



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 224

din 31 august 2022

privind atestarea persoanelor fizice în vederea practicării
activității de administrator de condominii

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 27.500/24.08.2022 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 27.902/29.08.2022, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 27.502/24.08.2022, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare a înlocuit vechea lege a asociațiilor și anume Legea nr. 230/2007 precum și normele metodologice de aplicare a acesteia aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 1588/2007;

Având în vedere că, unul din principalele obiective ale Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare, este profesionalizarea administratorilor în scopul prestării unor servicii de calitate în interesul proprietarilor, nivelul de pregătire prevăzut de lege pentru administratorii de condominii fiind necesar având în vedere atribuțiile, competențele și răspunderile acestora;

Având în vedere că, în baza legislației anterioare, respectiv în baza Legii nr. 230/2007 și a Hotărârii Guvernului nr. 1588/2007, obținerea unui certificat de calificare profesională nu era o condiție obligatorie, fapt pentru care atestatul avea drept scop certificarea calităților profesionale ale persoanelor care doreau să practice activitatea de administrare a imobilelor la asociațiile de proprietari, fără a se asigura prin lege condițiile pentru formarea profesională a administratorilor de condominii;

Având în vedere că, potrivit art. 106 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare, persoanele fizice atestate pentru funcția de administrator în conformitate cu prevederile Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare, pot îndeplini funcția de administrator numai dacă, în termen de 12 luni de la intrarea în vigoare a legii, obțin certificate de calificare profesională care dovedesc calificarea profesională pentru a îndeplini ocupația de administrator de condominii;

Ținând cont de prevederile art. 10 alin. (5) și alin. (6) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare, la propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 134/2020 privind actualizarea componenței Comisiei pentru atestarea persoanelor fizice în vederea practicării activității de administrator de condominii;

Având în vedere prevederile Metodologiei de atestare a persoanelor fizice în vederea practicării activității de administrator de condominii, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 147/2020;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 147/2020, cu precădere prevederile art. 2 din aceasta, potrivit cărora se împuternicește Primarul Municipiului Sighișoara, cu semnarea certificatelor calității de administrator de condominii;

Având în vedere procesele - verbale cu nr. 24.238/25.07.2022 și nr. 26.465/16.08.2022, ale Comisiei pentru atestarea persoanelor fizice, în vederea practicării activității de administrator de condominii, potrivit cărora, rezultă că, în sesiunea care a avut loc în data de 25.07.2022, s-au analizat un număr de 7 (șapte) dosare depuse de persoane fizice care au obținut certificatul de calificare pentru îndeplinirea ocupației de administrator de condominii și care au îndeplinit condițiile prevăzute de Metodologia de atestare a persoanelor fizice în vederea practicării activității de administrator de condominii, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 147/2020, iar în urma susținerii probei scrise, din data de 16.08.2022, conform graficului stabilit pentru organizarea examenului privind atestarea practicării activității de administrator de condominii, din totalul de 7 (șapte) candidați înscriși, au promovat un număr de 2 (doi) candidați;

Având în vedere procesele - verbale cu nr. 27.242/23.08.2022 și nr. 27.358/24.08.2022, ale Comisiei pentru atestarea persoanelor fizice, în vederea practicării activității de administratori de condominii, potrivit cărora, rezultă că, în sesiunea care a avut loc în data de 23.08.2022, în urma depunerii cererii pentru reexaminare de persoanele fizice care au fost declarate respinse la sesiunea de verificare prin testul grilă din data de 16.08.2022, au fost analizate un număr de 5 (cinci) dosare depuse de persoane fizice care au obținut certificatul de calificare pentru îndeplinirea ocupației de administrator de condominii și care au îndeplinit condițiile prevăzute de Metodologia de atestare a persoanelor fizice în vederea practicării activității de administrator de condominii, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 147/2020, în vederea reexaminării, iar în urma susținerii probei scrise, din data de 24.08.2022, conform graficului stabilit pentru organizarea examenului privind atestarea practicării activității de administrator de condominii, din totalul de 5 (cinci) candidați înscriși, au promovat un număr de 4 (patru) candidați, unul dintre candidați lipsind de la proba reexaminării;

Având în vedere îndeplinirea condițiilor legale pentru obținerea certificatului de atestare a calității de administrator de condominii;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, înregistrat cu nr. 27.501/24.08.2022, prin care se propune atestarea persoanelor fizice în vederea practicării activității de administrator de condominii;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d”, alin. (7) lit. „p” și alin. (14), art. 139 alin. (1), art. 154 alin. (1) și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă atestarea persoanelor fizice care au obținut certificate de calificare, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii și au promovat examenul privind atestarea practicării activității de administrator de condominii, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Certificatul de atestare a calității de administrator de condominii este valabil 4 (patru) ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis.

Art. 3. Expirarea, suspendarea sau retragerea certificatului de atestare a calității de administrator de condominii determină automat imposibilitatea exercitării activității de administrator de condominii.

Art. 4. Primarul Municipiului Sighișoara va semna atestatele pentru persoanele prevăzute în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara și Compartimentul Administrare Fond Locativ – Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ din cadrul Municipiului Sighișoara.

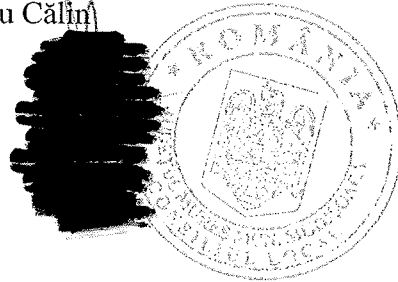


MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

Art. 6. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stupariu Călin



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
 - 1 ex. dos. ședință;
 - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
 - 1 ex. Primar;
 - 1 ex. Viceprimar;
 - 1 ex. Secretar General;
 - 2 ex. Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;
 - 2 ex. Compartimentul Administrare Fond Locativ.
- 10 ex.
B.A.

Anexa la H.C.L. nr. 224 / 31.08.2022

Tabel cu persoanele examinate în vederea dobândirii calității de administrator de condominii

NR. CRT.	NUME/PRENUME	Nr. înregistrare dosar	Rezultatul la proba scrisă ADMIS/RESPINS
1		16.670/18.05.2022	ABSENT
2		17.249/24.05.2022	ADMIS
3		18.135/31.05.2022	ADMIS
4		19.654/15.06.2022	ADMIS
5		19.676/15.06.2022	ADMIS
6		20.094/20.06.2022	ADMIS
7		21.151/28.06.2022	ADMIS

Întocmit/Redactat: Liliana COMAN – referent superior – Compartiment Administrare Fond Locativ

