



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂRE NR. 180

din 27 iulie 2023

privind constituirea Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru analizarea solicitărilor de cumpărare a imobilelor – locuințe în baza Legii nr. 112/1995

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 24.111/12.07.2023 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 25.264/21.07.2023, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 24.113/12.07.2023, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 9 din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora chiriașii titulari de contract ai apartamentelor ce nu se restituie în natură foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora pot opta, pentru cumpărarea acestor apartamente cu plata integrală sau în rate a prețului;

Având în vedere că vânzarea apartamentelor în condițiile Legii nr. 112/1995 se face de către societățile comerciale și/sau unitățile specializate în vânzarea locuințelor sau care administrează locuințele, potrivit prevederilor art. 33 din Hotărârea Guvernului nr. 20/1996, republicată, pentru aprobarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 126/30.05.2023 privind aprobarea delegării gestiunii activităților de administrare a fondului locativ și spații cu altă destinație decât locuință aflate în domeniul privat al Municipiului Sighișoara și în domeniul privat al statului;

Având în vedere faptul că prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 5/2003 privind vânzarea locuințelor aflate în proprietatea Consiliului Local, s-a aprobat ca vânzarea locuințelor administrate de către S.C. Apă Termic Transport S.A., să se facă de către S.C. Apă Termic Transport S.A., cu avizul Consiliului local;

Ținând cont de cererile pentru cumpărarea de locuințe în temeiul Legii nr. 112/1995 depuse la registratura Municipiului Sighișoara, alături de adresele S.C. Apă Termic Transport S.A., prin care se înaintează spre analiză lista locuințelor pentru care au fost depuse astfel de cereri de către chiriași;

Având în vedere alegerile locale pentru alegerea autorităților administrației publice locale desfășurate în data de 27 septembrie 2020, în urma cărora au fost aleși pentru o perioadă de 4 ani, membrii consiliului local ce vor compune noul Consiliu local Sighișoara, validați de către Judecătoria Sighișoara, potrivit sentinței civile nr. 1775/19.10.2020, pronunțată în dosarul nr. 2914/308/2020;

Ținând cont de Ordinul Prefectului Județului Mureș cu nr. 338/20.10.2020 privind convocarea consilierilor locali aleși la alegerile pentru autoritățile administrației publice locale din data de 27 septembrie 2020, pentru ședințele privind ceremonia de constituire a consiliilor locale la U.A.T. – uri din județul Mureș;

Luând în considerare Ordinul Prefectului Județului Mureș nr. 391/26.10.2020 privind declararea ca legal constituit, a Consiliului Local al Municipiului Sighișoara, începând cu data de 22.10.2020, dată la care acesta a fost convocat în acest scop în ședință ceremonială de constituire, convocare realizată în conformitate cu Ordinul Prefectului Județului Mureș nr. 338/20.10.2020;

Având în vedere sentința civilă nr. 1284/09.09.2022, pronunțată de Judecătoria Sighișoara, în dosarul nr. 2893/308/2022 privind validarea mandatului domnului consilier local, Seracu Nicolae - Remus;

Având în vedere prevederile art. 127 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, înregistrat cu nr. 24.112/12.07.2023, prin care se propune constituirea Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru analizarea solicitărilor de cumpărare a imobilelor – locuințe în baza Legii nr. 112/1995;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 (1) și (2) lit. „c” și (14), art. 139 (1) și a art. 196 (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă constituirea Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru analizarea solicitărilor de cumpărare a imobilelor – locuințe în baza Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Se desemnează din partea Consiliului Local Sighișoara, ca membri ai Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru analizarea solicitărilor de cumpărare a imobilelor – locuințe în baza Legii nr. 112/1995, următorii consilieri locali:

1. Moiseș Florian Dan - membru;
2. Drăghici Ioan - membru;
3. Matei Ovidiu - Daniel - membru.

(3) Comisia tehnică mixtă de specialitate pentru analizarea solicitărilor de cumpărare a imobilelor – locuințe în baza Legii nr. 112/1995 va fi completată cu funcționari publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, desemnați prin dispoziție.

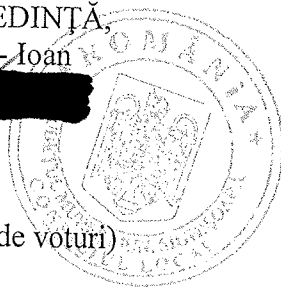
Art. 2. Atribuțiile Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru analizarea solicitărilor de cumpărare a imobilelor – locuințe în baza Legii nr. 112/1995 sunt prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, aparatul de specialitate al acestuia și persoanele nominalizate în comisia tehnică mixtă de specialitate.

Art. 4. Prin grija doamnei Anca Bizo, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Burghilea Bogdan - Ioan



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca

[Redacted signature]

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
 - 1 ex. dos. ședință;
 - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
 - 1 ex. Primar;
 - 1 ex. Viceprimar;
 - 1 ex. Secretar General;
 - 1 ex. Direcția Arhitect Șef;
 - 1 ex. Arhitectul Șef;
 - 2 ex. Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;
 - 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
 - 1 ex. Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică;
 - 1 ex. Biroul Juridic;
 - 1 ex. domnul consilier local Moiseș Florian Dan;
 - 1 ex. domnul consilier local Drăghici Ioan;
 - 1 ex. domnul consilier local Matei Ovidiu - Daniel;
 - 1 ex. S.C. Apă Termic Transport S.A.
 - 17 ex.
- B.A.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 180/27.07.2023		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input checked="" type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	27.07.2023	[Redacted]
Comunicarea către primar	10.08.2023	[Redacted]
Comunicarea către prefectul județului	10.08.2023	[Redacted]
Aducerea la cunoștința publică	16.08.2023	[Redacted]
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	.../.../...	[Redacted]
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	16.08.2023	[Redacted]

Atribuțiile
Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru analizarea solicitărilor de cumpărare
a imobilelor – locuințe în baza Legii nr. 112/1995

I. Comisia tehnică mixtă de specialitate pentru analizarea solicitărilor de cumpărare a imobilelor – locuințe în baza Legii nr. 112/1995 a fost constituită în vederea analizării solicitărilor de cumpărare a imobilelor care fac obiectul Legii nr. 112/1995 prin verificarea condițiilor de eligibilitate ale solicitanților și situația juridică a imobilelor solicitate spre cumpărare, desfășurându-și activitatea până la finalizarea obiectivului pentru care a fost constituită.

II. Membrii Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru analizarea solicitărilor de cumpărare a imobilelor – locuințe în baza Legii nr. 112/1995 își vor desfășura activitatea în conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 20/1996, republicată, pentru aprobarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

III. Pot face obiectul vânzării în baza Legii nr. 112/1996, următoarele categorii de locuințe:

a) locuințele construite din fondurile statului înainte de 1 ianuarie 1977 și după 1 ianuarie 1977, cumpărate ulterior ca locuințe proprietate personală și trecute apoi în proprietatea statului;

b) locuințele construite din fondurile populației, cu sprijinul statului în credite și execuție și trecute ulterior în proprietatea statului;

c) locuințele construite din alte fonduri decât cele ale statului și trecute ulterior în proprietatea statului.

Imobilele cu destinația de locuințe trecute ca atare în proprietatea statului, cu titlu, sunt acele imobile care erau folosite ca locuințe și care au fost preluate în proprietatea statului cu respectarea legilor și decretelor în vigoare la data respectivă, cum sunt: Decretul nr. 92/1950, Decretul nr. 111/1951, Decretul nr. 142/1952, Legea nr. 4/1973 și Decretul nr. 223/1974.

IV. Pentru a putea beneficia de prevederile Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare, chiriașii trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:

1. Chiriașii să ocupe locuința solicitată spre cumpărare la data intrării în vigoare a Legii nr. 112/1995, respectiv 28.01.1996, în baza unui contract de închiriere valabil încheiat;

2. La momentul formulării cererii de cumpărare, solicitantul să aibă calitatea de chiriaș și să îndeplinească condiția pusă la punctul anterior.

3. Chiriașii titulari sau membrii familiei lor - soț, soție, copii minori – să nu fi dobândit ori înstrăinat o locuință proprietate personală după 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.

V. Sunt exceptate de la vânzare:

1. Apartamentele care, la data intrării în vigoare a Legii nr. 112/1995, beneficiază de dotări speciale, cum sunt: piscină, saună, seră, cramă, bar, vinotecă sau cameră frigorifică, chiar dacă acestea nu mai sunt în funcțiune sau nu sunt utilizabile.

2. Locuințele care au avut destinația de case de oaspeți sau de protocol, precum și cele care, după această dată, până la intrarea în vigoare a legii, au avut destinația de case de oaspeți sau de protocol, potrivit evidențelor existente la autoritățile administrației publice locale sau la unitățile specializate care le-au administrat.

VI. În situațiile de vânzare către chiriași a apartamentelor și, când este cazul, a anexelor gospodărești și a garajelor aferente, dreptul de proprietate se dobândește și asupra terenului aferent.

Suprafețele de teren preluate de stat sau de alte persoane juridice, aflate la data de 22 decembrie 1989 în posesia acestora și care depășesc suprafața aferentă construcțiilor, rămân în proprietatea statului.

VII. După analizarea solicitărilor de cumpărare a imobilelor care fac obiectul Legii 112/1995 cu privire la îndeplinirea condițiilor de eligibilitate ale solicitanților și situația juridică a imobilelor solicitate spre cumpărare, Comisia tehnică mixtă de specialitate va întocmi un proces-verbal pentru fiecare solicitare analizată.

Arhitect Șef,
Irina - Mihaela Tătăranu

