



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 263

din 29 septembrie 2022

privind vânzarea unor locuințe din blocurile finanțate și construite în
Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 29.638/14.09.2022 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 31.256/28.09.2022, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 29.637/14.09.2022, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 9/1998 privind înființarea S.C. Apă Termic Transport S.A.;

Văzând prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 137/8 iulie 2014 privind mandatarea S.C. Apă Termic Transport S.A. Sighișoara, în vederea vânzării locuințelor din blocurile finanțate și construite în Municipiul Sighișoara prin A.N.L.;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 98/28.04.2022 privind aprobarea actualizării Regulamentului de vânzare a locuințelor din blocurile finanțate și construite în Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe – locuințe de tip A.N.L.;

Având în vedere dispozițiile din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere solicitările de cumpărare a unor apartamente din blocurile construite în Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe, formulate de chiriașii, titulari ai contractelor de închiriere a locuințelor de acest tip;

Având în vedere Raportul de specialitate cu nr. 2.527/13.09.2022 al S.C. Apă Termic Transport S.A., înregistrat la Municipiul Sighișoara cu nr. 29.636/14.09.2022, cu propunerea de aprobare a vânzării unor locuințe din blocurile finanțate și construite în Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. "a" și lit. "c", alin. (3) lit. "d", alin. (6) lit. "b", alin. (7) lit. "q", alin. (14), art. 139 alin. (2) și a art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 7, situat în Municipiul Sighișoara, str. Rozelor, nr. 15, bloc 401, sc. 401, et. E2, înscris în Cartea Funciară nr. 54543 - C1 – U8 Sighișoara, având număr cadastral 54543 - C1 - U8, către domnul Coman Dumitru - Laurențiu și doamna Coman Anca - Maria, având componența locativă descrisă potrivit releveului - anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, apartament pe care îl dețin și în prezent, conform contractului de închiriere nr. 106/15.11.2004, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale încheiate.

Art. 2. Se aprobă prețul de vânzare al apartamentului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, care este de 157.549,98 lei, conform fișei de calcul, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, preț care va fi actualizat la data vânzării efective, având în vedere prevederile legale în vigoare.

Art. 3. Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 13, situat în Municipiul Sighișoara, Aleea Panseluțelor nr. 25, bloc 606, sc. 606, et. M, înscris în Cartea Funciară nr. 54819 - C1 - U14 Sighișoara, având număr cadastral 54819 - C1 - U14, către domnul Pălăduță Petrică, având componența locativă descrisă potrivit releveului - anexa nr. 3 la prezenta hotărâre, apartament pe care îl deține și în prezent, conform contractului de închiriere nr. 238/15.11.2004, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale încheiate.

Art. 4. Se aprobă prețul de vânzare al apartamentului prevăzut la art. 3 din prezenta hotărâre, care este de 161.599,69 lei, conform fișei de calcul, anexa nr. 4 la prezenta hotărâre, preț care va fi actualizat la data vânzării efective, având în vedere prevederile legale în vigoare.

Art. 5. Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 6, situat în Municipiul Sighișoara, str. Rozelor, nr. 17, bloc 402, sc. 402, et. E2, înscris în Cartea Funciară nr. 56031 - C1 - U7 Sighișoara, având număr cadastral 56031 - C1 - U7, către domnul Gergely Ianos și doamna Gergely Daniela - Maria, având componența locativă descrisă potrivit releveului - anexa nr. 5 la prezenta hotărâre, apartament pe care îl dețin și în prezent, conform contractului de închiriere nr. 119/15.11.2004, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale încheiate.

Art. 6. Se aprobă prețul de vânzare al apartamentului prevăzut la art. 5 din prezenta hotărâre, care este de 158.598,41 lei, conform fișei de calcul, anexa nr. 6 la prezenta hotărâre, preț care va fi actualizat la data vânzării efective, având în vedere prevederile legale în vigoare.

Art. 7. Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 12, situat în Municipiul Sighișoara, Aleea Panseluțelor nr. 23, bloc 605, sc. 605, et. M, înscris în Cartea Funciară nr. 54818 - C1 - U13 Sighișoara, având număr cadastral 54818 - C1 - U13, către doamna Iclodean Susana, având componența locativă descrisă potrivit releveului - anexa nr. 7 la prezenta hotărâre, apartament pe care îl deține și în prezent, conform contractului de închiriere nr. 223/15.11.2004, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale încheiate.

Art. 8. Se aprobă prețul de vânzare al apartamentului prevăzut la art. 7 din prezenta hotărâre, care este de 157.818,73 lei, conform fișei de calcul, anexa nr. 8 la prezenta hotărâre, preț care va fi actualizat la data vânzării efective, având în vedere prevederile legale în vigoare.

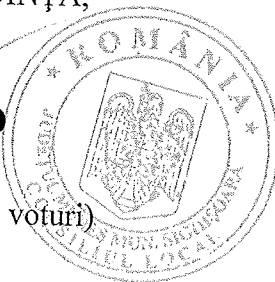
Art. 9. Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 14, situat în Municipiul Sighișoara, Aleea Panseluțelor nr. 23, bloc 605, sc. 605, et. M, înscris în Cartea Funciară nr. 54818 - C1 - U15 Sighișoara, având număr cadastral 54818 - C1 - U15, către domnul Mureșan Cosmin și doamna Mureșan Anamaria, având componența locativă descrisă potrivit releveului - anexa nr. 9 la prezenta hotărâre, apartament pe care îl dețin și în prezent, conform contractului de închiriere nr. 225/15.11.2004, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale încheiate.

Art. 10. Se aprobă prețul de vânzare al apartamentului prevăzut la art. 9 din prezenta hotărâre, care este de 151.427,99 lei, conform fișei de calcul, anexa nr. 10 la prezenta hotărâre, preț care va fi actualizat la data vânzării efective, având în vedere prevederile legale în vigoare.

Art. 11. Reprezentanții S.C. Apă Termic Transport S.A. se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 12. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stupariu Călin



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca

Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

1 ex. dos. hotărâri;

1 ex. dos. ședință;

1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;

1 ex. Primar;

1 ex. Viceprimar;

1 ex. Secretar General;

6 ex. Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;

1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare - Direcția Economică;

6 ex. S.C. Apă Termic Transport S.A.

19 ex.

B.A.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

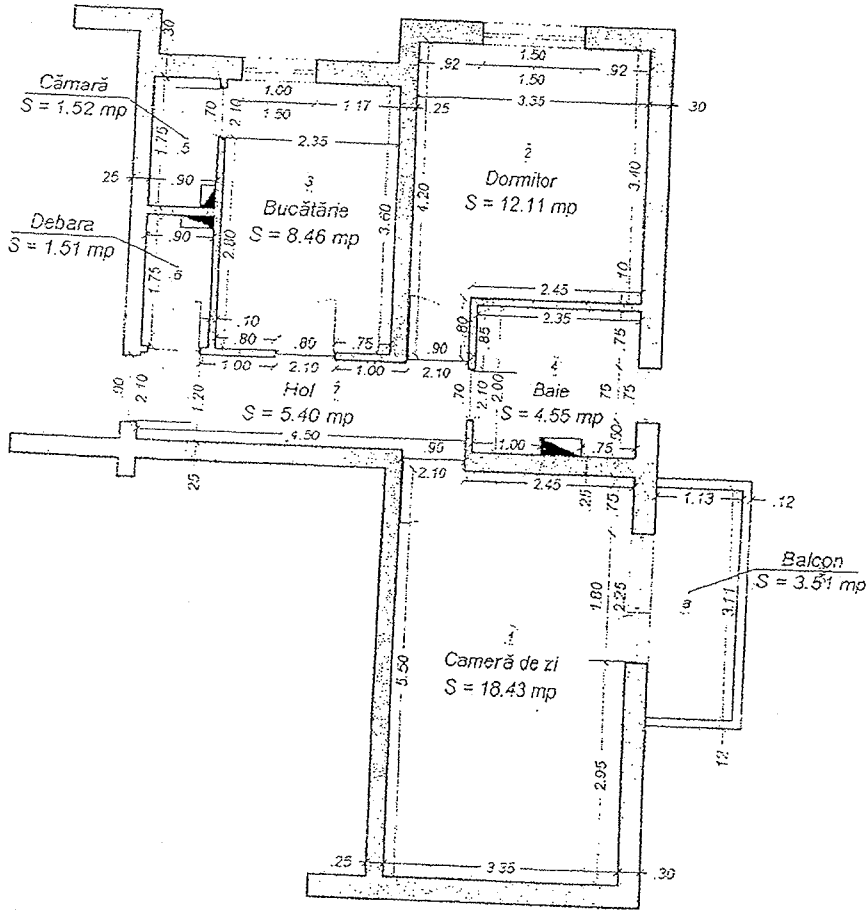
CONSILIUL LOCAL

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 263/29.09.2022		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată	29/10/2022	
Comunicarea către primar	13/11/2022	
Comunicarea către prefectul județului	15/11/2022	
Aducerea la cunoștința publică	15/11/2022	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	29/10/2022	

RELEVEU APARTAMENT NR. 7
SCARA 1:100

nr. 263/29.09.2022
ANEXA 12

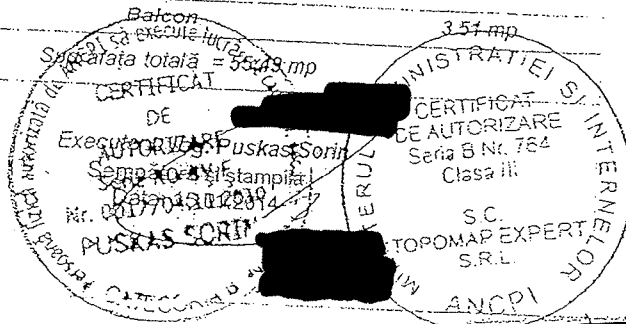
Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa	
54543	260	Mun. Sighisoara, str. Rozelor, nr. 15 bloc 401, etaj E2, ap. 7	
Cartea Funciara colectiva nr.	54543	U.A.T.	Sighisoara
Cod unitate individuala (U)	C1 - U8	C.F. individuala nr.	54543 - C1 - U8



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utilă (mp)
1	Cameră de zi	18.43 mp
2	Dormitor	12.11 mp
3	Bucătărie	8.46 mp
4	Baie	4.55 mp
5	Cămară	1.52 mp
6	Debara	1.51 mp
7	Hol	5.40 mp

Suprafata utilă = 51.98 mp

8 Balcon
ca executie lucră
Suprafata totală = 55.49 mp



Receptionist:

Data:

Ing. GEMELY DANIELA

FISA CALCUL PRET DE VANZARE LOCUINTE ANL

ADRESA:

str. Rozelor, nr.15, ap.7

Data PIF

8,2004 LL.AAAA

(data punerii în funcțiune a locuinței)

Data vanzării locuinței

8,2022 LL.AAAA

Rata inflației

224,18%

(comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data PIF și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)

V_il - valoare investiție BLOC, comunicata de APL

1.259.744,10 lei

SCDI/BLOC- suprafața construită desfășurată bloc

1.296,73 mp

Nr. Camere/ap.

2 cam

S_cdi/AP - suprafață construită desfășurată/ap.

95,01 mp

Amortizare cumulată/ACDap

0,00 lei

Amortizare cumulată/mpACD

0,00 lei

ACD fara parti comune

mp

ACD parti comune

mp

Suma virată ANL

14.986,18 lei

Coeficientul de pondere localitate

0,90 (pentru municipiul Sighisoara - determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri)

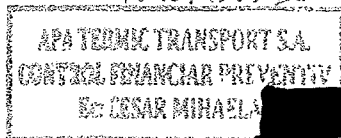
TABEL 1 - Determinare pret de vânzare /ap

V_il - valoare investiție BLOC, comunicata de APL	LEI	col.1		1.259.744,10
SCDI/BLOC- suprafața construită desfășurată bloc	mp	col.2		1.296,73
S_cdi/AP - suprafața construită desfășurată/ap.	mp	col.3		95,01
Valoarea de investiție/locuința (apartament)	LEI	col.4	= (col.1 / col.2) x col.3	92.300,08
Amortizarea cumulată și valoarea din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției	LEI	col.5		14.986,18
Valoarea de vânzare locuința	LEI	col.6	= col.4 - col.5	77.313,90
Rata inflației	%	col.7		224,18%
Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	LEI	col.8	= col.6 x col.7	173.322,31
Valoare de investiție ponderată cu coeficientul de pondere localitate	LEI	col.9	= col.8 * 0,90	155.990,08
Comision 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței	LEI	col.10	= col.9 * 1%	1.559,90
Valoarea finală vânzare locuința	LEI	col.11	= col.9 + col.10	157.549,98

Intocmit,

VIZA CFP

13.09.2022



avans 15 % 23.398,51
comision 1 % 1.559,90
24.958,41

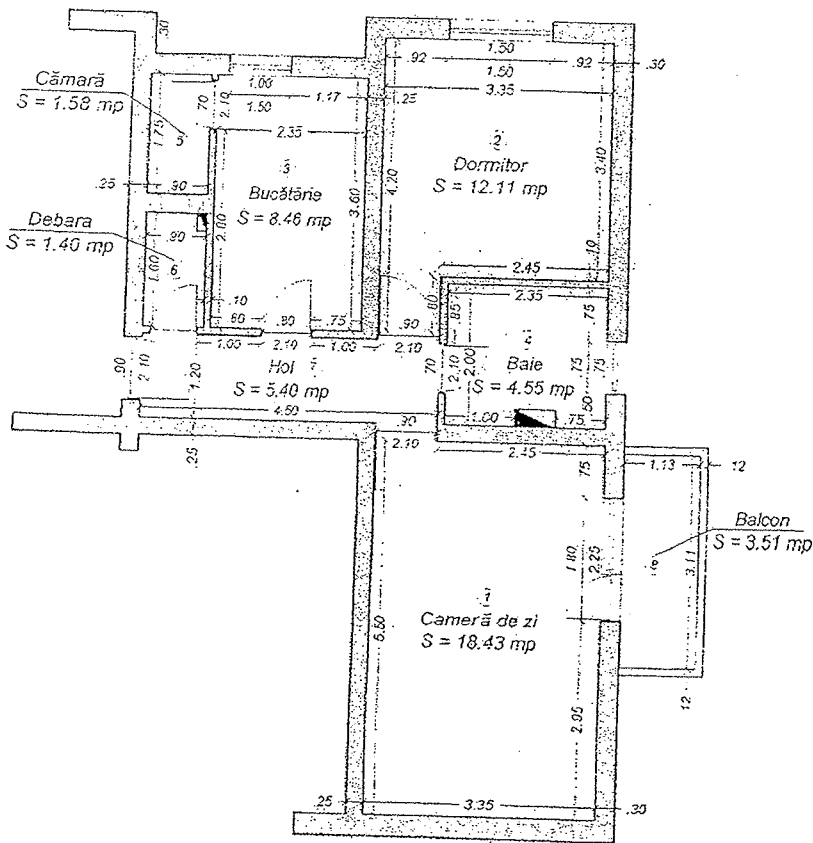
RELEVEU APARTAMENT NR. 13

SCARA 1:100

ANEXA 12

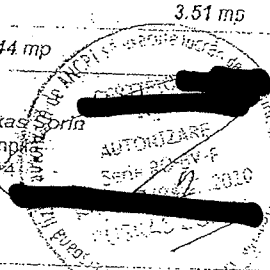
29.09.2022

Nr. cadastral al terenului	Suprafața (mp)	Adresa	
54819	263	Mun. Sighișoara, str. Panselutei, nr. 25 bloc 606, etaj M, ap. 13	
Cartea Funciară colectivă nr.	54819	U.A.T.	Sighișoara
Cod unitate individuală (U)	C1 - U14	C.F. individuală nr.	54819 - C1 - U14



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Cameră de zi	18.43 mp
2	Dormitor	12.11 mp
3	Bucătărie	8.46 mp
4	Baie	4.55 mp
5	Cămară	1.58 mp
6	Debara	1.40 mp
7	Hol	5.40 mp
Suprafața utilă = 51.93 mp		
8	Balcon	3.51 mp
Suprafața totală = 55.44 mp		

Executant: Ing. Puskas Sorina
Semnătura și stampă
Data: 15.01.2014



Recepționat:

Data:

Oficiul de cadastru și inginerie
Sighișoara
Sing. GHEORGHE DANIELA

FISA CALCUL PRET DE VANZARE LOCUINTE ANL

19.09.2022

ADRESA:

Data PIF

Data vanzării locuinței

str.Panselutelor, nr.25, ap.13

8,2004 LL.AAAA

8,2022 LL.AAAA

(data punerii în funcțiune a locuinței)

Rata inflației

224,18%

(comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data PIF și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)

V _{II} - valoare investiție BLOC, comunicată de APL	1.257.527,82 lei
SCDI/BLOC- suprafața construită desfășurată bloc	1.302,15 mp
Nr. Camere/ap.	2 cam
S _{cdi/AP} - suprafață construită desfășurată/ap.	95,18 mp
Amortizare cumulată virată la ANL/ap	0,00 lei
Amortizare cumulată/mpACD	0,00 lei
ACD fara parti comune	mp
ACD parti comune	mp
Suma virată ANL din chirie	12.617,16 lei
Coeficientul de pondere localitate	0,90 (pentru municipiul Sighisoara - determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri)

TABEL 1 - Determinare preț de vânzare /ap

V _{II} - valoare investiție BLOC, comunicată de APL	LEI	col.1		1.257.527,82
SCDI/BLOC- suprafața construită desfășurată bloc	mp	col.2		1.302,15
S _{cdi/AP} - suprafață construită desfășurată/ap.	mp	col.3		95,18
Valoare de investiție/locuința (apartament)	LEI	col.4	= (col.1 / col.2) x col.3	91.918,36
Amortizarea cumulată și valoarea din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției	LEI	col.5		12.617,16
Valoarea de vânzare locuința	LEI	col.6	= col.4 - col.5	79.301,20
Rata inflației	%	col.7		224,18%
Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	LEI	col.8	= col.6 x col.7	177.777,44
Valoare de investiție ponderată cu coeficientul de pondere localitate	LEI	col.9	= col.8 * 0,90	159.999,70
Comision 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței	LEI	col.10	= col.9 * 1%	1.600,00
Valoare finală vânzare locuința	LEI	col.11	= col.9 + col.10	161.599,69

VIZAT OFF 19.09.2022
 APA TERMIC TRANSPORT S.A.
 CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
 Ec. CESAR MIHAELA

Intocmit,

avans 15 % 23.999,95
 comision 1% 1.600,00
 25.599,95

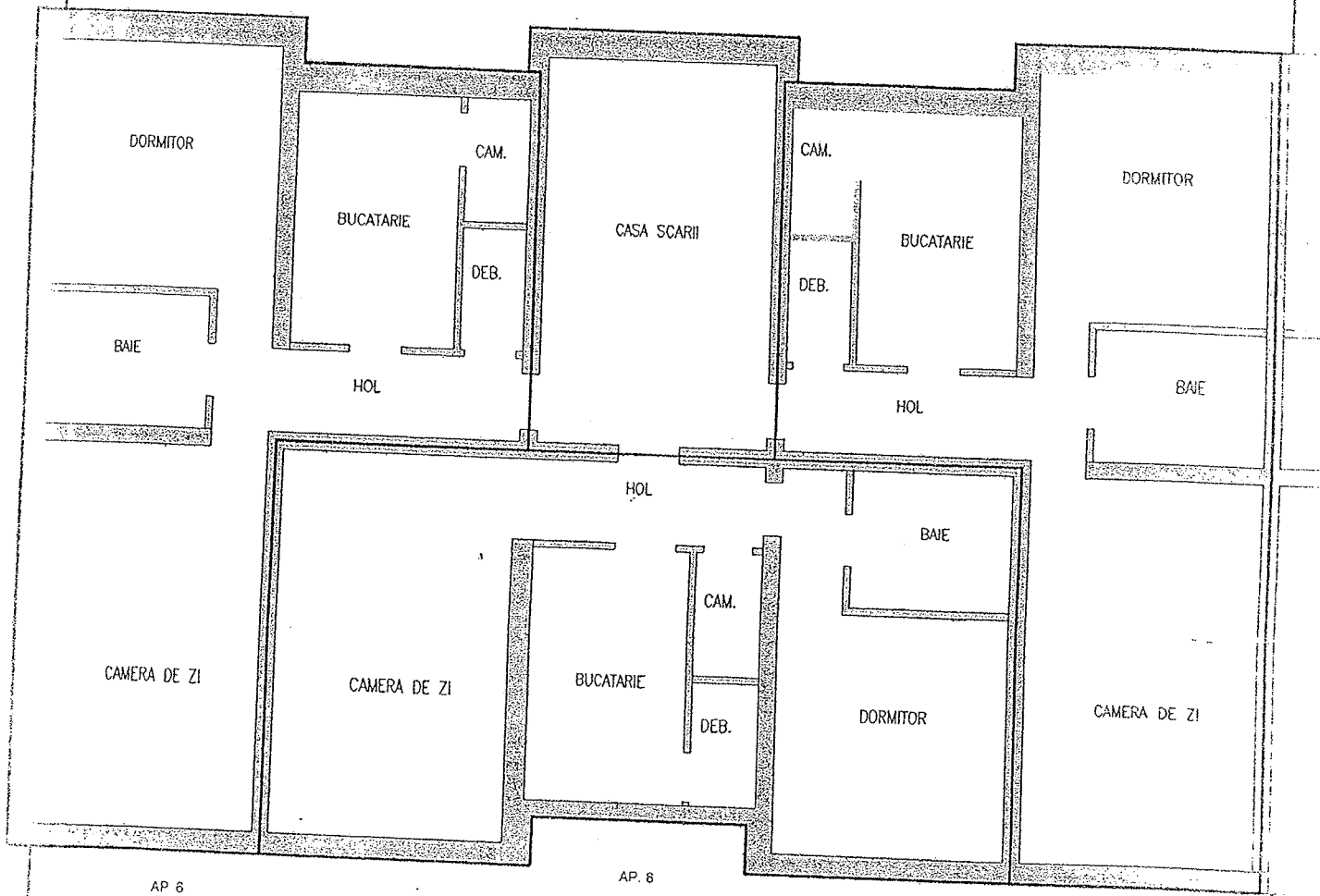
ANEXO nr. 5 la H.C.L. nr. 263/29.09.2022

Plan-relevu BLOC 402 - ETAJ 2

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
56031	250	Str. Rozelor, nr.17, Sighisoara, Jud. Mures	
Carte Funciara colectiva nr.	56031	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	U7; U8; U9	CF individuala	56031-C1-U7; 56031-C1-U8; 56031-C1-U9

SPATII COMUNE



AP.6

AP.8

AP.7

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
AP.6(U7)	SPATII DE LOCUIT	64.60
AP.7(U8)	SPATII DE LOCUIT	62.47
AP.8(U9)	SPATII DE LOCUIT	61.66
CASA SCARII	SPATII COMUNE	21.87

Suprafata Construita spatii de locuit=188.73mp

Suprafata Construita spatii comune=21.87mp

Suprafata Construita Totala=210.6mp

Data,

12.2016

Executant, Dipl. Ing. Gogoasa Raul



FISA CALCUL PRET DE VANZARE LOCUINTE ANL

ADRESA: str. Rozelor, nr.17, ap.6
 Data PIF 8,2004 LL.AAAA (data punerii în funcțiune a locuinței)
 Data vanzării locuinței 9,2022 LL.AAAA

Rata inflației 224,18% (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data PIF și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)

V_{ii} - valoare investiție BLOC, comunicată de APL 1.259.726,41 lei
 SCDI/BLOC - suprafața construită desfășurată bloc 1.274,03 mp
 Nr. Camere/ap. 2 cam
 S_{cdi/AP} - suprafață construită desfășurată/ap. 93,31 mp
 Amortizare cumulată/ACDap 0,00 lei
 Amortizare cumulată/mpACD 0,00 lei
 ACD fara parti comune mp
 ACD parti comune mp
 Suma virată ANL 14.434,01 lei
 Coeficientul de pondere localitate 0,90 (pentru municipiul Sighisoara - determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri)

TABEL 1 - Determinare preț de vânzare /ap

V _{ii} - valoare investiție BLOC, comunicată de APL	LEI	col.1		1.259.726,41
SCDI/BLOC - suprafața construită desfășurată bloc	mp	col.2		1.274,03
S _{cdi/AP} - suprafața construită desfășurată/ap.	mp	col.3		93,31
Valoare de investiție/locuința (apartament)	LEI	col.4	= (col.1 / col.2) x col.3	92.262,40
Amortizarea cumulată și valoarea din quantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției	LEI	col.5		14.434,01
Valoarea de vânzare locuința	LEI	col.6	= col.4 - col.5	77.828,39
Rata inflației	%	col.7		224,18%
Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	LEI	col.8	= col.6 x col.7	174.475,69
Valoare de investiție ponderată cu coeficientul de pondere localitate	LEI	col.9	= col.8 * 0,90	157.028,13
Comision 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței	LEI	col.10	= col.9 * 1%	1.570,28
Valoare finală vânzare locuința	LEI	col.11	= col.9 + col.10	158.598,41

VIZA CEP 13.09.2022
 APA TEHNIC TRANSPORT S.A.
 CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
 Dc. CESAR MIHAELA

Intocmit,

avans 15% 23.554,22
 comision 1% 1.570,28
 25.124,50

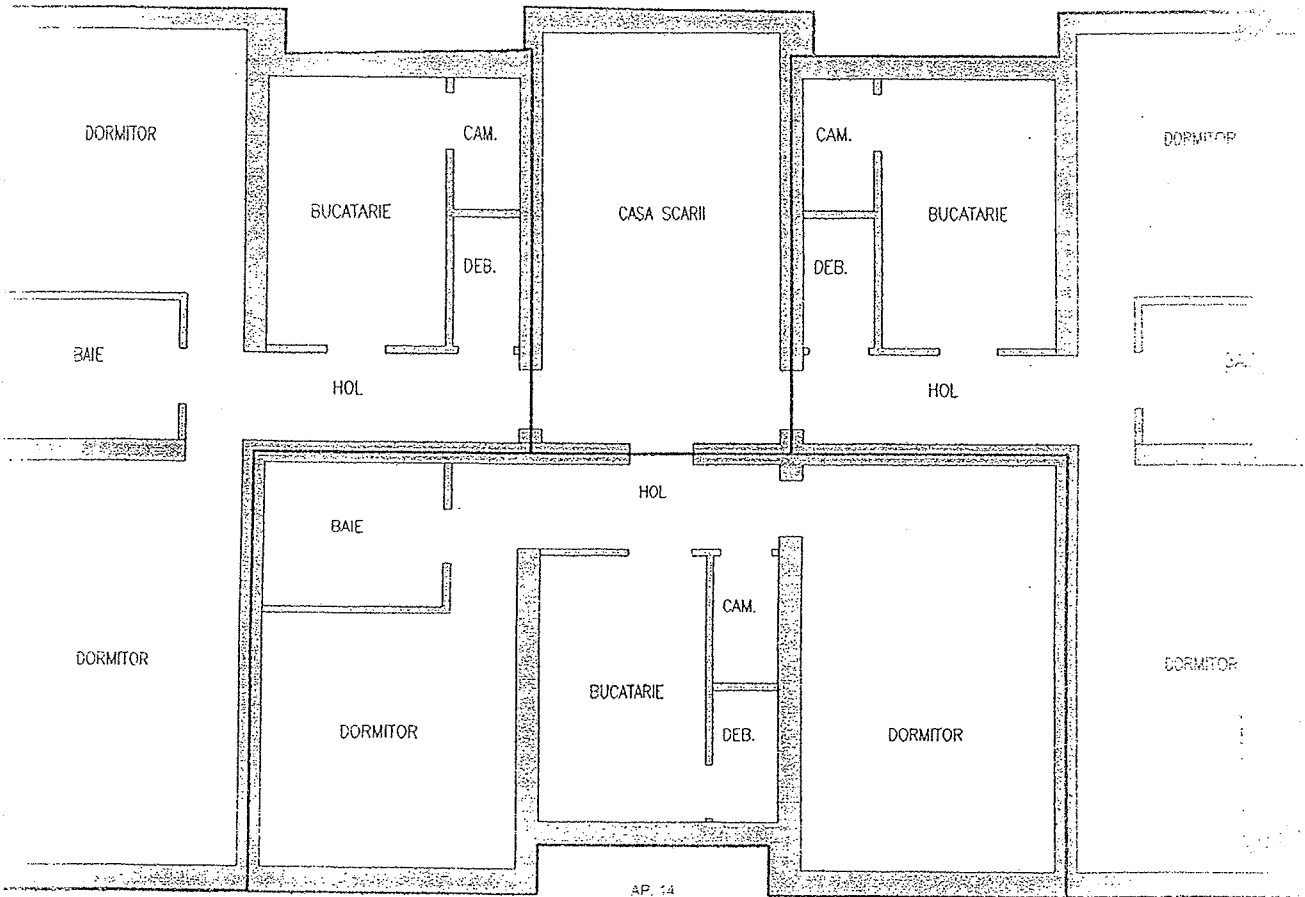
comanda nr 7 la H.C.L. nr. 263/
29.09.2022

Plan-relevu BLOC 605 - MANSARDA

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
54818	261	Str. Panselutelor, nr.23, Sighisoara, Jud. Mures	
Carte Funciara colectiva nr.	54818	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	U13; U14; U15	CF individuala	54818-C1-U13; 54818-C1-U14; 54818-

SPATII COMUNE



AP. 12

AP. 13

AP. 14

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
AP.12(U13)	SPATII DE LOCUIT	65.67
AP. 13(U14)	SPATII DE LOCUIT	63.55
AP. 14(U15)	SPATII DE LOCUIT	62.51
CASA SCARII	SPATII COMUNE	21.65

Suprafata Construita spatii de locuit=191.73mp

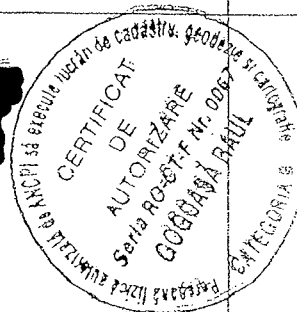
Suprafata Construita spatii comune=21.65mp

Suprafata Construita Totala=213.38mp

Data.

12 2016

Executant, Dipl. Ing. Gogoasa Raul



FISA CALCUL PRET DE VANZARE LOCUINTE ANL

ADRESA:	str.Pansefuteilor, nr.23, ap.12	
Data PIF	8,2004 LL.AAAA	(data punerii în funcțiune a locuinței)
Data vanzării locuinței	8,2022 LL.AAAA	
	(comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data PIF și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	
Rata inflației	224,18%	
V_II - valoare investiție BLOC, comunicata de APL		1.257.485,62 lei
SCDI/BLOC - suprafața construită desfășurată bloc		1.290,72 mp
Nr. Camere/ap.		2 cam
S_cdi/AP - suprafață construită desfășurată/ap.		94,59 mp
Amortizare cumulata virata la ANL/ap		0,00 lei
Amortizare cumulata/mpACD		0,00 lei
ACD fara parti comune		mp
ACD parti comune		mp
Suma virata ANL din chirie		14.708,64 lei
Coefficientul de pondere localitate	0,90	(pentru municipiul Sighisoara - determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri)

TABEL 1 - Determinare pret de vânzare /ap

V_II - valoare investiție BLOC, comunicata de APL	LEI	col.1		1.257.485,62
SCDI/BLOC - suprafața construită desfășurată bloc	mp	col.2		1.290,72
S_cdi/AP - suprafața construită desfășurată/ap.	mp	col.3		94,59
Valoare de investiție/locuința (apartament)	LEI	col.4	= (col.1 / col.2) x col.3	92.154,43
Amortizarea cumulata și valoarea din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției	LEI	col.5		14.708,64
Valoarea de vânzare locuința	LEI	col.6	= col.4 - col.5	77.445,79
Rata inflației	%	col.7		224,18%
Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	LEI	col.8	= col.6 x col.7	173.617,97
Valoare de investiție ponderată cu coeficientul de pondere localitate	LEI	col.9	= col.8 * 0,90	156.256,17
Comision 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței	LEI	col.10	= col.9 * 1%	1.562,56
Valoare finala vanzare locuința	LEI	col.11	= col.9 + col.10	157.818,73

VIZA GER

13.09.2022

Intocmit,

APA TERMIC TRANSPORT S.A.
 CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
 Ec. CESAR MIHAELA

avans 15 % 23.438,43
 comision 1% 1.562,56
 25.000,99

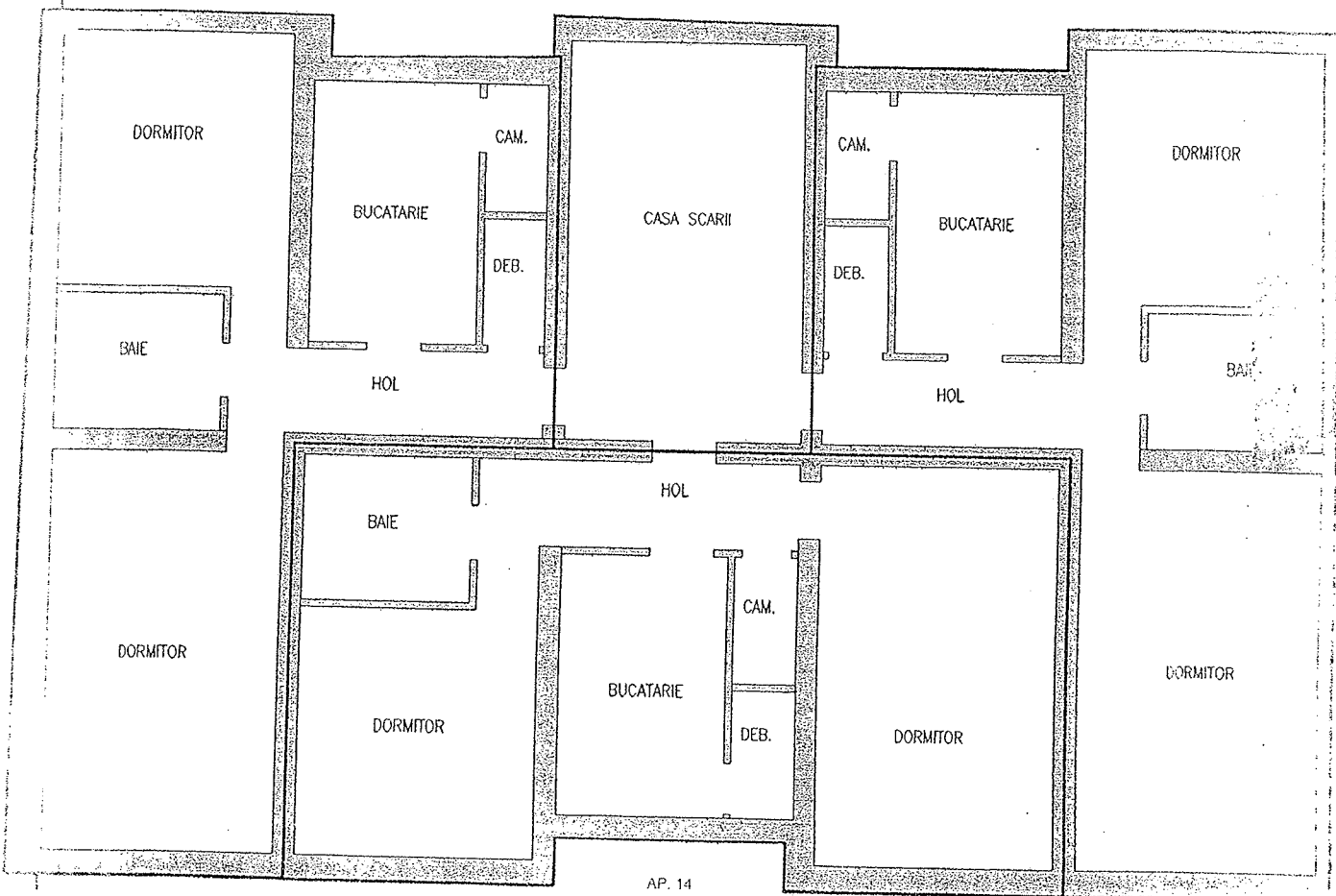
Mureș nr. 9 la H.C.L nr. 263/29.09.2022

Plan-relevéu BLOC 605 - MANSARDA

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
54818	261	Str. Panselutelor, nr.23, Sighisoara, Jud. Mures	
Carte Funciara colectiva nr.	54818	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	U13; U14; U15	CF individuala	54818-C1-U13; 54818-C1-U14; 54818-C1-U15

SPATII COMUNE



AP 12

AP 13

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
AP.12(U13)	SPATII DE LOCUIT	65.67
AP. 13(U14)	SPATII DE LOCUIT	63.55
AP. 14(U15)	SPATII DE LOCUIT	62.51
CASA SCARII	SPATII COMUNE	21.65

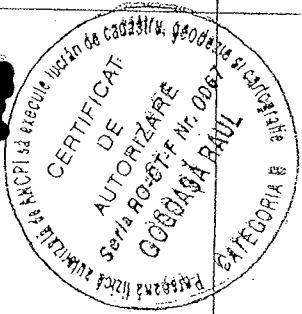
Suprafata Construita spatii de locuit=191.73mp

Suprafata Construita spatii comune=21.65mp

Suprafata Construita Totala=213.38mp

Data,
12.2016

Executant, Dipl. Ing. Gogoasa Raul



FISA CALCUL PRET DE VANZARE LOCUINTE ANL

ADRESA:

Data PIF

Data vanzării locuinței

str. Panselutelor, nr. 23, ap. 14

8,2004 LL.AAAA

8,2022 LL.AAAA

(data punerii în funcțiune a locuinței)

Rata inflației

224,18%

(comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data PIF și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)

V _{il} - valoare investiție BLOC, comunicată de APL	1.257.485,62 lei
SCDI/BLOC - suprafața construită desfășurată bloc	1.290,72 mp
Nr. Camere/ap.	2 cam
S _{cdi/AP} - suprafața construită desfășurată/ap.	90,03 mp
Amortizare cumulată virată la ANL/ap	0,00 lei
Amortizare cumulată/mpACD	0,00 lei
ACD fara parti comune	mp
ACD parti comune	mp
Suma virată ANL din chirie	13.402,16 lei
Coefficientul de pondere localitate	0,90 (pentru municipiul Sighisoara - determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri)

TABEL 1 - Determinare pret de vânzare /ap

V _{il} - valoare investiție BLOC, comunicată de APL	LEI	col.1		1.257.485,62
SCDI/BLOC - suprafața construită desfășurată bloc	mp	col.2		1.290,72
S _{cdi/AP} - suprafața construită desfășurată/ap.	mp	col.3		90,03
Valoarea de investiție/locuința (apartament)	LEI	col.4	= (col.1 / col.2) x col.3	87.711,84
Amortizarea cumulată și valoarea din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției	LEI	col.5		13.402,16
Valoarea de vânzare locuința	LEI	col.6	= col.4 - col.5	74.309,68
Rata inflației	%	col.7		224,18%
Valoarea de investiție actualizată cu rata inflației	LEI	col.8	= col.6 x col.7	168.587,45
Valoarea de investiție ponderată cu coeficientul de pondere localitate	LEI	col.9	= col.8 * 0,90	149.928,70
Comision 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței	LEI	col.10	= col.9 * 1%	1.499,29
Valoarea finală vânzare locuința	LEI	col.11	= col.9 + col.10	151.427,99

VIZA CTP

13.09.2022
 APA TERMIC TRANSPORT S.A.
 CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
 Dr. CESAR MIHAI

Intocmit,

avans 15% 22.489,31
 comision 1% 1.499,29
 23.988,60