



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRÂREA NR. 161

din 27 august 2020

privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara și actualizarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara și a Listei de prioritate pentru acordarea de locuințe A.N.L., solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 19.511/17.08.2020 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 20.072/21.08.2020, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 19.513/17.08.2020, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată cu modificări prin Legea nr. 84/2008, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 19/2016 privind constituirea comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, așa cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 9/25.01.2018;

Având în vedere Dispoziția Primarului Municipiului Sighișoara nr. 505/22.08.2016 privind constituirea comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L., așa cum a fost modificată prin Dispoziția Primarului Municipiului Sighișoara nr. 357/15.04.2019;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 18/25.01.2018 privind aprobarea listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate și a listei de prioritate pentru acordarea locuinței din fondul locativ al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 129 din 31.05.2018 pentru modificarea anexelor nr. 1, nr. 1.1 și nr. 2.2 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 18/25.01.2018 privind aprobarea listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate și a listei de prioritate pentru acordarea locuinței din fondul

locativ al Municipiului Sighișoara și repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe din fondul locativ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 136 din 25.07.2019 privind repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe din fondul locativ și modificarea Anexei nr. 1 și a Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 18/25.01.2018, așa cum au fost modificate prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 129/31.05.2018;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 157 din 27.09.2019 privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe din fondul locativ și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 136/25.07.2019, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 144 din 30.07.2020 privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe din fondul locativ și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 157/27.09.2019, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea de locuințe din fondul locativ;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor din fondul locativ, administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 20/27.02.2017;

Având în vedere solicitările persoanelor evacuate din locuințe retrocedate, de atribuire a locuințelor din fondul locativ constituit din fondul locuințelor construite prin programul A.N.L., în procent de 20%, luate în evidență pe baza cererii depuse la registratura generală a Municipiului Sighișoara;

Având în vedere solicitările de locuință pentru tineri, destinată închirierii, din fondul locativ a Municipiului Sighișoara, luate în evidență pe bază de cerere depusă la registratura generală a Municipiului Sighișoara;

Având în vedere îndeplinirea condițiilor legale pentru obținerea unei locuințe din fondul locativ a Municipiului Sighișoara;

Având în vedere adresa S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 1.542/30.07.2020, înregistrată în mod corespunzător la Municipiul Sighișoara cu nr. 17.980/30.07.2020, cu referire la locuința liberă aflată în administrarea acestei societăți;

Având în vedere procesele - verbale cu nr. 3.875/11.02.2020 și cu nr. 19.442/17.08.2020, ale ședințelor Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit cărora au fost analizate un număr de 25 de dosare ale solicitanților, completate și actualizate în cursul anului 2019, depuse prin registratura generală a Municipiului Sighișoara, în vederea obținerii unei locuințe din fondul locativ a Municipiului Sighișoara, ținând cont de *Criteriile de acces la locuință* și *Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj* pentru stabilirea ordinii de prioritate, recalcularea punctajului dosarelor de pe Listele de prioritate, în funcție de vechimea cererii și eliminarea de pe Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ, cu modificările și completările ulterioare, a dosarelor solicitanților, care nu mai pot beneficia de locuințe din fondul locativ, deoarece nu mai îndeplinesc condiția prevăzută la art. 48 lit. „a” din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv poziția 7; repartizarea conform Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 136/25.07.2019, respectiv repartizarea pentru doamna Keul Iuliana - Magda, a apartamentului nr. 2, situat în Municipiul Sighișoara, str. Tâmplarilor, nr. 2, compus din 2 (două) camere și dependințe, urmare a adresei S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 1.542/30.07.2020, înregistrată în mod corespunzător la Municipiul Sighișoara cu nr. 17.980/30.07.2020, prin care se comunică apartamentul liber și eliminarea de pe Lista de prioritate, a solicitantului care a primit repartiție pentru locuința din fondul locativ, potrivit procesului - verbal cu nr. 19.442/17.08.2020;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 19.512/17.08.2020, cu propunerea de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara și actualizarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara și a Listei de prioritate pentru acordarea de locuințe A.N.L., solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, alin. 7 lit. „q” și alin. (14), art. 108, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă repartizarea în regim de închiriere a locuinței situate în Municipiul Sighișoara, str. Tâmplarilor, nr. 2, ap. 2 compusă din 2 (două) camere și dependințe, doamnei Keul Iuliana - Magda.

Art. 2. Se aprobă modificarea *Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara*, în sensul că se elimină din aceasta, următoarele poziții, după cum urmează:

- poziția 1, privind pe Keul Iuliana - Magda, cu domiciliul în [REDACTED] punctaj 43, data cererii 31.03.2003, nr. camere 2, date fiind prevederile articolului precedent din prezenta hotărâre;

- poziția 7, privind pe Rohan Georgeta, cu domiciliul în [REDACTED] punctaj 31, data cererii 25.09.2017, nr. camere 2, întrucât nu mai îndeplinește condiția prevăzută de art. 48 lit. „a” din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. (1) Se aprobă actualizarea *Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara*, conform anexei nr. 1 și anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, ca urmare a verificărilor efectuate de comisie.

(2) Lista de prioritate a fost întocmită ținându-se seama de ordinea descrescătoare a punctajului cumulat obținut, iar la punctaj egal departajarea s-a făcut în funcție de vechimea cererii solicitantului luând în considerare data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având în acest caz, prioritate solicitantul a cărui cerere are vechimea cea mai mare.

Art. 4. (1) Se aprobă actualizarea *Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate*, conform anexei nr. 1.1 și anexei nr. 2.2 la prezenta hotărâre, ca urmare a verificărilor efectuate de comisie.

(2) Lista de prioritate a fost întocmită ținându-se seama de ordinea descrescătoare a punctajului cumulat obținut, iar la punctaj egal departajarea s-a făcut în funcție de vechimea cererii solicitantului luând în considerare data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având în acest caz, prioritate solicitantul a cărui cerere are vechimea cea mai mare.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, personalul Compartimentului Spațiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sighișoara și S.C. Apă Termic Transport S.A.

Art. 6. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Sîrbu Ioan - Iulian



Contrasemnează pentru legalitate

SECRETARUL GENERAL al municipiului,

Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

1 ex. dos. hotărâri;

1 ex. dos. ședință;

1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;

1 ex. Primar;

1 ex. Viceprimar;

1 ex. Secretar General;

2 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;

2 ex. Compartimentul Spațiu locativ;

2 ex. S.C. Apă Termic Transport S.A.;

1 ex. pentru membrii și secretarul Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe.

17 ex.

B.A.

**LISTA DE PRIORITATE PENTRU ACORDAREA LOCUINȚELOR DIN FONDUL
LOCATIV AL MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA**


- 1 cameră -

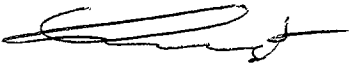
Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Adresa solicitant	Nr. dosar	Data inregistrare dosar	Nr. persoane	Camere solicitate	Punctaj	Obs.
1.	Punca Alexandru		9129	18.04.2014	1	1	40	
2.	Dilo Nicoleta		17517	23.08.2012	1	1	33	
3.	Pitica Crucița		29143	28.11.2016	1	1	32	
4.	Cătană Nicolae – Dan		29979	07.11.2017	1	1	32	
5.	Csapai Ana		23070	08.08.2018	1	1	32	
6.	Bucur Ioan		5690	12.03.2014	1	1	31	
7.	Birtalan Attila		2289	01.02.2017	1	1	30	
8.	Dumitru Anica		21842	16.08.2017	1	1	30	
9.	Barabaș Margareta		27258	11.10.2017	2	1	29	
10.	Feraru Dumitru		12466	09.05.2017	1	1	28	
11.	Mihai Emil-Pompiliu		22961	29.08.2017	1	1	28	

12.	Păun Angelica		24487	14.09.2017	1	1	28	
13.	Cojocaru Rodica		25203	21.09.2017	1	1	28	
14.	Voina Iboika		3078	05.02.2018	1	1	27	
15.	Gabor Natalia		3269	06.02.2018	1	1	27	
16.	Munteanu Lidia		31196	05.11.2018	1	1	27	
17.	Țilea Georgeta		31753	08.11.2018	1	1	27	
18.	Ștefan Raveca		32183	13.11.2018	1	1	27	
19.	Weber Rafina		3923	12.02.2019	1	1	27	
20.	Sârbu Gabriel		20530	23.07.2019	1	1	27	


COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ

Președinte: Primar : MĂLĂNCRĂVEAN OVIDIU-DUMITRU 

Membru: Secretar General : BIZO ANCA 

Membru: consilier local: GRABCEV ADRIAN 

Membru: consilier local: -

Membru: consilier local: COLCERIU IOSIF DAN 

Întocmit - Liliana Coman 

LISTA DE PRIORITATE PENTRU ACORDAREA DE LOCUINȚE A.N.L., SOLICITANȚILOR
EVACUAȚI A CĂROR LOCUINȚE AU FOST RETROCEDATE

-1 cameră -

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Adresa solicitant	Nr. dosar	Data inregistrare dosar	Nr. persoane	Camere solicitate	Punctaj	Obs.
1.	Wenzel Viorica		13253	18.06.2010	1	1	48	
2.	Tănase Ilie		6057	17.03.2014	1	1	46	
3.	Suciu Dorina		14318	18.05.2018	1	1	43	

COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ

Președinte: Primar: MĂLĂNCRĂVEAN OVIDIU-DUMITRU

Membru: Secretar General: BIZO ANCA

Membru: consilier local: GRABCEV ADRIAN

Membru: consilier local : -

Membru consilier: COLCERIU IOSIF DAN

Întocmit - Liliana Coman

**LISTA DE PRIORITATE PENTRU ACORDAREA LOCUINȚELOR DIN FONDUL LOCATIV AL
MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA**

- 2 camere -

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Adresa solicitant	Nr. dosar	Data inregistrare dosar	Nr. persoane	Camere solicitate	Punctaj	Obs.
1.	Aron Constantin		9408	04.09.2008	6	2	46	
2.	Iakab Imre		11425	31.05.2011	5	2	41	
3.	Gabor Dionisie		16781	29.08.2008	3	2	38	
4.	Pipei Attila		16553	09.08.2010	3	2	38	
5.	Bec Teodora		20998	03.08.2017	3	2	38	
6.	Calo Marius		24754	11.11.2013	3	2	37	
7.	Pop Luminița Magdalena		26388	02.12.2013	4	2	37	
8.	Lungu Doina		11469	27.04.2017	5	2	35	
9.	Punca Adriana		6269	07.03.2019	5	2	33	

10.	Rus Karoly	12265	08.05.2017	3	2	32	
11.	Stoica Dionisie	9663	05.04.2018	4	2	31	
12.	Mihai Mihai	10773	15.04.2019	3	2	30	
13.	Levai Eleonora	22396	09.08.2019	3	2	30	
14.	Costea Constantin	27609	02.10.2019	3	2	30	
15.	Cotan Maricica	14699	07.05.2019	2	2	29	
16.	Luca Maria	11809	25.04.2019	2	2	28	

COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ

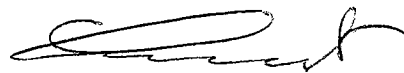
Președinte: Primar: MĂLĂNCRĂVEAN OVIDIU-DUMITRU



Membru: Secretar General: BIZO ANCA

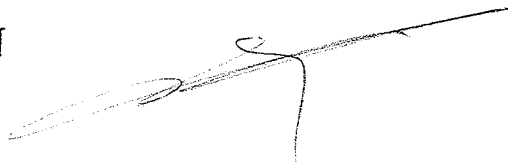


Membru: consilier local: GRABCEV ADRIAN



Membru: consilier local : -

Membru consilier: COLCERIU IOSIF DAN



Întocmit - Liliana Coman



LISTA DE PRIORITATE PENTRU ACORDAREA DE LOCUINȚE A.N.L., SOLICITANȚILOR
EVACUAȚI A CĂROR LOCUINȚE AU FOST RETROCEDATE

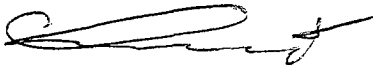
-2 camere -

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Adresa solicitant	Nr. dosar	Data inregistrare dosar	Nr. persoane	Camere solicitate	Punctaj	Obs.
1	Szombati Iohana	[REDACTED]	4996	27.02.2017	2	2	47	

COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ

Președinte: Primar: MĂLĂNCRĂVEAN OVIDIU-DUMITRU 

Membru: Secretar General: BIZO ANCA 

Membru: consilier local: GRABCEV ADRIAN 

Membru: consilier local : -

Membru consilier: COLCERIU IOSIF DAN 

Întocmit - Liliana Coman 