



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 306

din 24 noiembrie 2022

privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe din fondul locativ și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 253/29.09.2022, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara – 1 (una) cameră

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 35.635/09.11.2022 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 36.540/16.11.2022, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 35.638/09.11.2022, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere procesul - verbal cu nr. 35.417/08.11.2022, al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, prin care, ca urmare a cererii de renunțare la locuința repartizată, potrivit prevederilor art. 4 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 253/29.09.2022, formulată de doamna Dilo Nicoleta, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 31.273/29.09.2022, se propune abrogarea art. 4 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 253/29.09.2022, prin care i s-a repartizat, în regim de închiriere, locuința situată în Municipiul Sighișoara, str. Nicolae Iorga, nr. 7, urmare a adresei S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 2.480/08.09.2022, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 29.097/08.09.2022, cu referire la comunicarea acestei locuințe libere și aflate în administrarea acestei societăți și, dat fiind faptul că această locuință este în continuare liberă, se impune repartizarea ei, respectiv se propune repartizarea către doamna Csapai Ana a acestei locuințe, titulara dosarului cu nr. 23.070/08.08.2018, conform Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara – 1 (una) cameră, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 253/29.09.2022, aflată prima pe această listă, iar pe cale de consecință, eliminarea solicitantei de pe Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara – 1 (una) cameră, ca urmare a propunerii de repartizare a locuinței;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 205/08.12.2020 privind constituirea Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 253/29.09.2022 privind repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe din fondul locativ, modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 222/31.08.2022, Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 18/27.01.2022, respectiv a Listelor de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara și aprobarea repartizării ca urmare a extinderii spațiului cu destinația de locuință situat în Sighișoara, str. Clujului, nr. 2A, ap. 15, deținut în calitate de chiriaș de către domnul

Stanciu Gheorghe, cu suprafața locativă vacantă de la aceeași adresă, respectiv ap. 14, compus din una cameră în suprafață de 11,61 mp.;

Având în vedere solicitările de locuințe, destinate închirierii, din fondul locativ al Municipiului Sighișoara, luate în evidență pe bază de cerere depusă la registratura generală a Municipiului Sighișoara;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor din fondul locativ, administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 20/27.02.2017;

Având în vedere îndeplinirea condițiilor legale pentru obținerea unei locuințe din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, înregistrat cu nr. 35.637/09.11.2022, cu propunerea de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe din fondul locativ și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 253/29.09.2022, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara – 1 (una) cameră;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, alin. (7) lit. „q”, alin. (14), art. 108, art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se abrogă art. 4 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 253/29.09.2022, prin care s-a repartizat, în regim de închiriere, doamnei Dilo Nicoleta, locuința situată în Municipiul Sighișoara, str. Nicolae Iorga, nr. 7, ca urmare a cererii formulată de aceasta, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 31.273/29.09.2022, solicitanta renunțând la locuința ce i-a fost repartizată pentru motivele indicate în cererea depusă și amintită.

Art. 2. Date fiind prevederile art. 1 din prezenta se aprobă repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara, astfel:

1. Se repartizează locuința situată în Municipiul Sighișoara, str Nicolae Iorga, nr. 7, compusă din 1 (una) cameră, 1 (una) bucătărie și 1 (una) baie, doamnei Csapai Ana.

Art. 3. Ca o consecință a prevederilor articolului precedent, se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 253/29.09.2022, în sensul că se elimină din Lista de prioritate pentru acordarea de locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara – 1 (una) cameră, următoarea poziție:

- poziția 1, privind pe Csapai Ana, cu domiciliul în [REDACTED], [REDACTED] punctaj 34, data cererii 08.08.2018, nr. camere 1 (una), conform articolului precedent din prezenta hotărâre.

Art. 4. Date fiind prevederile articolelor precedente, în urma modificărilor, se actualizează Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara – 1 (una) cameră, așa cum a fost aprobată conform Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 253/29.09.2022, potrivit Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, personalul Compartimentului Administrare Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate și S.C. Apă Termic Transport S.A.

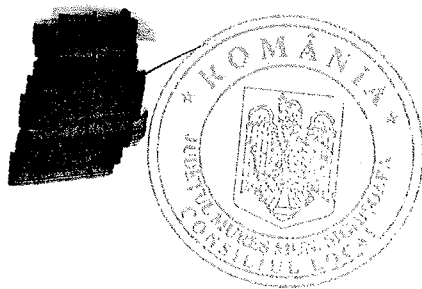


MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

Art. 6. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Groza Tudorel - Claudiu








Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar General;
- 1 ex. Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;
- 2 ex. Compartimentul Administrare Fond Locativ;
- 2 ex. S.C. Apă Termic Transport S.A.;
- 1 ex. pentru membrii și secretarul Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 306/24.11.2022		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărării s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	24.11.2022	
Comunicarea către primar	24.11.2022	
Comunicarea către prefectul județului	23.11.2022	
Aducerea la cunoștința publică	24.11.2022	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual/...../.....	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	24.11.2022	

**LISTA DE PRIORITATE PENTRU ACORDAREA LOCUIŢELOR DIN FONDUL
LOCATIV AL MUNICIPIULUI SIGHIŞOARA - 1 cameră -**

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Adresa solicitant	Număr dosar	Data înregistrare dosar	Număr persoane	Camere solicitate	Punctaj	Obs.
1.	Bucur Ioan		5.690	12.03.2014	1	1	33	
2.	Birtalan Attila		2.289	01.02.2017	1	1	32	
3.	Dumitru Anica		21.842	16.08.2017	1	1	32	
4.	Barabaş Margareta		27.258	11.10.2017	2	1	31	
5.	Ilieş Moise		27.835	17.10.217	1	1	31	
6.	Vataman Ion		29.945	05.10.2021	1	1	31	
7.	Feraru Dumitru		12.466	09.05.2017	1	1	30	
8.	Păun Angelica		24.487	14.09.2017	1	1	30	
9.	Cojocaru Rodica		25.203	21.09.2017	1	1	30	
10.	Voina Iboika		3.078	05.02.2018	1	1	29	
11.	Gabor Natalia		3.269	06.02.2018	1	1	29	
12.	Munteanu Lidia		31.196	05.11.2018	1	1	29	
13.	Țilea Georgeta		31.753	08.11.2018	1	1	29	

14.	Ștefan Raveca		32.183	13.11.2018	1	1	29	
15.	Weber Rafina		3.923	12.02.2019	1	1	29	
16.	Sârbu Gabriel		20.530	23.07.2019	1	1	29	
17.	Silaghi Gheorghina		1.886	22.01.2020	1	1	28	
18.	Rațiu Florin Ioan		2.033	23.01.2020	1	1	28	
19.	Marcoș Adriana Mirela		3.879	11.02.2020	1	1	28	
20.	Szakacs Pavel Atilia		5.480	24.02.2021	1	1	27	

COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ

Președinte: Primar, SÎRBU IOAN - IULIAN

Membriu: Secretar General, BIZO ANCA

Membriu: Viceprimar, BURGHELEA BOGDAN - IOAN

Membriu: Consilier local, GRABCEV ADRIAN

Membriu: Consilier local, RETTER VOLKER

Întocmit - Liliana Coman