CAROSABILE SI PIETONALE PROPUSE



**SC NITS SRL**  
J26-312-1999; CUI RO11766934  
540074 Tg.Mures, str.Vulcan nr.9, judetul Mures  
tel 0744791303 e-mail nitsalexandru@gmail.com

Specificație	Nume	Semnatura
Sef Proiect	arh. Nits A.	
Proiectat	arh. Adrian I. arh. Petrisor A.	
Desenat	arh. Adrian I.	
Beneficiar	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA 545400 Sighișoara, str. Piața Muzeului, nr. 7, judetul Mureș	
Amplasament	545400 Sighișoara, CARTIER TÂRNAVA II, judetul Mureș, CF 55438, 57816, 56570, 55390, 55436, 55437, 55146, 590103, 59104, 59918, 59919, 59920	
Titlu proiect	<b>- PLAN URBANISTIC ZONAL - TÂRNAVA II - ZONA ALEEA PANSELUȚELOR</b>	
Faza	PUZ	Scara: <b>1:2000</b>
Titlu planșă	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE</b>	
Nr. pr./dată	108/2022	Planșa: <b>04</b>

Proiectul de specialitate este proprietatea intelectuală a firmei S.C. NITS S.R.L. și a fost realizat la cererea beneficiarului. Reproducerea totală sau parțială a acestuia se poate realiza doar cu acordul scris al proiectantului.