



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 24

din 31 ianuarie 2023

privind actualizarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara și a Listei de prioritate pentru acordarea de locuințe A.N.L., solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 658/09.01.2023 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 2.041/18.01.2023, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 660/09.01.2023, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată cu modificări prin Legea nr. 84/2008, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 205/08.12.2020 privind constituirea comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 18/27.01.2022 privind actualizarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara și a Listei de prioritate pentru acordarea de locuințe A.N.L., solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 306/24.11.2022 privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe din fondul locativ și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 253/29.09.2022, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara – 1 (una) cameră;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 330/27.12.2022 privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe din fondul locativ și modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 253/29.09.2022, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara – 2 (două) camere;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor din fondul locativ, administrarea, exploatarea și

închirierea acestora în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 20/27.02.2017;

Având în vedere solicitările persoanelor evacuate din locuințe retrocedate, de atribuire a locuințelor din fondul locativ constituit din fondul locuințelor construite prin programul A.N.L., în procent de 20%, luate în evidență pe baza cererii depuse la registratura generală a Municipiului Sighișoara;

Având în vedere solicitările de locuință, destinată închirierii, din fondul locativ al Municipiului Sighișoara, luate în evidență pe baza de cerere depusă la registratura generală a Municipiului Sighișoara până la data de 31 Octombrie 2022;

Având în vedere îndeplinirea condițiilor legale pentru obținerea unei locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere procesul - verbal cu nr. 241/05.01.2023, încheiat cu ocazia ședinței Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, a cărei constituire a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 205/08.12.2020, din care reiese, că au fost analizate un număr de 14 (paisprezece) dosare ale solicitanților depuse, completate și actualizate în perioada 01.11.2021 - 31.10.2022, dosare depuse prin registratura generală a Municipiului Sighișoara, din care doar un număr de 9 (nouă) dosare, îndeplinesc criteriile pentru a putea fi cuprinse pe Listele de prioritate în vederea obținerii unei locuințe din fondul locativ a Municipiului Sighișoara, conform prevederilor Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor din fondul locativ, administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 20/27.02.2017, respectiv Criteriile - cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererii de locuințe și în repartizarea locuințelor din fondul locativ, pentru care s-a calculat punctajul conform fișei de calcul, respectiv s-a recalculat punctajul dosarelor de pe Listele de prioritate, în funcție de vechimea cererii, pentru a se putea proceda la actualizarea Listei de prioritate pentru acordarea de locuințe A.N.L., solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate și a Listei de prioritate pentru acordarea de locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara, a solicitanților care au acces la locuință în anul 2023;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, înregistrat cu nr. 659/09.01.2023, prin care se propune aprobarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara și a Listei de prioritate pentru acordarea de locuințe A.N.L., solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, alin. (7) lit. „q”, alin. (14), art. 108, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă *Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara*, conform **anexei nr. 1 și anexei nr. 2, la prezenta hotărâre.**

(2) Lista de prioritate a fost întocmită ținându-se seama de ordinea descrescătoare a punctajului cumulat obținut, iar la punctaj egal departajarea s-a făcut în funcție de vechimea cererii solicitantului luând în considerare data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având în acest caz, prioritate solicitantul a cărui cerere are vechimea cea mai mare.

Art. 2. (1) Se aprobă *Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate*, conform **anexei nr. 1.1, la prezenta hotărâre.**

(2) Lista de prioritate a fost întocmită ținându-se seama de ordinea descrescătoare a punctajului cumulat obținut, iar la punctaj egal departajarea s-a făcut în funcție de vechimea cererii solicitantului luând în considerare data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având în acest caz, prioritate solicitantul a cărui cerere are vechimea cea mai mare.



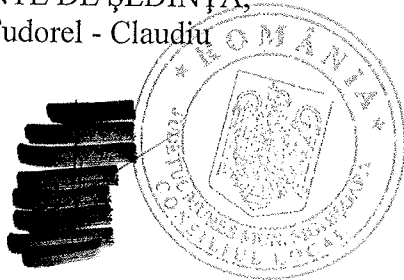
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara și Compartimentul Administrare Fond Locativ – Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 4. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Groza Tudorel - Claudiu



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca






(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar General;
- 1 ex. Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;
- 2 ex. Compartimentul Administrare Fond Locativ;
- 2 ex. S.C. Apă Termic Transport S.A.;
- 1 ex. pentru membrii și secretarul Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe.

17 ex.
B.A.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 24/31.01.2023

Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	31.01.2023	
Comunicarea către primar	14.10.2023	
Comunicarea către prefectul județului	14.10.2023	
Aducerea la cunoștința publică	17.10.2023	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	.../.../...	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	17.10.2023	

LISTA DE PRIORITATE PENTRU ACORDAREA LOCUINTELOR DIN FONDUL LOCATIV AL MUNICIPIULUI
SIGHIȘOARA - 1 cameră -

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Adresa solicitant	Număr dosar	Data înregistrare dosar	Număr persoane	Camere solicitate	Punctaj	Obs.
1.	Bucur Ioan		5.690	12.03.2014	1	1	34	
2.	Birtalan Atila		2.289	01.02.2017	1	1	33	
3.	Dumitru Anica		21.842	16.08.2017	1	1	33	
4.	Barabaș Margareta		27.258	11.10.2017	2	1	32	
5.	Ilieș Moise		27.835	17.10.2017	1	1	32	
6.	Vataman Ion		27.945	05.10.2021	1	1	32	
7.	Feraru Dumitru		12.466	09.05.2017	1	1	31	
8.	Păun Angelica		24.487	14.09.2017	1	1	31	
9.	Cojocaru Rodica		25.203	21.09.2017	1	1	31	
10.	Voina Iboika		3.078	05.02.2018	1	1	30	
11.	Gabor Natalia		3.269	06.02.2018	1	1	30	
12.	Munteanu Lidia		31.196	05.11.2018	1	1	30	
13.	Țilea Georgeta		31.753	08.11.2018	1	1	30	
14.	Ștefan Raveca		32.183	13.11.2018	1	1	30	

15.	Weber Rafina		3.923	12.02.2019	1	1	30
16.	Sârbu Gabriel		20.530	23.07.2019	1	1	30
17.	Silaghi Gheorghina		1.886	22.01.2020	1	1	29
18.	Rațiu Florin Ioan		2.023	23.01.2020	1	1	29
19.	Marcoș Adriana Mirela		3.879	11.02.2020	1	1	29
20.	Szakacs Pavel- Atila		5.480	24.02.2021	1	1	28
21.	Avram Ana		8.902	16.03.2022	1	1	27
22.	Samoilă Aurelia		27.438	24.08.2022	1	1	27
23.	Uliță Sorin		28.377	02.09.2022	1	1	27
24.	Lup Doina		30.855	26.09.2022	1	1	27
25.	Maior Alina		33.921	24.10.2022	1	1	27

COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ

Președinte: Primar Ioan - Iulian SÎRBU

Membri: Secretar General Anca BIZO

Membri: Viceprimar Bogdan - Ioan BURGHELEA

Membri: consilier local Adrian GRABCEV

Membri: consilier local Volker REITER

Întocmit – Liliana Coman

LISTA DE PRIORITATE PENTRU ACORDAREA LOCUINTELOR DIN FONDUL
LOCATIV AL MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA – 2 camere

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Adresa solicitant	Nr. dosar	Data înregistrare dosar	Număr persoane	Camere solicitate	Punctaj	Obs.
1.	Efta Olimpiu		12.620	04.05.2021	6	2	42	
2.	Gabor Dionisie		16.781	29.08.2008	3	2	41	
3.	Pipei Attila		16.553	09.08.2010	3	2	41	
4.	Bec Teodora		20.998	03.08.2017	3	2	41	
5.	Calo Marius		24.754	11.11.2013	3	2	40	
6.	Pop Luminița Magdalena		26.388	02.12.2013	4	2	40	
7.	Pădure Vasilica Valeria		21.925	30.07.2018	6	2	40	
8.	Lungu Doina		11.469	27.04.2017	5	2	38	
9.	Punca Adriana		6.269	07.03.2019	5	2	36	
10.	Rus Karoly		12.265	08.05.2017	3	2	35	
11.	Stoica Nicoleta		19.998	15.07.2021	5	2	35	
12.	Stoica Dionisie		9.663	05.04.2018	4	2	34	
13.	Blaga Nicolae		22.425	17.09.2020	4	2	34	
14.	Mănăilă Aurica		14.999	26.05.2021	2	2	34	
15.	Băscă Gyöngyi Mirela		36.178	23.12.2021	2	2	34	
16.	Mihai Mihai		10.773	15.04.2019	3	2	33	
17.	Levai Eleonora		22.396	09.08.2019	3	2	33	

18.	Costea Constantin		27.609	02.10.2019	3	2	33
19.	Cotan Maricica		14.699	27.05.2019	2	2	32
20.	Bontea Camelia		24.790	14.10.2020	3	2	32
21.	Iancu Georgeta		31.124	30.12.2020	2	2	32
22.	Lăpădat Gabriela Raveca		7.429	15.03.2021	3	2	32
23.	FloriceI Mariana		35.684	16.12.2021	4	2	32
24.	Luca Maria		11.809	25.04.2019	2	2	31
25.	Moldovan Nicoleta Ioana		29.092	04.12.2020	2	2	31
26.	Nagy Diana		2.922	03.02.2021	3	2	31
27.	Orbeanu Cristina Sorina		27.434	30.09.2021	3	2	31
28.	Minculescu Mănuclu Eva		4.289	14.02.2020	2	2	30
29.	Toma Nicolae Dumitru		30.736	28.10.2021	2	2	29
30.	Pătrașcu Ana		33.752	21.10.2022	2	2	29

COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ

Președinte: Primar Ioan - Iulian SÎRBU

Membru: Secretar General Anca BIZO

Membru: Viceprimar Bogdan - Ioan BURGHELEA

Membru: consilier local Adrian GRABCEV

Membru: consilier Volker REITER

Întocmit - Liliana Coman

LISTA DE PRIORITATE PENTRU ACORDAREA DE LOCUINȚE A.N.L., SOLICITANȚILOR EVACUAȚI A CĂROR
LOCUINȚE AU FOST RETROCEDATE

-1 cameră -

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Adresa solicitant	Nr. dosar	Data inregistrare dosar	Nr. persoane	Camere solicitate	Punctaj	Obs.
1.	Wenzel Viorica	[REDACTED]	13.253	18.06.2010	1	1	51	
2.	Szombati Iohana	[REDACTED]	4.996	27.02.2017	1	1	50	
3.	Tănase Ilie	[REDACTED]	6.057	17.03.2014	1	1	49	

COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ

Președinte: Primar Ioan - Iulian SÎRBU

Membru: Secretar General Anca BIZO

Membru: Viceprimar Bogdan - Ioan BURGHELEA

Membru: consilier local Adrian GRABCEV

Membru: consilier local Volker REITER

Întocmit - Liliana Coman