



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA
Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRÂREA NR. 126
din 27 iulie 2017

privind prelungirea unor contracte de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 17.867/04.07.2017, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că se impune prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice și persoane fizice titulare a unor întreprinderi familiale, având ca obiect terenuri ocupate de chioșcuri pentru comercializare flori, un teren cu destinația de cale de acces, un teren ocupat de construcția - garaj, precum și un teren folosit în vederea expunerii și comercializării tablourilor, picturilor, desenelor și țesăturilor, în sistem simeză, al căror termen a expirat la data de 14.07.2017, respectiv la data de 15.07.2017 sau va expira la data de 31.07.2017;

Având în vedere cererile privind prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice, pentru suprafețele cu destinația de locuință, al căror termen va expira la data de 31.07.2017, formulate de persoane fizice - titularii acestora, sens în care se impune prelungirea contractelor de închiriere amintite;

Având în vedere clauza din contractele de închiriere, al căror termen a expirat la data de 14.07.2017, respectiv la data de 15.07.2017 sau vor expira la data de 31.07.2017, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, respectiv clauza potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, precum și clauza referitoare la tacita relocațiune;

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunurile închiriate nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile art. 555 – 566, art. 858 - 865 și art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 17.866/04.07.2017, prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 36 (2) lit. „c”, (5) lit. „a” și „b” și (9), art. 45 (3), art. 115 (1) lit. „b” și a art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice titulare a unor întreprinderi familiale, având ca obiect terenuri ocupate de chioșcuri pentru comercializare flori, al căror termen a expirat la data de 15.07.2017, conform tabelului nominal - **anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.**

(2) Chiria este cea stabilită prin contractele de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație semestrial.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 1 (un) an.

(4) Prolungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 2. (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 1126/2007, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2012, încheiat cu domnul SERENGHEU MIHAI, având ca obiect terenul cu destinația de cale de acces, în suprafață de 90,00 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Zugravilor nr. 6, a cărui termen va expira la data de 31.07.2017.

(2) Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prolungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 3. (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 1058/2007, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2012, încheiat cu domnul GIORGI AMORINO, având ca obiect terenul ocupat de construcția - garaj, în suprafață de 20,00 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Alexandru cel Bun, nr. 18, a cărui termen a expirat la data de 15.07.2017.

(2) Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prolungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 4. (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 57/2013, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 3, încheiat cu TOFALVI V. VENCEL ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ, având ca obiect lotul de teren nr. 2, în suprafață de 2,00 mp., situat în Municipiul Sighișoara, Piața Muzeului f. nr., în zona Turnului Fierarilor, la limita de est a spațiului verde cuprins între Turnul cu Ceas și Biserica Mănăstirii, în vederea expunerii și comercializării tablourilor, picturilor, desenelor, țesăturilor, în sistem simeză, a cărui termen a expirat la data de 14.07.2017.

(2) Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație semestrial.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 1 (un) an.

(4) Prolungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 5. (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, pentru suprafețele cu destinația de locuință, situate în Municipiul Sighișoara, str. Clujului, nr. 2A, al căror termen va expira la data de 31.07.2017, conform tabelului nominal - **anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.**

(2) Chiria este cea stabilită prin contractele de închiriere pentru spațiile cu destinația de locuință și se va actualiza în funcție de rata anuală a inflației.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pentru spațiile cu destinația de locuință, este de 5 (cinci) ani.

(4) Prolungirea contractelor de închiriere pentru spațiile cu destinația de locuință se va face prin act adițional.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Administrarea Patrimoniului, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare - Direcția Economică și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

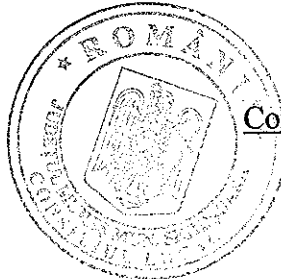


MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

Art. 7. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Matei Ovidiu – Daniel



Contrasemnează/Avizat pentru legalitate

SECRETAR,
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
 - 1 ex. dos. ședință;
 - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
 - 1 ex. Primar;
 - 1 ex. Viceprimar;
 - 1 ex. Secretar;
 - 7 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;
 - 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare - Direcția Economică;
 - 1 ex. Biroul Juridic.
- 15 ex.
B.A.

ANEXA nr. 1 la H.C.L. Sighișoara nr. 126 / 27.07.2017

**TABEL NOMINAL
CU PERSOANELE FIZICE TITULARE A UNOR ÎNTRINDERI
FAMILIALE CARE AU ÎNCHEIATE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE
AVÂND CA OBIECT TERENURI OCUPATE DE
CHIOȘCURI PENTRU COMERCIALIZARE FLORI,
AL CĂROR TERMEN A EXPIRAT LA DATA DE 15.07.2017**

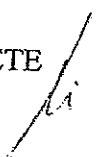
NR. CRT.	CHIRIAȘ	ADRESA CHIRIAȘULUI	SUPRAF. (mp)	NR. CONTR.
1	Sandu Rodica, titulară a Întreprinderii Familiale Sandu A Rödica	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 50	4,00	1054/2007
2	Barabaș Floarea, titulară a Întreprinderii Familiale Barabaș Floarea	Str. Ilarie Chendi, nr. 142	4,00	1055/2007

Notă: Contractele de închiriere au mai fost prelungite prin acte adiționale.

Director
Direcția Administrarea Patrimoniului,
Carmen MORAR



Întocmit,
Steluța BURNETE



ANEXA nr. 2 la H.C.L. Sighișoara nr. 1261/27.07.2017

**TABEL NOMINAL CU PERSOANELE FIZICE CARE DEȚIN
CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE PENTRU SPAȚII CU DESTINAȚIA DE
LOCUIȚĂ, AL CĂROR TERMEN
VA EXPIRA LA DATA DE 31.07.2017**

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresa obiectului închiriat	Nr. contr./an	Destinație suprafață	Suprafață (mp)
1.	Morar Mariana-Codruța	str. Clujului, nr. 2A	1092/2007	Locuință	18,86
2.	Greu Vasile	str. Clujului, nr. 2A	1095/2007	Locuință	37,74
3.	Egyed Eugenia	str. Clujului, nr. 2A	1098/2007	Locuință	18,86
4.	Orban Vasile	str. Clujului, nr. 2A	1099/2007	Locuință	60,25
5.	Chiș Alexandru	str. Clujului, nr. 2A	1097/2007	Locuință	38,66
6.	Daicu Ioan	str. Clujului, nr. 2A	1100/2007	Locuință	52,33
7.	Smadici Mihai	str. Clujului, nr. 2A	1093/2007	Locuință	72,82
8.	Valică Vasile-Sorin-Codin	str. Clujului, nr. 2A	1107/2007	Locuință	16,75
9.	Simion Nicolae	str. Clujului, nr. 2A	1096/2007	Locuință	49,00
10.	Cîndea Demostian	str. Clujului, nr. 2A	1106/2007	Locuință	16,75
11.	Stan Vasile	str. Clujului, nr. 2A	1104/2007	Locuință	16,75
12.	Oniga Gheorghe	str. Clujului, nr. 2A	1105/2007	Locuință	16,75
13.	Stanciu Nicolae	str. Clujului, nr. 2A	1102/2007	Locuință	16,75

Notă: Contractele de închiriere au mai fost prelungite prin acte adiționale.

Director
Direcția Administrarea Patrimoniului,
Carmen MORAR



Întocmit,
Referent superior
Ion Conopan

