

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 49

din 28 februarie 2023

privind actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 23/31.01.2023, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L. și aprobarea acestei liste

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 5.144/08.02.2023 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 6.685/17.02.2023, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 5.149/08.02.2023, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere procesul - verbal cu nr. 4.273/02.02.2023 al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit căruia:

- s-au analizat un număr de 24 (douăzecișipatru) dosare ale solicitanților, depuse, completate și actualizate în cursul anului 2022, dosare depuse prin registratura generală a Municipiului Sighișoara, din care doar un număr de 14 (paisprezece) dosare îndeplinesc Criteriile - cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererii de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii pentru a putea fi cuprinse pe Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., conform prevederilor Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara și a Contractului - cadru de închiriere pe suprafețele de locuință, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 209/31.08.2022, pentru care s-a calculat punctajul conform fișei de calcul;

- s-a recalculat punctajul celor 151 dosare aflate pe Lista de prioritate, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 23/31.01.2023, în funcție de vechimea cererii, a suprafeței locative, a stării civile și a numărului de persoane aflate în întreținere, pentru a se putea proceda la actualizarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L. pentru anul 2023;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 206/08.12.2020 privind stabilirea structurii pe specialități a comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și desemnarea consilierilor locali care vor face parte din comisie;

Având în vedere Dispoziția Primarului Municipiului Sighișoara nr. 796/17.12.2020 privind constituirea comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L. și desemnarea persoanei care va asigura secretariatul acestei comisii;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 47/28.02.2022 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Sighișoara;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 23/31.01.2023 privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe pentru tineri construită prin Agenția Națională pentru Locuințe și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 329/27.12.2022, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.;

Având în vedere cererile înregistrate la Municipiul Sighișoara cu nr. 2.763/28.01.2022, nr. 6.820/28.02.2022, nr. 16.013/12.05.2022, nr. 19.025/08.06.2022, nr. 20.632/23.06.2022, nr. 32.630/12.10.2022, nr. 50.268/15.12.2022 și nr. 228/04.01.2023, cu referire la modificarea numărului de persoane în întreținere, modificarea situației locative, a stării civile a unor solicitanți aflați pe Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 23/31.01.2023;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L., administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara și a Contractului - cadru de închiriere pe suprafețele de locuință, actualizat, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 209/31.08.2022;

Având în vedere îndeplinirea condițiilor legale pentru obținerea unei locuințe în blocurile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea S.C. Apă Termic Transport S.A.;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, înregistrat cu nr. 5.147/08.02.2023, prin care se propune actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 23/31.01.2023, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L. și aprobarea acestei liste;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, alin. (7) lit. „q”, alin. (14), art. 108, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

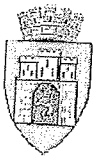
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă actualizarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., așa cum este ea prevăzută în anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 23/31.01.2023, urmare a recalculării punctajelor celor înscriși pe lista de prioritate dar și a îndeplinirii Criteriilor - cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererii de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii pentru a putea fi cuprinse pe Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., a unui număr de 14 dosare noi, pentru care s-a calculat punctajul conform fișei de calcul.

(2) Lista de prioritate a fost întocmită ținându-se seama de ordinea descrescătoare a punctajului cumulat obținut, iar la punctaj egal departajarea s-a făcut în funcție de vechimea cererii solicitantului luând în considerare data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având în acest caz, prioritate solicitantul a cărui cerere are vechimea cea mai mare.

Art. 2. Date fiind prevederile articolului precedent, în urma actualizării Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., așa cum este ea prevăzută în anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 23/31.01.2023, se aprobă Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

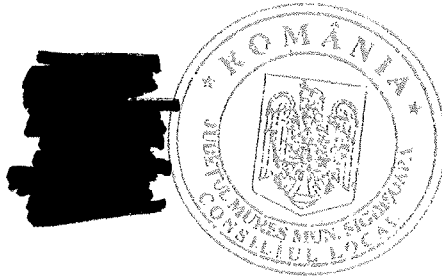
Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, personalul Compartimentului Administrare Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al acestuia și S.C. Apă Termic Transport S.A.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

Art. 4. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Moiseș Florian Dan



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca




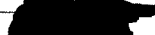
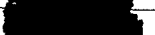
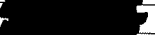
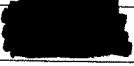
(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar General;
- 1 ex. Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;
- 2 ex. Compartimentul Administrare Fond Locativ;
- 2 ex. S.C. Apă Termic Transport S.A.;
- 1 ex. pentru membrii și secretarul Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L.

17 ex.
B.A.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 49/28.02.2023

Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	12/02/2023	
Comunicarea către primar	14.03.2023	
Comunicarea către prefectul județului	14.03.2023	
Aducerea la cunoștința publică	17.03.2023	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	.../.../...	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	17.03.2023	

Nr. ctr.	Nume	Adresa	Punctaj 2023	Nr. cererii	Data cererii	Nr cam. solictitate	Obs.	Apartamente	Garsoniere
1	Martina Mihai - Alexandru		102	22.961	03.12.2008	1			1
2	Tomoiagă Dragoș		100	4.109	19.02.2007	1			2
3	Rădac Martina - Elena		69	18.924	08.07.2019	2		1	
4	Ghiucă Ionuț - Dragoș		66	18.372	10.07.2017	2		2	
5	Bârcea Cristina Isaura		65	16.488	11.06.2018	2		3	
6	Tulbure Marius - Adrian		65	30.966	01.11.2018	2		4	
7	Șoneriu Daniela		64	7.854	23.03.2017	2		5	
8	Samoilă Nicolae - Cristian		64	10.868	18.04.2018	2		6	
9	Șoneriu Mihaela - Roxana		64	30.882	31.10.2018	2		7	
10	Szoke Gabriela		63	3.608	08.02.2018	2		8	
11	Levai Andreea - Alexandra		63	20.882	25.07.2019	2		9	
12	Deji Ioan		62	23.596	14.08.2018	2		10	
13	Barabaș Ancuța - Elena		61	31.305	21.11.2017	2		11	
14	Hătegan Elena - Andreea		61	30.325	30.10.2019	2		12	
15	Constantin Amalia - Dalila		61	32.347	19.11.2019	1		13	3
16	Palcu Paula-Mădălina		61	33.320	23.11.2021	2		14	
17	Alupoaei Dabija Răzvan		60	2.364	26.01.2018	1		15	
18	Stoica Alina - Andreea		60	29.466	17.10.2018	2		16	
19	Golăeș Roxana		60	31.033	01.11.2018	1		17	
20	Badiu Laura - Alexandra		60	8.308	25.03.2019	2		18	
21	Birișu Gheorghe Ilie		60	6.519	03.03.2020	2		19	
22	Geană Ciprian		60	20.999	02.09.2020	2		20	
23	Bereșteanu Dumitrița		60	21.331	04.09.2020	2		21	
24	Gredinar Ioan Adrian		60	10.323	08.04.2021	2		22	
25	Ciurar Traian		60	26.523	21.09.2021	2		23	
26	Chirilă Sorin - Vasile		59	7.808	22.03.2017	1		24	
27	Dreghici Nicolae		59	18.092	06.07.2017	1		25	
28	Iușan Ana - Marinela		59	22.914	07.08.2018	2		26	
29	Pașcalău Gabriel - Șerban		59	26.678	19.09.2018	2		27	
30	Birtalan Robert		59	17.860	26.06.2019	1		28	
31	Cotoară Laura - Maria		59	18.214	01.07.2019	2		29	
32	Năut Nicoleta - Daniela		59	26.363	20.09.2019	2		30	10
33	Bogar Dorina Mariana		59	28.710	14.10.2019	2		31	
34	Ilieș Elena-Constantina		59	6.850	05.03.2020	2			
35	Oltean Anamaria		59	35.669	16.12.2021	2			
36	Marton Raluca - Simona		58	4.340	15.02.2018	1			
37	Șuta Silviu - Constantin		58	24.945	31.08.2018	2			
38	Bărăbaș Ioan - Raul		58	27.384	25.09.2018	2			
39	Simó Imre		58	31.334	06.11.2018	1			
40	Nălbaru Daniela - Gabriela		58	35.744	19.12.2018	2			
41	Mihăilă Andreea - Maria		58	26.038	18.09.2019	2			

42.	Șerban Amalia Ana
43	Motoc Alina - Florina
44	Savu Călin - Ioan
45	Talos Anca - Mihaela
46	Levai Nicolae
47	Lungu Andreea - Veronica
48	Filimon Mițică Marius
49	Bradea Ioan Alin
50	Fișer Erika Kristina
51	Mîrzac Romana Victoria
52	Frangu Denisa-Ioana
53	Toma Daniel
54	Ambruș Alina - Lavinia
55	Bîrsan Ionuț - Aurelian
56	Nagy Andreea - Diana
57	Cristea Ioan - Ciprian
58	Iakab Arpad
59	Rațiu Cătălin -Ioan
60	Gleja Ioan - Laurențiu
61	Todea Dragoș - Mihai
62	Gedö Roland
63	Băluț Veronica - Sabina
64	Grozea Ionela - Rodica
65	Antal Attila
66	Lăcăuș Ana - Maria
67	Barabaș Marius Nicolae
68	Crăciun Sorin
69	Tepeș Ioana Monica
70	Rohan Laura Elisabeta
71	Ciurar Codruța
72	Stan Mihaela
73	Ipătoaei Ionuț - Lucian
74	Birtalan Șandor
75	Rațiu Bogdan-Mădălin
76	Coman Cristian - Nicolae
77	Barabaș Cristian - Gheorghe
78	Ciurar Costel - Mihai
79	Preda Radu - Daniela
80	Ilieș Georgeta - Bianca
81	Balazs Tunde-Ilona
82	Zaharie Naomi
83	Șanta Roxana Maria
84	Dediu Andrada-Maria
85	Bîrcea Denisa
86	Zăblău Adrian - Alexandru

58	27.734	04.10.2021	2
57	31.014	17.11.2017	2
57	3.802	09.02.2018	2
57	19.607	09.07.2018	2
57	22.728	06.08.2018	1
57	20.402	22.07.2019	2
57	2.529	29.01.2020	2
57	3.880	11.02.2020	2
57	23.361	28.09.2020	2
57	24177	06.10.2020	2
57	18.521	02.07.2021	2
57	19.811	13.07.2021	2
56	29.636	06.12.2016	1
56	5.896	05.03.2018	1
56	18.216	26.06.2018	1
56	21.091	20.07.2018	1
56	21.724	26.07.2018	1
56	25.362	05.09.2018	1
56	31.138	02.11.2018	1
56	31.290	05.11.2018	1
56	34.165	05.12.2018	1
56	2.600	30.01.2019	1
56	9.036	01.04.2019	2
56	14.613	27.05.2019	1
56	23.141	20.08.2019	1
56	3.459	06.02.2020	2
56	4.016	12.02.2020	2
56	6.304	02.03.2020	1
56	25.303	20.10.2020	2
56	3.066	04.02.2021	1
56	27.733	04.10.2021	2
55	26.441	03.10.2017	1
55	783	11.01.2018	1
55	6.356	07.03.2018	1
55	14.952	24.05.2018	1
55	29.797	19.10.2018	2
55	32.198	14.11.2018	2
55	5.988	05.03.2019	2
55	3.332	06.02.2020	1
55	21.346	07.09.2020	2
55	30.942	29.12.2020	2
55	17.154	17.06.2021	2
55	24.148	30.08.2021	2
55	52.150	30.12.2022	2
54	23.445	13.08.2018	2

32
33
34
35
11
36
37
38
39
40
41
42
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
43
22
23
44
45
46
47
24
25
26
27
28
29
48
49
50
30
51
52
53
54
55
56

132	Micu Andreea Cristina	48	15.067	26.06.2020	1	63
133	Ionuș-Iosif Maria-Larisa	48	15.308	30.06.2020	1	64
134	Sighișoreanu Radu Florin	48	17.226	21.07.2020	1	65
135	Șoneriu Andrei-Florin	48	22.929	23.09.2020	1	66
136	Creangă Edith	48	24.062	05.10.2020	2	70
137	Bujgoi Diana-Maria	48	18.276	30.06.2021	1	67
138	Vaidacutan Timeea	48	20.953	26.07.2021	1	68
139	Bariatuș Tiberiu	48	27.381	29.09.2021	1	69
140	Barbu Alexandru Ilarie	48	28.504	08.10.2021	1	70
141	Florea Alexandru - George	47	33.214	27.11.2019	1	71
142	Laszlo Vilmos-Cristian	47	20.323	19.07.2021	2	71
143	Kote Sietuța - Anca	46	9.935	08.06.2019	2	72
144	Dan Alexandru Adrian	46	3.333	06.02.2020	1	72
145	Rohan Alexandru Lucian	46	7.181	09.03.2020	1	73
146	Fraindorfer Iulius - Nicolae	46	8.719	25.03.2020	1	74
147	Zuga Mădălina-Georgiana	46	29.668	19.10.2021	1	75
148	Murzea Vlad Cătălin	46	10.550	29.03.2022	1	76
149	Căpriță Andrea	46	32.692	12.10.2022	1	77
150	Jacob Alisa Diana	46	34.241	26.10.2022	1	78
151	Levai Larisa Teodora	45	12.377	11.04.2022	1	79
152	Marchitan Ana-Maria	44	25.891	28.10.2020	1	80
153	Banyai Robert-Attila	44	26.735	05.11.2020	1	81
154	Szoke Orsolya	44	30.613	22.12.2020	1	82
155	Șchiopăță Sergiu	44	10.318	08.04.2021	1	83
156	Tulbure Sorin Gheorghe	44	19.233	08.07.2021	1	84
157	Szepesi Anita Kinga	43	16.057	07.06.2021	1	85
158	Oprea Paul Andrei	43	32.285	12.11.2021	1	86
159	Barabaș Sergiu Williams	43	23.962	22.07.2022	1	87
160	Demeter Zsolt	43	34.329	27.10.2022	1	88
161	Daroși Bianca	41	4.462	10.02.2022	1	89
162	Diliman Emil-Ovidiu	39	5.745	26.02.2020	1	90
163	Iofcea Florentin Teodor	39	13.387	19.04.2022	1	91
164	Terbea Simina-Cristina	38	33.120	22.11.2021	1	92
165	Berei Janoș Vasile	36	6.309	23.02.2022	1	93
Total 2 camere:						72 cereri
Total 1 cameră:						93 cereri

Comisia:

Președinte: Primar SÎRBU IOAN-JULIAN

Membri: Secretar General BIZO ANCA

Membri: consilier local STANCIU MIHAIL IOAN

Membri: consilier local TURK MICHAELA

Membri: consilier local MATEI OVIDIU-DANIEL

Întocmit

Liliana Coman

