



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRÂREA NR. 35

din 25 februarie 2016

privind aprobarea actului adițional pentru prelungirea contractului de închiriere pentru imobilul din Sighișoara, str. Nicolae Bălcescu, nr. 6, în care funcționează Grădinița cu program normal nr. 6 Sighișoara

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară;

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 3776/15.02.2016, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere contractul de închiriere nr. 102/179/47/4845/2012, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2/650/2015 și actul adițional nr. 2/4/53/2015, încheiat actualmente, între Parohia Evanghelică C.A. Sighișoara, în calitate de proprietară și Școala Gimnazială "Victor Jinga", în calitate de chiriaș, având ca obiect închirierea imobilului, compus din construcție în suprafață utilă de 432,90 mp. și terenul aferent acesteia în suprafață de 1604 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Nicolae Bălcescu, nr. 6, imobil cu destinația de grădiniță, în care funcționează Grădinița cu program normal nr. 6 Sighișoara, a cărui termen de închiriere expiră la data de 29.02.2016, contractul de închiriere fiind aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 26/23.02.2012, actul adițional nr. 1/2/650/2015 la acesta prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 227/18.12.2014 și actul adițional nr. 2/4/53/2015 prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 34/26.02.2015;

Având în vedere adresa Parohiei Evanghelice C.A. Sighișoara nr. 5/11.01.2016, înregistrată la Municipiul Sighișoara sub nr. 745/13.01.2016, prin care își exprimă acordul pentru prelungirea cu încă un an a contractului de închiriere nr. 102/179/47/4845/2012, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2/650/2015 și actul adițional nr. 2/4/53/2015, în aceleași condiții contractuale;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 1/2011, legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 555 – 562 și art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 3775/15.02.2016, prin care se propune aprobarea actului adițional pentru prelungirea contractului de închiriere nr. 102/179/47/4845/2012, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2/650/2015 și actul adițional nr. 2/4/53/2015, pentru imobilul din Sighișoara, str. Nicolae Bălcescu, nr. 6, în care funcționează Grădinița cu program normal nr. 6 Sighișoara, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. „d”, alin. (6) lit. „a” punctul 1 și alin. (9), art. 45 alin. (1) și a art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actul adițional pentru prelungirea contractului de închiriere nr. 102/179/47/4845/2012, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2/650/2015 și actul adițional nr. 2/4/53/2015, încheiat actualmente, între Parohia Evanghelică C.A. Sighișoara, în calitate de proprietară și Școala Gimnazială "Victor Jinga" în calitate de chiriaș, având ca obiect închirierea imobilului, compus din construcție în suprafață utilă de 432,90 mp. și terenul aferent acesteia în suprafață de 1604 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Nicolae Bălcescu, nr. 6, imobil cu destinația de grădiniță, în care funcționează Grădinița cu program normal nr. 6 Sighișoara, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin actul adițional menționat la articolul precedent durata contractului de închiriere nr. 102/179/47/4845/2012, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2/650/2015 și actul adițional nr. 2/4/53/2015, se prelungește pe o perioadă de 1 (un) an de zile, respectiv de la data de 01.03.2016 până la data de 28.02.2017, restul clauzelor contractuale rămânând neschimbate.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Instituția Primarului Municipiului Sighișoara, aparatul de specialitate al primarului, Școala Gimnazială "Victor Jinga", structura arondată Grădinița cu program normal nr. 6 Sighișoara și Parohia Evanghelică C.A. Sighișoara.

Art.4. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Instituției Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Claudiu Pop



Contrasemnează / Avizat pentru legalitate

SECRETAR,
Anca Bizo

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Instituția Primarului Municipiului Sighișoara;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar;
- 1 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;
- 1 ex. Direcția Economică;
- 1 ex. Biroul Juridic;
- 1 ex. Școala Gimnazială "Victor Jinga";
- 1 ex. Grădinița cu program normal nr. 6;
- 1 ex. Parohia Evanghelică C.A. Sighișoara..

12 ex.

T.P.L./F.A.I.

În calitate de finanțator al instituțiilor de învățământ, **Municipiul Sighișoara** vizează prezentul act adițional

Vizat de
Municipiul Sighișoara
p. Primar,
Viceprimar Gavril Ionel



Secretar,
Bizo Anca

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Bizo Anca".

Biroul Juridic,
Trupa Petru Lucian

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, possibly "Petru Lucian".