



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRÂREA NR. 214

din 17 decembrie 2015

privind avizarea contractului de închiriere nr. 1959/01.09.2015, încheiat între Școala Gimnazială "Aurel Mosora", în calitate de locator și Fundația "Laurenția", Școala Postliceală Sanitară Eugen Nicoară, în calitate de locatar, având ca obiect închirierea unor spații din clădirea Școlii Gimnaziale "Aurel Mosora" din Municipiul Sighișoara, str. Andrei Șaguna nr. 6, în vederea desfășurării activității de învățământ a Școlii Postliceale Sanitare Eugen Nicoară

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 28638/08.12.2015, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa Școlii Gimnaziale "Aurel Mosora" nr. 2777/07.12.2015, înregistrată la Municipiul Sighișoara sub nr. 28534/07.12.2015, cu referire la avizarea contractului de închiriere nr. 1959/01.09.2015, încheiat între Școala Gimnazială "Aurel Mosora", în calitate de locator și Fundația "Laurenția", Școala Postliceală Sanitară Eugen Nicoară, în calitate de locatar, având ca obiect închirierea unor spații din clădirea Școlii Gimnaziale "Aurel Mosora" din Municipiul Sighișoara, str. Andrei Șaguna nr. 6, în vederea desfășurării activității de învățământ a Școlii Postliceale Sanitare Eugen Nicoară, contract încheiat pe o perioadă de 11 luni, respectiv din data de 01.09.2015 până la data de 31 iulie 2016;

Având în vedere prevederile Legii nr. 1/2011, legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 555 – 566, art. 858 - 865 și art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 28642/08.12.2015, prin care se propune avizarea contractului de închiriere nr. 1959/01.09.2015, încheiat între Școala Gimnazială "Aurel Mosora", în calitate de locator și Fundația "Laurenția", Școala Postliceală Sanitară Eugen Nicoară, în calitate de locatar, având ca obiect închirierea unor spații din clădirea Școlii Gimnaziale "Aurel Mosora" din Municipiul Sighișoara, str. Andrei Șaguna nr. 6, în vederea desfășurării activității de învățământ a Școlii Postliceale Sanitare Eugen Nicoară, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. „d”, alin. (6) lit. „a” punctul 1 și alin. (9), art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se avizează de către Municipiul Sighișoara, contractul de închiriere nr. 1959/01.09.2015, anexă la prezenta hotărâre, încheiat între Școala Gimnazială "Aurel Mosora", în calitate de locator și Fundația "Laurenția", Școala Postliceală Sanitară Eugen Nicoară, în calitate de locatar, având ca obiect închirierea unor spații din clădirea Școlii Gimnaziale "Aurel Mosora" din Municipiul Sighișoara, str. Andrei Șaguna nr. 6, în vederea desfășurării activității de învățământ a

Școlii Postliceale Sanitare Eugen Nicoară, contract încheiat pe o perioadă de 11 luni, respectiv din data de 01.09.2015 până la data de 31 iulie 2016.

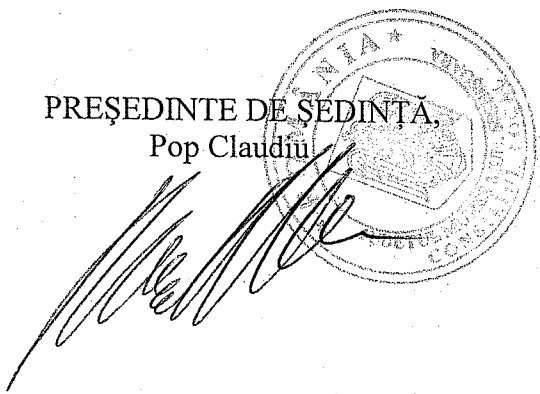
Art. 2. Se mandatează Viceprimarul Municipiului Sighișoara, Ionel Gavrilă, care potrivit dispozițiilor legale, exercită de drept, atribuțiile primarului, să avizeze contractul de închiriere nr. 1959/01.09.2015, prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Instituția Primarului Municipiului Sighișoara, Viceprimarul Municipiului Sighișoara, Direcția Economică prin d-l ec. Oltean Emil, Director executiv, Direcția Administrarea Patrimoniului prin d-l ing. Mașca Petru, Director executiv și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 4. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Instituției Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Claudiu



Contrasemnează/Avizat pentru legalitate

SECRETAR,
Anca Bizo



Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Instituția Primarului Municipiului Sighișoara;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar;
- 1 ex. Direcția Economică;
- 1 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;
- 1 ex. Biroul Juridic;
- 1 ex. Școala Gimnazială "Aurel Mosora";
- 1 ex. Fundația "Laurenția", Școala Postliceală Sanitară Eugen Nicoară.

11 ex.

A.B.

ȘCOALA GIMNAZIALĂ "AUREL MOSORA"

SIGHIȘOARA 545400
Str. Andrei Șaguna nr. 6, Jud. Mures
Tel./Fax 0265771040/0365730752
e-mail: gamsighisoara@yahoo.com



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI
CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 1959 / 01.09.2015.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

ȘCOALA GIMNAZIALA "AUREL MOSORA" cu sediul în Sighișoara, Str. Andrei Șaguna Nr. 6, telefon 0265-771040, fax 0365-730752 email: gamsighisoara@yahoo.com, CUI 29034346, titulară a contului numărul RO27TREZ47821E330500XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara, reprezentată de domnul director STAN LAURENTIU, în calitate de LOCATOR

și

FUNDAȚIA „LAURENȚIA”, ȘCOALA POSTLICEALĂ SANITARĂ EUGEN NICOARĂ SIGHIȘOARA, str. Andrei Șaguna nr. 8/A, cod fiscal nr. 14213637 cont bancar nr. RO60BRDE270SV03497982700 deschis la B.R.D. Sucursala Reghin, tel.: 0265-511752, reprezentată prin Prof. RAD VILUT, în calitate de LOCATAR,

au convenit asupra prezentului contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ȘCOALA GIMNAZIALA "AUREL MOSORA" în calitate de locator închiriază în condițiile prevăzute în prezentul contract următoarele: 10 săli de clasă, Laborator de chimie, Cabinet informatica, Cabinet nursing (sala de demonstratie), Cabinet de informare si consiliere psihologica, Laborator biologie, Secretariat, Biblioteca, Directiune, Cabinet medical, Spatii sanitare din imobilul cu destinatia de scoala din Sighisoara str.Andrei Saguna nr.6, pe care il predă în stare de folosință existentă în temeiul unui proces - verbal de predare primire care se constituie în anexă la contract și care va conține și inventarul sălilor închiriate.

Activitatea ce urmează a se desfășura în spațiul închiriat este cea de învățământ și se va desfășura după următorul program:

De luni pana vineri între orele 13,00 - 21,00.

III. DURATA CONTRACTULUI

Termenul de închiriere este de 11 luni cu începere de la data de 01 septembrie 2015, până la data de 31 iulie 2016;

La expirarea termenului părțile de comun acord pot proceda la prelungirea contractului

IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Locatarul va plăti locatorului o sumă de **1.300** lei pe luna, chirie stabilită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 203/2014, Anexa 1, pentru perioada 1 septembrie 2015 și 31 iulie 2016.

Plata chiriei și a cheltuielilor pentru utilități se va face în numerar la caseria locatorului sau prin virament în contul IBAN, având CUI 29034346, contul numărul RO27TREZ47821E330500XXXX, deschis la Trezoreria Sighisoara, lunar până la data de 20 a lunii, în curs pentru luna următoare. În cazuri excepționale locatorul acceptă și plata sumelor la interval de 3 luni.

În cazul în care din vina sa exclusivă, locatarul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate din contract, locatorul are dreptul de a deduce, ca penalități o sumă echivalentă cu 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere la plata chiriei.

Pentru neplata chiriei și a cheltuielilor pentru utilități în termen de 15 zile, de la data scadenței, respectiv data de 20 a lunii în curs pentru luna următoare, locatorul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral prezentul contract cu un preaviz de 15 zile, preaviz urmat de evacuarea imediată a locatarului din spațiul închiriat .

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. LOCATORUL

Locatorul se obligă să predea spațiile închiriate descrise la Art. 2 din prezentul contract conform destinației pentru care au fost închiriate, aceasta făcându-se printr-un proces verbal de predare-primire care se va constitui în anexă la contract, asigurând totodată și accesul locatarului la utilități.

Locatorul are drept să controleze modul în care locatarul folosește și întreține spațiile închiriate și să ia măsuri privind respectarea modului de folosință conform destinației pentru care au fost închiriate. În cazuri excepționale când locatorul are nevoie de salile închiriate are obligația de a asigura alte sali de clasa locatorului.

B. LOCATARUL

Locatarul se obligă:

- a.) să folosească spațiile închiriate potrivit destinației date de locator;
- b.) să întrețină spațiile închiriate și să execute reparațiile pentru spațiile, instalațiile și utilitățile închiriate care au fost deteriorate din propria culpă;
- c.) să plătească chiria și utilitățile consumate, la termenul prevăzut în contract, precum și diferențele rezultate din modificările de tarife și prețuri pentru utilități;
- d.) să păstreze integritatea tuturor bunurilor închiriate, să le întrețină în mod corespunzător, să nu le strice, deterioreze sau degradeze;
- e.) să administreze spațiile închiriate, în mod corespunzător, respectând particularitățile acestora, să efectueze operațiuni de curățenie, întreținere, amenajare efectuând, dezinsecția, dezinsecția și deratizarea în conformitate cu normele igienico-sanitare în vigoare, fiind totodată interzise orice modificări ale spațiului fără acordul locatorului;
- f.) la expirarea duratei de închiriere să predea toate bunurile ce au făcut obiectul închirierii și cele care au rezultat în urma investițiilor făcute, gratuit și libere de orice sarcină prin proces verbal de predare primire;

g.) activitățile prevăzute în prezentul contract și ce urmează a fi desfășurate în spațiile închiriate, să fie autorizate specific activității desfășurate și obținute prin diligențe proprii;

h.) să nu tulbure liniștea publică prin activitățile desfășurate

i.) să suporte amenziile și penalitățile primite din propria culpă;

j.) să respecte normele de acces în incinta locatarului, inclusiv accesul autovehiculelor;

k.) desfășurarea activităților de publicitate sau reclama se va face prin cerere scrisă adresată locatarului și numai cu acordul acestuia;

l.) orice modificare a statutului juridic al locatarului, a actului de înființare, schimbare a sediului etc. va trebui adusă la cunoștința locatarului în termen de 48 ore de la apariția acesteia.

VI. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

Pe toată durata contractului, locatarului îi este interzisă subînchirierea sau cesiunea spațiului închiriat.

VII. FORTA MAJORĂ

Forța majoră, așa cum este definită de lege, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile notificării scrise, în termen de 15 zile de la data apariției cazului de forță majoră, iar în următoarele 10 zile să prezinte acte doveditoare.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

În cazul în care una din părți nu execută, execută defectuos, sau cu întârziere obligațiile contractuale, intervine răspunderea, iar dacă partea din culpă este locatarul, acesta se obligă să achite contravaloarea chiriei restante, să plătească daune interese, înțelegând că prezentul contract este reziliat de drept fără alte formalități prealabile.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

A: REZILIEREA

Neexecutarea, executarea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor contractuale de către una din părți dă dreptul celeilalte da a rezilia de drept contractul fără nici un fel de formalitate și fără punere în întârziere.

B. EXPIRAREA TERMENULUI

Deoarece termenul de închiriere a fost stabilit prin convenția părților, închirierea încetează de drept prin simpla trecerea a timpului. Dacă locatarul folosește spațiul închiriat cu acordul locatarului și după expirarea termenului stabilit în contract, contractul se consideră reînnoit tacita relocațiune.

X. LITIGII

Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului contract de închiriere, se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi soluționate de către instanțele judecătorești de drept din România.

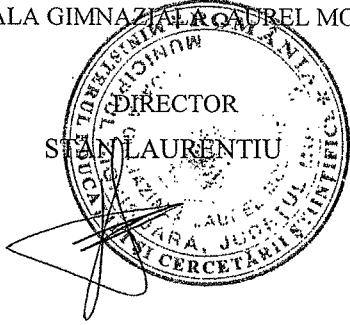
XI. CLAUZE SPECIALE

Orice modificare a chiriei printr-un act normativ ulterior încheierii contractului dă dreptul locatorului să procedeze la recalcularea acestora.

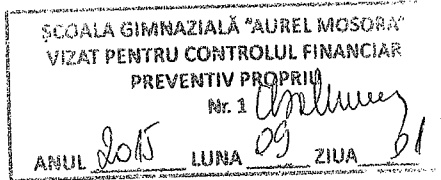
Prezentul contract s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, inclusiv anexele.

LOCATOR

SCOALA GIMNAZIALA "AUREL MOSORA"



ADMINISTRATOR FINANCIAR
Ec.BALU MIHAELA ELENA



LOCATAR

SCOALA POSTLICEALA SANITARA

„EUGEN NICOARA”

PREȘEDINTE

Prof. POP LIANA ALECSANDRA



AVIZAT,
Primăria Municipiului Sighișoara
P. PRIMAR
ING. IONEL GAVRILA

