



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 226

din 28 octombrie 2021

privind punerea la dispoziția Școlii Gimnaziale „Miron Neagu” Sighișoara, cu titlu gratuit, a imobilului situat în Sighișoara, str. Turnului nr. 1, pentru desfășurarea procesului de învățământ vocațional al Școlii de Muzică

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 22.564/11.08.2021 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 30.103/22.10.2021, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 22.563/11.08.2021 ale grupului de consilieri locali ai Partidului Uniunii Independente pentru Sighișoara (U.I.P.S.), în calitate de inițiatori, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă aleșilor locali dreptul de inițiativă în promovarea actelor administrative, individual sau în grup;

Având în vedere adresa cu nr. 2.614/12.10.2021, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 28.717/12.10.2021, prin care Școala Gimnazială „Miron Neagu” Sighișoara transmite acordul de principiu cu privire la relocarea Școlii de Muzică;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 103/28.04.2021 privind punerea la dispoziția Centrului Național de Informare și Promovare Turistică Sighișoara a imobilului – construcție situat în Municipiul Sighișoara, str. Octavian Goga, nr. 8, înscris în C.F. nr. 50468-C1-U5 Sighișoara, sub nr. top. 1883/I;

Având în vedere prevederile Legii Educației Naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 858 - 870, art. 874 și art. 875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 108 și ale art. 349 - 353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, înregistrat cu nr. 29.667/19.10.2021 și al Compartimentului Centrul Național de Informare și Promovare Turistică Sighișoara, înregistrat cu nr. 29.933/21.10.2021, prin care se propune punerea la dispoziția Școlii Gimnaziale „Miron Neagu” Sighișoara, cu titlu gratuit, a imobilului situat în Sighișoara, str. Turnului nr. 1, pentru desfășurarea procesului de învățământ vocațional al Școlii de Muzică;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă punerea la dispoziția Școlii Gimnaziale „Miron Neagu” Sighișoara, cu titlu gratuit, a imobilului înscris în C.F. 58903 Sighișoara, cu nr. cad. 58903-C1 (imobil nr. I), situat în Sighișoara, str. Turnului nr. 1, potrivit planului de situație – releveu, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, proprietatea Municipiului Sighișoara, pentru o perioadă de 10 ani, cu posibilități de prelungire, pentru desfășurarea procesului de învățământ vocațional al Școlii de Muzică.

(2) Punerea la dispoziția Școlii Gimnaziale „Miron Neagu” Sighișoara, cu titlu gratuit, a imobilului identificat la alineatul precedent se va face în baza unui protocol încheiat între Municipiul Sighișoara și Școala Gimnazială „Miron Neagu” Sighișoara, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

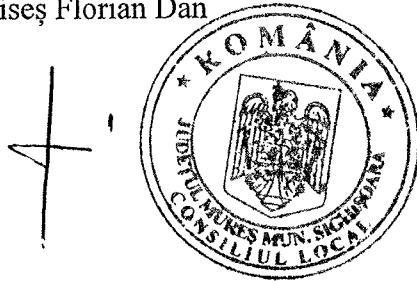
(3) Se aprobă montarea unei plăci informative cu denumirea obiectivului.

Art. 2. Prin grija Școlii Gimnaziale „Miron Neagu” Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată Inspectoratului Școlar Județean Mureș.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, Compartimentul Centrul Național de Informare și Promovare Turistică Sighișoara, Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara și Școala Gimnazială „Miron Neagu” Sighișoara.

Art. 4. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Moiseș Florian Dan



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

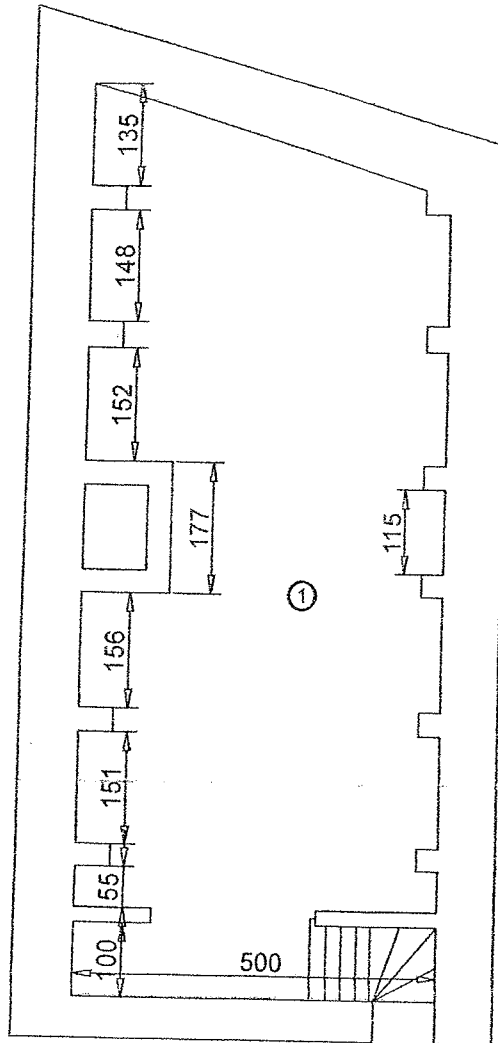
Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
 - 1 ex. dos. ședință;
 - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
 - 1 ex. Primar;
 - 1 ex. Viceprimar;
 - 1 ex. Secretar General;
 - 2 ex. Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;
 - 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
 - 1 ex. Biroul Juridic;
 - 2 ex. Compartimentul Centrul Național de Informare și Promovare Turistică Sighișoara;
 - 2 ex. Școala Gimnazială „Miron Neagu” Sighișoara.
- 14 ex.
B.A.

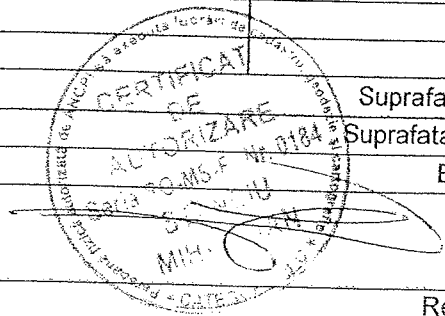
Plan - subsol releveu

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
	85 mp	Municipiul Sighisoara, str. Turului, nr. 1	
Carte Funciara colectiva nr.		UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)		CF	11004



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	SPATIU DE DEPOZITARE	53.79
Suprafata Utila=53.79mp		
Suprafata Construita=85mp		
Executant,		Data,
		08.2018
Receptionat,		Data,

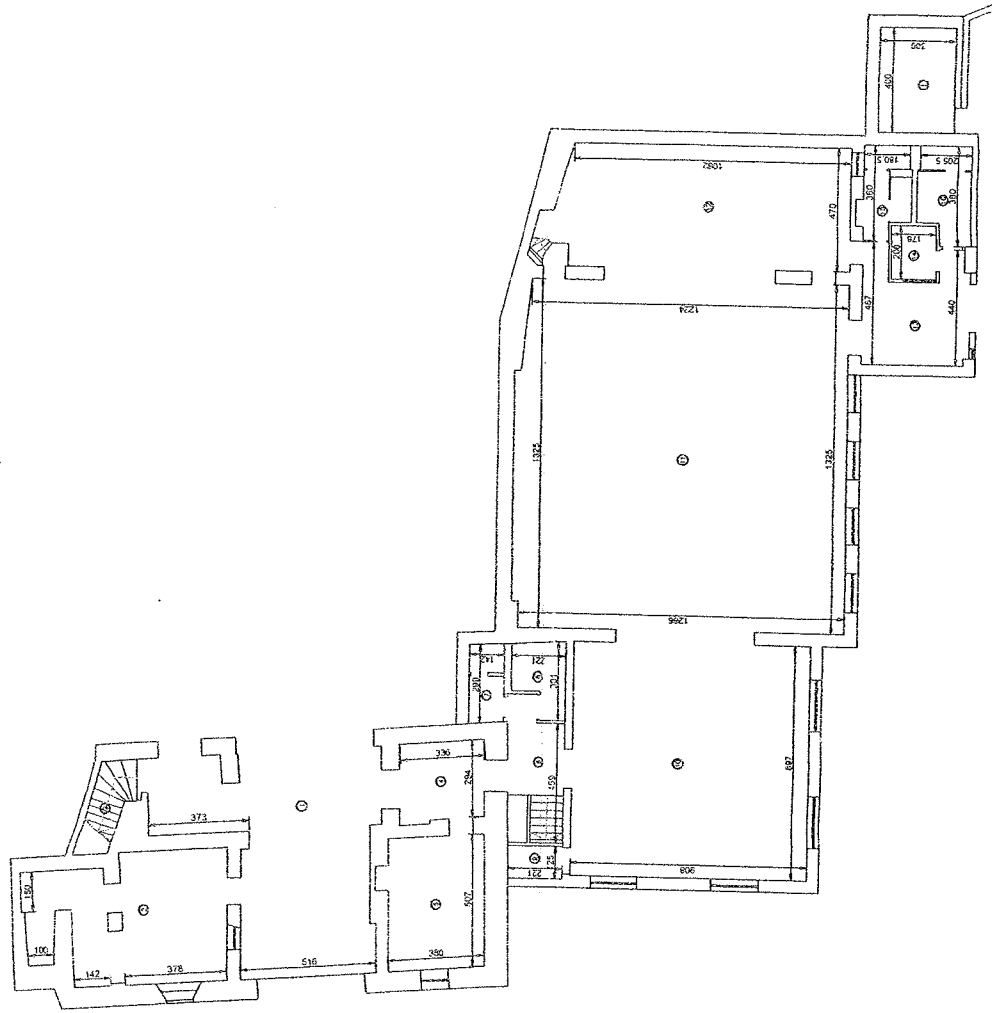


Plan - parter releveu

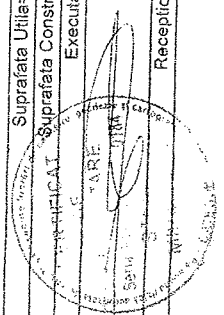
Anexa 1.37

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	607 mp	Municipiul Sighisoara, str. Turului, nr. 1
Carte Funciara colectiva nr		UAT
Cod unitate individuala(Ui)		CF
		11004



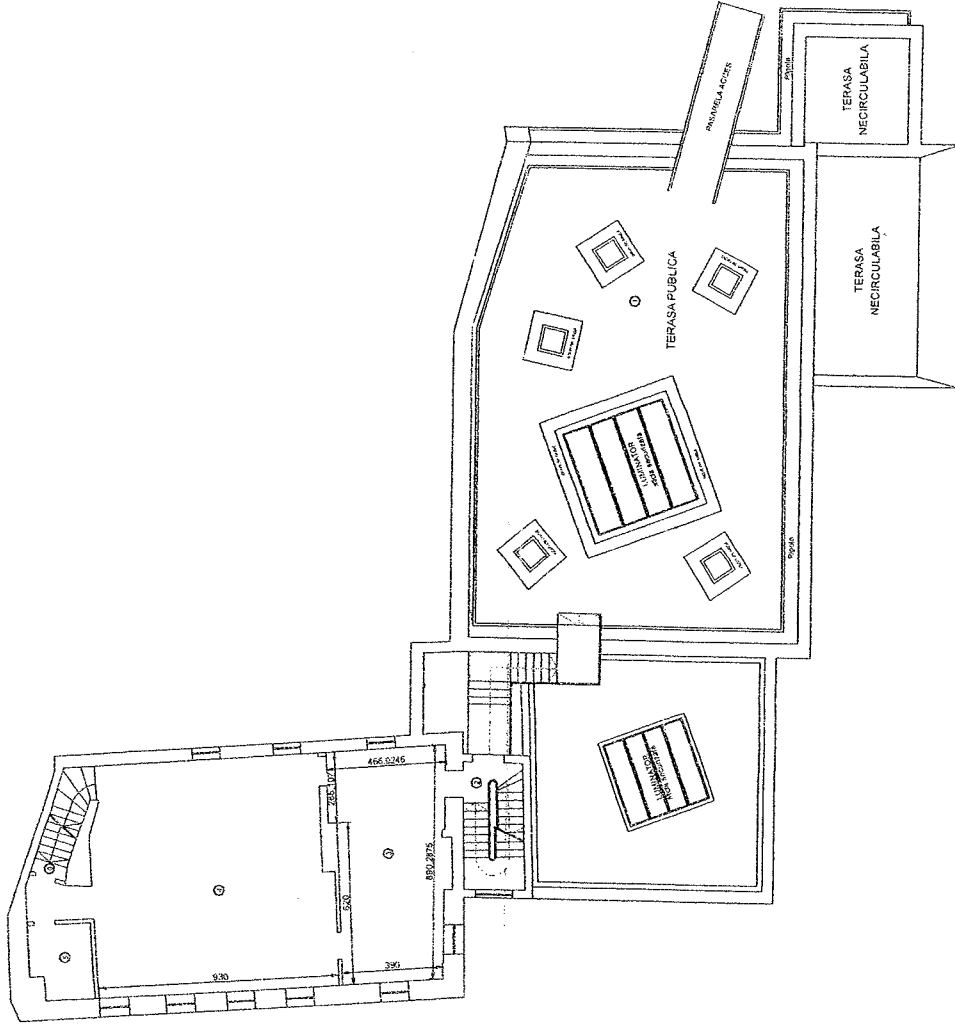
Nr. incalzire	Denumire Incepere	Suprafata [mp]
1	CENTRALA TERMICA	12.00
2	MAGAZIE	31.30
3	CASA SCARII	5.48
4	HOL	10.03
5	BIROU	19.50
6	HOL + CASA SCARII	11.96
7	GRUP SANITAR BARBATI	4.20
8	GRUP SANITAR FEMEI	5.40
9	SPATIU DE DEPOZITARE	2.80
10	BIROU	81.5
11	SALA MULTIFUNCTIONALA	168.90
12	SPATIU DE DEPOZITARE	54.30
13	FOAIER	15.20
14	GARDEROBA	3.70
15	GRUP SANITAR FEMEI	6.00
16	GRUP SANITAR BARBATI	7.20
Suprafata Utila= 439.97 mp		
Suprafata Construita= 607 mp		
Executant,		Data,
		02.2019
Receptionat,		Data,



Plan - etaj releveu

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
Carte Funciara colectiva nr.	654 mp	Municipiul Sighisoara, str. Turnului, nr. 1
Cod unitate individuala(Ui)	UAT	Sighisoara
	CF	11004



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	TERASA PUBLICA	225.33
2	CASA SCARII	11.50
3	CAMERA	38.02
4	CAMERA	83.85
5	GRUP SANITAR	6.39
6	CASA SCARII	5.80
Suprafata Utila=370.89mp		
Suprafata Construita=654mp		
Executant,		Data,
		02.2019
Receptionat,		Data,

PROTOCOL

Nr. 31/2024 / 03.11.2024

I. Părțile:

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, cu sediul în Sighișoara, Piața Muzeului, nr. 7, jud. Mureș, telefon 0265/771280, fax 0265/771019, cod fiscal nr. 5669309, reprezentat prin Primar, Ioan - Iulian Sîrbu

și

ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIRON NEAGU”, cu sediul în Sighișoara, str. Horea Teculescu, nr. 2, telefon 0265/771778, fax 0265/771019, cod fiscal nr. 4838540, reprezentată prin Director, Stîngu Adriana

în temeiul Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 226/28.10.2024 au convenit încheierea prezentului protocol.

II. Obiectul

1. Se aprobă punerea la dispoziția Școlii Gimnaziale „Miron Neagu” Sighișoara, cu titlu gratuit, a imobilului înscris în C.F. 58903 Sighișoara, cu nr. cad 5858903-C1, situat în Sighișoara, str. Turnului nr. 1, proprietatea Municipiului Sighișoara, cu valoare de inventar în sumă de 3.362.771,05 lei, pentru desfășurarea procesului de învățământ vocațional al Școlii de Muzică.

2. În imobilul care face obiectul prezentului protocol se vor desfășura activități școlare conform normelor legale în vigoare doar de către personalul și elevii Școlii de Muzică.

III. Durata

Prezentul protocol se încheie pe o perioadă de 10 ani, începând cu data adoptării prezentei hotărâri, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

IV. Modalitatea și termenul de realizare a predării-primirii bunului

Predarea - preluarea bunului ce face obiectul prezentului protocol se va face pe bază de proces-verbal încheiat între Municipiul Sighișoara și Școala Gimnazială „Miron Neagu” Sighișoara, în termen de 7 zile de la data semnării prezentului.

V. Obligațiile părților

A. Municipiul Sighișoara

- a) Să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință gratuită stabilite prin protocol și prin normele legale incidente;
- b) Să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public o impune.
- c) Să notifice în prealabil Școala Gimnazială „Miron Neagu”, cu privire la punerea la dispoziția Municipiului Sighișoara a Sălii Ciprian Porumbescu/Sander;

B. Școala Gimnazială „Miron Neagu” Sighișoara

- a) Să folosească bunul în scopul în care i-a fost pus la dispoziție;
- b) Să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- c) Să suporte cheltuielile de întreținere (inclusiv a celor legate de utilități) a bunului potrivit destinației stabilite prin prezentul;
- d) Să pună la dispoziția Municipiului Sighișoara Sala Ciprian Porumbescu/Sander, pentru organizarea activităților potrivit obiectului de activitate al Centrului Național de Informare și Promovare Turistică Sighișoara sau în alte situații, după caz, la solicitarea Municipiului Sighișoara;
- e) Să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini.

VI. Răspunderea contractuală

1. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezenta, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Acestea se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.
2. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil apărut după încheierea prezentului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

VII. Litigii

1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind prezentul sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

2. În cazul în care rezolvarea nu este posibilă pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, modificarea și încetarea prezentului, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri, se realizează potrivit prevederilor legilor aplicabile în materie.

VIII. Dispoziții finale

1. Folosința dobândită în baza prezentului protocol nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

2. Școala Gimnazială „Miron Neagu” are obligația de a informa Municipiul Sighișoara cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

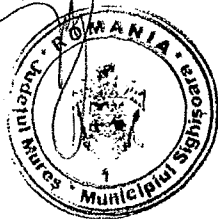
3. Orice comunicare între părți cu referire la îndeplinirea prezentului protocol trebuie transmisă în scris.

4. Modificarea protocolului se poate face numai cu acordul părților, prin act adițional, care va fi parte integrantă din prezentul.

5. Orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului protocol.

6. Prezentul protocol s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, două pentru Municipiul Sighișoara și unul pentru Școala Gimnazială „Miron Neagu”.

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA



ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIRON NEAGU”

