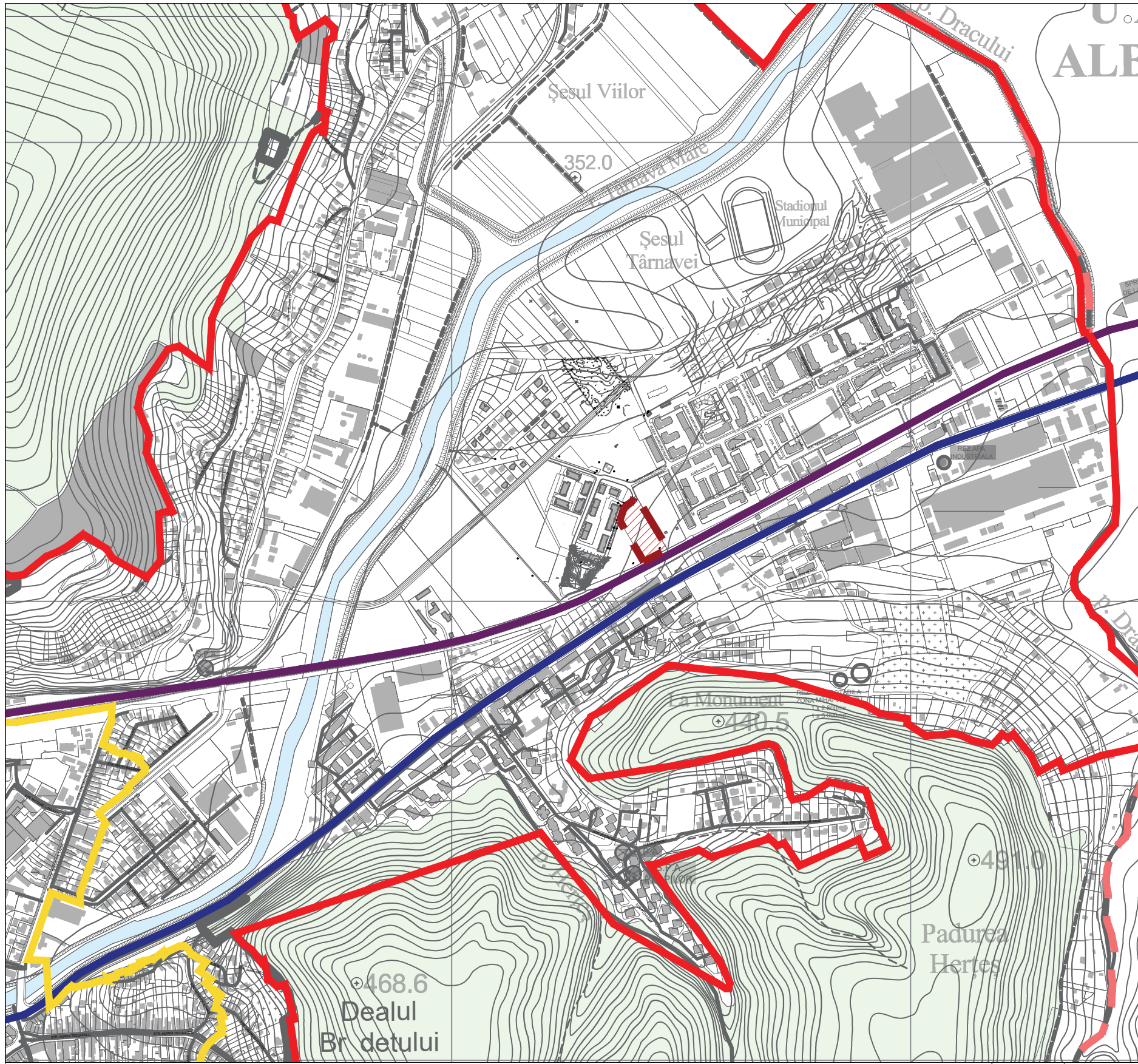






P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

PUZ - TÂRNAVA II - ZONA ALEEA PANSELUȚELOR -ETAPA I - CREȘĂ





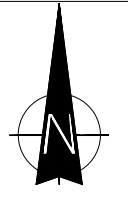
LEGENDA

LIMITE

-  Limita ZONĂ PROTEJATĂ SIGHIȘOARA
-  Limita INTRAVILAN
-  Limita UAT SIGHIȘOARA
-  Limita PARCELE CE AU GENERAT PUZ

CIRCULATII PUBLICE

-  Drum national DN13
-  Treceu linie cale ferată



REGIMUL JURIDIC:
 Imobil situat în intravilanul municipiului Sighișoara, cartier Târnava II, conform PUG +RLU Sighișoara, elaborat de S.C. PROIECT S.A. - Proiect nr. 1902 din 1990 avizat de MLPAT cu nr. 1677 din 13.08.1991 și aprobat prin H CJ nr. 50/1997 aflat în vigoare.
 Proprietate privată a UAT Primăria Sighișoara, conform CF - 59919
 Imobil situat în zona de locuințe și funcțiuni complementare (UTR-42)

REGIMUL ECONOMIC:
 Conform PUG+RLU Sighișoara aprobate:
 • imobil amplasat în zona UTR 42, funcțiune dominantă : zonă de locuit.
 • destinații admise: construcții de locuințe anexe, până la P+4
 funcțiuni complementare admise ale zonei care se pot autoriza: unități mici de producție, ateliere de reparații, lucrări anexe ale acestora, construcții pentru dotări social-culturale, dotări culturale, dotări sanitare, comerciale și de alimentație publică, prestări servicii, dotări pentru cultură fizică și sport, dotări turistice, spații verzi, dotări de cult, parcaje, garaje, pe baza unor PUZ sau PUD aprobate.
 Situația existentă a imobilului studiat:
 • terenuri neîmprejmuite în suprafață de S = 7100 mp
 • categoria de folosință - curți construcții

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr./Data			
SC NITS SRL J26-312-1999; CUI RO11766934 540074 Tg.Mures, str.Vulcan nr.9 tel 0744791303 e-mail nitsalexandru@gmail.com				Beneficiar:	PRIMĂRIA MUNICIPIUL SIGHIȘOARA	Pr.nr:	108/2022
				Adresa:	545400 Municipiul Sighișoara, str. Piața Muzeului, nr.7, județul Mureș	Titlu proiect:	PUZ - Târnava II - zona Aleea Panseluțelor - Etapa I - Creșă
Sef proiect	arh. Nits A.		Sc. 1:10000	Adresa:	545400 Municipiul Sighișoara, Cartier Târnava II, județul Mureș, CF - 59919	Pl.nr:	P01
Relevu	arh. Adrian I.			Titlu plansa:	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU		
Desenat	arh. Adrian I.		2022				