



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 304

din 24 noiembrie 2022

privind prelungirea unor contracte de închiriere având ca obiect
terenuri ocupate de construcții – garaje

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 35.687/09.11.2022 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 37.062/18.11.2022, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 35.690/09.11.2022, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că se impune prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice având ca obiect terenuri ocupate de construcții – garaje, al căror termen va expira la data de 31.12.2022, conform tabelului nominal – anexa nr. 1;

Având în vedere clauza din contractele de închiriere, al căror termen va expira la data de 31.12.2022, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, respectiv clauza potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, precum și clauza referitoare la tacita relocațiune;

Având în vedere faptul că imobilele de natură teren, care fac obiectul contractelor de închiriere al căror termen va expira la data de 31.12.2022, se află situate în intravilanul Municipiului Sighișoara și sunt cuprinse în listele de inventar ale Municipiului Sighișoara;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 91/28.04.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, anexa nr. 8 - Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere că prin prelungirea contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenurile nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere că prin prelungirea contractelor de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566, art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora se impune modificarea art. 7, precum și a art. 14, respectiv art. 15, după caz, din contractele de închiriere având ca obiect terenuri ocupate de construcții – garaje, al căror termen va expira la data de 31.12.2022, conform tabelului nominal – anexa nr. 1;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, înregistrat cu nr. 35.689/09.11.2022, prin care se propune prelungirea unor contracte de închiriere având ca obiect terenuri ocupate de construcții – garaje;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a” și „b”, alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice având ca obiect terenuri ocupate de construcții – garaje, al căror termen va expira la data de 31.12.2022, conform tabelului nominal – anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) În situația în care, pentru contractele de închiriere prevăzute la art. I, respectiv în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, se impune calcularea și stabilirea chiriei raportată la prevederile art. 2, din anexa 8 - Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 91/28.04.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, se vor aplica dispozițiile acesteia, iar chiriile, indiferent de situație, vor fi indexate cu indicele de inflație anual.

(3) Ca o consecință a modificării prevăzute la alineatul precedent, prevederile art. 7 din Capitolul IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ ale contractelor de închiriere prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, astfel cum au fost prelungite potrivit prevederilor art. I alin. (1) din prezenta hotărâre, se modifică și vor avea următorul conținut:

"Art. 7. Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului/administratorului nr. RO63TREZ47821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara, în numerar, la casieriile Municipiului Sighișoara sau on-line prin ghiseul.ro (Sistemul Național Electronic de Plată Online cu Cardul Bancar), semestrial, cu scadența în data de 31.03 și în data de 30.09 a anului în curs, începând cu data încheierii contractului".

(4) Tot ca o consecință a modificării intervenite și prevăzute la alin. (2) din prezentul articol, prevederile art. 14, respectiv art. 15, după caz din Capitolul privind RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ din contractele de închiriere prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, astfel cum au fost prelungite potrivit prevederilor art. I alin. (1) din prezenta hotărâre, se modifică și vor avea următorul conținut:

"Neplata chiriei la termen atrage majorări de întârziere și conduce la punerea de drept în întârziere a chiriașului, conduită ce îl îndreptățește pe proprietar/administrator să perceapă majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul chiriei neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Cuquantumul majorărilor de întârziere la plată poate suferi modificări în funcție de reglementările legale în vigoare, aplicabile, modificarea acestora operând prin efectul legii (ope legis), fără a fi necesară încheierea unui act adițional în acest sens".

Art. II. Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre este de 5 (cinci) ani, respectiv de la data de 01.01.2023 până la data de 31.12.2027.

Art. III. (1) Prelungirea și modificarea, după caz, a contractelor de închiriere prevăzute la art. I, respectiv în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, se va face prin act adițional.

(2) Prelungirea contractelor de închiriere menționate anterior în prezenta hotărâre se va face numai dacă chiriașii nu figurează cu debite restante față de Municipiul Sighișoara, la data încheierii actelor adiționale.

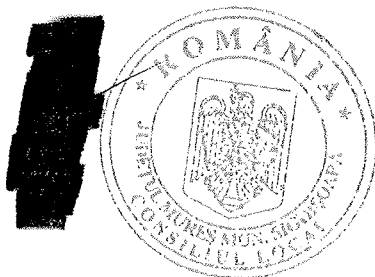
Art. IV. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare - Direcția Economică și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

Art. V. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Groza Tudorel - Claudiu








Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
 - 1 ex. dos. ședință;
 - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
 - 1 ex. Primar;
 - 1 ex. Viceprimar;
 - 1 ex. Secretar General;
 - 1 ex. Direcția Arhitect Șef;
 - 5 ex. Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;
 - 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
 - 1 ex. Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică;
 - 1 ex. Biroul Juridic.
- 15 ex.
B.A.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 304/24.11.2022		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	24.11.2022	
Comunicarea către primar	12.12.2022	
Comunicarea către prefectul județului	13.12.2022	
Aducerea la cunoștința publică	16.12.2022	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	16.12.2022	

**TABEL NOMINAL
CU PERSOANELE FIZICE CARE AU ÎNCHEIATE CONTRACTE
DE ÎNCHIRIERE AVÂND CA OBIECT TERENURI
OCUPATE DE CONSTRUCȚII - GARAJE
AL CĂROR TERMEN VA EXPIRA LA DATA DE 31.12.2022**

NR. CRT.	CHIRIAȘ	ADRESA CHIRIAȘULUI	SUP RAF. (mp)	NR. CONTR.
1.	MAIOR GHEORGHE	[REDACTED]	24,00	109/2008
2.	NICOARĂ GHEORGHE	[REDACTED]	19,80	180/88/2010
3.	VARODI NICOLAE ȘI MARIA	[REDACTED]	22,32	91/2019
4.	PUPĂZĂ HORĂȚIU	[REDACTED]	15,00	82/2012
5.	MEZEI IOSIF	[REDACTED]	22,94	61/2008
6.	VARADI GHEORGHE	[REDACTED]	15,00	143/2008
7.	PĂCĂ CONSTANTIN	[REDACTED]	15,00	129/2008
8.	MOLDOVAN CAMELIA	[REDACTED]	18,00	62/2008
9.	PALATKA LEVENTE	[REDACTED]	24,00	131/2008
10.	GHEORGHE VASILE	[REDACTED]	16,50	58/2020
11.	ALOMAN LIVIU	[REDACTED]	13,75	72/2008
12.	BETCHER LIVIA	[REDACTED]	18,00	103/2008
13.	FARKAS MIKLOS	[REDACTED]	18,00	75/2008
14.	ȘANCU OLIMPIA	[REDACTED]	18,00	136/2008
15.	DRĂGAN CRISTINA	[REDACTED]	18,00	83/2008
16.	MEȘTER FRANCISC	[REDACTED]	18,00	80/2008
17.	UNGUREANU MARIANA	[REDACTED]	18,00	137/2008
18.	FEREZAN NICOLAE	[REDACTED]	16,50	85/2008
19.	ALEXA ELENA	[REDACTED]	16,50	252/2017
20.	SABĂU LIVIU ILIE	[REDACTED]	16,50	132/2008

21.	DRĂGHICI VASILE ZAHARIE	[REDACTED]	19,80	98/2008
22.	ZBÎRCEA DANIEL	[REDACTED]	18,00	60/2008
23.	FLEȘARI OLIMPIU SORIN	[REDACTED]	20,70	81/2008
24.	BOCȘA ONIȚA EUGENIA	[REDACTED]	16,50	47/2015
25.	RUS CIPRIAN ALEXANDRU	[REDACTED]	19,80	139/2008
26.	AFLAT TEODOR	[REDACTED]	13,75	225/2008
27.	ȚIGLAR OLIMPIA	[REDACTED]	24,00	115/2008
28.	NICHITA EMANUEL CORNELIU	[REDACTED]	16,50	267/2018
29.	BUNEA MIRCEA ALIN	[REDACTED]	21,00	86/2008
30.	RACHITOVAN ATANASIE	[REDACTED]	15,95	133/2008
31.	ANDRAS SZABOLCS	[REDACTED]	19,80	99/2021
32.	GYORGY CSABA	[REDACTED]	16,50	75/2022
33.	PALATKA MOZES	[REDACTED]	16,50	112/2008
34.	MOLDOVAN AXENTE	[REDACTED]	16,50	90/2008
35.	FULOP ȘTEFAN	[REDACTED]	24,00	37/2015
36.	FAUR IRIMIE	[REDACTED]	19,80	108/2008
37.	CĂȘARU NECULAI	[REDACTED]	15,00	52/2008
38.	CĂȘARU GHEORGHÎȚĂ	[REDACTED]	16,50	128/2008
39.	BOCA DUMITRU	[REDACTED]	16,50	82/2008
40.	CERCHEZAN DAN	[REDACTED]	16,50	100/2021
41.	RUS VASILE	[REDACTED]	21,00	87/2011
42.	ZĂVOI FLORIAN	[REDACTED]	19,80	124/2008
43.	ZBÂRCEA STELIAN	[REDACTED]	19,80	123/2008
44.	POP IOAN ADRIAN	[REDACTED]	20,70	119/2008
45.	MOLDOVAN CRISTIAN DAN	[REDACTED]	20,70	94/2008

46.	LEPINZAN ELENA	[REDACTED]	19,80	102/2008
47.	DRAGNEA MARIA NICOLETA	[REDACTED]	19,80	77/2008
48.	SUCIU MARIUS OLIMPIU	[REDACTED]	18,00	123/2017

Şef Serviciu
Carmen MORAR



Întocmit [REDACTED]
Compartiment Evidența Patrimoniului și Spații cu altă destinație
Consilier, **Gabriela PURCARIU**

