



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 14

din 27 ianuarie 2022

privind intabularea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara
asupra unor imobile – terenuri

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 36.285/23.12.2021 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 2.099/21.01.2022, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 36.287/23.12.2021, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, în exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin. (2), lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Sighișoara administrează domeniul public și privat al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere că imobilele – terenuri prevăzute în anexă sunt situate în intravilanul Municipiului Sighișoara – domeniul privat, iar la momentul actual sunt înscrise pe proprietar – Statul Român;

Ținând cont că, pentru clarificarea regimului juridic al acestor imobile – terenuri, se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local în vederea înscrierilor situației de fapt a imobilelor – terenuri, în cartea funciară;

Având în vedere că, prin Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22/26.09.2016 s-a stabilit că dispozițiile art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au fost abrogate prin intrarea în vigoare a art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților;

Având în vedere prevederile deciziei mai sus amintită și în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază administrativ - teritorială se află și intră în domeniul lor privat;

Având în vedere faptul că, Prefectul Județului Mureș a formulat acțiune în contencios administrativ în contradictoriu cu Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, ce a făcut obiectul dosarului înregistrat la Tribunalul Mureș – Secția Contencios Administrativ și Fiscal cu nr. 44/102/2019, prin care a solicitat instanței să constate nelegalitatea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 142/28.06.2018 privind intabularea dreptului de proprietate privată și publică a Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri, și pe cale de consecință, anularea în parte a actului administrativ;

Ținând cont de soluțiile pronunțate în dosarul cu nr. 44/102/2019, având ca părți, Prefectul Județului Mureș, în calitate de reclamant și Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, în calitate de pârât, cu precădere de Decizia Curții de Apel Târgu Mureș nr. 887/16.10.2019, definitivă, prin care, instanța a admis recursul formulat de Consiliul Local al Municipiului Sighișoara împotriva Sentinței nr. 192/23.04.2019, pronunțată de Tribunalul Mureș – Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 44/102/2019, a casat în tot sentința atacată și în rejudecarea cauzei pe fond, a respins ca neîntemeiată acțiunea în contencios administrativ formulată de Prefectul Județului Mureș;

Având în vedere considerentele reținute de instanța de recurs în motivarea deciziei pronunțate cu nr. 887/16.10.2019, respectiv: "Curtea reține că referirea legiuitorului la „regimul juridic” prevăzut de norma la care se face trimitere (art. 25 respectiv art. 26 din Legea 18/1991) nu implică urmarea procedurii specifice situației moștenirilor vacante ci strict modalitatea de reglementare a situației juridice a bunului care, la momentul publicării Legii 18/1991 stabilea persoana juridică căreia îi revenea calitatea de proprietar, instituția care avea dreptul de administrare dar și modalitatea de valorificare a bunului",..... „Din această perspectivă, soluția judecătorului fondului de admitere a acțiunii pe motiv că aceste terenuri ar fi putut trece în proprietatea publică, sau după caz, în proprietatea privată a UAT Sighișoara și în administrarea consiliului local, numai în baza certificatului de vacanță succesorală eliberat de notarul public, este dată cu aplicarea greșită a dispozițiilor art. 36 alineat 1 din legea 18/1991, dispoziție legală care se completează cu art. 26 alineat 1 din legea 18/1991 doar în ceea ce privește regimul juridic al terenului nu și în ceea ce privește modalitatea concretă respectiv procedura de intrare a bunului în proprietatea UAT"." În ceea ce privește faptul că pârâțul Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, nu a făcut dovada că terenurile menționate în anexa 1 la HCL 142/2018 erau în administrarea Primăriei Municipiului Sighișoara, la data intrării în vigoare a Legii 18/1991, Curtea achiesează la susținerile recurentei în sensul că noțiunea de „administrare” la care face referire art. 36 alineat 1 din legea 18/1991 nu are conținutul prevăzut de art. 12 din Legea 213/1998 (act normativ ulterior), în sensul unui drept real principal derivat din dreptul de proprietate publică, o asemenea interpretare fiind de natură să golească de conținut dispozițiile art. 36 din legea 18/1991 raportat la cadrul juridic existent la momentul intrării în vigoare a acestui act normativ. Intervenția legiuitorului prin art. 36 alineat 1 din Legea 18/1991 trebuie raportată tocmai la situația juridică din momentul intrării în vigoare a legii, respectiv la necesitatea de a se realiza o distincție, inexistentă anterior, între proprietatea Statului Român și cea a unităților administrativ-teritoriale. Interpretând din această perspectivă noțiunea de „administrare” a terenurilor de către autoritatea recurentă, Curtea reține că este vorba despre o administrare în fapt, a unui bun care nici prin destinația sa și nici prin reglementare legislativă nu poate fi considerat ca aparținând domeniului public al Statului Român. Terenurile în cauză se află la dispoziția UAT și puteau eventual face obiectul unor cereri de restituire. Cu privire la acest ultim aspect, Curtea subliniază că referirile intimetei la eventualitatea unor cereri de restituire a terenurilor în baza legilor speciale de reparație nu pot fi reținute în cauză, având un caracter general și incert. În măsura în care autoritatea-reclamantă ar fi indicat în concret existența unor cereri/litigii care să vizeze terenurile în cauză s-ar fi putut discuta despre prevalența principiului restituirii în natură.”... „Curtea reține că, din cuprinsul cărților funciare depuse la dosar rezultă că terenurile, la data intrării în vigoare a Legii 18/1991, erau înscrise în proprietatea Statului Român iar administrarea în fapt a acestora de către UAT nu a fost contestată în concret și este confirmată atât de destinația acestora cât și de actele juridice încheiate de recurentă cu privire la aceste terenuri.”;

Ținând cont și de soluțiile pronunțate în dosarul cu nr. 2020/102/2019, având ca părți Prefectul Județului Mureș, în calitate de reclamant și Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, în calitate de pârât, având ca obiect tutelă administrativă, prin care s-a solicitat constatarea nelegalității Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 96/29.05.2019 privind aprobarea închirierii directe a unor terenuri aferente construcțiilor, respectiv sentința civilă nr. 62/13.02.2020, pronunțată de Tribunalul Mureș, în dosarul nr. 2020/102/2019, prin care instanța de fond a respins ca neîntemeiată acțiunea formulată de reclamantul Prefectul Județului Mureș și Decizia Curții de Apel Târgu Mureș nr. 516/R/22.09.2020, pronunțată în dosarul nr. 2020/102/2019, definitivă, prin care instanța a respins recursul formulat de Prefectul Județului Mureș;

Având în vedere că imobilele – terenuri cuprinse în anexă, fac obiectul actelor normative indicate mai sus;

Văzând că imobilele – terenuri cuprinse în anexă, sunt situate în intravilanul Municipiului Sighișoara – domeniul privat, iar la momentul actual sunt înscrise pe proprietar – Statul Român;

Ținând cont de faptul că, sunt întrunite condițiile legale pentru înscrierea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra imobilelor – terenuri prevăzute în anexă, sens în care este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, înregistrat cu nr. 36.286/23.12.2021, prin care se propune intabularea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra imobilelor – terenuri, prevăzute în anexa la prezenta hotărâre, având în vedere că, acestea se află în intravilanul Municipiului Sighișoara – domeniul privat.

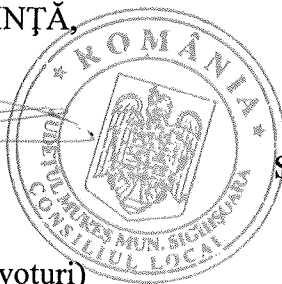
Art. 2. Prezenta hotărâre se va depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighișoara în vederea înscrierilor situației de fapt a imobilelor – terenuri identificate mai sus, în cartea funciară, așa cum sunt acestea prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu data adoptării prezentei hotărâri, orice alte dispoziții contrare, se abrogă.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, Biroul Public Cadastru, Topometrie și Administrare Terenuri Agricole și Forestiere și Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 5. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stanciu Mihai Ioan



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:
1 ex. dos. hotărâri;
1 ex. dos. ședință;
1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
1 ex. Primar;
1 ex. Viceprimar;
1 ex. Secretar General;
2 ex. Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;
2 ex. Compartimentul Evidență și Administrare Terenuri;
1 ex. Biroul Juridic;
1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
1 ex. Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică;
16 ex. Biroul Public Cadastru, Topometrie și Administrare Terenuri Agricole și Forestiere.
29 ex.
B.A.

TABEL CUPRINZÂND IMOBILELE – TERENURI
CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA

Nr. crt.	Identificare în Cartea Funciară	Denumirea bunului	Elemente de identificare		Valoarea terenului	Situația juridică
			Locația terenului	Suprafața		
1	C.F. nr. 59887 nr. C.F. vechi: 4944 nr. top. 8179, 8180, 8181, 8182, 8183	Teren intravilan cu categoria de folosință fânață, arabil, pădure	Sighișoara, jud. Mureș	5.745 mp din 7.659 mp	315.975 lei	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
2	C.F. nr. 50119 nr. C.F. vechi: 8069 nr. top. 3317/2	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții	Sighișoara, str. M. Viteazu, nr. 6, jud. Mureș	924 mp	120.120 lei	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
3	C.F. nr. 53771 nr. C.F. vechi: 2045 nr. top. 3050, 3051/5, 3070/1/C nr. cad. Vechi: 2651 nr. cad. 53771	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții și arabil	Sighișoara, str. Libertății, nr. 22, jud. Mureș	640 mp	83.200 lei	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
4	C.F. nr. 56449 nr. C.F. vechi: 7805 nr. top. 827/2	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții	Sighișoara, str. Șt. O. Iosif, nr. 61 A, jud. Mureș	60 mp	7.800 lei	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
5	C.F. nr. 57825 nr. C.F. vechi: 9292/B/A+1 nr. top. 8005/1/2	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții	Sighișoara, str. Română, nr. 24, jud. Mureș	200 mp	16.000 lei	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
6	C.F. nr. 59941 nr. C.F. vechi: 4710/A+2 nr. top. 3372/1	Teren intravilan cu categoria de folosință arabil	Sighișoara, jud. Mureș	4.584 mp	504.240 lei	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
7	C.F. nr. 52635 nr. C.F. vechi: 5474 nr. top. 579, 580	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții și alte	Sighișoara, str. M. Eminescu, nr. 32, jud. Mureș	510 mp din 888 mp (cota 85/148)	66.300 lei	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
8	C.F. nr. 53665 nr. C.F. vechi: 772 nr. top. 573/1, 574/1	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții și alte	Sighișoara, jud. Mureș	200 mp din 560 mp (cota 5/14)	26.000 lei	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
9	C.F. nr. 59751 nr. C.F. vechi: 8020 nr. top. 570/2	Teren intravilan cu categoria de folosință arabil	Sighișoara, jud. Mureș	954 mp	124.020 lei	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara

10	C.F. nr. 59752 nr. C.F. vechi: 8019 nr. top. 570/1	Teren intravilan cu categoria de folosință arabil	Sighișoara, jud. Mureș	409 mp	53.170 lei	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
11	C.F. nr. 59772 nr. C.F. vechi: 9223/A+9 nr. top. 573/2, 574/2	Teren intravilan cu categoria de folosință arabil	Sighișoara, jud. Mureș	260 mp	33.800 lei	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
2	C.F. nr. 59773 nr. C.F. vechi: 9223/A+10 nr. top. 575/2, 576/2	Teren intravilan cu categoria de folosință arabil	Sighișoara, jud. Mureș	220 mp	28.600 lei	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
3	C.F. nr. 51130 nr. C.F. vechi: 957 nr. top. 3495/35/14	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții	Sighișoara, str. Garoafelor, nr. 11, jud. Mureș	240 mp	26.400 lei	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
4	C.F. nr. 57713 Nr. C.F. vechi 7455 Nr. top. 3648/11/3/3/2 Nr. cad. 57713	Teren intravilan cu categoria de folosință arabil	Sighișoara, str. Parângului, nr. 11, jud. Mureș	450 mp	24.750 lei	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
5	C.F. nr. 59750 Nr. C.F. vechi 9770 Nr. top. 1981/1/1/1, 1972/1/1/2/1	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții	Sighișoara, str. Târnavei, nr. 12, jud. Mureș	560 mp	83.042,96 lei	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara

Întocmit/Redactat: Nichifor Raluca – consilier Compartiment Evidență și Administrare Terenuri

