



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 182

din 28 iulie 2022

privind aprobarea Acordului de parteneriat între Municipiul Sighișoara și RC Europe Development S.R.L. pentru realizarea investiției : „Amenajare accese rutiere și a intersecției semaforizate” – str. Mihai Viteazu nr. 94, Municipiul Sighișoara, județul Mureș

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 23.685/19.07.2022 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 24.445/26.07.2022, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 23.687/19.07.2022, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 17.682/26.05.2022, prin care RC Europe Development S.R.L. face cunoscută intenția, expresă și neechivocă, de a efectua investiția: „Amenajare accese rutiere și a intersecției semaforizate” – str. Mihai Viteazu nr. 94, Municipiul Sighișoara, județul Mureș, în acord total cu reglementările P.U.Z. Mihai Viteazu nr. 94, Municipiul Sighișoara, solicitând concursul Municipiului Sighișoara pe parcursul procedurii de autorizare și realizare a investiției prin agreearea și aprobarea unui Acord de parteneriat, bazat pe faptul că investiția care se dorește a fi realizată urmează a fi amplasată atât pe terenuri aflate în proprietatea Dezvoltatorului, respectiv terenuri identificate cu nr. cad. 60.127, C.F. 60.127 Sighișoara și nr. cad. 60.133, C.F. 60.133 Sighișoara, cât și pe un teren cu suprafața de 3.800 mp. din suprafața totală de 36.470 mp., înscris în C.F. 60.405 Sighișoara, nr. cad 60.405, aflat în proprietatea Municipiului Sighișoara, potrivit Planului de amplasament al Proiectului și al Investiției, regăsit în anexa nr. 1 la solicitare;

Ținând cont de intenția RC Europe Development S.R.L. de dezvoltare a unui amplu proiect de retail, ce include galerii comerciale și un supermarket, așa cum rezultă din Certificatele de Urbanism nr. 97/29.04.2022 și nr. 110/10.05.2022 eliberate de Municipiul Sighișoara, pe imobilele situate pe raza Municipiului Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 94, jud. Mureș, identificate în: C.F. nr. 60.126 Sighișoara, sub nr. cad. 60.126; C.F. nr. 59.357 Sighișoara, sub nr. cad. 59.357; C.F. nr. 59.307 Sighișoara, sub nr. cad 59.307; C.F. nr. 51.938 Sighișoara, sub nr. cad. 51.938; C.F. nr. 51.924 Sighișoara, sub nr. cad. 51.924; C.F. nr. 60.132 Sighișoara, sub nr. cad. 60.132 și C.F. nr. 53.406 Sighișoara, sub nr. cad. 53.406, proprietatea RC Europe Development S.R.L.;

Având în vedere faptul că amplasamentul Proiectului a fost reglementat din punct de vedere urbanistic prin promovarea și aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Construire centru comercial, parcări, racord stradal, amenajare accese, drumuri de circulație incintă, împrejmuire, pylon publicitar, panouri publicitare incintă și fațade, amplasare post trafo, bransamente utilități, amenajare provizorie organizare șantier”, Sighișoara, strada Mihai Viteazu nr. 94, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 8/27.01.2022;

Având în vedere că în conformitate cu reglementările P.U.Z. str. Mihai Viteazu nr. 94 și a planșelor de reglementare circulației, parte a documentației, soluția de trafic aferentă Proiectului prevede amenajarea accesului rutier și a intersecției semaforizate, prin amplasarea instalației semaforizate, relocarea stațiilor de autobuz, relocarea stâlpilor de iluminat, modificarea trotuarelor și lărgirea străzii Mihai Viteazu, lucrări de construire și amenajare care urmează a fi efectuate de către și pe costurile RC Europe Development S.R.L., parțial pe terenurile aflate în proprietatea Dezvoltatorului, respectiv terenuri identificate cu nr. cad. 60.127, C.F. 60.127 Sighișoara și nr. cad. 60.133, C.F. 60.133 Sighișoara, cât și pe un teren cu suprafața de 3.800 mp. aflat în proprietatea publică a Municipiului Sighișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 8/27.01.2022 privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, PARCĂRI, RACORD STRADAL, AMENAJARE ACCESE, DRUMURI DE CIRCULAȚIE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE, PILON PUBLICITAR, PANOURI PUBLICITARE INCINTĂ ȘI FAȚADE, AMPLASARE POST

TRAFO, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, AMENAJARE PROVIZORIE ORGANIZARE ȘANTIER”, Sighișoara, strada Mihai Viteazu, nr. 94;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, înregistrat cu nr. 23.686/19.07.2022, prin care se propune aprobarea Acordului de parteneriat între Municipiul Sighișoara și RC Europe Development S.R.L. pentru realizarea investiției : „Amenajare accese rutiere și a intersecției semaforizate” – str. Mihai Viteazu nr. 94, Municipiul Sighișoara, județul Mureș;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „b”, „c”, „d” și „e”, alin. (7) lit. „k” și „m”, alin. (9) lit. „a” și alin. (14), al art. 139 alin. (3) lit. „e” și „f” și al art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă încheierea acordului de parteneriat între Municipiul Sighișoara și RC Europe Development S.R.L., în acord cu documentațiile de urbanism aprobate și având ca obiectiv realizarea lucrării de investiții: „Amenajare accese rutiere și a intersecției semaforizate” – str. Mihai Viteazu nr. 94, Municipiul Sighișoara, județul Mureș, în conformitate cu reglementările P.U.Z. str. Mihai Viteazu nr. 94, Municipiul Sighișoara, potrivit Planului de amplasament al Proiectului și Planului de amplasament al Investiției, planuri ce constituie anexe la Acordul de parteneriat.

Art. 2. Se aprobă modelul Acordului de parteneriat ce va fi încheiat între Municipiul Sighișoara și RC Europe Development S.R.L., conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Municipiului Sighișoara, domnul Sîrbu Ioan - Iulian, să semneze Acordul de parteneriat, aprobat potrivit art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Arhitect Șef, Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 5. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Türk Mihaela



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar General;
- 2 ex. Direcția Arhitect Șef;
- 2 ex. Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;
- 1 ex. Biroul Juridic;
- 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
- 1 ex. Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică;
- 1 ex. Serviciul Monitorizare Servicii de Utilități Publice, Guvernanță Corporativă și Transport Public Local;
- 1 ex. RC Europe Development S.R.L.

15 ex.

B.A.

ACORD DE PARTENERIAT

Prezentul Acord de Parteneriat ("Acordul") se încheie astăzi _____, ("Data Semnării"), de către și între:

1. Partile

- **MUNICIPIUL SIGHIȘOARA**, cu sediul în Sighișoara, Piața Muzeului, nr. 7, jud. Mureș, având codul fiscal: 5669309, email:primaria@sighisoara.org.ro, reprezentat legal prin domnul Ioan - Iulian Sîrbu – primar, pe de o parte, și
- **RC EUROPE DEVELOPMENT S.R.L.**, persoana juridică română cu sediul social în Mun. București, sectorul 1, strada Alexandru Constantinescu nr. 35, etaj 2, ap. 7, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/303/2010, având cod unic de înregistrare RO 26386097, e-mail: _____, reprezentată prin _____, pe de altă parte,

Denumite în continuare împreună "**Partile**" și individual "**Partea**"

2. Preambul

Având în vedere următoarele:

- A. Intenția RC EUROPE DEVELOPMENT S.R.L. de dezvoltare a unui amplu proiect de retail, ce include galerii comerciale și un supermarket, așa cum rezultă din Certificatele de Urbanism nr. 97/29.04.2022 și nr. 110/10.05.2022 eliberate de Primăria Mun. Sighișoara ("**Proiectul**"), pe imobilele situate pe raza Mun. Sighișoara, strada Mihai Viteazu nr. 94, Județ Mureș, identificate după cum urmează: nr. Cadastral 60126, CF 60126 Sighișoara, nr. cadastral 59357, CF 59357 Sighișoara, nr. cadastral 59307, CF 59307 Sighișoara și nr. cadastral 51938, CF 51938 Sighișoara, nr. Cadastral 51924, CF 51924 Sighișoara, Nr. Cadastral 60132, CF 60132 Sighișoara și Nr. Cadastral 53406, CF 53406 Sighișoara ("**Terenurile**"), imobile ce fie au fost dobândite, fie urmează a fi dobândite până la data de 15.06.2022, cel târziu, în proprietate exclusivă de către RC EUROPE DEVELOPMENT S.R.L.;
- B. Pentru evitarea oricărui neînțeles, RC EUROPE DEVELOPMENT S.R.L. și/sau orice altă societate care va dobândi dreptul de proprietate integral/partial asupra Terenurilor și asupra Proiectului, va fi considerată drept Dezvoltator (denumită în cele ce urmează "**Dezvoltatorul**")
- C. Prevederile Certificatelor de Urbanism nr. 97/29.04.2022 și nr. 110/10.05.2022 eliberate de Primăria Mun. Sighișoara, în scopul prevăzut la lit. A ("**Certificatele de Urbanism**");
- D. Viitorul amplasament al Proiectului, așa cum rezultă din Planul de situație atasat prezentei cereri drept Anexa nr. 1;

- E. Faptul ca amplasamentul Proiectului a fost reglementat din punct de vedere urbanistic prin promovarea si aprobarea documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal "Construire centru comercial, parcare, racord stradal, amenajarea accese, drumuri de circulatie incinta, impremuire, pilon publicitar, panouri publicitare incinta si fatade, amplasare post trafo, bransamente utilitati, amenajare provizorie organizarea de santier" strada Mihai Viteazu nr. 94, Mun. Sighisoara ("PUZ Mihai Viteazu 94"), in conformitate cu Hotararea Consiliului Local al Municipiului Sighisoara nr. 8/27.01.2022;
- F. Faptul ca in conformitate cu reglementarile PUZ Mihai Viteazu 94 si a planselor de reglementare circulatii, vizate spre neschimbare parte a documentatiei, solutia de trafic aferenta Proiectului prevede Amenajarea accesului rutier si a intersectiei semaforizate, prin amplasarea instalatiei semaforizate, relocarea statiilor de autobuz, relocarea stalpilor de iluminat, modificarea trotuoarelor si latirea strazii Mihai Viteazu ("Investitia"), lucrari de construire si amenajare care urmeaza a fi efectuate de catre si pe costurile RC EUROPE DEVELOPMENT S.R.L., partial pe terenurile identificate cu numar cadastral 60127, CF 60127 Sighisoara si numar cadastral 60133, CF 60133 Sighisoara, aflate in proprietatea Dezvoltatorului si pe terenul identificat cu magenta, in Planul Anexa 1 la prezenta intentie, teren in suprafata aproximativa de 3800mp si care se afla in proprietatea publica a Municipiului Sighisoara;
- G. Hotararea Consiliului local al Municipiului Sighisoara nr. ____ din data __.__.____ prin care a fost aprobata incheierea unui parteneriat intre Municipiul Sighisoara si RC EUROPE DEVELOPMENT S.R.L. in vederea realizarii lucrarilor "Amenajare accese rutiere si a intersectiei semaforizate" – Strada Mihai Viteazu 94, Mun. Sighisoara, Judet Mures;
- H. Dispozitiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- I. Dispozitiile Ordonantei Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- J. Dispozitiile art. 129 alin. (2) lit. b, c), e) si alin. (9) lit. a) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019;

Încheiem prezentul:

Partile semnatare au convenit incheierea prezentului acord de parteneriat ("**Acordul de Parteneriat**"), in urmatoarele conditii:

3. Obiectul Acordului de Parteneriat

3.1. Prezentul Acord de Parteneriat are ca obiect realizarea lucrarilor de construire aferente lucrarii de "**Amenajare accese rutiere si a intersectiei semaforizate**" – Strada Mihai Viteazu nr. 94, Mun. Sighisoara, Judet Mures, in acord total cu reglementarile PUZ Mihai Viteazu 94 ("**Investitia**") pe terenurile identificate:

- (i) **Lotul 1** - teren in suprafata de 27 m.p., situat in Municipiul Sighisoara, str. Mihai Viteazu nr. 94, Jud. Mures, categorie de folosinta "curti-constructii", cu numar cadastral 60127, inscris in Cartea Funciara nr. 60127 Sighisoara ("**Lotul 1**"),
- (ii) **Lotul 2** - teren in suprafata de 195 m.p., situat in Municipiul Sighisoara, str. Mihai Viteazu nr. 94, Jud. Mures, categorie de folosinta "curti-constructii", cu numar cadastral 60133, inscris in Cartea Funciara nr. 60133 Sighisoara ("**Lotul 2**"), si
- (iii) **Lotul UAT Sighisoara** – teren in suprafata aproximativa de 3800mp, identificat conform Planului Anexa 1.

Lotul 1 si Lotul 2 urmeaza a intra in proprietatea publica a Municipiului Sighisoara, in conformitate cu deciziile adoptate in baza Hotararii Consiliului local al Municipiului Sighisoara nr. ____/_____. Lotul U.A.T. Sighisoara urmeaza a fi intabulat conform Hotararii de consiliu local anterior mentionate si a prevederilor prezentului Acord.

Executarea Investitiei se realizeaza conditionat de indeplinirea cumulativa a urmatoarelor doua conditii suspensive: (i) a realizarii Proiectului si (ii) ducerea la indeplinire a prevederilor Hotararii Consiliului local al Municipiului Sighisoara nr. ____/_____ prin care a fost aprobata incheierea unui parteneriat intre Municipiul Sighisoara si RC EUROPE DEVELOPMENT S.R.L. in vederea realizarii lucrarilor "Amenajare accese rutiere si a intersectiei semaforizate" – Strada Mihai Viteazu nr. 94, Mun. Sighisoara, Judet Mures.

- 3.2. Lucrarile aferente Investitiei se vor realiza in baza unei documentatii tehnice intocmita de RC EUROPE DEVELOPMENT S.R.L., pe costurile proprii, care va fi prezentata Municipiului Sighisoara, si care va fi depusa, impreuna cu orice avize sau aprobari necesare pentru realizarea Investitiei, in vederea obtinerii Autorizatiei de construire a Investitiei.
- 3.3. RC EUROPE DEVELOPMENT S.R.L. va solicita Certificatul de Urbanism necesar in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire in scopul realizarii Investitiei, in numele si pentru Municipiului Sighisoara. De asemenea, RC EUROPE DEVELOPMENTS.R.L. va fi solicitantul Autorizatiei de Construire si a avizelor necesare conform Certificatului de Urbanism, pentru si in numele Municipiului Sighisoara.
- 3.4. Executarea Investitiei se realizeaza de catre RC EUROPE DEVELOPMENTS.R.L., pe costul exclusiv al acestei societati, prezentul acord fiind incheiat pentru asigurarea modernizarii si amenajarea caii de acces la Terenurile pe care se va realiza Proiectul, in conformitate cu plansele de reglementare circulatiei, vizate spre neschimbare parte a documentatiei PUZ Mihai Viteazu 94. Autorizatia de construire emisa in scopul realizarii Investitiei urmeaza a fi eliberata fara obligativitatea achitarii taxelor legale catre Municipiul Sighisoara, avand in vedere ca aceasta este beneficiar al Investitiei.
- 3.5. In eventualitatea vanzarii integrale/particiale a Terenurilor de catre RC EUROPE DEVELOPMENT S.R.L. catre un tert, RC EUROPE DEVELOPMENT S.R.L. va cesiona, prin contractul de vanzare, catre cumparatorul imobilelor mentionate, toate drepturile si obligatiile izvorate din prezentul Acord de Parteneriat, noul proprietar al imobilelor urmand sa substituie RC EUROPE DEVELOPMENT S.R.L. in prezentul Acord de Parteneriat. In acest sens, Municipiul Sighisoara consimte in mod anticipat ca RC EUROPE DEVELOPMENT S.R.L. sa isi substituie un tert in raporturile nascute din prezentul Acord de Parteneriat, urmand ca RC EUROPE DEVELOPMENT S.R.L. sa notifice Municipiului Sighisoara substituirea in termen de cel mult 15 zile de la intervenirea acesteia, in conformitate cu dispozitiile art. 1317 Cod civil.
- 3.6. In schimbul construirii si amenajarii Investitiei, Municipiul Sighisoara asigura deschiderea circulatiei publice imediat dupa finalizarea lucrarilor de construire ale Investitiei si mentinerea circulatiei publice deschise pe intreaga durata de existenta a Proiectului, precum si mentinerea Investitiei in permanenta intr-o stare tehnica buna, prin asigurarea lucrarilor de mentenanta ale Investitiei.
- 3.7. In schimbul asigurarii de catre Mun. Sighisoara a deschiderii circulatiei publice si mentinerii acesteia deschise, precum si mentinerea destinatiei de drum a loturilor 1, 2 si UAT Sighisoara, RC EUROPE DEVELOPMENT S.R.L. va dona Investitia, in termen de cel mult 6 luni de la data receptiei finale a lucrarilor, catre Municipiul Sighisoara.

3.8. In vederea includerii Investitiei in domeniul public al Municipiului Sighisoara, RC EUROPE DEVELOPMENT S.R.L. va prezenta documente justificative (autorizatie de construire, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor).

4. Durata Acordului de Parteneriat. Desfiintarea Acordului de Parteneriat.

4.1. Prezentul Acord de Parteneriat este valabil incepand cu data semnarii pana la finalizarea Investitiei. Dupa finalizarea Investitiei, aceasta va reveni Municipiului Sighisoara.

4.2. Acordul de Parteneriat inceteaza in urmatoarele cazuri:

- a. Prin rezolutiune unilaterala, prin transmiterea unei notificari scrise de catre una din parti celeilalte parti, care opereaza in termen de 10 (zece) zile de la comunicarea notificarii, fara a fi necesara punerea in intarziere, indeplinirea unei formalitati sau interventia instantei, in urmatoarele situatii:
 - In caz de neindeplinire a prevederilor prezentului Acord de Parteneriat;
 - In caz de indeplinire a obligatiilor contractuale cu incalcarea legislatiei in vigoare;
- b. Prin ajungere la termen;
- c. Prin denuntare unilaterala de catre RC EUROPE DEVELOPMENTS.R.L., prin transmiterea unei notificari de denuntare Municipiului Sighisoara, prezentul Acord de Parteneriat urmand sa inceteze la data comunicarii notificarii, in situatia in care realizarea Proiectului nu va mai avea loc;

5. Obligatiile partilor:

5.1. In scopul realizarii parteneriatului, Municipiul Sighisoara isi asuma urmatoarele obligatii:

- a. sa puna la dispozitia Investitorului pentru realizarea Investitiei, sectorul de drum, respectiv Lotul UAT Sighisoara, pe care se vor realiza lucrarile, conform planului Anexa 1 la prezentul Acord de Parteneriat, pe perioada executiei lucrarilor aferente Investitiei, pana la finalizarea acestora.
- b. In termen maxim de 2 luni de la incheierea prezentului Acord, dar nu mai tarziu de data depunerii documentatiei tehnice in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru Investitie, se obliga sa intanbuleze Lotul UAT Sighisoara in cartea funciara;
- c. sa avizeze documentatia tehnica (proiectul tehnic) ce va fi intocmita de proiectant, in vederea executarii lucrarilor aferente Investitiei.
- d. sa colaboreze cu partile implicate, in functie de responsabilitatile cuprinse in etapele de realizare a Investitiei, pentru buna realizare a Investitiei, pentru receptia lucrarilor aferente Investitiei si pentru preluarea Investitiei care va reveni Municipiului Sighisoara si sa deschida si sa mentina Lotul UAT Sighisoara, cu destinatia de drum public, mentinand circulatia publica continua, pe toata durata de existenta a Proiectului.
- e. sa puna la dispozitia RC EUROPE DEVELOPMENT S.R.L. o imputernicire incheiata in forma autentica, cu titlu gratuit si cuprinzand un mandat transferabil, in considerarea careia RC EUROPE DEVELOPMENT S.R.L. si/sau un tert desemnat de aceasta sa fie mandatat(i) in executarea, in numele Municipiului Sighisoara, a formalitatilor necesare pentru realizarea activitatilor de avizare, obtinere si ridicare avize, certificat de urbanism si autorizatie de construire aferenta Investitiei.

5.2. In scopul realizarii parteneriatului, RC EUROPE DEVELOPMENTS.R.L. isi asuma urmatoarele obligatii:

- a. sa asigure realizarea si finantarea Investitiei conform Planului Anexa 2 la prezentul Acord de Parteneriat, in vederea indeplinirii obiectului prezentului act. RC EUROPE DEVELOPMENTS.R.L. va selecta si va incheia contractele de proiectare si de antrepriza precum si orice alte contracte necesare pentru realizarea Investitiei cu cocontractantii alesi de RC EUROPE DEVELOPMENTS.R.L.

(inclusiv dirigintele de santier), conform contractelor incheiate in mod direct intre RC EUROPE DEVELOPMENTS.R.L. si respectivii cocontractanti, fara a fi necesare vreo notificare catre/alt acord din partea Municipiului Sighisoara cu privire la aceasta.

- b. sa asigure intocmirea documentatiei tehnice in vederea executarii Investitiei, care va fi in acord cu prevederile din Planul Anexa 2 la prezentul Acord si sa o prezinte Municipiului Sighisoara, spre aprobare.
- c. sa colaboreze cu partile implicate, in functie de responsabilitatile cuprinse in etapele de realizare a Investitiei, pentru receptia lucrarilor aferente Investitiei.
- d. sa doneze Investitia catre Mun. Sighisoara, cel mai tarziu in termen de 6 luni de la data receptiei finale a lucrarilor de construire.

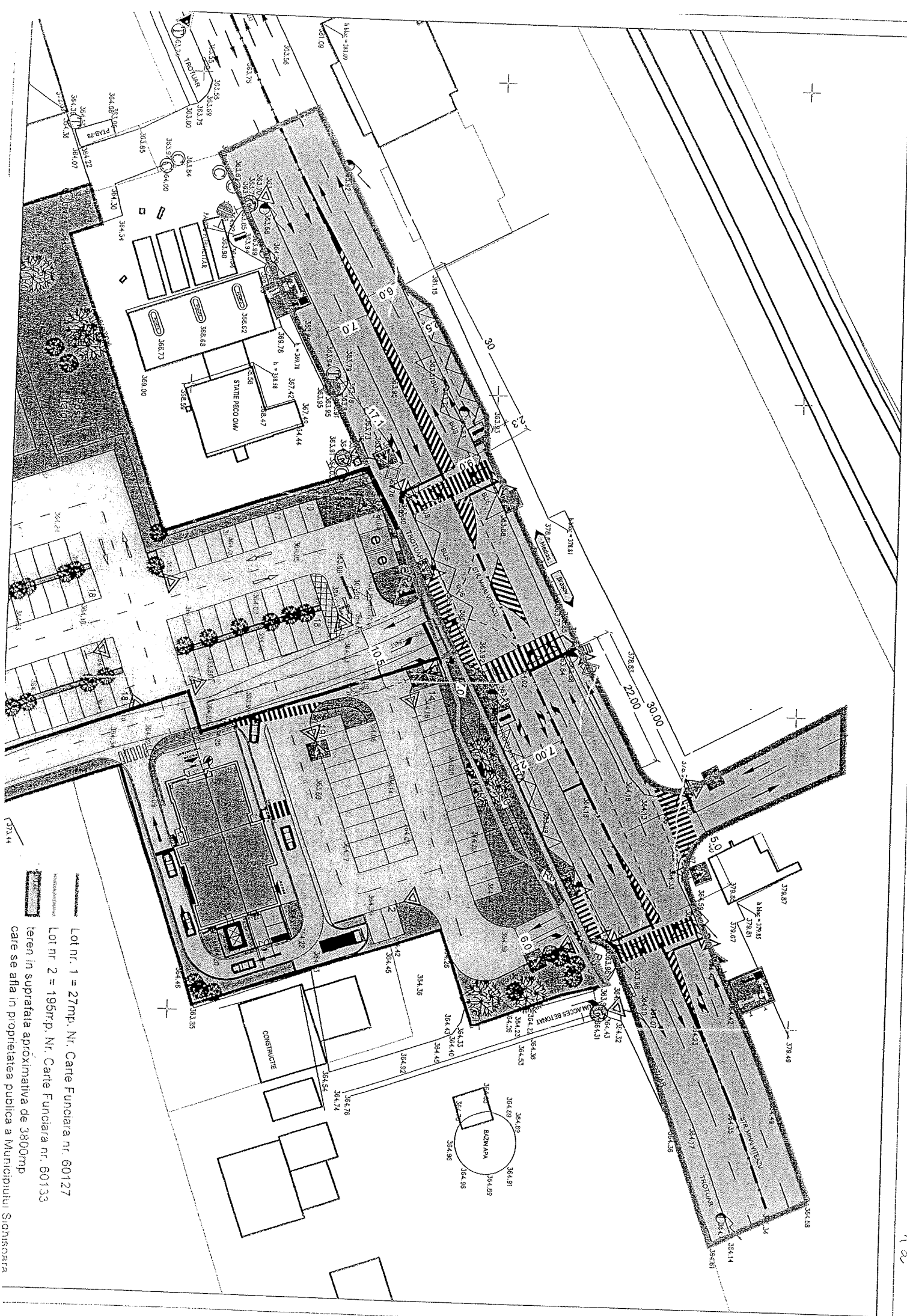
6. Dispozitii finale.

- 6.1. Partile isi vor transmite reciproc toate datele si informatiile necesare ducerii la indeplinire a obiectului prezentului Acord de Parteneriat, conform legislatiei in vigoare, la adresele mentionate la art. 1.
- 6.2. Orice modificare si/sau completare a prezentului Acord de Parteneriat se realizeaza in scris, prin act aditional, cu acordul partilor, la initiativa oricareia dintre ele.
- 6.3. Anexele la prezentul si care fac parte integranta din acesta sunt:
 - Plan Anexa nr.1 – Planul de amplasament al Proiectului.
 - Plan Anexa nr.2 – Planul de amplasament al Investitiei.

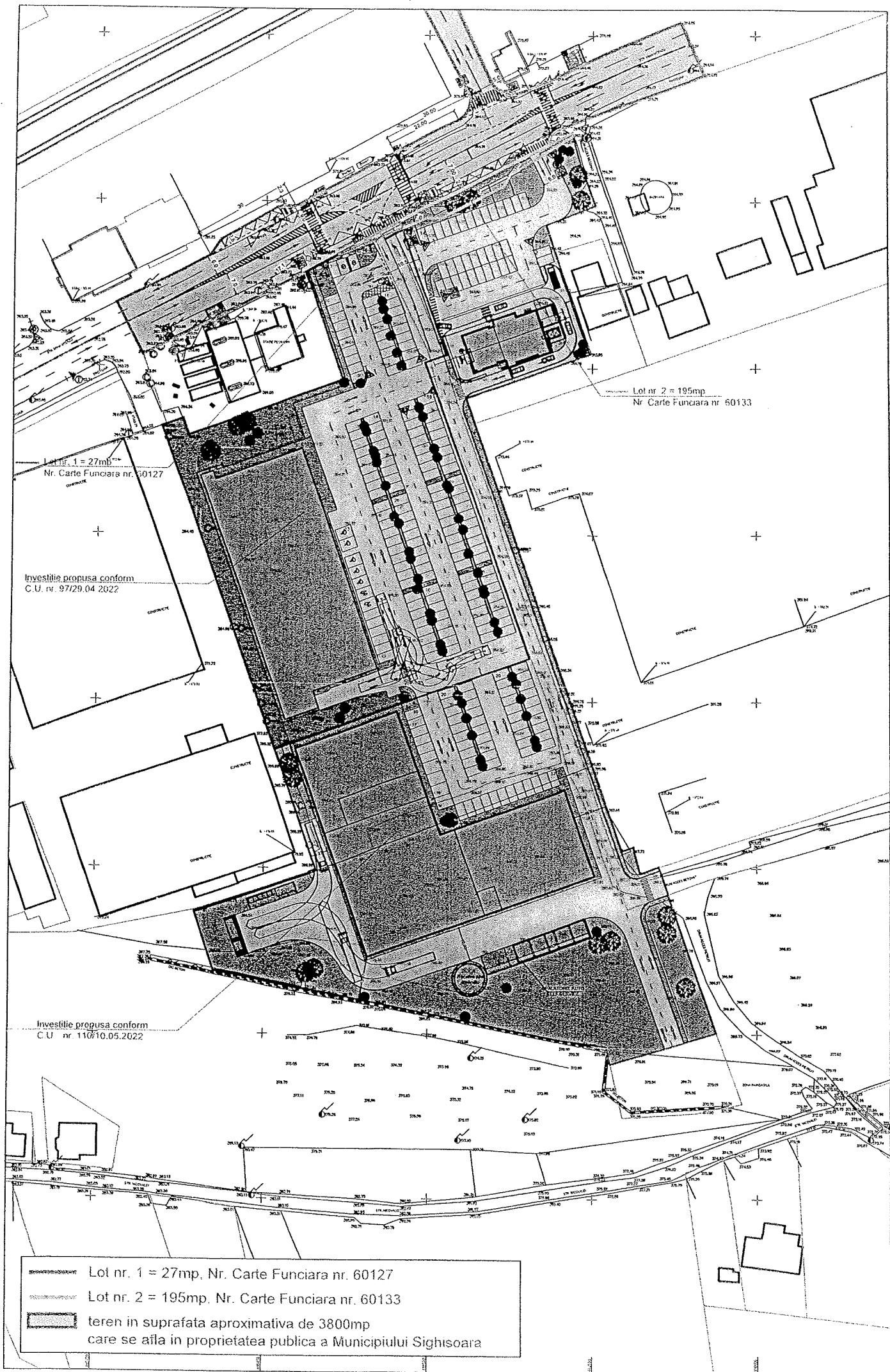
Incheiat astazi, _____, in 2 (doua) exemplare, cate 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

U.A.T. MUNICIPIUL SIGHISOARA
Prin Primar,

RC EUROPE DEVELOPMENT S.R.L.
Prin administrator



Lot nr. 1 = 27mp, Nr. Carte Funciara nr. 60127
 Lot nr 2 = 195mp, Nr. Carte Funciara nr. 60133
 teren in suprafata aproximativa de 3800mp
 care se afla in proprietatea publica a Municipiului Sighisoara






Lot nr. 1 = 27mp
Nr. Carte Funciara nr. 60127

Lot nr. 2 = 195mp
Nr. Carte Funciara nr. 60133

Investitie propusa conform
C.U. nr. 97/29.04.2022

Investitie propusa conform
C.U. nr. 110/10.05.2022

 Lot nr. 1 = 27mp, Nr. Carte Funciara nr. 60127
 Lot nr. 2 = 195mp, Nr. Carte Funciara nr. 60133
 teren in suprafata aproximativa de 3800mp
 care se afla in proprietatea publica a Municipiului Sighisoara