



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRÂREA NR. 203

din 28 noiembrie 2019

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 6.939/12.03.2019 și de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 6.941/12.03.2019, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 5 alin. (1) lit. a), alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Ținând cont de titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 alin. (1), art. 17 alin. (1), art. 21, art. 37 și art. 38 alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 al Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Având în vedere Raportul de specialitate cu nr. 6.940/12.03.2019 comun al Direcțiilor/Serviciilor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, prin care se justifică necesitatea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020, în conformitate cu prevederile legale;

Având în vedere amendamentul formulat în plenul ședinței ordinare a Consiliului Local Sighișoara de către domnul consilier local și viceprimar Toth Tivadar, amendament însușit și votat de către toți membrii Consiliului Local Sighișoara;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de buget, urbanism, socială și juridică;

În baza prevederilor art. 87 alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. "b", alin. (4) lit. "c", alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. "c" și a art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă nivelurile impozitelor și taxelor locale pentru clădiri, mijloace de transport, terenuri, reclamă și publicitate, spectacole și limitele minime și maxime ale amenzilor pentru anul 2020, precum și scutiri de la plata impozitului/taxei pe clădiri, impozitului/taxei pe teren și taxelor speciale, conform anexelor nr. 1, 1.1, 1.2, 1.3 și 1.4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă nivelurile taxelor pentru serviciile de utilitate publică pentru anul 2020, conform anexelor nr. 2, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 și 2.5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă nivelurile taxelor pentru folosirea sălilor din cadrul sediului Primăriei Municipiului Sighișoara pentru anul 2020, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă nivelurile taxelor pentru vizitarea Muzeului de Istorie al Municipiului Sighișoara pentru anul 2020, conform anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă nivelurile taxelor pentru folosirea sălilor de spectacole ale Municipiului Sighișoara pentru anul 2020, conform anexelor nr. 5 și 5.1, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă nivelurile taxelor pentru eliberarea certificatelor, avizelor și ale autorizațiilor pentru anul 2020, conform anexei nr. 6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se aprobă nivelurile taxelor speciale în domeniul stării civile pentru anul 2020, conform anexei nr. 7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Se aprobă nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara pentru anul 2020, conform anexei nr. 8, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. Se aprobă nivelul taxei speciale pentru promovarea turistică a Municipiului Sighișoara pentru anul 2020. Taxa specială se stabilește prin aplicarea cotei de 1% la tariful de cazare și mic dejun, pentru fiecare zi de sejur a turistului. Taxa specială este nepurtătoare de T.V.A. și se reține la sursă de către structurile de cazare turistică, care o evidențiază distinct și o înregistrează în contabilitate separat de tariful de cazare și mic dejun. Anexa nr. 9 cuprinde Regulamentul privind taxa specială pentru promovarea turistică a Municipiului Sighișoara, iar Anexa nr. 9.1, formularul Declarație Decont. Anexele nr. 9 și 9.1 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10. Se aprobă majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren cu 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Anexa nr. 10, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cuprinde Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza Municipiului Sighișoara.

Art. 11. Se aprobă nivelurile taxelor de eliberare a documentelor din Arhiva Municipiului Sighișoara pentru anul 2020, conform anexei nr. 11, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 12. Neplata la termenele scadente a impozitelor și taxelor locale reglementate prin prezenta hotărâre atrage după sine calcularea de majorări de întârziere, iar pentru nerespectarea obligațiilor impuse se instituie sancțiuni în cuantumurile prevăzute în actele normative în vigoare.

Art. 13. Prezenta hotărâre se completează cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu actele normative subsecvente în vigoare.

Art. 14. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcțiile/Serviciile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, Serviciile publice subordonate Consiliului Local.

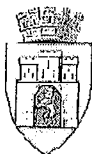
Art. 15. Prin grija d-nei Anca Bizo, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Buzogany Erzsébet



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu 11 voturi "pentru", 4 voturi "împotriva" și 4 "abțineri")



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
 - 1 ex. dos. ședință;
 - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
 - 1 ex. Primar;
 - 1 ex. Viceprimar;
 - 1 ex. Secretar General;
 - 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
 - 1 ex. Biroul Impozite și Taxe;
 - 1 ex. Biroul Executare Creanțe;
 - 1 ex. Serviciul Tehnic, Investiții - Urmărire Contracte, Monitorizare Servicii de Utilități Publice;
 - 1 ex. Biroul Logistic, Aprovizionare Tehnico - Materială și Administrativ;
 - 1 ex. Muzeul de Istorie;
 - 2 ex. Direcția Relații Publice și Comunicare;
 - 1 ex. Direcția Generală Arhitect Șef;
 - 3 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;
 - 2 ex. Serviciul Administrație Publică Locală – Compartimentul Arhivă;
 - 1 ex. Serviciul Public Comunitar Local de Evidența Persoanelor.
- 21 ex.
B.A.

51
84

ANEXA nr.1
la hotărârea nr. 203/28.11.2019

Nivelurile stabilite
pentru impozitele și taxele locale pentru clădiri, terenuri, mijloace de transport,
reclamă și publicitate, spectacole și limitele minime și maxime ale amenzilor
pentru anul 2020

CAPITOLUL I - IMPOZITUL / TAXA PE CLĂDIRI.

Art. 1 Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,09% asupra valorii impozabile a clădirii.

VALORILE IMPOZABILE pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice Legea nr.227/2015,art.457 alin.(1) Legea nr.227/2015,art.457 alin.(1)				
Tipul clădirii	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2019		NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2020	
	Valoarea impozabilă - lei/mp -		Valoarea impozabilă - lei/mp -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire [condiții cumulative]	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire [condiții cumulative]	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
0	1	2	3	4
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.013	608	1.060	636
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	304	203	318	212

C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	203	177	212	185
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	127	76	133	80
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D			75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D			50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Art. 2 Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,95% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 3 Pentru clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Art. 4 Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,09% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 5 Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,95% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 6 Pentru clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul pe clădiri se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Art. 7 Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2020, se acordă o bonificație de 10%.

Art. 8 Impozitul pe clădiri se plătește în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Art. 9 Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Art. 10 Neachitarea la termen a impozitului/taxei pe clădiri, atrage după sine, calcularea de majorări de întârziere conform reglementărilor legale în vigoare.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL / TAXA PE TEREN.

Art. 11 Nivelul impozitului/taxei pe terenurile amplasate în intravilan:

IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN		
IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN -TERENURI CU CONSTRUCȚII,		
Legea nr.227/2015,art.465 alin.(2)		Legea nr.227/2015,art.465 alin.(2)
Zona în cadrul localității	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2019 - lei/ha -	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2020 - lei/ha -

50
87

	Nivelurile impozitului, pe ranguri de localități						Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități					
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A			7.654						8.006			
B			5.340						5.586			
C			3.380						3.535			
D			1.787						1.869			

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN
- ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII -
Legea nr. 227/2015, art.465 alin.(4)

Legea nr.227/2015, art.465 alin.(4)

Nr. crt.	Zona Categoricia de folosință	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2019				NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2020			
		- lei/ha -							
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	A	B	C	D
1	Teren arabil	28	21	19	15	29	22	20	16
2	Pășune	21	19	15	13	22	20	16	14
3	Fâneață	21	19	15	13	22	20	16	14
4	Vie	47	35	28	19	49	37	29	20
5	Livadă	54	47	35	28	56	49	37	29
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15	29	22	20	16
7	Teren cu ape	15	13	8	x	16	14	8	x
8	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x	x	x	x	x
9	Teren neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	x

Art. 12 Nivelul impozitului/taxei pe terenurile amplasate în extravilan:

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN		- lei/ha -	
Legea nr. 227/2015, art.465 alin.(7)		Legea nr.227/2015, art.465 alin.(7)	
Nr. crt.	Zona	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2019	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2020

0	Categoria de folosință \ 1	Zona				Zona			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren cu construcții	31	28	26	22	32	29	27	23
2	Teren arabil	51	49	46	43	53	51	48	45
3	Pășune	28	26	22	20	29	27	23	21
4	Fâneată-	28	26	22	20	29	27	23	21
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	56	54	51	49	59	56	53	51
5.1	Vie până la intrarea pe rod	x	x	x	x	x	x	x	x
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	57	54	51	49	60	56	53	51
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	x	x	x	x	x	x	x	x
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	16	14	12	8	17	15	13	8
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	x	x	x	x	x	x	x	x
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	5	2	1	6	5	2	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	34	31	28	26	36	32	29	27
9	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x	x	x	x	x
10	Teren neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	x

Art. 13 Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2020, se acordă o bonificație de 10%.

Art. 14 Impozitul pe teren se plătește în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Art. 15 Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Art. 16 Neachitarea la termen a impozitului/taxei pe teren, atrage după sine, calcularea de majorări de întârziere conform reglementărilor legale în vigoare.

CAPITOLUL III – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT.

Art. 17 Nivelurile impozitului pe mijloacele de transport sunt următoarele:

TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT/IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT Legea nr. 227/2015, art.470 alin.(2) Legea nr.227/2015, art.470 alin.(2)		
Mijloc de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2019	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2020
	Suma, în lei pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Suma, în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate	x	x
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	8	8

2. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	9	9
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	18	19
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	73	76
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	146	153
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	294	308
7. Autobuze, autocare, microbuze	24	25
8. Alte autovehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30	31
9. Tractoare înmatriculate	18	19

II. Vehicule înregistrate

1 Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200cm ³
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800cm ³	4
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800cm ³	6
2 Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	105 lei/an

Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Legea nr.227/2015,art.470 alin.(5)

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul(lei/an)		Impozitul(lei/an)	
	Anul 2019		Anul 2020	
	Ax(e)	Alte	Ax(e)	Alte

		motor(oare)	sisteme	motor(oare)	sisteme	
		cu sistem de	de	cu sistem de	de	
		suspensie	suspensie	suspensie	suspensie	
		pneumatică	pentru	pneumatică	pentru	
		sau	axele	sau	axele	
		echivalentele	motoare	echivalentele	motoare	
		recunoscute		recunoscute		
I.	două axe					
	1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	144	0	151
	2.	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	144	400	151	418
	3.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	400	562	418	588
	4.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	562	1.274	588	1.333
	5.	Masa de cel puțin 18 tone	562	1.274	588	1.333
II.	3 axe					
	1.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	144	251	151	263
	2.	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	251	516	263	540
	3.	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	516	670	540	701
	4.	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	670	1.033	701	1.081
	5.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.033	1.604	1.081	1.678
	6.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.033	1.604	1.081	1.678
	7.	Masa de cel puțin 26 tone	1.033	1.604	1.081	1.678

56
92

III. 4 axe					
1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	670	679	701	710
2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	679	1.060	710	1.109
3.	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.060	1.683	1.109	1.760
4.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.683	2.497	1.760	2.612
5.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.683	2.497	1.760	2.612
6.	Masa de cel puțin 32 tone	1.683	2.497	1.760	2.612

Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masă totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Legea nr.227/2015,art.470 alin.(6)

I.	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul(lei/an)		Impozitul(lei/an)	
		Anul 2019		Anul 2020	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	2+1 axe				
1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3.	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	65	0	68

62
93

4.	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	65	149	68	156
5.	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	149	349	156	365
6.	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	349	451	365	472
7.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	451	814	472	851
8.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	814	1.427	851	1.493
9.	Masa de cel puțin 28 tone	814	1.427	851	1.493
II.	2+2 axe				
1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	140	325	146	340
2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	325	535	340	560
3.	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	535	785	560	821
4.	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	785	949	821	993
5.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	949	1.558	993	1.630
6.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.558	2.162	1.630	2.261
7.	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.162	3.282	2.261	3.433
8.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.162	3.282	2.261	3.433
9.	Masa de cel puțin 38 tone	2.162	3.282	2.261	3.433

81
94

III.	2+3 axe				
1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.721	2.395	1.800	2.505
2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.395	3.254	2.505	3.404
3.	Masa de cel puțin 40 tone	2.395	3.254	2.505	3.404
IV.	3+2 axe				
1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.520	2.111	1.590	2.208
2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.111	2.920	2.208	3.054
3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.920	4.319	3.054	4.518
4.	Masa de cel puțin 44 tone	2.920	4.319	3.054	4.518
V.	3+3 axe				
1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	864	1.046	904	1.094
2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.046	1.563	1.094	1.635
3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.563	2.487	1.635	2.601
4.	Masa de cel puțin 44 tone	1.563	2.487	1.635	2.601

Remorci, semiremorci sau rulote Legea nr. 227/2015, art.470 alin.(7)			Legea nr.227/2015, art.470 alin.(7)		
Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2019		NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2020		
	Taxa, în lei		Impozitul, în lei		
a. Până la o tonă, inclusiv	9		9		
b. Peste o tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34		36		
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	53		55		
d. Peste 5 tone	65		68		
Mijloace de transport pe apă Legea nr. 227/2015, art.470 alin.(8)			Legea nr.227/2015, art.470 alin.(8)		
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21		22		
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	57		60		
3. Bărci cu motor	213		223		
4. Nave de sport și agrement	610		638		
5. Scutere de apă	213		223		
6. Remorhere și împingătoare:	x		x		
a) până la 500 CP inclusiv	566		592		
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	921		993		
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1.417		1.482		
d) peste 4.000 CP	2.267		2.371		
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	184		192		
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	x		x		

a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	184	192
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	284	297
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	497	520

Art. 18 În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 100%.

Art. 19 Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2020, se acordă o bonificație de 10%.

Art. 20 Impozitul pe mijlocul de transport se plătește în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Art. 21 Neachitarea la termen a impozitului pe mijlocul de transport, atrage după sine, calcularea de majorări de întârziere conform reglementărilor legale în vigoare.

CAPITOLUL IV – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE.

Art. 22 Cota prevăzută la art. 477, alin.(5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește la 3%.

Art. 23 Nivelurile taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate sunt următoarele:

Legea nr. 227/2015 art. 478	Taxa pentru afișaj în scop de	NIVELURILE	NIVELURILE
-----------------------------	-------------------------------	------------	------------

84
97

alin. (2)	reclamă și publicitate:	STABILITE PENTRU ANUL 2019	STABILITE PENTRU ANUL 2020
		- lei/mp sau fracțiune de mp -	- lei/mp sau fracțiune de mp -
	a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	30	31
	b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	20	21

Art. 24 Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Art. 25 Neachitarea taxei pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, atrage după sine, calcularea de majorări de întârziere conform reglementărilor legale în vigoare.

CAPITOLUL V – IMPOZITUL PE SPECTACOLE.

Art. 26 Impozitul pe spectacole în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, este de 1% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

Art. 27 Impozitul pe spectacole în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la art. 26, este de 3% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

Art. 28 Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Art. 29 Neachitarea la termen a impozitului pe spectacole, atrage după sine, calcularea de majorări de întârziere conform reglementărilor legale în vigoare.

CAPITOLUL VI – SANCTIUNI.

Art. 30 (1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 71 lei la 283 lei, iar cele de la alin. (1) lit. b) cu amendă de la 283 lei la 705 lei.

(3) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 329 lei la 1.599 lei.

(4) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 507 la 2.534 lei.

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (2), (3) și (4) se majorează cu 300%.

(6) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (2), (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliului local conform procedurii stabilite la art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

66
98

(7) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

CAPITOLUL VII – Taxa pentru circulația autovehiculelor de transport marfă cu tracțiune mecanică.

Art. 31 Taxa pentru circulația autovehiculelor de transport marfă cu tracțiune mecanică, aparținând contribuabililor care au domiciliul, sediul sau puncte de lucru pe raza municipiului, se stabilește astfel:

- a) 54 lei/an/autovehicul pentru mijloace de transport sub 3 tone masă totală maximă autorizată;
- b) 107 lei/an/autovehicul pentru mijloace de transport între 3 și 6 tone masă totală maximă autorizată;
- c) 160 lei/an/autovehicul pentru mijloace de transport peste 6 tone masă totală maximă autorizată.

Art. 32 Taxa pentru circulația autovehiculelor de transport marfă cu tracțiune mecanică se plătește în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Art. 33 Neachitarea taxei pentru circulația autovehiculelor de transport marfă cu tracțiune mecanică, atrage după sine, calcularea de majorări de întârziere conform reglementărilor legale în vigoare.

Șef Birou Impozite și Taxe,
ec. Vasile Vaidacuțan



GA
100

ANEXA nr. 1.1
la hotărârea nr. 203/28.11.2019

SCUTIRI DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRI, A IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN ȘI TAXELOR SPECIALE, CONFORM ART. 456, ALIN. (2), ART. 464, ALIN. (2) ȘI ART. 485, ALIN. (1) DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.

Art.1 SUNT SCUTITE DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRI CONFORM ART. 456, ALIN. (2) DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit.(x) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice și a încăperilor care au altă destinație în afară de locuință, pe baza documentelor justificative (cerere prin care se solicită acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe clădiri, declarație notarială că nu desfășoară activități economice în clădirile clasate, potrivit legii, ca monumente istorice; dovada că imobilul este înscris în Lista Națională a Monumentelor Istorice, conform publicărilor din Monitoarele Oficiale);

b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale pe baza documentelor justificative, copii certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscal, cu modificările și completările ulterioare; **procedura este prevăzută în anexa 1.2;**

c) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ pe baza documentelor justificative, copii certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscal, cu modificările și completările ulterioare; **procedura este prevăzută în anexa 1.3;**

d) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

e) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

f) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

g) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pe baza documentelor justificative (cerere prin care se solicită acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe clădiri, copie după extras de carte funciară nu mai vechi de 30 zile, copie după certificatul de revoluționar, copie după brevetul prin care se atestă conferirea titlului, copie după actul de identitate).

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2020 persoanelor fizice și juridice care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2019 și care sunt depuse la Municipiul Sighișoara – Biroul Impozite și Taxe, până la data de 31 martie 2020, inclusiv.

Până la data depunerii cererii pentru scutire de la plata impozitului/taxei pe clădiri, trebuie să fie achitate toate creanțele fiscale restante.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri nu se aplică pentru clădirile neîngrijite situate în intravilan, care se încadrează în prevederile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 SUNT SCUTITE DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN CONFORM ART. 464, ALIN. (2) DIN LEGEA NR. 227/2015 CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE:

a) terenurile aferente clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) terenurile aferente clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu

modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) terenurile aferente clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale pe baza documentelor justificative, copii certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscal, cu modificările și completările ulterioare; **procedura este prevăzută în anexa nr. 1.2;**

e) terenurile utilizate sau aparținând de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ pe baza documentelor justificative, copii certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscal, cu modificările și completările ulterioare; **procedura este prevăzută în anexa nr. 1.3;**

f) terenurile aferente clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pe baza documentelor justificative (cerere prin care se solicită acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe teren, copie după extras de carte funciară nu mai vechi de 30 zile, copie după certificatul de revoluționar, copie după brevetul prin care se atestă conferirea titlului, copie după actul de identitate).

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2020 persoanelor fizice și juridice care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2019 și care sunt depuse la Municipiul Sighișoara – Biroul Impozite și Taxe, până la data de 31 martie 2020, inclusiv.

Până la data depunerii cererii pentru scutire de la plata impozitului/taxei pe teren, trebuie să fie achitate toate creanțele fiscale restante.

Scutirea de la impozitului/taxei pe teren nu se aplică pentru terenurile neîngrijite situate în intravilan, care se încadrează în prevederile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 SUNT SCUTITE DE LA PLATA TAXELOR SPECIALE INSTITUITE CONFORM ART. 484, alin. (1) DIN LEGEA NR. 227/2015, CU MODI-

FICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, URMĂTOARELE PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE:

a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare; și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

f) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

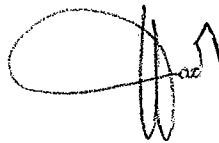
Scutirea de la plata taxelor speciale potrivit prevederilor art. 485 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2020, persoanelor fizice și juridice care depun documentele justificative la Municipiul Sighișoara – Biroul Impozite și Taxe, până la data de 31 decembrie 2019, inclusiv.

Până la data depunerii cererii pentru scutire de la plata taxelor speciale, trebuie să fie achitate toate creanțele fiscale restante.

Biroul Impozite și Taxe

Șef birou,

ec. Vasile Vaidacuțan



104

Anexa nr. 1.2
la hotărârea nr. 203/28.11.2019

Procedura de acordare a scutirii de la plata impozitului/taxei pentru clădirile și impozitului/taxei pe teren pentru clădirile și terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale prevăzute la art.1 litera b) și art.2 litera d) din Anexa 1.1

Art. 1 Pentru anul fiscal 2020, nu se supun impozitării/taxării clădirile și terenurile pentru care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

1) sunt utilizate exclusiv de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale;

2) sunt utilizate exclusiv pentru furnizarea de servicii sociale.

Art. 2 Scutirea prevăzută la art. 1 se acordă prin hotărârea consiliului local, pe bază de cerere. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și/sau teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2020, dacă organizația deține documentele justificative menționate la art. 4 din prezenta anexă și le depune la Municipiul Sighișoara – Biroul Impozite și Taxe, până la data de 31 martie 2020, inclusiv.

Art. 3 Cererea de acordare a scutirii se comunică Biroului Impozite și Taxe al Municipiului Sighișoara, prin poștă sau prin registratura Municipiului Sighișoara și va cuprinde:

- datele de identificare ale solicitantului;
- elementele de identificare ale clădirii/clădirilor și a terenului aferent pentru care se solicită acordarea scutirii;
- temeiul de drept în baza căruia se solicită acordarea scutirii;
- motivele de fapt pe care se întemeiază cererea de acordare a scutirii.

Art. 4 În susținerea cererii se depun următoarele documente:

- Declarație notarială în care să se menționeze următoarele informații:

- 1) dacă clădirea/clădirile și terenul aferent, pentru care se solicită scutirea de la plata impozitului/taxei, este utilizată în exclusivitate de asociație/fundație/cult;
- 2) toate activitățile desfășurate în clădirea/clădirile pentru care se solicită scutirea de la plata impozitului;

- Actul constitutiv și Statutul asociației/fundației; Hotărârea judecătorească prin care s-a dispus înscrierea organizației în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor; Actele adiționale prin care au fost aduse modificări/completări la actele constitutive, precum și hotărârile judecătorești prin care s-a dispus modificarea/completarea actelor constitutive; Certificatul de înscriere al persoanei juridice fără scop patrimonial (în copie semnate pentru conformitate cu originalul);

- Actul constitutiv al cultului, Actele adiționale prin care au fost aduse modificări/completări la Actul constitutiv (în copie semnate pentru conformitate cu originalul).

Art. 5 În vederea verificării îndeplinirii condițiilor de acordare a scutirii, Biroul Impozite și Taxe al Municipiului Sighișoara, va proceda la efectuarea unei constatări la fața locului (respectiv la clădirea ce face obiectul cererii de acordare a scutirii), cu respectarea prevederilor art. 65 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

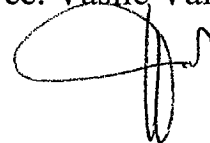
Art. 6 Pentru soluționarea fiecărui dosar privind cererea de scutire de la plata impozitului/taxei pe clădiri în temeiul art. 456 alin. (2) litera c) și/sau a impozitului/taxei pe teren în temeiul art. 464 alin. (2) litera d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Biroul Impozite și Taxe al Municipiului Sighișoara, va întocmi un referat care va fi supus aprobării Primarului Municipiului Sighișoara.

Art. 7 În baza referatului aprobat de Primarul Municipiului Sighișoara, Biroul Impozite și Taxe al Municipiului Sighișoara, va proceda la:

1) întocmirea proiectului de hotărâre privind acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe clădiri și/sau teren, în vederea înaintării spre aprobarea Consiliului local al Municipiului Sighișoara;

2) respingerea cererii de acordare a scutirii (în situația în care prin referat s-a aprobat respingerea cererii de scutire), în cazul în care se constată neîndeplinirea condițiilor.

Biroul Impozite și Taxe,
Șef birou,
ec. Vasile Vaidacuțan



105

Anexa nr. 1.3
la hotărârea nr. 203/28.11.2019

Procedura de acordare a scutirilor de la plata impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren pentru clădirile și terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ prevăzute la art.1 litera c) și art.2 litera e) din Anexa 1.1

Art. 1 Scutire de la plata impozitului/taxei pe clădire și a impozitului/taxei pe teren pentru clădirile și terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.

a) Scutirea se acordă pentru clădirea și terenul folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ.

b) Pentru a beneficia de scutire de la plata impozitului/taxei pe clădire și a impozitului/taxei pe teren, asociațiile și fundațiile trebuie să îndeplinească următoarele condiții :

- clădirile și terenul să fie folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ ;

- activitățile în cadrul asociației/fundației să aibă caracter continuu, să se desfășoare pe întreg anul fiscal.

c) Scutirea se acordă pe baza cererii depuse la organul fiscal model prevăzut în Anexa nr.1.4 la prezenta hotărâre, însoțită de următoarele documente :

- statutul asociației/fundației ;

- copie balanță de verificare întocmită (la data de 30.06, respectiv la data de 31.12) în anul anterior solicitării scutirii;

- declarație notarială din care să reiasă faptul că în locația pentru care se solicită scutire nu se desfășoară activitate economică având drept scop obținerea de profit;

- alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și/sau teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2020, dacă organizația depune documentele justificative emise până la data de 31 decembrie 2019 și cererea este depusă la Municipiul Sighișoara – Biroul Impozite și Taxe, până la data de 31 martie 2020, inclusiv.

Până la data depunerii cererii pentru scutire de la plata impozitului/taxei pe clădiri și/sau teren, trebuie să fie achitate toate creanțele fiscale restante.

Biroul Impozite și Taxe,
Șef birou,
ec. Vasile Vaidacuțan



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROUL IMPOZITE ȘI TAXE

**CERERE-DECLARAȚIE
DOMNULE DIRECTOR,**

Subscrisacod unic de identificare.....cu
sediul în localitatea județul, str.
nr. ... bl. ... sc. ... et. ... ap. ... cod poștal....., telefon....., e-mail.....
Reprezentată prin dl/dna.....în calitate de....., domiciliat(ă)
în....., posesor al BI/CI/CIP/Pașaport seria..., nr.....,
CNP....., prin prezenta solicit scutire de la plata *
.....pentru imobilul situat în
....., conform H.C.L. nr. /2019.

La prezenta cerere anexez următoarele:

- statutul asociației/fundației, copie semnată cu mențiunea „conform cu originalul”;
- bilanță de verificare întocmită (la data de 30.06, respectiv la data de 31.12) în anul anterior solicitării scutirii, copie semnată cu mențiunea „conform cu originalul”;
- declarație notarială din care să reiasă faptul, că în locația pentru care se solicită scutire, nu se desfășoară activitate economică având drept scop obținerea de profit;
- alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

În cazul în care intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirile prevăzute de H.C.L. nr. /2019, mă oblig să comunic acest fapt în 30 de zile de la apariția schimbărilor.

De asemenea, cunosc că declararea de date și fapte care nu corespund adevărului constituie infracțiunea de fals în declarații prevăzută și pedepsită de Codul Penal.

Nedepunerea documentelor prevăzute de prezenta atrage după sine clasarea cererii.

DATA,

CONTRIBUABIL-DECLARANT,
(semnătura)

Notă *: impozitul/taxa pe clădire și/sau teren

Nivelurile taxelor pentru serviciile de utilitate publică pentru anul 2020

Art.1. Pentru autorizarea spargerilor pe domeniul public și privat al municipiului Sighisoara, se stabilește o taxă pentru perioada prevăzută în aprobarea de săpătură astfel :

- a) pentru investiții de utilități publice :
 - carosabil : 12 lei mp/zi
 - trotuare, alei, zone verzi : 6 lei/mp/zi
- b) pentru lucrări de intervenții (accidentale) : 20 lei/mp/zi
- c) pentru depășirea perioadei autorizate, taxa zilnică se majorează cu 300%, inclusiv pentru companiile care dețin rețele de utilități publice
- d) pentru un drum modernizat și care se află în perioada de garanție, taxa de săpătură se majorează cu 500 % față de art. 1, lit. a).

Art.2. Pentru eliberarea autorizației de tăiere a arborilor se percepe o taxa de 20 lei/buc.

Art.3. Taxa specială de salubritate pentru executarea lucrărilor de ridicare și transportul deșeurilor abandonate pe domeniul public, se va achita după cum urmează:

a) pentru persoane fizice - de 49 lei/locuință /an

Se colectează odată cu impozitele și taxele locale, având aceleași scadențe, termenele de plată sunt : **31 martie și 30 septembrie.**

Neachitarea la termen atrage după sine calcularea de majorări de întârziere conform reglementărilor legale în vigoare.

În cazul în care proprietarul deține mai multe locuințe într-un bloc, la același număr administrativ, va achita taxa specială de salubritate pentru o singură locuință.

În cazul în care proprietarul deține una sau mai multe locuințe , poate beneficia de scutirea taxei, dacă aceste locuințe sunt neutilizate (ex. proprietari cu domiciliul în altă localitate, domiciliul în străinătate, nu se locuiește la adresă, nu este închiriată).

Această scutire se realizează în baza unei *cereri scrise, declarație pe proprie răspundere* și a *notei de constatare*, conform modelului din Anexelor 2.1; 2.2; 2.3 .

b) pentru persoane juridice - societăți comerciale - 80 lei/an

Se colectează odată cu impozitele și taxele locale, având aceleași scadențe, termenele de plată sunt : **31 martie și 30 septembrie.**

Art.4. Taxa specială de salubritate în cazul prestațiilor de care beneficiază utilizatorii fără contract de prestări servicii:

În conformitate cu prevederile:

- art. 6, alin. (1), lit. k din Legea nr.101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 8 alin. (1) din Legea nr.101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare ;

- 46
109
- art. 26 alin.(1) lit. +c și alin (3) din Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 484, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal
 - art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Taxa specială va avea următoarele cantumuri :

a) *pentru persoane fizice – 30 lei / lună / imobil (apartament)*

b) *pentru persoane juridice – 300 lei / lună / punct de lucru declarat*

Aplicarea acestei taxe speciale se va face conform regulamentului prezentat în anexa nr. 2.4.

Art.5. Pentru autorizarea accesului autovehiculelor și utilajelor care depășesc masa maximă autorizată pe străzile cu restricții de tonaj, se stabilește următoarea taxă :

Masa maxim autorizată	Taxa / fiecare transport (lei)
3,5- 16 to	200
16-30 to	400
Mai mare de 30 to	600

Art.6. Taxa pentru utilizarea drumurilor auto – forestiere sau pentru utilizarea altor categorii de drumuri aflate în proprietatea sau administrarea municipiului Sighișoara, de către persoanele care exploatează masă lemnoasă, materiale de carieră, balastieră sau alte materiale de construcții, se stabilește astfel:

- pentru transportul materialului lemnos - la valoarea de **10 lei / mc** transportat;
- pentru transportul materialelor de carieră, balastieră sau a altor materiale de construcții – la valoarea de **10 lei / tona** transportată.

Procedura de colectare și plată a acestei taxe este prevăzută în anexa nr. 2.5.

Art.7. Pentru mopede, mașini și utilaje autopropulsate utilizate în lucrări de construcții, agricole, forestiere, tractoare, etc., care nu sunt supuse înmatriculării se stabilesc următoarele taxe:

- taxa pentru înregistrare : - vehicule sub 2t – 15 Lei
- vehicule peste 2t – 45 Lei
- taxa pentru eliberarea certificatului de înregistrare : 24 Lei
- taxa pentru eliberarea unui nou document : 40 Lei

Art.8. Pentru vehicule cu tracțiune animală se percep următoarele taxe:

- taxa pentru înregistrare : - vehicule destinate agrementului : 15 Lei
- vehicule destinate transportului divers : 10 Lei .
- taxa pentru eliberarea certificatului : 20 Lei
- taxa pentru eliberarea unui nou document : 30 Lei.

Art.9. Pentru eliberarea plăcuțelor cu numere de înregistrare pentru vehiculele care nu se supun înmatriculării se percepe o taxă de 25 lei.

Șef serviciu,
Radu Pașel-Puiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

ANEXA 2.1
la H.C.L. nr. 203/28.11.2019

CERERE

Subsemnatul _____ posesor al C.I./B.I. seria _____ nr. _____
eliberat de către _____ la data de _____ domiciliat în _____,
str. _____, nr. _____, bl. _____, et. _____, ap. _____, proprietar și al imobilului
situat în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, et. _____, ap. _____,
prin prezenta solicit aprobarea scutirii *Taxei speciale de salubritate*, pentru imobilul
situat la adresa _____.

Data,

Semnătura,

9.
116

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

ANEXA 2.2
la H.C.L. nr. 203/28.11.2019

DECLARAȚIE

Subsemnatul _____ posesor al C.I./B.I. seria _____ nr. _____
eliberat de către _____ la data de _____ domiciliat în _____,
str. _____, nr. _____, bl. _____, et. _____, ap. _____, proprietar și al imobilului situat
în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, et. _____, ap. _____,
prin prezenta solicit aprobarea scutirii *Taxei speciale de salubritate*, pentru imobilul situat
la adresa _____.

Declar pe proprie răspundere că în imobilul de la adresa mai sus menționată :

- nu locuiește nimeni
- nu este închiriat
- nu există consum la utilități
- alte situații
- nu produc deșeuri menajere

În cazul că se constată una din situațiile enumerate, voi suporta plata taxei speciale de salubritate. Prin semnarea prezentei am luat la cunoștință că declararea necorespunzătoare a adevărului se pedepsește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete.

În situația în care intervin modificări față de cele declarate, mă oblig să aduc la cunoștință autorităților .

Data,

Semnătura,

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

ANEXA 2.3
la H.C.L. nr. 203/28.11.2019

NOTĂ DE CONSTATARE

Subsemnații _____
angajați în cadrul Primăriei Sighișoara, prin Dispoziția primarului, nr. _____, am procedat
la verificarea Cererii nr. _____ / _____, pentru imobilul situat în _____,
str. _____, nr. _____, bl. _____, et. _____, ap. _____, al cărui proprietar este

În urma verificării s-au constatat următoarele :

- imobilul este locuit
- imobilul nu este locuit
- imobilul este închiriat
- imobilul nu este închiriat
- consum de utilități : apă, gaz, lumină
- nu are consum de utilități : apă, gaz, lumină

În urma verificării s-a constatat că Cererea nr. _____ / _____

- întrunește condițiile de locuință neutilizată
- nu întrunește condițiile de locuință neutilizată

S-a încheiat prezentul act de constatare pentru scutirea taxei de salubritate.

Observații _____

Sighișoara la _____,

Semnături ,

Num e și prenume :

Num e și prenume :

Martor :

Anexa nr. 2.4
la H.C.L. nr. 203/28.11.2019.

Regulament pentru stabilirea

taxei speciale de salubritate în cazul prestațiilor de care beneficiază utilizatorii fără contract de prestări servicii

Salubritatea orașului este o preocupare zilnică a Municipiului Sighișoara, trebuind ca împreună cu cetățenii să găsim soluții pentru stoparea degradării stării de curățenie în toate zonele acestuia (stații, trotuare, spații verzi, maluri de apă, pădure, etc).

În afară de costurile suportate în baza contractelor de salubritate încheiate cu operatorul serviciului pentru realizarea salubrității domeniului public al municipiului, fiecare locuință sau persoană juridică plătește și o taxă specială pentru ridicarea și transportul deșeurilor abandonate pe domeniul public.

Pentru diminuarea cuantumului sau chiar eliminarea acestei taxe speciale pentru ridicarea și transportul deșeurilor abandonate pe domeniul public, acțiunile aparatului de specialitate al Municipiului și ale cetățenilor cu spirit civic, trebuie să conducă la colectarea selectivă a tuturor deșeurilor la locul producerii lor, în baza contractelor încheiate cu operatorul de salubritate de către fiecare producător de deșuri, persoană fizică sau juridică.

Sperăm ca prin încheierea de contracte de către toți producătorii de deșuri din municipiul Sighișoara se va reduce progresiv cantitatea de deșuri abandonate pe domeniul public.

Capitolul I. Definiții

Art 1. - În cuprinsul prezentului Regulament, următorii termeni au următoarele înțelesuri :

beneficiar - persoana fizică, persoana fizică autorizată sau asimilată acesteia sau persoana juridică ce locuiește, respectiv își desfășoară activitatea pe teritoriul municipiului Sighișoara și care, indiferent de motiv, nu deține contract de salubritate;

contract - acord de voință încheiat între persoanele fizice, persoana fizică autorizată sau asimilată acesteia sau juridice, cu operatorul autorizat în vederea prestării serviciului de colectare a deșeurilor menajere;

comisie mixtă - comisie în a cărei componență este un reprezentant al poliției locale, un reprezentant al organului de specialitate al municipiului și un reprezentant al operatorului de salubritate;

imobil - imobilul sau partea de imobil unde proprietarul, chiriașul sau utilizatorul cu orice titlu nu deține contract de salubritate;

operator - concesionarul serviciului public de salubritate

organ de control - Serviciul Public - Poliția Locală a Municipiului Sighișoara

organ de specialitate - Serviciul Tehnic, Investiții, Urmărire contracte, Monitorizare servicii de utilități publice din cadrul Primăriei Municipiului Sighișoara;

taxa - taxa specială de salubritate stabilită conform art. 5 al anexei nr.2

8
11/11

Capitolul 2. Beneficiarii serviciului public de salubritate pentru care se instituie taxa specială de salubritate

Art.2 - Beneficiarii serviciului public de salubritate pentru care se instituie taxa specială de salubritate sunt:

a) persoanele fizice cu domiciliul sau rezidența în Municipiul Sighișoara care nu au încheiat contract de prestări servicii cu operatorul de servicii publice de salubritate;

b) persoane fizice sau juridice care au calitatea de locatar (chiriaș/utilizator), comodatar care nu au încheiat contract de prestări servicii cu operatorul de servicii publice de salubritate;

c) persoane fizice autorizate sau asimilate acestora și persoanele juridice care nu au încheiat contract de prestări servicii cu operatorul serviciilor publice de salubritate din municipiul Sighișoara;

d) persoanele de la pct. a) -c) al căror contract de prestări servicii cu operatorul public de salubritate a fost reziliat în mod unilateral de către operator datorită neachitării contravalorii serviciilor prestate în termen de 30 de zile calendaristice de la data expirării termenului de plată prevăzut în contract

Capitolul 3. - Procedura de calcul și de impunere a taxei

Art. 3.- Taxa specială se calculează pentru fiecare imobil / apartament, punct de lucru al persoanelor juridice. Impunerea taxei speciale se face pentru proprietarul sau chiriașul titular al contractului de închiriere și utilizatorul cu orice titlu al imobilului, după caz. În cazul chiriașilor Primăriei, impunerea taxei se face pe titularul contractului de închiriere.

Art. 4. - Taxa specială va avea următoarele cantumuri :

a) pentru persoane fizice – 30 lei / lună / imobil (apartament)

b) pentru persoane juridice – 300 lei / lună / punct de lucru declarat

Art. 5. - Cantumul taxei va fi actualizat în fiecare an. Actualizarea se va realiza concomitent cu actualizarea tarifelor aplicate pentru salubritatea menajeră făcută potrivit reglementarilor legale în vigoare și vor fi aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sighișoara.

Art. 6. - Taxa, în cantumul stabilit prin art. 4 din prezentul Regulament, se aplică pentru fiecare lună calendaristică

Art. 7. - Aplicarea taxei se face în urma identificării persoanelor fizice sau juridice care se află în una din situațiile de la art. 2, începând cu data de 1 a lunii următoare

Art. 8. - Aplicarea taxei încetează în prima zi a lunii următoare datei în care beneficiarul a prezentat organului de specialitate contractul încheiat cu operatorul.

Capitolul 4. Procedura de identificare și stabilire a utilizatorilor cărora li se va aplica taxa specială de salubritate

Art. 9 Pentru identificarea și stabilirea utilizatorilor cărora li se va aplica taxa specială de salubritate se va proceda astfel:

a) În urma informațiilor cu privire la deținătorii de contracte de servicii de salubritate și a datelor persoanelor fizice și juridice aflate în situația de la art. 2 lit. d) puse la dispoziție de către operator și a bazei de date privind locuințele municipiului, se vor stabili adresele care se află în una din situațiile prevăzute la art. 2

b) Serviciul Tehnic, Investiții, Urmărire contracte, Monitorizare servicii de

utilități publice din cadrul Primăriei municipiului Sighișoara va trimite lista către Poliția Locală Sighișoara

c) Poliția Locală Sighișoara va lua în termen de 30 zile lucrătoare măsuri legale pentru obligarea persoanelor fizice și juridice de a încheia în termen de 5 zile lucrătoare contract de prestări servicii de salubritate cu operatorul acestui serviciu de pe raza Municipiului Sighișoara în baza art. 24, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 101 din 25 aprilie 2006 a serviciului de salubritate a localităților – republicată,

d) Împotriva persoanelor care nu fac dovada încheierii contractului de prestări servicii de salubritate în termen de 5 zile lucrătoare se vor aplica măsurile contravenționale legale în baza art. 30, alin. (5) din Legea nr. 101 din 25 aprilie 2006 a serviciului de salubritate a localităților – republicată

e) Poliția Locală Sighișoara va comunica lunar , în ultima săptămână din lună, Primăriei Municipiului Sighișoara situația persoanelor fizice și juridice care nu au făcut dovada încheierii contractului de prestări servicii de salubritate cu operatorul de salubritate și măsurile contravenționale legale luate împotriva acestora

f) Reprezentanții desemnați de către Primăria Municipiului Sighișoara vor analiza lista primită de la Poliția Locală Sighișoara și vor lua măsura instituirii și operării taxei în baza de date începând cu data de 1 a lunii următoare.

g) Persoanele fizice și juridice care au întocmit contractul de prestări servicii de salubritate ulterior instituirii taxei speciale și vor face dovada acestui fapt li se va anula această taxă începând cu data de 1 a lunii următoare

Capitolul 5. Efectuarea plăților

Art. 10. - Operatorii serviciului de salubritate vor înainta lunar, un decont cu beneficiarii, însoțit de un borderou cu persoanele fizice, persoane fizice autorizate sau asimilate acestora și persoane juridice cărora le-a fost impusă taxa specială de salubritate și cu dovada că au beneficiat de servicii de salubritate și nu au contracte de prestări servicii de salubritate încheiate cu operatorii de servicii. Decontarea se va face la tarifele aprobate de către Consiliul Local care sunt actualizate anual cu indicele prețurilor de consum comunicat de INS aferent anului trecut de activitate.

Capitolul 6. Dispoziții finale

Art.11. - Prezentul Regulament intră în vigoare la data aprobării.

Șef serviciu Tehnic, Investiții-Urmărire Contracte,
Monitorizare Servicii de Utilități Publice
Ing. Radu Pavel Puiu

8
MG

Procedura de colectare si plată a taxei pentru utilizarea infrastructurii publice locale de către persoanele care exploatează masă lemnoasă, materiale de carieră, balastieră sau alte materiale de construcții

Taxa pentru utilizarea infrastructurii publice locale (a drumurilor forestiere sau altor categorii de drumuri, poduri etc) cu vehicule, echipamente, utilaje etc. de către persoanele care exploatează masă lemnoasă, materiale de carieră, balastieră sau alte materiale de construcții se poate achita direct la casieria Primăriei Sighișoara sau în contul Primăriei, deschis la Trezoreria municipiului Sighișoara.

Cei care datorează taxa, denumiți în continuare contribuabili, au obligația depunerii declarației de impunere, conform anexei 1 la prezenta procedură, din care să rezulte:

- denumirea persoanei fizice sau juridice, sediul și codul de identificare fiscală;
- cantitatea de material exploatat, conform contractului de exploatare încheiat cu Ocolul Silvic Sighișoara sau cu Direcția Apelor Mureș;

urmând a li se elibera o dovadă (permis) în acest sens, conform anexei 2, dovadă care va cuprinde identificarea titularului, condițiile concrete, programul de utilizare, echipamentele / utilajele / mașinile etc, în vederea evidențierii situației concrete pentru care s-a eliberat dovada.

Declarația prevăzută a se depune constituie titlu de creanță, conform Codului de procedură fiscală.

Taxa locală urmează a se achita în termen de 30 de zile de la semnarea contractului de exploatare a masei lemnoase sau a balastierelor.

Municipiul Sighișoara va solicita Ocolului Silvic Sighișoara și Direcției Apelor Mureș lista persoanelor care au încheiat contract de exploatare a masei lemnoase și a balastierelor.

În scopul informării persoanelor interesate, vizate de actul normativ local și în scopul conformării la dispozițiile hotărârii de consiliu local privind plata taxei menționate, la începutul fiecărui drum forestier sau drum aflat în proprietatea sau administrarea municipiului Sighișoara, se vor monta indicatoare sau panouri de informare și avertizare care vor preciza categoria drumului (drum forestier etc.), proprietarul sau administratorul drumului (Municipiul Sighișoara) și faptul că accesul (traficul) auto este permis doar în condițiile achitării taxei pentru utilizarea infrastructurii publice locale, altfel accesul / traficul auto fără achitarea acestei taxe constituie contravenție, urmând a se sancționa potrivit HCL-ului de instituire a taxei, de asemenea, în anumite condiții putând constitui infracțiune, conform prevederilor legale.

Cu privire la taxa pentru utilizarea drumurilor auto – forestiere (taxa de peiaj), Primăria Municipiului Sighișoara va comunica ocoalelor silvice din zonă măsurile necesare pentru colectarea acestei taxe.

Ocoalele silvice vor solicita beneficiarilor autorizațiilor de exploatare a lemnului precizarea rutei / rutelor de transport, iar în cazul în care transportul se va face pe un drum aflat în proprietatea sau administrarea Municipiului Sighișoara, vor solicita ca document distinct în dosarul de autorizare dovada achitării taxei pentru utilizarea infrastructurii publice locale. În plus, ocoalele silvice care activează pe teritoriul Municipiului Sighișoara au obligația transmiterii către Primăria Sighișoara a datelor de identificare ale beneficiarilor autorizațiilor de exploatare, în termen de 10 zile de la data eliberării acestor autorizări și a numărului de mc aprobați spre exploatare.

În vederea ușurării colectării taxei pentru utilizarea infrastructurii publice locale, se vor încheia parteneriate (contract de mandat) cu ocoalele silvice sau alte entități, astfel încât aceste ocoale / entități să fie împuternicite (mandatate) să colecteze pentru municipiu taxa de peiaj, contra unei sume (preț al serviciilor) plătită de municipiu către ocoale / alte entități și destinată strict acoperirii cheltuielilor avute de ocoalele silvice / alte entități cu colectarea taxei.

Sanctiuni.

In cazul drumurilor private aflate în administrarea sau proprietatea Municipiului Sighișoara, tuburarea posesiei poate constitui infractiune.

Nerespectarea obligațiilor din prezentul act constituie contravenție, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale infracțiuni, și se sancționează după cum urmează - cu amendă de la 1.000 lei la 5.000 lei:

- folosirea de către orice persoană a unor mijloace sau sprijinirea unei persoane, în vederea plății taxei într-un quantum diminuat (nereal față de situația concretă);
- declararea unor date / informații nereale, în scopul plății unei taxe inferioare celei legal datorate;
- neprezentarea în vederea impunerii sau refuzul impunerii unei situații care generează obligația de plată a taxei;
- împiedicarea de către orice persoană, prin orice mijloace, acte, fapte, a colectării taxei;
- distrugerea sau deteriorarea panourilor de informare și avertizare;
- utilizarea, fără plata taxei, a infrastructurii publice locale de către vehicule, utilaje, echipamente destinate obținerii de venituri;
- utilizarea dovezii (permisului) de utilizare a infrastructurii locale în alte condiții decât cele menționate în cuprinsul său.

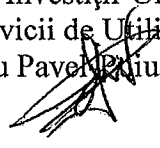
Pentru oricare faptă de mai sus, contravenientul aflat la prima abatere poate fi sancționat doar cu avertisment. În cazul în care o persoană săvârșește din nou o contravenție, aceasta nu mai poate fi sancționată cu avertisment, aplicarea amenzii urmând a fi obligatorie.

Aplicarea și plata amenzii nu duce la scutirea de plată a taxei pentru situația concretă, urmând ca contravenientul să achite și taxa legal datorată, urmând a i se face impunere din oficiu; în caz că nu se prezintă spre impunere, putând fi sancționat și pentru această faptă contravențională.

Sanctiunile se pot aplica și persoanelor fizice, caz în care limitele minime și maxime se înjumătățesc. Contravențiile se constată de către Primar și împuterniciții acestuia și Poliția Locală, conform prevederilor Legii nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile prezentei Proceduri referitoare la contravenții se completează cu dispozițiile O.G. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

Șef serviciu Tehnic, Investiții-Urmărire Contracte,
Monitorizare Servicii de Utilități Publice
Radu Pavel Rău



25
118

Anexa 1 la Procedură
-MODEL DECLARAȚIE DE IMPUNERE-

DECLARAȚIE DE IMPUNERE

taxa pentru utilizarea infrastructurii publice locale

(a drumurilor forestiere sau altor categorii de drumuri, poduri etc.), cu vehicule, echipamente, utilaje etc. de către persoanele care exploatează masă lemnoasă, materiale de carieră, balastieră sau alte materiale de construcții, conform art. 486, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 – Cod fiscal

Persoană fizică /S.C./P.F.A./I.I./Î.F. _____
, cu domiciliul / sediul în localitatea _____,
str. _____ nr. _____, bl. _____, ap _____, înregistrat la
Oficiul Registrului Comerțului cu nr. / nr. Autorizație _____, reprezentată
prin _____, domiciliat în loc. _____,
str. _____ nr. _____, bl. _____, ap _____, prin prezenta declar pe proprie
răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, prevăzut și sancționat de Codul penal, că voi utiliza
infrastructura locală, utilizând-o pentru următoarele echipamente/utilaje/vehicule

_____, conform următorului program/specificații
concrete _____

_____.

Anexez:

- Autorizație de exploatare;
- Dovada tonaj utilaj;
- _____

Telefon administrator: _____

SEMNĂTURA ȘI ȘTAMPILA

Data _____

88
113

ANEXA 2

la Procedura de colectare si plată a taxei pentru utilizarea infrastructurii publice locale de către persoanele care exploatează masă lemnoasă, materiale de carieră, balastieră sau alte materiale de construcții

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
JUDEȚUL MUREȘ
NR. _____ / _____

DOVADA ACHITARE TAXA (PERMIS)
UTILIZARE INFRASTRUCTURA LOCALA
NR. _____ din _____

Pentru utilizarea infrastructurii publice locale (a drumurilor forestiere sau altor categorii de drumuri, poduri etc) cu vehicule, echipamente, utilaje etc. de către persoanele care exploatează masă lemnoasă, materiale de carieră, balastieră sau alte materiale de construcții, în următoarele condiții / conform program / de către următoarele echipamente/utilaje/mașini etc :

pentru _____,
cu sediul în județul _____, localitatea _____,
strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ ap. _____ înregistrat la Oficiul
Registrului Comerțului sub nr. _____ cod fiscal/CUI _____

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA,

Nota: Numărul de înregistrare al dovezii va coincide cu numărul de înregistrare al declarației de impunere

87
120

Anexa 3
la H.C.L. nr. 203/28.11.2019

NIVELURILE TAXELOR PENTRU FOLOSIREA SĂLILOR DIN SEDIUL
PRIMĂRIEI PENTRU ANUL 2020

Art.1. Taxele pentru folosirea sălilor din sediul Primăriei pentru anul 2020 sunt:

<u>- Sala mare</u>	conferințe, simpozioane, seminarii, consfătuiri și alte asemenea	ședințe
Pentru perioada 01.04.2020 – 31.10.2020	- 1500 lei/zi ;	- 150 lei/oră;
Pentru perioada 01.01.2020 – 31.03.2020	- 2000 lei/zi ;	- 200 lei/oră;
Pentru perioada 01.11.2020 – 31.12.2020	- 2000 lei/zi ;	- 200 lei/oră;
 <u>- Sala mică</u>		
Pentru perioada 01.04.2020 – 31.10.2020	- 600 lei/zi ;	- 75 lei/oră;
Pentru perioada 01.01.2020 – 31.03.2020	- 800 lei/zi ;	- 100 lei/oră;
Pentru perioada 01.11.2020 – 31.12.2020	- 800 lei/zi ;	- 100 lei/oră;

Pentru activitățile școlare (simpozioane, întâlniri cu personalități, diverse concursuri, premierea elevilor cu rezultate foarte bune, etc) ale unităților de învățământ din Municipiului Sighișoara nu se percep taxe, deasemenea nu se percep taxe pentru activități ale instituțiilor de stat.

Sef birou Logistic, aprovizionare
tehnico-materială și administrativ
Marian Stelian



Anexa 4

la H.C.L. nr. 203/28.11.2019

**Nivelul taxelor pentru vizitarea Muzeului de Istorie al Municipiului
Sighisoara**

- a) Taxa intrare -Turnul cu Ceas-15 lei.
- b) Taxa intrare- expoziția de arme medievale 6 lei.
- c) Taxa intrare -camera de tortură 4 lei.
- d) Taxă intrare expoziție etnografică și numismatică -4 lei.

De reducere de 75% beneficiază elevii și studenții.

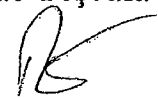
Locuitorii Municipiului Sighișoara beneficiază de o reducere de de 75%.

Pentru grupuri organizate, însoțite de ghizi delegați, costul biletului unic pentru cele patru puncte de vizitate este de 24 lei.

d) taxa pentru filmările profesionale care nu necesită amenajări 1000 lei/zi.

e) Taxa reproducere fotografie documentară pentru monumente istorice- 100 lei/fotografie format digital.

Șef Serviciu
dr. Nicolae Teșculă





Nr. 44, 12-03-2019

IV/11
De acord

MUZEUL DE ISTORIE

P-ța Muzeului nr.1, 545400,
Sighișoara,

Jud. Mureș, Romania

Tel./Fax 0040 0265 771108

e-mail: muzeusighisoara@yahoo.com

Domnule Primar,

Având în vedere solicitarea D-voastră cu privire la quantumul taxelor percepute de Muzeul de Istorie pentru anul 2020, va transmitem următoarele noastre propuneri:

- Taxa intrare în Turnul cu Ceas -15 lei
- Taxa intrare Expozitia de arme medievale- 6 lei
- Taxa intrare Camera de tortură- 4 lei
- Taxă intrare expozitie etnografică și numismatică -4 lei
- Taxa pentru grupuri organizate însoțite de ghizi delegați pentru cele patru puncte de vizitare să fie de 24 lei.

Menționăm că în conformitate cu Legea Educației Naționale nr.1/2011 cu modificările și completările ulterioare, elevii și studenții beneficiază de o reducere de 75% la taxele de intrare în muzee și colecții publice.

Locuitorii Municipiului Sighișoara să beneficieze de o reducere de de 75% la taxele de intrare în muzeu pe baza Cărții de Identitate.

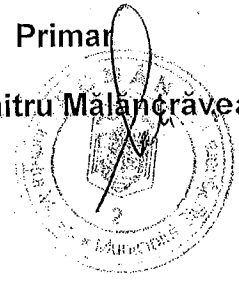
- Taxa filmări profesioniste care nu necesită amenajări în muzeu 1000 lei
- Taxa reproducere fotografie documentară pentru monumente istorice- 100 lei/fotografie format digital.

Șef Serviciu
dr. Nicolae Teșculă

Aprobat

Primar

Ovidiu Dumitru Malancrăvean



ANEXA 5

la H.C.L. nr. 203/28.11.
2019

Nivelurile taxelor privind

folosirea sălilor de spectacole pe anul 2020

Art.1 Taxele practicate de Municipiul Sighișoara pentru folosirea sălilor pentru spectacole și alte evenimente culturale pentru anul 2020:

Sala de spectacole Mihai Eminescu – Sighișoara

pentru perioada cuprinsă între:

- 1 ianuarie 2020 – 30 aprilie 2020 și 1 octombrie 2020 – 31 decembrie 2020
 - o – 500 lei/zi

pentru perioada cuprinsă între:

- 1 mai 2020 - 30 septembrie 2020
 - o – 300 lei/ zi

Foaierul sălii de spectacole Mihai Eminescu – Sighișoara

pentru perioada cuprinsă între:

- 1 ianuarie 2020 – 30 aprilie 2020 si 1 octombrie 2020 – 31 decembrie 2020
 - o – 400 lei/zi

pentru perioada cuprinsă între:

- 1 mai 2020 - 30 septembrie 2020
 - o – 200 lei/ zi

Art. 2 Pentru activități cu caracter social (ședințe, adunări publice, activități de informare a publicului/membrilor diferitelor organizații):

Sala de spectacol Mihai Eminescu – Sighișoara

pentru perioada cuprinsă între:

- 9
124
- 1 ianuarie 2020 – 30 aprilie 2020 și 1 octombrie 2020 – 31 decembrie 2020
 - o 500 lei/zi

pentru perioada cuprinsă între:

- 1 mai 2020 – 30 septembrie 2020
 - o 200 lei/zi

Art. 3 Unitățile de învățământ de pe raza municipiului Sighișoara beneficiaza în anul 2020 de gratuitate în ceea ce privește folosirea sălii de spectacole precum și/sau a spațiilor adiacente sălii în scopul organizării de evenimente, spectacole, serbări etc. caz în care nu se vor percepe bilete de intrare sau alte taxe de acces în sală.

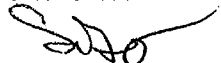
Vecinătățile de pe raza municipiului Sighișoara beneficiază de gratuitate pentru folosirea sălii de spectacole Mihai Eminescu precum și/sau a spațiilor adiacente în scopul organizării ședințelor anuale.

Punerea la dispoziție a sălii și/sau a altor spații către organizatorii de evenimente, spectacole, serbări etc cu caracter caritabil și strângerii de fonduri, se va face în baza unei cereri motivate în scris, depusă și înregistrată la sediul Municipiului și aprobată de Primar. Organizatorul are obligația să atașeze cererii o scurtă descriere a evenimentului.

Art.4 În toate situațiile prevăzute la art. 1,2, și 3 se vor încheia un protocol și un proces verbal de predare-primire, anexă la protocol, după modelul prevăzut la Anexa 5.1.

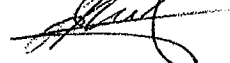
Direcția Relații Publice și Comunicare

Oana Sitea



Compartiment Casa de Cultură

Eduard Bănărescu



PROTOCOL

Nr. _____ / _____

I. PĂRȚILE

Art.1. MUNICIPIUL SIGHIȘOARA cu sediul în Sighișoara str. Muzeului nr. 7, având cont la trezorerie nr. RO31TREZ4785004XXX000034, deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon: 0265-771280, fax: 0265-771019, reprezentată prin Primar – Mălăncrăvean Ovidiu - Dumitru, în calitate de proprietar

și

_____ , cu sediul în _____ str. _____ nr. _____, tel. _____, având codul fiscal _____, reprezentată prin _____, în calitate de organizator al _____.

au convenit la încheierea prezentului protocol, în următoarele condiții:

II. OBIECTUL PROTOCOLULUI

Art.2. MUNICIPIUL SIGHIȘOARA în calitate de proprietar pune la dispoziție, sala de spectacole „Mihai Eminescu” și/sau foaierea acesteia, situată în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth nr. 22, pentru _____, eveniment organizat de _____, în perioada/data _____, în condițiile și obligațiile stabilite prin prezentul protocol și a normelor legale incidente.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.3. Municipiul Sighișoara se obligă să predea sala de spectacole „Mihai Eminescu” și/sau foaierea acesteia prin proces verbal de predare - primire și să asigure utilizarea acesteia, de către _____ în perioada/data _____ pentru _____.

Art.4. _____ are următoarele obligații:

4.1. pentru evenimentele organizate, cuprinse la art. 1 și 2 din Anexa nr. 5 la H.C.L. nr. _____ din _____, se va atașa în copie, chitanța/ordinul de plată prin care se face dovada achitării taxelor prevăzute la articolele mai sus menționate;

4.2. să asigure supravegherea evenimentului organizat, pe toată durata desfășurării acestuia;

4.3. să utilizeze sala de spectacole „Mihai Eminescu” și/sau foaierea acesteia numai în vederea desfășurării evenimentului _____;

4.4. să răspundă de modul de organizare și desfășurare a evenimentului _____;

4.5. să asigure și să respecte normele de protecție a muncii, PSI, de protecția a spectatorilor/participanților, precum și a celorlalte norme legale incidente pe perioada desfășurării evenimentului;

4.6. să ia măsurile de siguranță pentru evacuarea participanților în caz de necesitate;

4.7. să limiteze accesul spectatorilor în sală peste capacitatea locurilor existente pe scaune;

4.8. să asigure respectarea de către participanți a normelor privind ordinea și curățenia pe perioada desfășurării evenimentului;

4.9. să asigure personal de supraveghere și îndrumare a spectatorilor;

4.10. să respecte și să pună în aplicare prevederile Legii nr. 15/2016 privind modificarea și completarea Legii nr. 349/2002 pentru prevenirea și combaterea efectelor consumului produselor din tutun, potrivit căreia fumatul este interzis în toate spațiile sălii de spectacole „Mihai Eminescu” și în foaierea acesteia;

4.11. se interzice comercializarea și consumul băuturilor alcoolice în incinta sălii de spectacole „Mihai Eminescu” precum și în foaierea acesteia;

4.12. la sfârșitul evenimentului să predea sala de spectacole „Mihai Eminescu” și/sau foaierea acesteia, Municipiului Sighișoara prin proces verbal de predare – primire;

4.13. în situația în care la încetarea prezentului protocol se constată că au fost produse distrugerii sau deteriorări a bunurilor din domeniul public sau privat al municipiului din sala de spectacole „Mihai Eminescu” și/sau foaierea acesteia, să suporte toate cheltuielile pentru reparația sau înlocuirea acestora, după caz;

4.14. în situația în care la încetarea prezentului protocol se constată că au fost sustrate bunuri din domeniul public sau privat al municipiului (mobilier, obiecte, materiale sau alte bunuri) din sala de spectacole „Mihai Eminescu” și/sau foaierea acesteia, să suporte toate cheltuielile pentru înlocuirea acestora.

IV. RĂSPUNDERI

Art.5. _____ răspunde pentru toate activitățile ce decurg din organizarea și desfășurarea evenimentului pe care îl organizează.

Art.6. _____ își asumă răspunderea pentru eventualele prejudicii cauzate bunurilor din domeniul public sau privat al municipiului (mobilier, obiecte, materiale sau alte bunuri) din sala de spectacole „Mihai Eminescu” și/sau foaierea acesteia pe perioada desfășurării evenimentului.

Art.7. În caz de neîndeplinire a obligațiilor de către una din părți, partea în culpă datorează celeilalte părți despăgubiri reprezentând contravaloarea prejudiciilor produse.

V. DISPOZIȚII FINALE

Art.8. Modificarea oricărei clauze se face prin acordul părților, înscris într-un act adițional, care face parte integrantă din prezentul protocol. Orice înțelegere verbală este considerată nulă și lipsită de efecte juridice.

Art.9. Prezentul protocol intră în vigoare la data încheierii lui și încetează la stingerea integrală a obligațiilor părților.

Art.10. Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului protocol, se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în situația în care acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi soluționate de către instanțele judecătorești din România.

Semnând prezentul protocol, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile ei și le acceptă în totalitate.

Prezentul protocol s-a încheiat în 2 (două) exemplare.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
PRIMAR,
Ovidiu – Dumitru Mălăncrăvean

Direcția Relații Publice și Comunicare,

Compartiment Casa de Cultură,

VIZAT
Biroul Juridic

PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE
Anexă la protocolul nr. _____ / _____

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA cu sediul în Sighișoara str. Muzeului nr. 7, având cont la trezorerie nr. RO31TREZ4785004XXX 000034, deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon: 0265-771280, fax: 0265-771019, reprezentată prin Primar – Mălăncrăvean Ovidiu - Dumitru, în calitate de predător

și
_____, cu sediul în _____ str. _____ nr. _____, tel. _____, având codul fiscal _____, reprezentată prin _____, în calitate de primitor,

Predă în data de _____, ora _____, _____, sala de spectacole „Mihai Eminescu” și/sau foaierea acesteia, situată în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth nr. 22, pentru desfășurarea _____ organizat în perioada/data _____.

_____ va respecta toate condițiile și obligațiile stabilite prin protocolul nr. _____ / _____, încheiat între părți, precum și normele legale incidente cu privire la organizarea și desfășurarea _____.

Prezentul proces verbal de predare-primire s-a încheiat în 2 (două) exemplare.

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
PRIMAR,
Ovidiu – Dumitru Mălăncrăvean

Compartiment Casa de Cultură,
Eduard Bănărescu

ANEXA. NR. 6

Nivelul taxelor pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații pentru anul 2020

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 m ² , inclusiv	6
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	7
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	8
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	10
e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	14
f) peste 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de 15,20 lei.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii ;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 8,10 lei.

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și

în spațiile publice este de 8,10 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 13,20 lei, pentru fiecare racord.

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de 9 lei.

(17) Taxa pentru autorizarea schimbării destinației locuințelor în spații cu altă destinație este de:

- pentru activități comerciale : 162,15 lei

- pentru prestări servicii : 124,65 lei

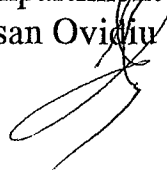
(18) Taxa pentru întocmirea documentației pentru eliberarea certificatului de intabulare, radiere, corectura în cartea funciara este de 25,35 lei

(19) Taxa aviz comisie de urbanism – 200 lei.

VIZAT
DIRECTIA GENERALA ARHITECT SEF
Arhitect sef
Adina Gabriela Popescu



Intocmit
Compartiment Urbanism, Disciplina in Constructii si Patrimoniu UNESCO
Birsan Ovidiu



ANEXA NR 7

La H.C.L. nr. 203 / 28.11.2019

**Taxe speciale în domeniul stării civile si al evidenței persoanelor
pentru anul 2020**

Art. 1. Taxe privind oficierea căsătoriilor care se vor încheia doar în intervalul mai jos menționat:

- pentru zilele de sâmbătă : - între orele 10,00 – 14,00-**100,00 lei**;
- pentru zilele de duminică : - între orele 10,00 – 12,00-**200,00 lei**.

Art. 2. Pentru persoanele care nu au domiciliul sau reședința în Municipiul Sighișoara, taxa pentru oficierea căsătoriei este de **400 lei**.

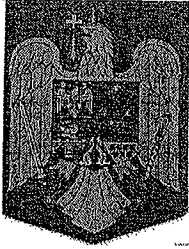
Art. 3. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este de **750,00 lei**.

Art.4. Taxa specială pentru furnizarea datelor cu caracter personal din Registrul Național de Evidența Persoanelor este de **2,50 lei/persoană verificată în sistem informatic**.

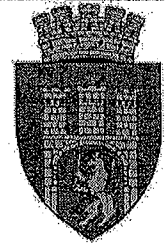
Șef Serviciul Public Comunitar Local de Evidența Persoanelor,
Bîrsan Cristina-Maria

Bîrsan Cristina-Maria



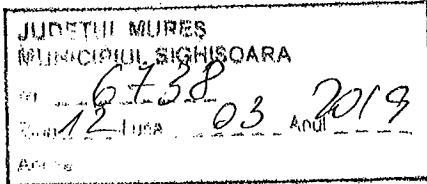


ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL MUN. SIGHIȘOARA
SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR LOCAL
DE EVIDENȚA PERSOANELOR
Str. Hermann Oberth nr. 15, tel/ fax: 0265/771140
e-mail: spclepsighisoara@gmail.com
COMPARTIMENT EVIDENȚA PERSOANELOR



Nr. 46570/11.03.2019

Cod operator 2180



Către,
Primăria Municipiului Sighișoara

Vă comunic alăturat, anexa nr. 7 cu propunerile pentru anul 2020 privind taxele speciale în domeniul stării civile și al evidenței persoanelor .

Cu stimă,

Șef serviciu,

Bîrsan Cristina-Maria

Întocmit/redactat Bîrsan Cristina-Maria
Exemplare 2

NIVELUL
taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând
domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara

Art. 1. Pentru folosirea în scopuri agricole a terenurilor proprietate publică sau privată a Municipiului Sighișoara sau aflate în administrarea acestuia taxa este de:

- a.1) 500,00 lei/ha/an (0,050 lei/mp/an) – pentru teren arabil extravilan;
350,00 lei/ha/an (0,035 lei/mp/an) – pentru fânețe extravilan;
- a.2) 800,00 lei/ha/an (0,080 lei/mp/an) – pentru teren arabil intravilan, inclusiv grădini;
600,00 lei/ha/an (0,060 lei/mp/an) – pentru fânețe intravilan și terenuri neproductive;

Pentru satul Hetiur taxele se reduc cu 30%.

b) Pentru folosirea terenurilor în scopul amplasării de chioșcuri, tonete, vitrine frigorifice, automate înghețată și alte asemenea, în scop comercial, taxa este de 15,00 lei/mp/lună.

Această taxă va fi limita minimă în cazul închirierii sau concesiunii.

c) Pentru folosirea terenurilor aferente blocurilor de locuințe în scopul asigurării accesului la alte spații decât locuințe, taxa este de 5,00 lei/mp/an, iar pentru amenajarea de balcoane de 15,00 lei/mp/an.

d) Pentru folosirea terenurilor în scopul amplasării de panouri publicitare fixe, taxa este de 20,00 lei/mp/an.

Această taxă va fi limita minimă în cazul închirierii sau concesiunii.

e) Taxele menționate la lit. a.1), a.2), c) și d) se achită anual cu termenul scadent la 31.03.2020.

Taxele lunare se achită până în ultima zi a lunii curente

Art. 2. Taxa pentru terenurile ocupate de garaje și magazine construite cu autorizație sau cu acordul Municipiului Sighișoara se stabilește la 12,00 lei/mp/an, iar taxa pentru cotețe și alte anexe gospodărești construite cu autorizație sau cu acordul Municipiului Sighișoara se stabilește la 10,00 lei/mp/an.

Taxele menționate la alineatul precedent se achită în două rate semestriale, cu termenul scadent la 31.03.2020, respectiv 30.09.2020.

Art. 3. Persoanele fizice și juridice care ocupă temporar locuri publice, altele decât cele din piețele agroalimentare, datorează următoarele taxe:

- a) pentru confecționarea și vânzarea de produse sau prestări de servicii diverse, inclusiv comerț ocazional 20,00 lei/mp/zi
- b) pentru depozitare materiale diverse, inclusiv cele folosite în timpul filmărilor (recuzită, tehnică, auto, etc.) 5,00 lei/mp/zi
- c) pentru depozitare materiale de construcții, pietriș, nisip, etc., inclusiv schele 2,00 lei/mp/zi
- d) pentru depozitare moloz 10,00 lei/mp/zi
- e) pentru activități de alimentație publică (rulote, tonete) inclusiv terasele sezoniere 10,00 lei/mp/lună
- f) pentru parcuri de distracție, circuri 10,00 lei/mp/zi

- 10
125
- | | |
|---|------------------|
| g) pentru panouri publicitare mobile | 6,00 lei/mp/zi |
| h) pentru expunere și comercializare produse creație proprie (tablouri, ceramică, artizanat) | 4,00 lei/mp/zi |
| i) pentru teren ocupat de expoziții în aer liber: | |
| - autoturisme | 12,00 lei/mp/zi |
| - cosmetice, farmaceutice | 7,50 lei/mp/zi |
| - diverse | 10,00 lei/mp/zi |
| j) pentru manifestări artistice de stradă | 3,00 lei/mp/zi |
| k) pentru ocuparea ocazională a spațiilor publice pentru expoziții | 1,50 lei/mp/zi |
| l) pentru reclamă sonoră (pt.spectacole de circ, expoziții, manifestări artistice) | 12,00 lei/oră |
| m) pentru comerț ambulant (cărucioare înghețată, produse de patiserie, mese mobile, etc) | 8,50 lei/mp/zi |
| n) pentru amplasare automate de înghețată și vitrine frigorifice | 8,50 lei/mp/zi |
| o) pentru distribuirea de produse în scop caritabil sau promoțional (flori, cărți, jucării, produse cosmetice, farmaceutice, alimentare, etc.) | |
| - în puncte fixe | 2,50 lei/mp/zi |
| - ambulant | 1,50 leu/oră |
| p) pentru amplasarea de antene de emisie recepție și alte asemenea | 1,00 lei/mp/zi |
| r) pentru practicarea unor activități cu caracter sportiv : | |
| - pentru o perioadă de până la 30 zile | 1,00 leu/mp/zi |
| - pentru o perioadă de peste 30 zile | 6,00 lei/mp/lună |
| s) pentru strângere de semnături, doar în scopul unor acțiuni cu caracter decizional sau pentru promovarea unei acțiuni de informare a populației | 10,00 lei/mp/zi |

Art. 4. (1) Taxe pentru închirierea terenului pentru desfășurarea activităților comerciale în cadrul manifestărilor cuprinse în calendarul cultural al Municipiului Sighișoara, altele decât cele stipulate în Regulamente de organizare și desfășurare a activităților comerciale, aprobate prin Hotărâre a Consiliului Local:

- | | |
|---|--------------|
| a. alimentație publică cu băuturi alcoolice | 50 lei/mp/zi |
| b. alimentație publică fără băuturi alcoolice | 30 lei/mp/zi |
| c. produse de artizanat, artă | 25 lei/mp/zi |
| d. produse industriale | 35 lei/mp/zi |
| e. terase | 6 lei/mp/zi |

Atribuirea terenurilor se va face în ordinea cronologică a depunerii cererilor.

(2) La taxele de închiriere se vor adăuga cheltuieli de regie, însemnând :

- a. taxă de salubritate, în valoare de 8 lei/zi, reprezentând închiriere recipient gunoi și colectare;
- b. taxă de energie electrică (montare dispozitiv și consum diferențiat în funcție de nr. de prize), în quantum de 19 lei/zi pentru o priză.

Art. 5. (1) Pentru folosirea terenurilor cu destinația de curte sau categoria de folosință curți construcții, aferente construcțiilor – locuințe, dobândite în condițiile Legii nr. 112/1995, se percep următoarele taxe de folosință în funcție de zona în care se încadrează terenul:

Zona A	1,00 lei/mp/an
Zona B	0,75 lei/mp/an
Zona C	0,60 lei/mp/an
Zona D	0,50 lei/mp/an

Pentru satul Hetiur taxele se reduc cu 30%.

(2) Pentru folosirea terenurilor cu destinația de curte sau categoria de folosință curți construcții, aferente construcțiilor – locuințe, altele decât cele prevăzute la alineatul (1), taxa de folosință este de 0,60 lei/mp/an. Pentru satul Hetiur taxa se reduce cu 30%.

(3) Taxele de folosință prevăzute la alineatul 1 se achită în patru rate trimestriale cu termenul scadent la 31.03.2020, 30.06.2020, 30.09.2020 și 31.12.2020, acestea constituind limita minimă în cazul închirierii terenurilor.

(4) Taxele de folosință prevăzute la alineatul 2 se achită anual cu termenul scadent la 31.03.2020.

- Art. 6. a) taxa pentru filmările profesionale sau ședințe foto profesionale, care nu necesită amenajări 1.000,00 lei/zi
- b) taxa pentru filmările profesionale sau ședințe foto profesionale, în zona de protecție istorică care necesită amenajări 7.500,00 lei/zi
- c) taxă ocupare domeniu public pentru organizare de campanii publicitare pe amplasamente fixe sau mobile (cu și fără vânzare) 100,00 lei/mp/zi

Art. 7. A. Pentru prestațiile specifice realizate de către autoritatea de autorizare a activității de transport persoane și marfă în regim de taxi, se introduc următoarele taxe:

1. pentru acordarea Autorizației de transport 150,00 lei
2. pentru vizarea Autorizației de transport 150,00 lei
3. pentru eliberarea Autorizației taxi (inclusiv copie conformă) 100,00 lei
4. pentru prelungirea Autorizației taxi (inclusiv copie conformă) 100,00 lei
5. pentru eliberarea Autorizației taxi (inclusiv copie conformă) ca urmare a înlocuirii autovehiculului 100,00 lei
6. pentru ridicare/suspendare Autorizație taxi (inclusiv copie conformă) 100,00 lei
7. pentru eliberarea Autorizației de dispecerat 300,00 lei
8. pentru prelungirea Autorizației de dispecerat 150,00 lei
9. pentru vizarea Listei de tarife 10,00 lei

B. Pentru prestațiile specifice realizate de către autoritatea de autorizare a activității de transport public local cu vehicule speciale destinate serviciilor funerare, se introduc următoarele taxe :

1. pentru eliberarea autorizației de transport 300,00 lei
2. pentru prelungirea autorizației de transport 300,00 lei
3. pentru eliberarea copiei conforme a autorizației de transport 300,00 lei
4. pentru modificarea autorizației de transport ocazională de schimbare a sediului transportatorului 100,00 lei
5. pentru modificarea copiei conforme a autorizației de transport ocazională de schimbare a sediului transportatorului 100,00 lei
6. pentru vizarea anuală a copiei conforme a autorizației de transport 150,00 lei/an

Art. 8. Pentru parcare taximetrelor în locurile rezervate acestora, se stabilește o taxă lunară de: 35,00 lei.

Taxa se achită până în ultima zi a lunii curente. Neplata taxei în termen de trei luni consecutiv atrage după sine anularea autorizației de taxi.

Parcarea taximetrelor în alte locuri decât cele rezervate, constituie contravenție și se sancționează potrivit O.U.G. nr.195/2002, republicată și H.C.L. nr.181/2017.

Art. 9. Taxa de afișaj pentru afișele aplicate pe afișierele Primăriei este de 1,5 leu/zi/A4 și 2,0 lei/zi /A3 și multiplii acestora.

Art. 10. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de 24 lei.

Art. 11. Taxa pentru eliberarea de copii după fișa de punere în posesie, extrase din planul parcelar extravilan este de 24 lei/copie .

Art. 12. Taxa pentru furnizarea de informații din banca de date cadastrale pentru terenuri intravilane este în sumă de 35 lei, indiferent de format.

Art. 13. Taxa pentru eliberarea de copii de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale :
- 42 lei indiferent de suprafață.

Art. 14. Taxa pentru eliberarea atestatelor de producător și a carnetelor de comercializare a produselor din sectorul agricol:

- a) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător: 12 lei
- b) Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol:
 - 25 lei pentru comercializarea produselor din categoria A: zarzavaturi, fructe, flori, păsări, ouă de găină, alte produse care nu fac obiectul categoriei B;
 - 65 lei pentru comercializarea produselor din categoria B: cereale, legume, struguri. Lactate, (lapte de vacă și de oaie), carne (bovine, ovine, porcine), miere de albine, animale vii (altele decât păsări).

Sancțiunile aplicate pentru nerespectarea prevederilor art. 14, sunt cele prevăzute în Legea 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol.

Art. 15. Taxele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN, stabilite, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, după caz, sunt în sumă de:

- 1) 200 lei, pentru o suprafață de până la 500 mp inclusiv;
- 2) 4.000 lei, pentru o suprafață peste 500 – până la 600 mp, inclusiv;
- 3) 4.500 lei, pentru o suprafață peste 600 – până la 800 mp, inclusiv;
- 4) 5.000 lei, pentru o suprafață peste 800 – până la 1000 mp, inclusiv;
- 5) 5.500 lei, pentru o suprafață mai mare de 1000 mp.

Autorizațiile privind desfășurarea activităților înregistrate în grupele CAEN mai sus menționate, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emit de către Primarul Municipiului Sighișoara, în a cărei rază de competență se află amplasată unitatea sau punctul de lucru.

Autorizațiile vor fi vizate anual de către Municipiul Sighișoara la cererea reprezentantului/administratorului agentului economic, până cel târziu la data de 31 martie a anului în curs pentru anul curent, dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute de lege privind funcționarea unității, inclusiv a prevederilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr. 86/28.11.2016, privind aprobarea procedurii de autorizare a agenților economici pentru desfășurarea unor activități economice pe raza municipiului Sighișoara.

108
138

Sancțiunile prevăzute pentru nerespectarea art.15 sunt cele prevăzute în Legea nr.650/2002 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață.

Art. 16. Taxa de folosință sau închiriere pentru Sala Polivalentă „RADU VOINA”

	PERIOADA	
	01.01.2020-31.03.2020	01.04.2020-30.09.2020
	01.10.2020-31.12.2020	
MINIFOTBAL	80 lei/h	60 lei/h
Pentru elevi	60 lei/h	40 lei/h
BASCHEȚ	80 lei/h	60 lei/h
TENIS	80 lei/h	60 lei/h
Spectacole minim 3 ore	800 lei/h	600 lei/h
LOTURI NAȚIONALE	100 lei/h	60 lei/h
ALTE ACTIVITĂȚI SPORTIVE	40 lei/h	20 lei/h

Art. 17. Taxa pentru amplasarea de bannere în Sala Polivalentă „RADU VOINA”:

- 1. Bannere afișate pe gardene 53 lei/mp/lună
- 2. Bannere afișate în spatele porților 50 lei/mp/lună
- 3. Bannere afișate în alte părți ale sălii 45 lei/mp/lună

În cazul activităților televizate aceste bannere vor putea rămâne dacă se va plăti pachetul publicitar cerut de către cei care închiriază sala.

Art. 18. Prețul biletelor de intrare la Sala Polivalentă „RADU VOINA”:

- la meciurile naționale prețul de intrare este de 5 lei pentru adulți și 2 lei pentru elevi, studenți și pensionari;
- la meciurile internaționale prețul de intrare este de 10 lei pentru adulți și 5 lei pentru elevi, studenți și pensionari.

Art. 19. Pentru închirierea sălilor de sport din cadrul unităților de învățământ (școli sau licee) din Municipiul Sighișoara, taxele sunt reduse cu 50% față de cele stabilite pentru Sala Polivalentă „RADU VOINA”, astfel:

	PERIOADA	
	01.01.2020-31.03.2020	01.04.2020-30.09.2020
	01.10.2020-31.12.2020	
MINIFOTBAL	40 lei/h	30 lei/h
Pentru elevi	30 lei/h	20 lei/h
BASCHEȚ	40 lei/h	30 lei/h
TENIS	40 lei/h	30 lei/h
FITNESS	40 lei/h	30 lei/h
Spectacole minim 3 ore	400 lei/h	300 lei/h
LOTURI NAȚIONALE	50 lei/h	30 lei/h

Întocmit,
Steluța BURNETE
Maria Ramona ZUBCU
Adrian Nicolae BĂDĂU

Vizat,
Carmen MORAR

**Regulament
privind taxa specială pentru promovarea turistică a Municipiului
Sighișoara**

Art. 1 Se instituie taxa specială datorată bugetului local pentru promovarea turistică a Municipiului Sighișoara, începând cu 1 ianuarie 2020.

Art. 2 Taxa specială pentru promovarea turistică se încasează de către persoanele fizice și juridice prin intermediul cărora se realizează cazarea, o dată cu luarea în evidență a persoanelor cazate.

Art. 3 Unitatea de cazare are obligația de a vărsa taxa colectată, în conformitate cu art. 2, la bugetul local al municipiului Sighișoara până în data de 10 inclusiv a lunii următoare celei în care s-a colectat.

Art. 4 Pentru neplata la termen se datorează, conform art. 183 alin. (2) din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, majorări de întârziere în cotă de 1% din cuantumul sumei datorate, pentru fiecare lună sau fracțiune de lună începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art. 5 Obiectivele taxei speciale:

- promovarea obiectivelor turistice și a destinației turistice Sighișoara, în ansamblul ei, în vederea creșterii numărului de turiști;
- crearea și consolidarea brandului turistic Sighișoara;
- susținerea proiectelor turistice inovative;
- susținerea activităților culturale/turistice care pot contribui la creșterea duratei de ședere a turiștilor;
- elaborarea unui plan multianual de dezvoltare turistică a destinației Sighișoara;
- dezvoltarea de proiecte finanțate din fonduri europene, granturi EEA și alte surse de finanțare, direct legate de activitatea turistică, atragerea de investiții în turismul local;
- înscrierea/participarea în rețele/structuri europene sau globale care pot crește valoarea turistică a Sighișoarei;
- crearea unei rețele locale între Municipiul Sighișoara și unitățile de cazare.

Art. 6 Datorarea taxei speciale:

- (1) Plătitorii taxei speciale pentru promovarea turistică sunt persoanele care beneficiază de servicii de cazare în unitățile de cazare de pe raza municipiului Sighișoara;
- (2) Orice unitate de cazare de pe raza municipiului Sighișoara care realizează venituri din cazare are obligația de a încasa și vărsa la bugetul local Sighișoara taxa specială pentru promovarea turistică a municipiului Sighișoara.

Art. 7 Cuantumul taxei speciale:

(1) Taxa specială pentru promovarea turistică a municipiului Sighișoara se stabilește prin aplicarea cotei de 1% la tariful de cazare și mic dejun, pentru fiecare zi de sejur a turistului. Taxa este nepurtătoare de TVA și se reține la sursă de către structurile de cazare turistică, care o evidențiază distinct și o înregistrează în contabilitate separat de tariful de cazare și mic dejun.

Art. 8 Termen de plată:

(1) Unitatea de cazare are obligația de a vărsa taxa colectată la bugelul local al municipiului Municipiului Sighișoara până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care s-a colectat această taxă.

Art. 9 Declararea taxei speciale:

(1) Unitatea de cazare (persoană fizică sau persoană juridică) are obligația de a depune lunar declarație decont la Municipiul Sighișoara-Biroul Impozite și Taxe, până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care s-a colectat taxa. Formularul declarației decont este prevăzut în Anexa nr. 9.1 la prezentul Regulament.

Art. 10 Plata taxei speciale:

Sumele încasate cu titlul de taxă specială pentru promovarea turistică a municipiului Sighișoara se virează lunar la bugetul local, în contul IBAN RO48TREZ47821360206XXXXX deschis la Trezoreria Sighișoara

Art. 11 Contravenții:

- (1) Nerespectarea prevederilor prezentului Regulament atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.
- (2) Constituie contravenție următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii infracțiuni:
 - a) depunerea peste termen a declarațiilor – decont;
 - b) nedepunerea declarațiilor – decont.
- (3) Contravenția prevăzută la alin.(2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 71 lei la 283 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 283 lei la 705 lei.
- (4) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) se majorează cu 300%.
- (5) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către primar și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

Art. 12 Compartimente implicate:

Taxa specială pentru promovarea turistică a Municipiului Sighișoara, va fi colectată la bugetul local prin Biroul Impozite și Taxe locale și va fi utilizată pentru promovarea și dezvoltarea turismului prin Centrul Național de Informare și Promovare Turistică, conform destinației și obiectivelor instituirii taxei speciale.

Art. 13 Definiție termeni:

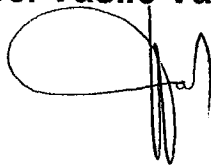
- (1) **Unitate de cazare:** hotel, hotel - apartament, motel, hostel, vilă turistică, bungalow, cabană turistică, sat de vacanță, camping, popas turistic, căsuțe de tip camping, pensiune turistică și agroturistică, apartamente sau cameră de închiriat;

- 108
141
- (2) **Promovare turistică:** activitate realizată pe plan local, național sau internațional, care prezintă cele mai reprezentative elemente ale destinației turistice Sighișoara;
- (3) **Brand turistic:** concept/viziune de dezvoltare turistică a municipiului Sighișoara, valori și țeluri clar exprimate și un set de acțiuni/măsuri cuantificabile pentru atingerea obiectivelor/viziunii propuse. Acesta va fi însoțit și de elemente vizuale, verbale, audio/video distinctive și reprezentative pentru municipiul Sighișoara și valorile sale.

Biroul Impozite și Taxe Locale,

Șef birou,

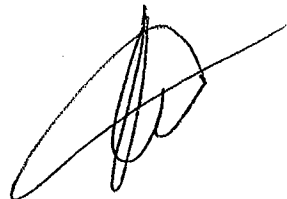
ec. Vasile Vaidacuțan



C.N.I.P.T.,

Inspector,

Alexandru Bradea



DECLARAȚIE DECONT

privind sumele încasate reprezentând taxa specială pentru promovarea turistică a municipiului Sighișoara

Subscrisa/Subscrisul, cu
 sediul/domiciliul în România/....., județul, codul
 poștal, municipiul/orașul/comuna,
 str....., nr....., bl....., sc....., et....., ap,
 CIF/CNP, tel/fax, e-mail
, reprezentată prin,
 în calitate de acționar unic/asociat/administrator/împuternicit cu domiciliul fiscal în
 România/....., județul, codul poștal,
 municipiul/orașul/comuna....., str....., nr.
, bl....., sc....., et, ap....., identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport
 seria nr....., CIF, tel/fax,
 e-mail, declar că taxa specială pentru promovarea
 turistică a localității încasată în luna/....., de către
 unitatea de cazare,
 situată la adresa, a fost în
 sumă de lei și s-a vărsat la bugetul local cu ordinul de plată/chitanța/mandat
 poștal...../..... în contul nr. RO48TREZ47821360206XXXXX
 Taxa specială pentru promovarea turistică a municipiului Sighișoara s-a determinat prin aplicarea cotei
 de 1% la tariful de cazare și mic dejun, pentru fiecare zi de sejur a turistului, stabilită prin Hotărârea
 Consiliului Local al Municipiului Sighișoara nr...../.....

Prin semnarea prezentei am luat cunoștință că declararea necorespunzătoare a adevărului se
 pedepsește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete, conforme cu realitatea.

(data întocmirii declarației)

Reprezentantul legal,

.....

(prenumele, numele și semnătura)

143

Anexa nr. 10
la H.C.L. nr. 203/28.11.2014

**Regulament privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului
pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza Municipiului Sighișoara**

CAP. I. GENERALITĂȚI

ART. 1. SCOPUL PRINCIPAL AL PREZENTULUI REGULAMENT îl constituie asigurarea punerii în valoare și în siguranță a fondului construit prin atingerea următoarelor ținte:

- gestionarea eficientă a patrimoniului construit;
- punerea în siguranță a domeniului public;
- creșterea atractivității turistice și investiționale;
- ridicarea conștiinței civice a cetățenilor care dețin proprietăți;
- asigurarea cultivării terenurilor , amenajarea și folosirea lor pentru producția agricolă.

ART. 2. OBIECTUL REGULAMENTULUI este elaborarea cadrului legal local privind condițiile de majorare a impozitelor cu 500% pe clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Sighișoara.

ART. 3. CADRUL LEGAL

- **CODUL CIVIL;**
- *Ordinul ANRSC nr.82/2015 privind aprobarea Regulamentului - cadru al serviciului de salubritate a localităților;*
- *Ordonanța de Guvern nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare*
- *Ordonanța de Guvern nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;*
- *Ordinul MDRL nr.839 din 17 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;*

- 11
10/10
- *Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
 - *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;*
 - *Legea nr.114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
 - *Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare;*
 - *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;*
 - *Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
 - *Hotărârea Consiliului Local nr. 140/2006.*

ART .4. DEFINIȚII - Termenii utilizați în cuprinsul prezentului regulament au următorul înțeles:

- **ÎNȚREȚINERE CURENTĂ** - *set de lucrări în vederea păstrării în bune condiții, pentru a face să dureze aspectul și stabilitatea unei construcții, fără afectarea integrității acesteia;*
- **MONUMENT** - *construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic;*
- **NOTA TEHNICĂ DE CONSTATARE** - *document întocmit de reprezentanții Primăriei numiți prin dispoziția primarului, care constă în evaluarea vizuală a stării tehnice a elementelor clădirii, prin care se stabilește încadrarea clădirii în una dintre cele 4 categorii: foarte bună, bună, satisfăcătoare și nesatisfăcătoare a clădirilor și a terenurilor neîngrijite;*
- **PROPRIETARI** - *persoane fizice și juridice de drept public sau privat care dețin în posesie clădiri și terenuri;*
- **REPARAȚII CAPITALE** - *înlocuirea sau refacerea parțială sau completă a unor elemente*

principale ale construcției;

- **REPARAȚII CURENTE** - ansamblu de operații efectuate asupra unei construcții în vederea menținerii sau readucerii în stare de normală de funcționare, fără afectarea stabilității, integrității, a elementelor de arhitectură și de fațadă;

- **REABILITARE** - orice fel de lucrări de intervenții necesare pentru îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a construcțiilor existente inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege;

- **RESTAURARE** - ansamblu de proceduri științifice, bazate pe documentare și cercetare prealabilă, prin care se urmărește restituirea unui aspect, cât mai apropiat de original, al unei construcții, opere de artă, de arheologie, de etnografie etc. cât și stoparea proceselor distructive și a degradărilor suferite, prin folosirea unei metodologii adecvate și a unor materiale proprii fiecărui domeniu;

- **TRONSON DE CLĂDIRE** - parte dintr-o clădire, separată prin rost, având aceleași caracteristici constructive;

- **TEREN NEÎNGRIJIT** - reprezintă terenul care deși se află într-un cartier construit și locuit, unde este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de pre-lucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic și pe care de regulă există abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, etc), pe care este crescută vegetație necultivată din abundență (buruiană);

- **TERENURILE CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ:** terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea - cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din aranjamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurilor neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

14

CAP.2 DOMENIUL TERITORIAL DE APLICABILITATE

ART. 5. Prezentul regulament se aplică tuturor clădirilor și terenurilor neîngrijite din Municipiul Sighișoara, situate în intravilan, dar cu prioritate :

- a) - monumentelor istorice clasate sau situate în zone construite, protejate, clasificate pe Lista Monumentelor Istorice aprobate de Ministerul Culturii, publicate în Monitorul Oficial al României,
- b) - celor situate în fostele incinte industriale ;
- c) - terenurilor libere de construcții cuprinse în perimetrul intravilan.

CAP.3. PREVEDERI SPECIFICE

ART. 6. Proprietarii clădirilor, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure starea tehnică corespunzătoare a acestora, prin efectuarea lucrărilor de consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere ori de câte ori este nevoie.

Proprietarii terenurilor din intravilan, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să întrețină aceste terenuri, să efectueze lucrări specifice pentru îndepărtarea vegetației necultivate și să nu permită depozitarea deșeurilor ori de câte ori este nevoie.

ART. 7. Starea corespunzătoare/necorespunzătoare este stabilită de către reprezentanții împuterniciți ai Municipiului Sighișoara, în urma întocmirii "Notei tehnice de constatare" - modele prezentate în Anexa nr. 10.1 și Anexa nr. 10.2.

ART. 8. Clădirile/terenurile care intră sub incidența acestui regulament, sunt cele încadrate la stare necorespunzătoare.

Se stabilește următoarea clasificare a clădirilor/terenurilor, în raport cu starea tehnică a clădirii/terenului atestată pe baza Notei tehnice de constatare:

- a. clădiri cu stare tehnică a clădirii satisfăcătoare (stare necorespunzătoare);
- b. clădiri cu stare tehnică a clădirii nesatisfăcătoare (stare necorespunzătoare);
- c. terenuri neîngrijite (stare necorespunzătoare).

11
117

CAP. 4 PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE

ART. 9. Identificarea clădirilor neîngrijite privind starea tehnică se va face în urma verificărilor și constatărilor în teren, prin completarea Notei tehnice de constatare a stării clădirilor.

ART. 10. Nota tehnică de constatare a stării clădirilor se întocmește de către reprezentanții primăriei numiți prin dispoziție de către primar. Ea trebuie să fie însoțită obligatoriu de fotografii care să ateste starea clădirii.

ART. 11. Încadrarea clădirilor în categoria clădiri neîngrijite se va face conform următoarei metodologii:

- A. Clădirea neîngrijită este clădirea care prezintă degradări cu stare tehnică necorespunzătoare.
- B. Fac excepție de la majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizație de Construire valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării și au anunțat la Inspectoratul Județean în Construcții și la Primărie, începerea lucrărilor.
- C. În vederea identificării clădirilor neîngrijite, prin dispoziția Primarului municipiului Sighisoara, s-a constituit "Comisia de identificare și evaluare a clădirilor și terenurilor neîngrijite" în scopul efectuării verificărilor pe raza unității administrativ-teritoriale și a întocmirii notei tehnice de constatare a stării tehnice a clădirii.
- D. După identificarea și evaluarea clădirii, prin grija Comisiei prevăzute la capitolul C, proprietarul va fi somat ca în termen de maximum 2 luni să înceapă procedurile în vederea remediilor solicitate în somatie, fiind informat în același timp ca termenul maxim pentru efectuarea lucrărilor de întreținere (reparații) este între 6 luni și 1 an (în funcție de complexitatea lucrării). Pe tot parcursul acestei perioade, proprietarul are obligația de a informa în scris Comisia, lunar, despre stadiul lucrărilor (avize obținute, etc). În același timp, el va fi informat, ca în cazul în care în termen de 2 luni, nu va da curs somatiei, se va trece la demararea procedurilor de supraimpozitare.
- E. Proprietarul poate solicita o amânare atât a termenului de începere a procedurilor în vederea reparațiilor, cât și a termenului de finalizare a lucrărilor, a cărei justificare va fi apreciată de către Comisie.
- F. Dacă în termen de 2 luni, proprietarul s-a conformat somatiei, el va avea obligația de a

informa Comisia lunar despre stadiul lucrărilor, iar la finalizarea lucrărilor sa trimită o notificare Comisiei în care sa precizeze acest lucru. Informarea poate fi trimisă și pe mail, pe adresa primaria@sighisoara.org.ro

G. În cazul în care proprietarul nu informează comisia referitor la stadiul lucrărilor o perioadă mai lungă de 2 luni și în urma verificărilor la fața locului se constată că nu au fost remediate problemele notificate, vor începe procedurile de supraimpozitare.

H. Dacă în interiorul termenului de 2 luni, proprietarul nu a dat curs somației, se va încheia un proces verbal cu propunerea de supraimpozitare.

I. În cazul în care, după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la lit. C vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neglijată. În acest caz, Nota de constatare cu propunerea de majorare a impozitului și celelalte documente vor fi transmise în maximum 3 zile, Biroului Impozite și Taxe din cadrul Municipiului Sighișoara, care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

J. În cazul în care proprietarul nu va notifica administrația publică locală, respectiv Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neglijate situate în intravilanul municipiului Sighișoara, privind remedierea situației imobilului, cu dovezi în acest sens, impozitul majorat se va aplica și în anii fiscali următori la nivelul cotelor de majorare stabilite prin hotărârile anuale ale consiliului local.

K. În situația în care proprietarii imobilelor neglijate comunică luarea măsurilor de remediere, membrii Comisiei de identificare a clădirilor și terenurilor neglijate situate în intravilanul municipiului Sighișoara au obligația ca în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data notificării să verifice realitatea susținerii contribuabilului, întocmind în acest sens o Notă de constatare însoțită de fotografii doveditoare, care se comunică în termen de 3 zile de la data întocmirii Direcției Economice-Biroul Impozite și Taxe locale Sighișoara. Dacă se confirmă remedierea situației imobilului, la sesizarea Direcției Economice-Biroul Impozite și Taxe locale, primarul municipiului Sighișoara va propune spre adoptare Consiliului local al municipiului Sighișoara proiectul de hotărâre de încetare a aplicabilității hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv, începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor.

L. În cazul în care proprietarul unei clădiri sau al unui teren neglijat înstrăinează imobilul, respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se reiau procedurile de la capitolele IV, respectiv V, pe numele noului proprietar. Acesta nu va prelua

246
149

automat majorarea impozitului, ci va fi supus aceleiasi proceduri.

CAP. 5. PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

ART. 12. Identificarea terenurilor neîngrijite situate în intravilan cu stare tehnică necorespunzătoare, se va face în urma verificărilor și constatărilor în teren, prin completarea Notei tehnice de constatare a stării terenurilor.

ART. 13. Nota tehnică de constatare a stării terenurilor se întocmește de către reprezentanții primăriei numiți prin dispoziția primarului.

ART. 14. Încadrarea terenurilor situate în intravilan, în categoria terenurilor neîngrijite se va face conform următoarei metodologii:

- A. Terenul neîngrijit reprezintă terenul care deși se află într-un cartier construit și locuit, nu este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, gunoaie, orice tip de depozite necontrolate, etc).
- B. Fac excepție de la majorarea impozitării terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizație de Construire valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul Județean în Construcții și la Primărie, începerea lucrărilor.
- C. În vederea identificării terenurilor din intravilan, care intră în categoria terenurilor neîngrijite, se împuternicesc angajații Primăriei, să efectueze verificări pe raza unității administrativ - teritoriale, și să întocmească nota tehnică de constatare a stării terenurilor.
- D. După identificarea și evaluarea terenului, prin grija persoanelor prevăzute la lit.C, proprietarul va fi somat ca în termen de 15 zile să efectueze lucrările de întreținere necesare (îngrădire, cosire, igienizare, după caz) și să îl mențină în continuare în stare de îngrijire.
- E. Dacă în interiorul termenului de 15 zile, proprietarul terenului s-a conformat somației, se încheie proces - verbal de conformitate.

F. Dacă după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la lit.C vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. În acest caz, Nota de constatare cu propunerea de majorare a impozitului și celelalte documente vor fi transmise, Biroului Impozite și Taxe din cadrul Municipiului Sighișoara, care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv.

CAP. 6. STABILIREA IMPOZITULUI MAJORAT

ART. 15. Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin Hotărârea Consiliului Local de stabilire a impozitelor și taxelor pentru anul următor.

ART. 16. În baza prevederilor Codului Fiscal și a Hotărârii Consiliului Local pentru stabilirea impozitelor și taxelor pentru anul următor, în cazul clădirilor și terenurilor stabilite ca având stare tehnică necorespunzătoare se aplică majorarea impozitului.

ART. 17. Măsura impozitului majorat se aprobă de către consiliul local al Municipiului Sighișoara, individual pentru fiecare clădire/teren în parte și se aplică tuturor proprietarilor/coproprietarilor imobilului, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost adoptată hotărârea.

ART. 18. Hotărârea Consiliului Local, Decizia de impunere a impozitului majorat pentru clădirea/terenul neîngrijit și Nota tehnică de constatare, se transmit proprietarilor/coproprietarilor clădirii/tronsonului de clădire/terenului prin grija Biroului Impozite și Taxe din cadrul Municipiului Sighișoara.

CAP. 7. REVIZUIREA IMPOZITULUI MAJORAT

ART. 19. Proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite au obligația notificării către Biroul Impozite și Taxe din cadrul Municipiului Sighișoara, cu privire la stadiul măsurilor de remediere luate, în caz contrar impozitul majorat se aplică automat și în anii fiscali următori la nivelul cotei de majorare stabilită de consiliul local.

ART. 20. În situația în care proprietarii clădirilor/terenurilor neglijate comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanții autorității publice locale vor verifica starea tehnică a acestora prin întocmirea unei noi Note de constatare, pe baza căreia se va stabili păstrarea/sistarea măsurii impozitului majorat.

ART. 21. Următoarele anexe fac parte integrantă din prezentul regulament:

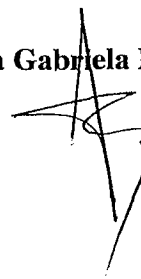
- *Anexa nr. 10.1* - Nota de constatare a stării tehnice a clădirii;
- *Anexa nr. 10.2* - Nota de constatare a stării tehnice a terenului intravilan;
- *Anexa nr. 10.3* - Nota de constatare;
- *Anexa nr. 10.4* – Somație.

VIZAT

Direcția generală Arhitect Șef

Arhitect Șef

Adina Gabriela Popescu



113
152

Anexa nr. 10.1 la Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile nefingrijite de pe raza Municipiului Sighișoara

CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN MUNICIPIUL SIGHIȘOARA PENTRU EVALUAREA STĂRII TEHNICE

NOTĂ TEHNICĂ DE CONSTATARE A STĂRII TEHNICE A IMOBILELOR DIN MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Învelitoare		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Suficientă reșezarea materialului învelitorii și remedieri locale.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe, curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală.	10

*Indiferent de materialul din care este alcătuită țiglă, tablă, șindriță etc.

1. Acoperiș

Cornișă - Streașină - Atic		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă repararea punctuală.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă, necesită înlocuirea totală. Risc pentru trecători.	5

*Indiferent dacă este streașină orizontală, înclinată sau înfundată.

2. Fațede

Tencuială		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii. Fără igrasie. Posibilă remedierea punctuală.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Degradări locale ale tencuielii (10% - 30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și reînnoiesc.	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10

*Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte elemente componente ale fațadelor, dacă acestea există.

Zugrăveală		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Zugrăveală exfoliantă incidental. Posibilă remedierea punctuală.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Zugrăveală exfoliată parțial (10% - 30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar, prăfuit. Suprafețele se reînnoiesc.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Zugrăveală exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafață. Zugrăveala în cromatică neadecvată, neconformă cu paletarul stabilit în studiul de fațade din Centrul Istoric elaborat de DMO. Suprafețele se refac și se reînnoiesc în totalitate.	5

*Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul, etc. Componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există.

Tâmplărie		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Vopsire defectuasă (scorjită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elementele de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elementele. Reparatii și înlocuire.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Materiale componente puternic deteriorate și deformate. Elementele de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Materiale componente necorespunzătoare, înlocuite abuziv și care nu respectă reglementările PUG avizat (de ex. PVC în loc de lemn) sau cu nerespectarea designului original.	5

*Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane și jaluzele, dacă este cazul), uși (împreună cu vitrine), porți de acces.

18
15

Elemente decorative ale fațedei		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau aerodinamici cu caracterul zărilor	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațede, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de unică igienă care lipsesc. Risc major pentru trecători	10

3. Deficiențe structurale vizibile din exterior

Șarpantă		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decoratie lipsă. Deformări sau rupturi punctuale ale coamelor, cosoroabelor sau șuruburilor	8
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucame lipsă parțial sau total.	15

*Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucamele etc, componente ale șarpantei.

Pereți		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat	16
<input type="checkbox"/> degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată.	30

* Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton etc.

4. Împrejmuire

Punctaj

<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctuală.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile, împrejmuirea lipsește parțial	5

* Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elemente sale decorative.

Cauzele degradărilor

<input type="checkbox"/> degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului etc.
<input type="checkbox"/> degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri.
<input type="checkbox"/> degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a R.L.U. etc.

* În evaluarea imobilelor se vor identifica și cauzele probabilele degradărilor (una sau mai multe variante)

Observații imobil / Măsuri stabilite

Definiția generală a categoriilor de degradări.

Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

Degradări medii.

Degradările trebuie scutite îndepărtate cât mai curând, Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape întregul corp de construcție, presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

CALCULUL punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii.

Punctajul total.

184
154

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și al șarpantei, sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejmuirii, punctajul maxim al respectivei categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii.

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

- Stare tehnică foarte bună : 0 % - CORESPUNZĂTOARE
- Stare tehnică bună : 0,1 % - 6,0 % - CORESPUNZĂTOARE
- Stare tehnică satisfăcătoare : 6,1 % - 25% - NECORESPUNZĂTOARE
- Stare tehnică nesatisfăcătoare : > 25,1 % - NECORESPUNZĂTOARE

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STARE CORESPUNZĂTOARE/NECORESPUNZĂTOARE

SEMNĂTURI,

Anexa nr. 10.2 la Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de
pe
raza Municipiului Sighișoara

CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA TERENURILOR
NEÎNGRIJITE

NOTA TEHNICĂ DE CONSTATARE A STĂRII TERENURILOR DIN
INTRAVILANUL MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA

Adresă:

Data:

1. întreținere

<input type="checkbox"/> întreținut	0
<input type="checkbox"/> Neîntreținut și/sau neîngrădit	50
<input type="checkbox"/> Fără deșeuri	0
<input type="checkbox"/> Cu deșeuri	50

Calculul punctajului în urma evaluării.

Punctajul total. Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.

Punctajul de referință este de 100 de puncte.

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință ($PT/PR \times 100$).

Punctajul total se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a terenului.

Majorarea impozitului cu 500% pentru punctajul procentual egal cu 50 % - STARE NECORESPUNZĂTOARE.

Majorarea impozitului cu 500% pentru punctajul procentual egal cu 100 % - STARE NECORESPUNZĂTOARE.

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STARE CORESPUNZĂTOARE/ NECORESPUNZĂTOARE

SEMNĂTURI,

192
152

Anexa nr. 10.3 la Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile
neîngrijite de pe
raza Municipiului Sighișoara

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ SIGHIȘOARA

NR. /

NOTA DE CONSTATARE

Comisia numită prin dispoziția primarului de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri)
neîngrijite de pe raza administrativă a municipiului Sighișoara s-a
deplasat în teren în data de în locația și a
constatat următoarele:

- Teren - Clădire
- Măsuri dispuse: (majorarea impozitului pe clădiri cu% și teren cu%)

COMISIA

de identificare a imobilelor (terenuri /clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Sighișoara

184
57

Anexa nr. 10.4 la Regulamentul privind stabilirea
condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neglijate de pe
raza Municipiului Sighișoara

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ SIGHIȘOARA
NR. /

S O M A Ţ I E

Prin care vă punem în vedere ca până la data desă
procedați la luarea măsurilor de salubritate a terenului și până la data de.....
pentru salubritatea și punerea sub siguranță a clădirii .

În temeiul art.1, alineatul 1, 2 și 3 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității
arhitectural-ambientale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.1376 alin.1 și art.1378 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,
cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului ministrului
dezvoltării regionale și locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a
Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările
ulterioare, art.17, alin.4;

În temeiul prevederilor art. 9 lit.a,b,c, și art.10 lit. a, b, c din OG.nr.21/2002 privind
gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 489, alin.5,6,7,și 8 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal,
cu modificările și completările ulterioare;

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta somație , atrage după sine
aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe
clădire/teren cu 500%.

COMISIA

de identificare a imobilelor (clădiri /terenuri) neglijate de pe raza municipiului Sighișoara

125
158

Nivelurile taxelor de eliberare a documentelor din Arhiva Municipiului Sighisoara pentru anul 2020

Art. 1 Incepând cu 01.01.2020, se stabilesc următoarele taxe pentru eliberarea de documente /înscrișuri deținute și aflate în Arhiva municipiului Sighisoara ;

1. Copie document format A 4 : 0,50 lei/ pagina ;
2. Copie document format A 3 : 0,95 lei/ pagina ;
3. Scanare documente : 0,50 lei/ pagina

Art 2 Taxa cercetare documente : 20 lei / operatiune

Art. 3 (1) Pentru eliberarea documentelor menționate la art. 1 din prezenta, dar și pentru cercetarea de documente din arhivă (art. 2 din prezenta), solicitanții vor depune o cerere în acest sens, la care vor anexa în copie chitanța care atesta efectuarea plății în vederea eliberării documentului solicitat în copie /scanat sau pentru care se va efectua activitatea de cercetare în vederea eliberării lui.

(2) In situația în care documentul pentru care a fost solicitată activitatea de cercetare a fost identificat, pe langa taxa de cercetare se va achita de catre solicitantul acestuia și taxa de eliberare copie a documentului, ținând cont de prevederile art.1 din prezenta .

Compartimentul Arhiva
Arhivar - Nitu Dumitru

