



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

### HOTĂRÂREA NR. 45

din 28 februarie 2022

privind concesionarea directă a unei suprafețe de teren

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 4.269/09.02.2022 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 5.631/18.02.2022, de referatul de aprobare înregistrat cu nr. 4.271/09.02.2022, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 33.748/26.11.2021, prin care S.C. Soroca S.R.L. – prin reprezentant legal Burlac Igor, solicită concesionarea unei suprafețe de 375 mp. din totalul de 1761 mp. ai terenului înscris în C.F. nr. 59745 Sighișoara (nr. C.F. vechi: 9942) sub nr. top. 1765/2/5;

Având în vedere contractul de concesiune nr. 11/88/383/30.04.2010, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de concedent și S.C. Soroca S.R.L., în calitate de concesionar, având ca obiect terenul în suprafață de 260 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Consiliul Europei, nr. 2, înscris în C.F. nr. 50056, provenită din conversia pe hârtie a C.F. nr. 9886, sub nr. top. 1758/2, cu destinația de teren edificat cu spațiu comercial, construcție compusă din subsol și parter și care cuprinde și un refugiu de călători, cu suprafața de 12 mp., aparținând domeniului public al municipiului;

Având în vedere că terenul solicitat spre concesionare, respectiv suprafața de 375 mp. din totalul de 1761 mp. ai terenului înscris în C.F. nr. 59745 Sighișoara (nr. C.F. vechi: 9942) sub nr. top. 1765/2/5, este situat limitrof terenului care face obiectul contractului de concesiune nr. 11/88/383/30.04.2010, potrivit planului anexat cererii depuse de S.C. Soroca S.R.L. și se dorește a fi folosit în vederea amenajării unei parcări pentru deservirea aprovizionării spațiului comercial și a unui acces către subsolul clădirii – adăpost ALA;

Având în vedere faptul că, potrivit extrasului C.F. nr. 59745, înscrierea dreptului de proprietate a Statul Român și a dreptului de administrare a Consiliului Local Sighișoara s-a efectuat urmare a Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 53/10.12.1998, prin care s-a aprobat Planul Urbanistic de Detaliu, str. Horia Teculescu, Sighișoara, în vederea concesionării terenurilor;

Având în vedere adresa nr. 2.946/10.02.2021, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 4.226/15.02.2021, prin care Consiliul Județean Mureș transmite precizări cu privire la avizul de oportunitate nr. 2 din 08.02.2019, care reprezintă un acord de principiu privind oportunitatea din punct de vedere urbanistic a investiției, aviz prin care beneficiarul este informat în același timp de toate obligațiile ce îi revin în scopul aprobării PUZ-ului, una din aceste obligații fiind concesionarea terenului adiacent construcției pentru a se putea asigura în condițiile legii, atât indicatorii urbanistici cât și numărul locurilor de parcare necesare pentru funcțiunea propusă (comerț + locuire), susținând motivat acordarea dreptului de concesiune;

Având în vedere Certificatul de urbanism nr. 164/14.06.2019 emis de Municipiul Sighișoara în scopul: întocmire Plan Urbanistic Zonal – etajare și mansardare imobil;

Având în vedere Decretul Președintelui României nr. 195/2020 privind instituirea stării de urgență pe teritoriul României, care prevede la art. 14 din Anexa 1 – „Măsuri de primă urgență cu aplicabilitate directă”, Cap. 1 – „Domeniul economic”, că „Se menține valabilitatea documentelor eliberate de autoritățile publice care expiră pe perioada stării de urgență”;

Având în vedere Decretul Președintelui României nr. 240/2020 privind prelungirea stării de urgență pe teritoriul României;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 171/2022 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 7 februarie 2022, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 871 - 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din anexa nr. 8 - Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 91/28.04.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022;

Având în vedere prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de faptul că în urma concesiunii se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, înregistrat cu nr. 4.270/09.02.2022, prin care se propune aprobarea concesiunii directe a terenului amintit mai sus;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** (1) Se aprobă, începând cu data de 01.03.2022, concesiunea directă a suprafeței de 375 mp. din totalul de 1761 mp. ai terenului, înscris în C.F. nr. 59745 Sighișoara (nr. C.F. vechi: 9942) sub nr. top. 1765/2/5, având categoria de folosință curți - construcții, teren situat în Municipiul Sighișoara, str. Consiliul European, jud. Mureș, către S.C. Soroca S.R.L., în vederea amenajării unei parcări auto și cale de acces care să deservească imobilul – construcție proprietate privată a S.C. Soroca S.R.L., situat în Municipiul Sighișoara, str. Consiliul European nr. 2, jud. Mureș, înscris în C.F. nr. 50056 (nr. C.F. vechi: 9886, nr. top. 1758/2), sub nr. cad. 50056-C1.

(2) Valoarea redevenței concesiunii este de 10,00 lei/mp./an, respectiv de 3.750,00 lei/an, stabilită conform prevederilor art. 2 din anexa nr. 8 - Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 91/28.04.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022.

(3) Valoarea redevenței se indexează semestrial cu indicele de inflație.

(4) Redevența va fi achitată semestrial, cu termenul scadent la 31 martie, respectiv 30 septembrie a fiecărui an.

(5) Concesionarul este obligat să depună, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului, cu titlu de garanție, suma de 3.750,00 lei, reprezentând valoarea obligației de plată către concedent, stabilită și datorată pentru primul an de exploatare, sumă din care, dacă este necesar, să poată fi prelevate majorări și sume datorate de concesionar concedentului, în baza contractului de concesiune.

(6) Durata concesiunii este de 23 ani și 2 luni, cu posibilități de prelungire.

**Art. 2.** Modelul-cadru al contractului de concesiune, întocmit cu respectarea reglementărilor legale în vigoare, se regăsește în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.



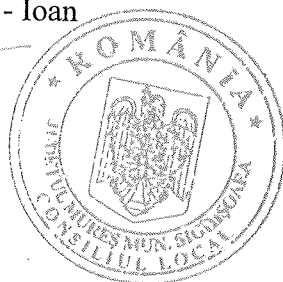
# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Arhitect Șef, Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

**Art. 4.** Prin grija doamnei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.primariasighisoara.ro](http://www.primariasighisoara.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Burgelea Bogdan - Ioan



Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL GENERAL al municipiului,  
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
  - 1 ex. dos. ședință;
  - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
  - 1 ex. Primar;
  - 1 ex. Viceprimar;
  - 1 ex. Secretar General;
  - 1 ex. Direcția Arhitect Șef;
  - 2 ex. Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;
  - 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
  - 1 ex. Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică;
  - 1 ex. Biroul Juridic;
  - 1 ex. S.C. Soroca S.R.L.
- 13 ex.  
B.A.

**CONTRACT DE CONCESIUNE NR. .... / .....**  
model - cadru

**CAPITOLUL I. Părțile contractante**

**ART. 1. MUNICIPIUL SIGHIȘOARA**, cu domiciliul fiscal în municipiul Sighișoara, Piața Muzeului, nr. 7, județul Mureș, cod fiscal nr. 5669309, nr. telefon 0265/771280, nr. fax 0265/771019, e-mail: [primaria@sighisoara.org.ro](mailto:primaria@sighisoara.org.ro), web: [www.primariasighisoara.ro](http://www.primariasighisoara.ro), cont nr. RO63TREZ47821A300530XXXX deschis la Trezoreria Sighișoara, reprezentat prin **Primar – Ioan Iulian Sirbu**, în calitate de **CONCEDENT**

și  
**S.C. SOROCA S.R.L.**, cu sediul în municipiul Sighișoara, str. ...., nr. ...., jud. Mureș, C.U.I. ...., înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. ...., e-mail: ....., tel: ....., fax: ....., reprezentată prin ....., în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte,

la data de ....., la sediul concedentului din municipiul Sighișoara, Piața Muzeului nr. 7, jud. Mureș, în temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și al Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. ...., s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

**CAPITOLUL II. Obiectul contractului de concesiune**

**ART. 2. (1)** Obiectul contractului de concesiune îl constituie suprafața de 375 mp. din totalul de 1761 mp. ai terenului, înscris în C.F. nr. 59745 Sighișoara (nr. C.F. vechi: 9942) sub nr. top. 1765/2/5, având categoria de folosință curți - construcții, teren situat în municipiul Sighișoara, str. Consiliul Europei, jud. Mureș, în vederea amenajării unei parcări auto și cale de acces care să deservească imobilul-construcție proprietate privată a concesionarului, situat în mun. Sighișoara, str. Consiliul Europei nr. 2, jud. Mureș, înscris în C.F. nr. 50056 (nr. C.F. vechi: 9886, nr. top. 1758/2) sub nr. cad. 50056-C1., în conformitate cu obiectivele concedentului.

**(2)** Obiectivele concedentului sunt:

- a) Atragerea de resurse suplimentare la bugetul local;
- b) Introducerea terenului în circuitul civil;
- c) Completarea nivelului de dezvoltare urbană a zonei.

**(3)** În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) Bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune.

Sunt bunuri de retur bunul care a făcut obiectul concesiunii, descris la Cap. II – Obiectul contractului de concesiune, art. 2 (1), precum și cele care au rezultat în urma amenajării terenului.

- b) Bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului.

Sunt bunuri proprii dotările necesare desfășurării activității, acestea rămânând în proprietatea concesionarului.

**(4)** Terenul precizat mai sus se predă de către concedent către concesionar liber de orice sarcini, pe bază de proces verbal de predare-primire, anexat la prezentul contract.

**(5)** Termenele de realizare a investiției

Durata de construcție pentru care se instituie concesiunea este de 1 (un) an, din momentul obținerii autorizației de construire.

Concesionarul este obligat să depună toate diligențele și să obțină autorizația de construire, în termen de cel mult 6 (șase) luni din momentul semnării contractului.

### **CAPITOLUL III. Termenul concesiunii**

**ART. 3.** (1) Durata concesiunii este de 23 (douăzeci și trei) de ani și (două) luni, începând de la data de 01.03.2022.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, la solicitarea concesionarului, dacă acesta și-a respectat integral obligațiile asumate în prezentul contract, cu acordul scris al concedentului.

(3) Solicitarea concesionarului pentru prelungirea prezentului contract se face cu cel puțin 60 de zile înainte de expirarea sa, urmând a se încheia un act adițional în acest sens, aprobat de Consiliul Local al Municipiului Sighișoara.

### **CAPITOLUL IV. Redevența**

**ART. 4.** Redevența este de 10,00 lei/mp./an, adică 3.750,00 lei/an, în conformitate cu prevederile art. 2 din anexa nr. 8 „Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara” la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 91/28.04.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022.

**ART. 5.** În termen de 90 de zile de la încheierea contractului, concesionarul are obligația depunerii cu titlu de garanție, în contul RO57TREZ4785006XXX000048, a sumei de 3.750,00 lei, reprezentând valoarea obligației de plată către concedent, stabilită și datorată pentru primul an de exploatare, sumă din care, dacă este necesar, să poată fi prelevate majorări și sume datorate de concesionar concedentului, în baza contractului de concesiune.

**ART. 6.** Sumele ce constituie redevența (așa cum au fost stipulate la art. 4 din prezentul contract) se vor achita semestrial, cu termenul scadent la 31 martie, respectiv 30 septembrie a fiecărui an.

**ART. 7.** Redevența se va indexa semestrial prin aplicarea indicelui de inflație, comunicat de Institutul Național de Statistică, fără a fi necesară încheierea unui act adițional în acest sens.

**ART. 8.** Plata redevenței se poate face în numerar, la casieriile Municipiului Sighișoara, on-line prin ghiseul.ro (Sistemul Național Electronic de Plată Online cu Cardul Bancar) sau prin virament în contul concedentului RO63TREZ47821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara.

**ART. 9.** Întârzierile la plată a redevenței se penalizează cu 1% din quantumul redevenței neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv. Quantumul penalităților poate suferi modificări în funcție de reglementările legale în vigoare, aplicabile, modificarea acestora se va face automat, fără a fi necesar încheierea unui act adițional în acest sens.

**ART. 10.** În cazul întârzierilor la plata redevenței mai mari de 90 de zile se va proceda la rezilierea de drept a contractului de concesiune, fără vreo altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată, concesionarul urmând să plătească atât redevența datorată până la eliberarea efectivă a imobilului, cât și majorările prevăzute la art. 9, concomitent cu eliberarea amplasamentului.

### **CAPITOLUL V. Subconcesionarea**

**ART. 11.** (1) Pe toata durata contractului, concesionarului îi este interzisă cesionarea sau subconcesionarea contractului de concesiune sau cedarea sub orice formă, totală sau parțială, a terenului concesionat.

(2) Terenul care face obiectul concesionării este destinat exclusiv uzului concesionarului.

### **CAPITOLUL VI. Drepturile și obligațiile părților**

**ART. 12.** CONCEDENTUL are dreptul/obligația:

a) să predea concesionarului bunul concesionat pe baza unui proces-verbal de predare/primire.

b) să inspecteze bunul concesionat, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Controlul general al respectării de către concesionar a obligațiilor asumate prin contractul de concesiune se efectuează de către Municipiul Sighișoara prin organele de control ale aparatului de specialitate al primarului, cu notificarea prealabilă a concesionarului.

c) să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

- d) de a nu îl tulbura pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.
- e) garantează pe concesionar că bunul concesionat nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat și nu face obiectul vreunui litigiu sau al unei revendicări.
- f) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

**ART. 13. CONCESIONARUL** are dreptul/obligația:

- a) de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul care face obiectul contractului de concesiune, potrivit obiectivelor stabilite de părți prin prezentul contract de concesiune.
- b) să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor care fac obiectul concesiunii.
- c) de a folosi și de a culege fructele bunului care face obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.
- d) să realizeze lucrările de investiții corespunzătoare proiectului aprobat și avizelor legale;
- e) are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la P.S.I., protecția mediului și persoanelor angajate în realizarea investiției, organizările de șantier etc;
- f) să realizeze obiectivul de investiții în scopul căruia s-a realizat concesionarea, potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat;
- g) să administreze obiectul concesiunii;
- h) să achite redevența în condițiile și la termenele stabilite;
- i) are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă stabilită în acesta;
- j) de a obține toate avizele și autorizațiile prevăzute de legislația în vigoare pentru desfășurarea activității. Toate cheltuielile necesare pentru realizarea proiectului propus vor fi suportate în întregime de către concesionar;
- k) să nu subconcesioneze, în tot sau în parte, unei alte persoane obiectul concesiunii, este interzisă închirierea sau transmiterea sub orice formă a folosinței, cu titlu oneros, a bunurilor care fac obiectul concesiunii;
- l) concesionarul va înregistra contractul de concesionare și va face operațiile necesare în Cartea Funciară în termen de 30 zile calendaristice de la semnarea contractului, cheltuielile pentru aceste operațiuni fiind suportate de acesta;
- m) la încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, concesionarul este obligată să restituie concedentului bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini;
- n) în condițiile încetării contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingere la termen, forța majoră sau cazul fortuit, concesionarul este obligată să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate privată, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent;
- o) în cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului;
- p) obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investițiilor privesc pe concesionar;
- q) toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente, obținerea acordului de la deținătorii acestora îl privesc pe concesionar;
- r) să achite taxa de teren precum și orice alte taxe potrivit actelor normative și a hotărârilor Consiliului Local Sighișoara, aplicabile, după caz, sens în care are obligația să declare contractul de concesiune la Biroul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Municipiului Sighișoara în termen de 30 de zile de la încheierea acestuia.

## **CAPITOLUL VII. Răspunderea părților**

**ART. 14.** Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în contractul de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă, fiind sancționată conform dispozițiilor legale.

**ART. 15.** Întârzierile la plata ratelor lunare, după scadență, atrag după sine calcularea de majorări pentru neplată, în cuantumul prevăzut în contract, urmând ca după 90 de zile consecutive de neplată a redevenței și majorărilor aferente, să se procedeze la rezilierea de drept a contractului de concesiune.

**ART. 16.** Municipiul Sighișoara nu poate fi tras la răspundere de către concesionar pentru schimbarea situației juridice a terenului concesionat, ca urmare a apariției unor acte normative ulterioare semnării contractului, dar garantează acestuia liniștită posesie față de orice tulburare a folosinței acestuia, respectiv pentru orice altă deposedare de bun, cu excepția deposedării, potrivit legii, pentru cauze de utilitate publică.

### **CAPITOLUL VIII. Încetarea contractului de concesiune**

**ART. 17. (1)** Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata investiția, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, concesionarul va trebui să-l notifice pe concedent în termen de maxim 30 zile de imposibilitatea exploatării;
- g) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionară în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de retur - în proprietatea Municipiului Sighișoara;
- b) bunuri proprii - în proprietatea concesionarului.

### **CAPITOLUL IX. Clauze contractuale referitoare la responsabilitățile de mediu**

**ART. 18.** Concesionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

### **CAPITOLUL X. Răspunderea contractuală**

**ART. 19.** Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

### **CAPITOLUL XI. Modificarea contractului**

**ART. 20.** Modificarea prezentului contract de concesiune se poate face numai cu acordul părților, prin act adițional, care va face parte integrantă din contract.

### **CAPITOLUL XII. Litigii**

**ART. 21.** Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legale, cu modificările ulterioare, de către instanța competentă.

### **CAPITOLUL XIII. Definiții**

**ART. 22. (1)** Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

#### **CAPITOLUL XIV. Dispoziții finale și tranzitorii**

**ART. 23.** (1) Pe toată durata concesiunii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

(2) Redevența neachitată la termenele stabilite prin contract reprezintă creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, care se transformă în venit la bugetul local, iar prezentul contract administrativ constituie titlu executoriu.

(3) Semnând prezentul contract de concesiune, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile și le acceptă în totalitate.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și unul pentru înscrierea în Cartea Funciară a concesiunii, obligație ce cade în sarcina concesionarului.

***CONCEDENT,***

***CONCESIONAR,***