



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

### HOTĂRÂREA NR. 19

din 31 ianuarie 2023

privind preluarea, prelungirea și modificarea unor contracte de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 2.698/25.01.2023 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 2.766/25.01.2023, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 2.700/25.01.2023, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererile adresate Municipiului Sighișoara de către beneficiarii contractelor de închiriere având ca obiect: terenuri aferente construcțiilor - locuințe (curți-construcții), terenuri cu destinația de grădină (agricol, fâneată, arabil) și limitrofe locuințelor și terenuri ocupate de construcții balcoane, scări acces și depozit, prin care aceștia solicită prelungirea contractelor de închiriere și faptul că se impune prelungirea acestora, așa cum au fost modificate și completate prin acte adiționale încheiate;

Văzând cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 36.810/17.11.2022, prin care domnul Gheorghică Lazăr Ioan solicită prelungirea și totodată "cumularea" contractului de închiriere nr. 392/2008, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 și nr. 2, respectiv a celui cu nr. 262/26.10.2018, având ca obiect terenul curți-construcții situat în Municipiul Sighișoara, str. Horia Teculescu, nr. 92, înscris în CF nr. 52089, top. 1381, întrucât este unic proprietar al imobilelor - construcții înscrise în C.F. nr. 52089-C1-U2, nr. top. 1381/II și C.F. nr. 52089-C1-U1, nr. top. 1381/I;

Ținând cont de cererile înregistrate la Municipiul Sighișoara cu nr. 39.127/23.11.2022 și nr. 40.130/24.11.2022, formulate de domnul Stamp Ionim, prin care solicită prelungirea și modificarea contractului de închiriere nr. 123/30.05.2014, având ca obiect terenul ocupat de construcția - scări acces la apartamentul nr. 2, situat în Municipiul Sighișoara, str. Rozelor, nr. 2, în sensul suplimentării suprafeței închiriate cu suprafața de 6,36 mp. de teren ocupat de construcția balcon, situat la aceeași adresă;

Având în vedere cererile înregistrate la Municipiul Sighișoara cu nr. 36.037/11.11.2022, nr. 36.338/15.11.2022, 39.285/23.11.2022 și nr. 50.163/14.12.2022, formulate de către: doamna Vas Julianna, doamna Rațiu Daniela Ortensia, doamna Știrbeț Viorica și doamna Alexoi Gyongy, prin care solicită preluarea și prelungirea contractelor de închiriere nr. 4/17.01.2008, nr. 376/11.03.2008, 350/07.02.2008 și nr. 358/18.02.2008, cu modificările și completările ulterioare, având ca obiect teren cu destinație - agricol și terenuri aferente construcțiilor (curți-construcții), situate în Municipiul Sighișoara, ca urmare a decesului actualilor chiriași;

Văzând înscrierile din cărțile funciare cu referire la imobilele care fac obiectul contractelor de închiriere amintite mai sus;

Ținând cont de clauza din contractele de închiriere, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractele, respectiv clauza potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, precum și clauza referitoare la tacita relocațiune;

Având în vedere faptul că, Municipiul Sighișoara ca unitate administrativ - teritorială, deține rangul de posesor al terenurilor antemenționate, în exercitarea stăpânirii acestora comportându-se ca un bun proprietar prin posesia ca stare de fapt, care conferă posibilitatea apropierii și stăpânirii bunurilor, precum și folosința acestora prin posibilitatea utilizării bunurilor și a culegerii fructelor lor;

Văzând că, Municipiul Sighișoara îndeplinește calitatea de posesor, prin elementul corpus, respectiv, există contact direct cu bunurile, acestea fiind stăpânite în materialitatea lor, prin realizarea de fapte materiale, încheindu-se acte juridice prin care exercită prerogativele unui drept real principal;

Având în vedere faptul că, imobilele de natură teren, care fac obiectul contractelor de închiriere amintite mai sus, se află situate în intravilanul Municipiului Sighișoara și sunt cuprinse în listele de inventar ale Municipiului Sighișoara – domeniul public/privat;

Având în vedere că, prin preluarea, prelungirea, respectiv modificarea contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare, iar prin prelungirea acestora se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Văzând prevederile art. 555 - 566, art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora se impune modificarea art. 7 și art. 14, respectiv art. 15 din contractele de închiriere având ca obiect terenuri aferente locuințelor (curți-construcții) și terenuri limitrofe, a art. 7 și art. 14, respectiv art. 15 din contractele de închiriere având ca obiect terenuri ocupate de construcții scări acces, balcon și depozit, precum și a art. 7 și art. 15 din contractele de închiriere având ca obiect terenuri cu destinația de grădină, agricol, fâneață și arabil;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, înregistrat cu nr. 2.699/25.01.2023, prin care se propune preluarea, prelungirea și modificarea unor contracte de închiriere;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a” și „b” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea și modificarea contractelor de închiriere, încheiate între Municipiul Sighișoara și persoane fizice, așa cum au fost modificate și completate prin actele adiționale încheiate, având ca obiect terenurile aferente construcțiilor - locuințe (curți - construcții) și terenuri limitrofe, situate în Municipiul Sighișoara, conform tabelului nominal prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă prelungirea și modificarea contractelor de închiriere, încheiate între Municipiul Sighișoara și persoane fizice, așa cum au fost modificate și completate prin actele adiționale încheiate, având ca obiect terenurile ocupate de construcții - scări acces, balcon și depozit, situate în Municipiul Sighișoara, conform tabelului nominal prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

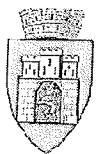
**Art. 3.** Se aprobă prelungirea și modificarea contractelor de închiriere, încheiate între Municipiul Sighișoara și persoane fizice, așa cum au fost modificate și completate prin actele adiționale, având ca obiect terenurile cu destinația de grădină, agricol, fâneață și arabil, situate în Municipiul Sighișoara, conform tabelului nominal prevăzut în anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

**Art. 4.** În situația în care, pentru contractele de închiriere prevăzute la art. 1 – 3 din anexele nr. 1 – 3 la prezenta hotărâre, se impune actualizarea chiriei raportat la prevederile legale aplicabile în materie, în vigoare la data încheierii lor, se vor aplica dispozițiile acestora, în funcție de destinația obiectului contractului de închiriere și vor fi indexate cu indicele de inflație anual.

**Art. 5.** (1) Se aprobă modificarea prevederilor art. 7 din Capitolul IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ ale contractelor de închiriere prevăzute la art. 1 din anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, așa cum au fost prelungite potrivit prevederilor art. 1 din prezenta hotărâre, care vor avea următorul conținut:

*„Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului/administratorului nr. RO63TREZ47821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara, în numerar, la casieriiile Municipiului Sighișoara sau on-line prin ghiseul.ro (Sistemul Național Electronic de Plată Online cu Cardul Bancar), semestrial, cu scadența în data de 31.03, respectiv 30.09 a anului în curs, începând cu data încheierii contractului”.*

(2) Se aprobă modificarea prevederilor art. 7 din Capitolul IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ ale contractelor de închiriere prevăzute la art. 2 și art. 3 din anexele nr. 2 și nr. 3 la prezenta hotărâre, așa cum au fost prelungite potrivit prevederilor art. 2 și art. 3 din prezenta hotărâre, care vor avea următorul conținut:



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

„Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului/administratorului nr. RO63TREZ47821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara, în numerar, la casieriile Municipiului Sighișoara sau on-line prin ghiseul.ro (Sistemul Național Electronic de Plată Online cu Cardul Bancar), anual, cu scadența în data de 31.03 a anului în curs, începând cu data încheierii contractului”.

(3) Se aprobă modificarea prevederilor art. 14, respectiv art. 15 din Capitolul VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ ale contractelor de închiriere prevăzute la art. 1 – 3 din anexele nr. 1 – 3 la prezenta hotărâre, așa cum au fost prelungite potrivit prevederilor art. 1 - 3 din prezenta hotărâre, care vor avea următorul conținut:

„Neplata chiriei la termen atrage majorări de întârziere și conduce la punerea de drept în întârziere a chiriașului, conduită ce îl îndreptățește pe proprietar/administrator să perceapă majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul chiriei neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Cuantumul majorărilor de întârziere la plată poate suferi modificări în funcție de reglementările legale în vigoare, aplicabile, modificarea acestora operând prin efectul legii (ope legis), fără a fi necesară încheierea unui act adițional în acest sens”.

**Art. 6.** Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere prevăzute la art. 1 – 3 din anexele nr. 1 – 3 la prezenta hotărâre este de 5 (cinci) ani, până la data de 31.12.2027, respectiv până la data de 31.01.2028, cu posibilități de prelungire.

**Art. 7.** Prelungirea și modificarea contractelor de închiriere prevăzute la art. 1 – 3 din anexele nr. 1 – 3 la prezenta hotărâre se va face prin act adițional.

**Art. 8.** (1) Se aprobă prelungirea și modificarea contractului de închiriere nr. 392/2008, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/2012 și 2/2017, încheiat între Municipiul Sighișoara și Gheorghită Lazăr Ioan, având ca obiect terenul în suprafață de 185 mp. aferent ap. I, situat în Municipiul Sighișoara, str. Horea Teculescu, nr. 92, cu destinația de teren curți - construcții, înscris în C.F. nr. 52089 Sighișoara, cu nr. top. 1381, în sensul suplimentării suprafeței de teren închiriat cu 326 mp., respectiv de la 185 mp., la 511 mp., din care 36 mp. aferent apartamentului I și 290 mp. aferent ap. II, situat în Municipiul Sighișoara, str. Horea Teculescu, nr. 92, cu destinația de teren curți - construcții, înscris în C.F. nr. 52089 Sighișoara, cu nr. top. 1381, în suprafață totală de 511 mp., categoria de folosință a terenului fiind curți - construcții, conform înscrierilor din cartea funciară antemenționată.

(2) Cuantumul chiriei va fi actualizat conform prevederilor legale aplicabile în materie, în vigoare la data încheierii actului adițional și va fi indexat cu indicele de inflație anual.

(3) Se modifică prevederile art. 7 din Capitolul IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ ale contractului de închiriere amintit, așa cum a fost prelungit potrivit prevederilor art. 8 alin. (1) din prezenta hotărâre, care va avea următorul conținut:

„Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului/administratorului nr. RO63TREZ47821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara, în numerar, la casieriile Municipiului Sighișoara sau on-line prin ghiseul.ro (Sistemul Național Electronic de Plată Online cu Cardul Bancar), semestrial, cu scadența în data de 31.03, respectiv 30.09 a anului în curs, începând cu data încheierii contractului”.

(4) Se modifică prevederile art. 14 din Capitolul VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ ale contractului de închiriere amintit, așa cum a fost prelungit potrivit prevederilor art. 8 alin. (1) din prezenta hotărâre, care va avea următorul conținut:

„Neplata chiriei la termen atrage majorări de întârziere și conduce la punerea de drept în întârziere a chiriașului, conduită ce îl îndreptățește pe proprietar/administrator să perceapă majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul chiriei neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

*Cuantumul majorărilor de întârziere la plată poate suferi modificări în funcție de reglementările legale în vigoare, aplicabile, modificarea acestora operând prin efectul legii (ope legis), fără a fi necesară încheierea unui act adițional în acest sens”.*

(5) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani, până la data de 31.12.2027, cu posibilități de prelungire,

(6) Prolungirea și modificarea contractului de închiriere se vor face prin act adițional.

(7) Ca o consecință a modificării prevăzute la alin. (1) din prezentul articol, și ținând cont și de solicitarea chiriașului în sensul conexării celor două contracte rezultând unul singur, dat fiind faptul că este unic proprietar la construcțiilor aferente imobilului - teren închiriat, se aprobă încetarea contractului de închiriere nr. 262/26.10.2018, încheiat între Municipiul Sighișoara și Gheorghii Lazăr Ioan, pentru terenul în suprafață de 140 mp. aferent ap. II, situat în Municipiul Sighișoara, str. Horea Teculescu, nr. 92, cu destinația de teren curți - construcții, înscris în C.F. nr. 52089 Sighișoara, sub nr. top. 1381, având în vedere faptul că acesta rămâne fără obiect, terenul regăsindu-se în suprafața suplimentată la contractul de închiriere nr. 392/2008, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 9.** (1) Se aprobă prelungirea și modificarea contractului de închiriere nr. 123/2014, încheiat între Municipiul Sighișoara și Stamp Ironim și soția Stamp Christina, având ca obiect terenul în suprafață de 3,5 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Rozelor, nr. 2, cu destinația de teren ocupat de construcția scări acces, înscris în C.F. nr. 50684 Sighișoara, cu nr. top. 3485/36, în sensul suplimentării suprafeței de teren cu 6,36 mp., teren ocupat de construcția balcon, respectiv de la 3,5 mp., la 9,86 mp., categoria de folosință a terenului fiind curți - construcții, conform documentelor anexate solicitării.

(2) Cuantumul chiriei va fi actualizat conform prevederilor legale aplicabile în materie, în vigoare la data încheierii actului adițional și va fi indexat cu indicele de inflație anual.

(3) Ca o consecință a modificărilor prevăzute la alin. (1) din prezentul articol, se modifică prevederile art. 2 din Capitolul II. OBIECTUL CONTRACTULUI al contractului de închiriere amintit, așa cum a fost prelungit potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) din prezenta hotărâre, care va avea următorul conținut:

*„MUNICIPIUL SIGHIȘOARA în calitate de proprietar/administrator, închiriaza terenul în suprafață totală de 9,86 mp., ocupat de construcția balcon în suprafață de 6,36 mp. și construcția scări acces în suprafață de 3,50 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Rozelor, nr. 2, cu destinația de teren ocupat de construcția balcon și scări acces la apartamentul nr. 2 aflat în proprietatea chiriașilor, înscris în C.F. nr. 50684 Sighișoara, cu nr. top. 3485/36”.*

(4) Se modifică prevederile art. 7 din Capitolul IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ ale contractului de închiriere amintit, așa cum a fost prelungit potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) din prezenta hotărâre, care va avea următorul conținut:

*„Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului/administratorului nr. RO63TREZ47821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara, în numerar, la casieriile Municipiului Sighișoara sau on-line prin ghiseul.ro (Sistemul Național Electronic de Plată Online cu Cardul Bancar), anual, cu scadența în data de 31.03 a anului în curs, începând cu data încheierii contractului”.*

(5) Se modifică prevederile art. 14 din Capitolul VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ ale contractului de închiriere amintit, așa cum a fost prelungit potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) din prezenta hotărâre, care va avea următorul conținut:

*„Neplata chiriei la termen atrage majorări de întârziere și conduce la punerea de drept în întârziere a chiriașului, conduită ce îl îndreptățește pe proprietar/administrator să perceapă majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul chiriei neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.*

*Cuantumul majorărilor de întârziere la plată poate suferi modificări în funcție de reglementările legale în vigoare, aplicabile, modificarea acestora operând prin efectul legii (ope legis), fără a fi necesară încheierea unui act adițional în acest sens”.*

(6) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani, până la data de 31.12.2027, cu posibilități de prelungire.

(7) Prolungirea și modificarea contractului de închiriere se vor face prin act adițional.

**Art. 10.** (1) Se aprobă preluarea și prelungirea, începând cu luna ianuarie 2023, a contractului de închiriere nr. 4/17.01.2008, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/2012 și 2/2017, încheiat între Municipiul Sighișoara și Vas Iosip, având ca obiect terenul în suprafață de 19 mp., situat în



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

Municipiul Sighișoara, str. Horia, nr. 41, cu destinația de teren agricol, de către doamna Vas Julianna, motivat de faptul că actualul chiriaș al terenului, domnul Vas Iosip, soțul petentei, a decedat.

(2) Cuantumul chiriei va fi actualizat conform prevederilor legale aplicabile în materie, în vigoare la data încheierii actul adițional și va fi indexat cu indicele de inflație anual.

(3) Se modifică prevederile art. 7 din Capitolul IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ al contractului de închiriere amintit, așa cum a fost preluat și prelungit potrivit prevederilor art. 10 alin. (1) din prezenta hotărâre, care va avea următorul conținut:

*„Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului/administratorului nr. RO63TREZ47821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara, în numerar, la casieriile Municipiului Sighișoara sau on-line prin ghiseul.ro (Sistemul Național Electronic de Plată Online cu Cardul Bancar), anual, cu scadența în data de 31.03 a anului în curs, începând cu data încheierii contractului”.*

(4) Se modifică prevederile art. 15 din Capitolul VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ al contractului de închiriere amintit, așa cum a fost preluat și prelungit potrivit prevederilor art. 10 alin. (1) din prezenta hotărâre, care va avea următorul conținut:

*„Neplata chiriei la termen atrage majorări de întârziere și conduce la punerea de drept în întârziere a chiriașului, conduită ce îl îndreptățește pe proprietar/administrator să perceapă majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul chiriei neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.*

*Cuantumul majorărilor de întârziere la plată poate suferi modificări în funcție de reglementările legale în vigoare, aplicabile, modificarea acestora operând prin efectul legii (ope legis), fără a fi necesară încheierea unui act adițional în acest sens”.*

(5) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani, până la data de 31.12.2027, cu posibilități de prelungire.

(6) Restul clauzelor contractuale din contractul de închiriere, astfel cum a fost preluat potrivit prevederilor art. 10 alin. (1) din prezenta hotărâre, își mențin valabilitatea între Municipiul Sighișoara și doamna Vas Julianna.

**Art. 11.** (1) Se aprobă preluarea și prelungirea, începând cu luna ianuarie 2023, a contractului de închiriere nr. 376/11.03.2008, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/2012 și 2/2017, încheiat între Municipiul Sighișoara și Nagy Viorica, având ca obiect terenul în suprafață de 71 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Lunca Poștei, nr. 16A, cu destinația de teren curte, de către doamna Rațiu Daniela - Ortensia, motivat de faptul că actualul chiriaș al terenului este decedat, iar solicitanta este moștenitoarea testamentară a acesteia.

(2) Obiectul contractului de închiriere se modifică în sensul suplimentării suprafeței de teren cu 32 mp., cu destinația de teren curte și grădină, respectiv de la 71 mp., la 103 mp., categoria de folosință a terenului fiind curți – construcții, înscris în CF nr. 53866, nr. top 8191/1/1/II.

(3) Cuantumul chiriei va fi actualizat conform prevederilor legale aplicabile în materie, în vigoare la data încheierii actul adițional și va fi indexat cu indicele de inflație anual.

(4) Se modifică prevederile art. 7 din Capitolul IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ al contractului de închiriere amintit, așa cum a fost preluat și prelungit potrivit prevederilor art. 11 alin. (1) din prezenta hotărâre, care va avea următorul conținut:

*„Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului/administratorului nr. RO63TREZ47821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara, în numerar, la casieriile Municipiului Sighișoara sau on-line prin ghiseul.ro (Sistemul Național Electronic de Plată Online cu Cardul Bancar), semestrial, cu scadența în data de 31.03, respectiv 30.09 a anului în curs, începând cu data încheierii contractului”.*

(5) Se modifică prevederile art. 14 din Capitolul VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ al contractului de închiriere amintit, așa cum a fost preluat și prelungit potrivit prevederilor art. 11 alin. (1) din prezenta hotărâre, care va avea următorul conținut:

*„Neplata chiriei la termen atrage majorări de întârziere și conduce la punerea de drept în întârziere a chiriașului, conduită ce îl îndreptățește pe proprietar/administrator să perceapă majorări de întârziere.*

*Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul chiriei neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.*

*Cuquantumul majorărilor de întârziere la plată poate suferi modificări în funcție de reglementările legale în vigoare, aplicabile, modificarea acestora operând prin efectul legii (ope legis), fără a fi necesară încheierea unui act adițional în acest sens”.*

(6) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani, până la data de 31.12.2027, cu posibilități de prelungire.

(7) Restul clauzelor contractuale din contractul de închiriere, astfel cum a fost preluat potrivit prevederilor art. 11 alin. (1) din prezenta hotărâre, își mențin valabilitatea între Municipiul Sighișoara și doamna Rațiu Daniela - Ortensia.

**Art. 12.** (1) Se aprobă preluarea și prelungirea, începând cu luna ianuarie 2023, a contractului de închiriere nr. 350/07.02.2008, astfel cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/2012 și 2/2017, încheiat între Municipiul Sighișoara și Știrbeț Nicolae, având ca obiect terenul în suprafață de 626 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Lunca Poștei, nr. 32C, cu destinația de teren curte și grădină, de către doamna Știrbeț Viorica, motivat de faptul că actualul chiriaș al terenului, domnul Știrbeț Nicolae, soțul petentei, a decedat.

(2) Obiectul contractului de închiriere se modifică în sensul suplimentării cu 94 mp. a suprafeței de teren cu destinația de teren curte și grădină, respectiv de la 626 mp., la 720 mp., categoria de folosință a terenului fiind curți – construcții, înscris în CF nr. 52003, nr. top. 8202/1/2.

(3) Cuquantumul chiriei va fi actualizat conform prevederilor legale aplicabile în materie, în vigoare la data încheierii actul adițional și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

(4) Se modifică prevederile art. 7 din Capitolul IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ al contractului de închiriere amintit, așa cum a fost preluat și prelungit potrivit prevederilor art. 12 alin. (1) din prezenta hotărâre, care va avea următorul conținut:

*„Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului/administratorului nr. RO63TREZ47821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara, în numerar, la casieriile Municipiului Sighișoara sau on-line prin ghiseul.ro (Sistemul Național Electronic de Plată Online cu Cardul Bancar), semestrial, cu scadența în data de 31.03, respectiv 30.09 a anului în curs, începând cu data încheierii contractului”.*

(5) Se modifică prevederile art. 14 din Capitolul VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ al contractului de închiriere amintit, așa cum a fost preluat și prelungit potrivit prevederilor art. 12 alin. (1) din prezenta hotărâre, care va avea următorul conținut:

*„Neplata chiriei la termen atrage majorări de întârziere și conduce la punerea de drept în întârziere a chiriașului, conduită ce îl îndreptățește pe proprietar/administrator să perceapă majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul chiriei neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.*

*Cuquantumul majorărilor de întârziere la plată poate suferi modificări în funcție de reglementările legale în vigoare, aplicabile, modificarea acestora operând prin efectul legii (ope legis), fără a fi necesară încheierea unui act adițional în acest sens”.*

(6) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani, până la data de 31.12.2027, cu posibilități de prelungire.

(7) Restul clauzelor contractuale din contractul de închiriere, astfel cum a fost preluat potrivit prevederilor art. 12 alin. (1) din prezenta hotărâre, își mențin valabilitatea între Municipiul Sighișoara și doamna Știrbeț Viorica.

**Art. 13.** (1) Se aprobă preluarea și prelungirea, începând cu luna ianuarie 2023, a contractului de închiriere nr. 358/18.02.2008, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/2012 și 2/2017, încheiat între Municipiul Sighișoara și doamna Reti Terezia, având ca obiect terenul în suprafață de 100 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Șt. O. Iosif, nr. 45, cu destinația de teren curte, de către numiții: Alexoi Gyongy, Reti Haynalka și Reti Imre, motivat de faptul că actuala chiriașă a terenului a decedat, aceștia fiind succesorii defunctei potrivit înscrierilor din cartea funciară.



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

(2) Cuantumul chiriei va fi actualizat conform prevederilor legale aplicabile în materie, în vigoare la data încheierii actului adițional și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

(3) Se modifică prevederile art. 7 din Capitolul IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ al contractului de închiriere amintit, așa cum a fost preluat și prelungit potrivit prevederilor art. 13 alin. (1) din prezenta hotărâre, care va avea următorul conținut:

*„Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului/administratorului nr. RO63TREZ47821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara, în numerar, la casieriile Municipiului Sighișoara sau on-line prin ghiseul.ro (Sistemul Național Electronic de Plată Online cu Cardul Bancar), semestrial, cu scadența în data de 31.03, respectiv 30.09 a anului în curs, începând cu data încheierii contractului”.*

(4) Se modifică prevederile art. 14 din Capitolul VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ al contractului de închiriere amintit, așa cum a fost preluat și prelungit potrivit prevederilor art. 13 alin. (1) din prezenta hotărâre, care va avea următorul conținut:

*„Neplata chiriei la termen atrage majorări de întârziere și conduce la punerea de drept în întârziere a chiriașului, conduită ce îl îndreptățește pe proprietar/administrator să perceapă majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul chiriei neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.*

*Cuantumul majorărilor de întârziere la plată poate suferi modificări în funcție de reglementările legale în vigoare, aplicabile, modificarea acestora operând prin efectul legii (ope legis), fără a fi necesară încheierea unui act adițional în acest sens”.*

(5) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani, până la data de 31.12.2027, cu posibilități de prelungire.

(6) Restul clauzelor contractuale din contractul de închiriere, astfel cum a fost preluat potrivit prevederilor art. 13 alin. (1) din prezenta hotărâre, își mențin valabilitatea între Municipiul Sighișoara și numiții: Alexoi Gyongy, Reti Haynalka și Reti Imre.

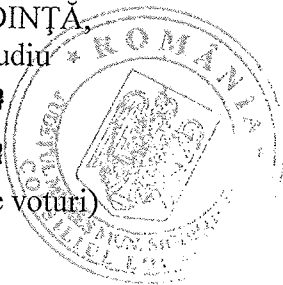
**Art. 14.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

**Art. 15.** Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.primariasighisoara.ro](http://www.primariasighisoara.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Groza Tudorel - Claudiu

[Redacted signature]



Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL GENERAL al municipiului,


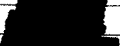
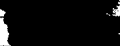


Bizo Anca

[Redacted signature]

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar General;
- 1 ex. Direcția Arhitect Șef;
- 7 ex. Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;
- 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
- 1 ex. Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică;
- 1 ex. Biroul Juridic;
- 1 ex. domnul Gheorghita Lazăr Ioan;
- 1 ex. doamna Stamp Iroșin și soția, doamna Stamp Christina;
- 1 ex. doamna Vas Julianna;
- 1 ex. doamna Rațiu Daniela - Ortensia;
- 1 ex. doamna Șirbeș Viorica;
- 1 ex. numiții Alexoi Gyongy, Reti Haynalka și Reti Imre.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 19/31.01.2023		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	31.01.2023	
Comunicarea către primar	14.02.2023	
Comunicarea către prefectul județului	17.02.2023	
Aducerea la cunoștința publică	17.02.2023	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	.../.../...	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	17.02.2023	



TABEL NOMINAL

Cu persoanele fizice care au încheiate contracte de închiriere  
având ca obiect terenuri aferente construcțiilor - locuințe (curți-construcții) și terenuri limitrofe

Nr. crt	Nume chiriaș	Strada	Număr	Locatie teren închiriat	Număr	Suprafața închiriată (mp)	Suprafața totală majorată (mp)	nr_contract	data valabilitate
1	BARSAN EUGEN-IONUT			TAMPLARILOR	18	237		3/1	31-Jan-23
2	BARSAN FABIOLA			TAMPLARILOR	18	108		2/1	31-Jan-23
3	BENKO ANA			ZAHARIA BOIU	4	523	709	125/1	31-Dec-22
4	CONSTANTINESCU ION			TACHE IONESCU	4	41	57	347/2	31-Dec-22
5	CORNEA ELENA SI ADRIAN			VILOR	110	892	1300	369/2	31-Dec-22
6	CRETU GHEORGHE MIRCEA SI AURIC			JUSTITIEI	2	24	70	366/2	31-Dec-22
7	DIAC MARCEL-ROBERT SI ANA			TURNULUI	4	138	242	367/2	31-Dec-22
8	GANGA MARIA RODICA			MORII	5	23	44	352/2	31-Dec-22
9	GOREA CORNELIA			ST.O.IOSIF	49	141	116	357/2	31-Dec-22
10	ILISIE MARIA,VASILE,NICULAE SI BOG			VILOR	106	748	835	409/2	31-Dec-22
11	ISTRATE CONSTANTIN LUCIAN			MIHAI EMINESCU	14	60	104	361/2	31-Dec-22
12	KATONA SIMON			ST.O.IOSIF	57	396	566	410/2	31-Dec-22
13	LAZAR ANDREEA MARIA			SCOLII	11	154		414/4	31-Dec-22
14	MEHES IORDANA-MARIA SI GHEORG			ANA IPATESCU	35	89	159	402/2	31-Dec-22
15	MICLEA TEODOR SI GEORGETA			GHEORGHE LAZAR	23	299	490	371/2	31-Dec-22
16	MICU ANCA NICOLETA			MIHAI EMINESCU	13	121	193	101/3	31-Dec-22
17	MICU RODICA			MORII	29	137	260	370/2	31-Dec-22
18	MODOI DOINITA			LUNCA POSTEI	16A	238	347	356/2	31-Dec-22
19	MURZEA MIRCEA-MARIUS			TARGULUI	7	25	113	7/1	31-Dec-22
20	OLTEAN NISTOR SI VEROANA			CEAHLAULUI	25	241	342	401/2	31-Dec-22
21	PASAT EMILIA			ANA IPATESCU	92	83	132	374/2	31-Dec-22
22	POCOL JULIA -JUDITH			CODRULUI	54	250	95		31-Dec-22
23	POP EMERIC-CLAUDIU			CODRULUI	26	166	273	134	31-Dec-22
24	STOIA CORNEL SI ELENA OLIMPIA			ECATERINA VARGA	11A	165		57/1	31-Dec-22
25	TICUSAN FLORIN			MIHAI EMINESCU	5	72	122	353/2	31-Dec-22
26	TOMULET ANNEMARIE, GHEORGHE			ABATORULUI	15	373	565	408/2	31-Dec-22

27	TOMULET MARILENA ELENA	[REDACTED]	ZAHARIA BOIU	24	81	151	6/2	31-Dec-22
28	TOROK GHEORGHE-LAURENTIU SI G	[REDACTED]	TRAIAN	9	202		7/2	31-Jan-23
29	POP MARIA	[REDACTED]	ANA IPATESCU	9A	101		375/3	31-Dec-22
30	ALMASAN VLAD-NICOLAE	[REDACTED]	NICOLAE FILIPESCU	54A	110		268	31-Jan-23
31	BOGOLEA NICOLAE, ANA, BERES BIA	[REDACTED]	HOREA	65	50		189	31-Jan-23

Notă: Contractele menționate în tabel, pot fi consultate la cam. 33 – Compartimentul Evidență și Administrare Terenuri

Î/ R: Consilier Nichifor Raluca  
Comp. evidență și administrare terenuri

Șef serviciu,  
Carmen MORAR



**TABEL NOMINAL**  
Cu persoanele fizice care au încheiate contracte de închiriere  
având ca obiect terenuri ocupate de construcții balcoane, scări acces și depozit

Nr. crt	Nume chiriaș	Strada	Număr	Locație teren închiriat	Număr	Suprafața închiriată (mp)	nr_contract	data valabilitate
1	LEPADATU ION -AURELIAN SI TOFA			ANA IPATESCU	FN	330	2/21989/1	31-Jan-23
2	STAMP IRONIM SI CHRISTINA			ROZELOR	2	3.5	123/1	31-Dec-22
3	ANDREI ADRIAN-MARIN			NOUA	10	13.5	74/2	31-Dec-22
4	DRAGAN DANIEL			ABATORULUI	1	2.5	70	31-Dec-22
5	MORAR HORATIU SI MIRELA			MIHAI VITEAZU	99	22.5	116/2	31-Dec-22
6	PASTOR PETRU-NELU-FLORIAN			ALEEA GAROAFELOR	5	8.09	117/2	31-Dec-22
7	POP IOAN-SILVIU SI GEORGIANA-R			MIHAI VITEAZU	5	3	5	31-Dec-22
8	ZAKEL IOANA FLORICA			PLOPILOR	45	4.02	110/2	31-Dec-22

**Notă:** Contractele menționate în tabel, pot fi consultate la cam. 33 – Compartimentul Evidență și Administrare Terenuri

Șef serviciu,  
Carmen MORAR



Î/R: Consilier Nichifor Raluca  
Comp. evidență și administrare terenuri



**TABEL NOMINAL**  
**Cu persoanele fizice care au încheiate contracte de închiriere**  
**având ca obiect terenuri cu destinația de grădină (agricol, fâneață, arabil)**

Nr. crt	Nume chiriaș	Strada	Număr	Locație teren închiriat	Număr	Suprafața închiriată (mp)	nr_contract	data valabilitate
1	BUCIURCA IACOB-CLAUDIU	[REDACTED]	[REDACTED]	DEALUL GARII	6	362	144/2	31-Dec-22
2	COSTEA NICOLAE SI DOINA	[REDACTED]	[REDACTED]	GARII	5B	49.96	78/2	31-Dec-22
3	CSINTALAN STEFAN-CSABA	[REDACTED]	[REDACTED]	DUMBRAVEI	FN	400	100/2	31-Dec-22
4	JERE LORAND	[REDACTED]	[REDACTED]	DUMBRAVEI	FN	200	99/2	31-Dec-22
5	MAILAT PETRU	[REDACTED]	[REDACTED]	AXENTE SEVER	1	5500	57/1	31-Dec-22

**Notă:** Contractele menționate în tabel, pot fi consultate la cam. 33 – Compartimentul Evidență și Administrare Terenuri

Î/R: Consilier Nichifor Raluca  
Comp. evidență și administrare terenuri

Șef serviciu,  
Carmen MORAR

[REDACTED]

[REDACTED]